

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van een perceel, kadastraal bekend Rolde, sectie T, nr. 2672 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend aan de Elperstraat (schuin tegenover Elperstraat 6 en 8) te Schoonloo (in combinatie met afbraak voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing op het perceel Oldend 4 te Anderen). Het plan is om de genoemde bestemming (van het perceel schuin tegenover Elperstraat 6 en 8 te Schoonloo) te wijzigen in een woonbestemming via toepassing van de zgn. Ruimte-voor-Ruimte regeling. Op die locatie wordt dan een compensatiewoning gerealiseerd. De af te breken bebouwing (inmiddels al afgebroken) komt vanaf het perceel Oldend 4 te Anderen. Vandaar dat dat perceel ook in het op te stellen bestemmingsplan wordt meegenomen.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Buitengebied, RvR compensatiewoning Elperstraat te Schoonloo" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.BUIRVRELPERSTR-OB01 met ingang van 23 december 2022 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er 2 zienswijzen zijn binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied, RvR compensatiewoning Elperstraat te Schoonloo"' is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-12-15)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 16 mei 2023 en 27 juni 2023 aangevoerde argumenten;

- I. De 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied, RvR compensatiewoning Elperstraat te Schoonloo", waarmee de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beantwoord, vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan met de plannaam "Buitengebied, RvR compensatiewoning Elperstraat te Schoonloo", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.BUIRVRELPERSTR' en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige

topografie (BGT) (2022-12-15)', zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd **gewijzigd** vast te stellen;

III. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op **29** juni 2023.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra