

Reactienota zienswijzen wijzigingsplan “Buitengebied, Vredenheimseweg 9 te Grolloo”

Algemeen

In deze notitie wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied, Vredenheimseweg 9 te Grolloo”. De reactie heeft de status van een advies van het college bij de vaststelling van het wijzigingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied, Vredenheimseweg 9 te Grolloo” heeft vanaf 9 december 2021 tot en met 19 januari 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan naar voren brengen. Er zijn 2 ‘zienswijzen’ ingekomen.

Nr.	Naam	Zaaknummer
1.	Waterschap Hunze en Aa's	319833

Opmerkingen en reacties:

1.	Waterschap Hunze en Aa's	319833
----	--------------------------	--------

Opmerking:

Reclamant heeft geconstateerd dat u op 17 januari 2022 via www.dewatertoets.nl een melding is ontvangen van het planvoornemen Ruimte voor Ruimte Vredenheimseweg 9 Grolloo. Reclamant heeft op 21 februari 2022 een reactie gestuurd aan het bureau wat het wijzigingsplan maakt, met kopie aan ons. Reclamant heeft echter geconstateerd dat deze reactie niet is verwerkt in het ontwerp wijzigingsplan en vraagt dit hierbij alsnog te doen.

Reactie:

De zienswijze heeft geleid tot het als hieronder weergegeven, geheel herschrijven van de paragraaf ‘Water’.

4.10. Watertoets

Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De meerwaarde van de watertoets is dat zij zorgt voor een vroegtijdige systematische aandacht voor het meewegen van wateraspecten in ruimtelijke plannen en besluiten.

De watertoets is wettelijk verankerd met het Besluit van 3 juli 2003 tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 in verband met gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding (watertoets).

Op 17 januari 2022 is via de website www.dewatertoets.nl de watertoets uitgevoerd. Via de digitale watertoets is het waterschap zodoende op de hoogte gesteld van dit plan. Het plangebied bevindt zich binnen het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's en op basis van de uitgevoerde watertoets geldt dat de korte procedure (standaard waterparagraaf) van toepassing is. Vanuit de standaard waterparagraaf gelden daarbij de volgende standaard adviezen waar rekening mee gehouden dient te worden. Daar waar nodig is planspecifiek aangegeven hoe hier rekening mee wordt gehouden.

Waterveiligheid

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle belangen beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderszins van belang zijn voor de waterveiligheid.

In het plangebied is geen sprake van een zeekering of boezemkade, zodat het aspect waterveiligheid niet in het geding is.

Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

Het vrijkomend hemelwater gaat worden afgevoerd naar de sloot langs de Vredenheimseweg. Deze wijze van afvoeren past binnen het beleid van het waterschap.

Verhardingstoename / Compenserende waterberging

Neemt het verharde oppervlak toe van het ingediende plan boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m² of in het buitengebied met meer dan 1500 m² (Keur Waterschap Hunze en Aa's), dan dienen compenserende maatregelen te worden getroffen.

Aangezien er sprake is van een project in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling is er sprake van een aanzienlijke afname aan bebouwd oppervlakte (minimaal afname van 700 m²) en is er geen watercompensatie nodig.

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

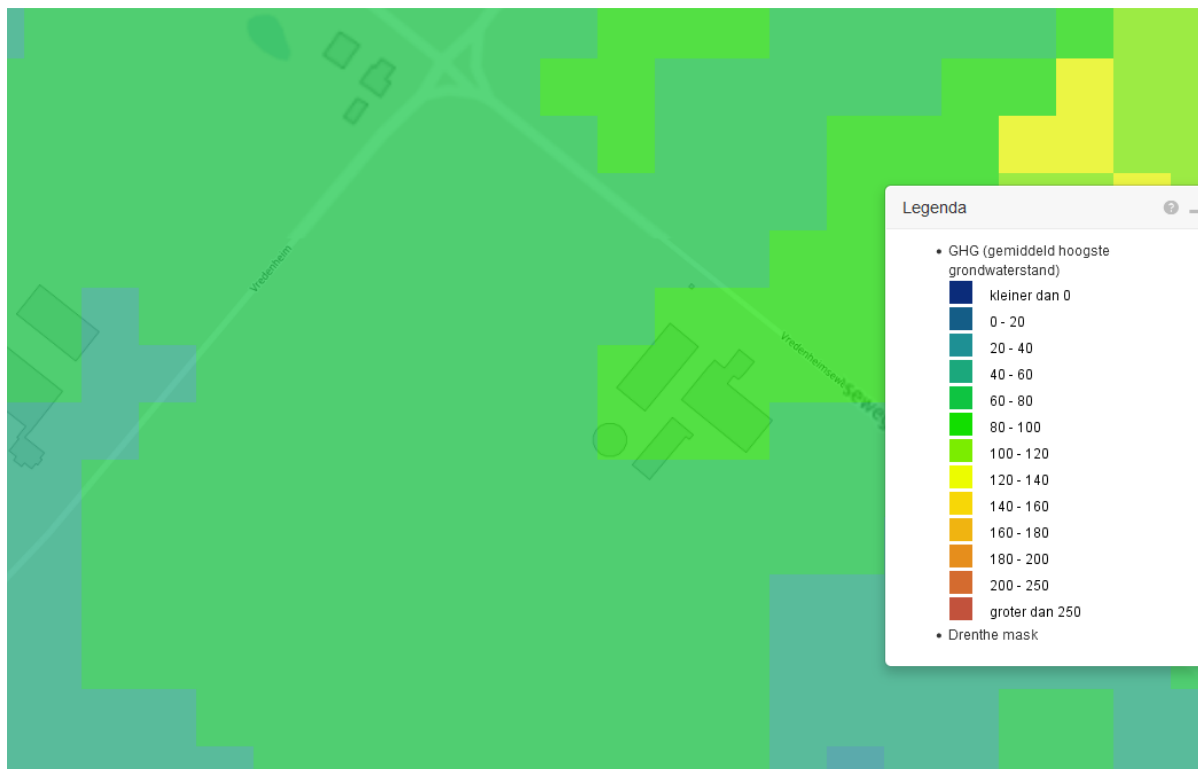
In grote delen van het beheergebied zijn nog gemengde rioolsystemen aanwezig. In dergelijke systemen wordt het relatief schone hemelwater vermengd met vuilwater en wordt het vervolgens naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI) van het waterschap gebracht. Na zuivering wordt het water geloosd op het oppervlaktewatersysteem. Het transport van schoon hemelwater via het gemeentelijk rioolstelsel en het behandelen via een RWZI is niet duurzaam. Om deze reden zal hemelwater alleen op het vuilwaterriool kunnen worden geloosd als het hemelwater; niet kan worden hergebruikt (opvang) en/of kan afvoeren via de bodem, het openbaar regenwaterstelsel, een oppervlaktewaterlichaam zonder een specifieke functie, of via een kwetsbaar oppervlaktewaterlichaam.

Het vrijkomend hemelwater gaat worden afgevoerd naar de sloot langs de Vredenheimseweg. Deze wijze van gescheiden afvoeren past binnen het beleid van het waterschap.

Grondwaterstand en ontwateringsdiepte

Om grondwateroverlast te voorkomen is een minimale ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand) nodig. Voor primaire wegen is de ontwateringsnorm 1,0 m-mv, voor woningen met kruipruimtes, industrieterreinen en secundaire wegen is dit 0,7 m-mv, voor tuinen en plantsoenen is dit 0,5 m-mv, en voor woningen zonder kruipruimte is de norm 0,3 m-mv. Mocht de beoogde functie van het ingediende plan overlast kunnen ondervinden door onvoldoende ontwateringsdiepte, is het te adviseren om hier rekening mee te houden in het ontwerp en bij de inrichting.

Met het gegeven advies zal rekening worden gehouden. Ter plaatse van de te bouwen woning bedraagt de GHG circa 80 – 100 cm onder maaiveld.



Wij zijn van mening dat de zienswijze gegrond verklaard dient te worden.

Aanpassing:

Ja, in toelichting wordt de titel van paragraaf 4.10 'Water' en tekst als hierboven weergegeven wordt ingevoegd.