

Raadsvergadering d.d.	: 19 februari 2014
Agendapunt	: 7
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen (ten behoeve van manege)
Portefeuillehouder	: wethouder J.J. Wiersum
Datum	: 14 januari 2014

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen (ten behoeve van manege)

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen als vervat in verbeelding en regels ongewijzigd vast te stellen;
2. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Stichting Manege Oostermoer Gieten (MOG) is al geruime tijd op zoek naar een geschikte locatie voor de bouw van een verenigingsmanege ten behoeve van de Landelijke rijvereniging en Ponyclub Oostermoer. Uw raad heeft eerder reeds besloten om ten behoeve van deze beoogde nieuwe manege een subsidie van € 25.000 uit het Leefbaarheidsfonds toe te kennen.

Een eigen voorziening ontbreekt sinds de afbraak van het gemeentelijk manegecomplex aan de Kalkamperweg in Gieten. Dit complex is gesloopt ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein Bloemakkers. Stichting MOG heeft verschillende alternatieven onderzocht en uiteindelijk gekozen voor de locatie Tjassenswijk 2 in Gieterveen. Op dit perceel is een agrarisch bedrijf met agrarisch bouwvlak aanwezig dat niet volledig is benut. De betreffende eigenaar heeft de stichting aangeboden om de manege op zijn gronden te realiseren. Met het voorliggende bestemmingsplan, op aanvraag van de stichting en de grondeigenaar, wordt beoogd om de bouw van de manege mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 21 november 2013 tot en met 2 januari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De raad dient na afloop van de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen ten behoeve van de bouw van een verenigingsmanege.

Argumenten

1.1 Er is geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn geen inhoudelijke zienswijzen bij uw raad kenbaar gemaakt. De provincie Drenthe heeft schriftelijk aangegeven dat het provinciaal belang op een voldoende wijze in het plan is opgenomen. Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld kan ervan worden uitgegaan dat de provincie geen reactieve aanwijzing zal geven. Ook ambtshalve is er geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het verhaal van kosten van de grondexploitatie is anderszins (via leges en een overeenkomst) verzekerd.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de bouw van een manege mogelijk gemaakt. Op deze ontwikkeling is de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer (Stichting MOG). De gemeentelijke kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het plan worden via leges verhaald. Voor wat betreft het kostenverhaal van eventuele planschade is met Stichting MOG een overeenkomst gesloten. Er is in dit geval geen sprake van overige te verhalen kosten. Het opstellen van een exploitatieplan is daardoor niet noodzakelijk.

Kanttekeningen

-

Financiën

Op grond van de gemeentelijke Legesverordening 2013 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan € 6.642,00. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesnota.

Uw raad heeft eerder reeds besloten om een subsidie van € 25.000 uit het Leefbaarheidsfonds toe te kennen ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van de manege.

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De aanvrager van de herziening van het bestemmingsplan wordt op de hoogte gehouden van de voortgang in de procedure.

Uitvoering

Na vaststelling door uw raad zal het bestemmingsplan opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende deze zes weken kan tegen het besluit van uw raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kan in dit geval ontvankelijk worden verklaard in zijn beroep.

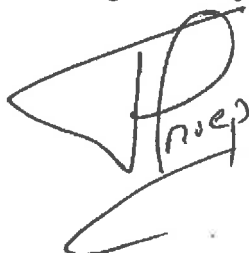
Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een verenigingsmanege op het agrarisch perceel Tjassenswijk 2 in Gieterveen.

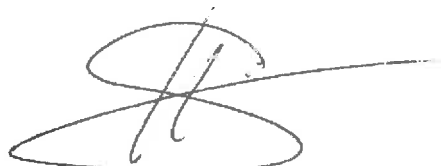
Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen
- Brief provincie Drenthe d.d. 25 november 2013

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Snoep', written over a large, stylized, abstract scribble.

de heer mr. F. Snoep
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.F. van Oosterhout', written over a large, stylized, abstract scribble.

de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 14 januari 2014;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Tjassenswijk 2 Gieterveen als vervat in verbeelding en regels ongewijzigd vast te stellen;
2. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 19 februari 2014.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

