

Postadres:
Postbus 93
9460 AB Gieten
tel.: (0592) 26 77 77
fax: (0592) 26 77 99

Bezoekadres:
Spiekersteeg 1, Gieten

Internetadres:
www.aaenhunze.nl

OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREIDE PROCEDURE

Nr. 109004

VERZONDEN 29 OKT 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze

beschikkende op de aanvraag van:
adres:

W. Vedder
Zuidzijde 28
9515 PJ Gasselternijveenschemond

die is gedagtekend op:
en is ontvangen op:
voor:
op het perceel:

9 april 2014
9 april 2014
het oprichten van een ligboxenstal
Zuidzijde 28 in Gasselternijveenschemond

overwegende:

dat de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag de volgende activiteiten betreft;

- bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 aanhef en onder a Wabo);
- gebruik gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (art. 2.1, lid 1 aanhef en onder c Wabo);
- vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo);

dat de aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

dat na toetsing aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak;

dat indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, in de (ontwerp)beschikking kan worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, tweede lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5 van de Mor, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd;

dat voor de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking voldoende gegevens zijn overlegd;

dat aanvrager op 30 juli 2014 in de gelegenheid is gesteld om aanvullende gegevens in te dienen, voordat er een definitief besluit genomen wordt, en dat de aanvraag conform de Mor op 14 augustus en 26 september 2014 is aangevuld;

dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan en dat hiervan gemotiveerd wordt afgeweken op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a 3° Wabo;

dat de raad van de gemeente Aa en Hunze hiervoor op 28 mei 2014 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de aanvraag voor de benodigde vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet (NB-wet vergunning) is ingediend bij de provincie Drenthe voordat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend;

dat de aanvraag voor de NB-wet vergunning daarom niet aanhaakt;

dat de aanvraag voor de NB-wet vergunning nog in behandeling is en dat het bevoegd gezag te kennen heeft gegeven dat er geen belemmeringen zijn om deze vergunning te verlenen;

dat een ontwerp van deze beschikking vanaf 26 juni 2014 6 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen zienswijzen naar voren te brengen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 aanhef en onder a Wabo);
2. gebruik gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (art. 2.1, lid 1 aanhef en onder c Wabo);
3. vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het uitbreiden van de inrichting met een nieuwe ligboxenstal;
2. het plaatsen van vier nieuwe sleufsilos;
3. het realiseren en in stand houden van een landschappelijke inpassing;
4. het legaliseren van een reeds gekapte houtsingel op het zijerf (25 bomen – berk, beuk, eik en hultst).

Voorschriften en vergunningbladen

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in de vergunningbladen "Bouwen bouwwerk", "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening" en "Vellen houtopstand". Deze vergunningbladen zijn onderdeel van dit besluit. In de vergunningbladen leest u tevens de motivering van het besluit. De vergunningbladen zijn als bijlage toegevoegd bij deze vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier activiteit "bouwen bouwwerk" met stempeldatum ontvangst d.d. 09-04-2014;
- Aanvraagformulier activiteit "velen houtopstand" met stempeldatum ontvangst d.d. 23-05-2014;
- Tekening BO 08 – Landschappelijke inpassing met stempeldatum ontvangst d.d. 09-04-2014;
- Tekening BO 11B – Kelderplan, plattegrond en situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 26-09-2014;
- Tekening BO 20B – Gevels en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 26-09-2014;
- Tekening BO 40 – Principedetails met stempeldatum ontvangst d.d. 09-04-2014;
- Tekening MI 02 – Melding Activiteitenbesluit, terreininvulling en doorsneden met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Brief aanvullingen vergunning, kenmerk AI/LH/766/54.407, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Brief aanvullingen vergunning, kenmerk AI/LH/766/54.407, met stempeldatum ontvangst d.d. 26-09-2014;
- Prestatieverklaring Eternit, nr. G4-0803/01, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Prestatieverklaring (Duits) panelen minerale wol, nr. MA 39-2007K114, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Prestatieverklaring (Italiaans/Engels) Rooflite, nr. DC01/CL/091F07, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Prestatieverklaring (Engels) Falk gevel 1060 WB, nr. 2010283, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- Rapport toetsing Bouwbesluit 2012, nr. 54.407, met stempeldatum ontvangst d.d. 14-08-2014;
- 3 foto's van de huidige locatie met stempeldatum ontvangst d.d. 09-04-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing "RO Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond";

- Rapport archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek ArGeoBoor, nummer 1281 d.d. 28-03-2014;
- Verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Aa en Hunze, afgegeven op 28-05-2014.

Datum: 28 OKT 2014

Namens het college van de gemeente Aa en Hunze,


de heer ing. H. Brongers
teamleider Backoffice
afdeling Dienstverlening en Samenleving

Opgegeven kosten

- | | | |
|---------------------|-----|------------|
| • Bouwwerkzaamheden | : € | 350.000,00 |
|---------------------|-----|------------|

Leges

- | | | |
|----------------------------|-----|----------|
| • Bouwen bouwwerk | : € | 7.437,50 |
| • Welstandsadvies | : € | 708,00 |
| • Afwijken bestemmingsplan | : € | 2.594,50 |
| • Vellen houtopstand | : € | 0,00 |

Totaal	: €	10.740,00
---------------	------------	------------------

Voor het bovenvermelde legesbedrag zult u binnenkort een factuur ontvangen.

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzending beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wordt het verzoek om voorlopige voorziening gedaan binnen de hierboven genoemde bezwaartermijn, dan treedt het besluit pas in werking nadat op dit verzoek is beslist.

Voor het bedrag aan leges zult u binnenkort een acceptgiro ontvangen. Bent u het niet eens met het opgelegde bedrag, dan dient u hier apart bezwaar tegen te maken. Een bezwaar tegen de verleende omgevingsvergunning kan niet als bezwaar tegen de opgelegde leges worden aangemerkt. Indien u bezwaar heeft tegen het bedrag aan leges, kunt u binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Heffingsambtenaar van de gemeente Aa en Hunze, Postbus 93, 9460 AB Gieten.

Voor meer informatie over de rechtsbeschermingsprocedure verwijzen wij u naar het bijgevoegde informatieblad.



Vergunningblad: bouwen bouwwerk

Aanvrager : W. Vedder
Datum aanvraag : 9 april 2014
Registratienummer : 109004
Locatie van activiteit : Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond

Overwegingen en toetsingen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

De activiteit vindt plaats in een gebied, waarvoor de beheersverordening "Buitengebied Aa en Hunze" is vastgesteld. Het perceel Zuidzijde 28 in Gasselternijveenschemond ligt in het besluitsubvlak "Buitengebied Gasselte" en in het besluitvlak "Archeologie".

In artikel 4 van de regels van de beheersverordening worden regels gesteld die betrekking hebben op archeologie. Daarbij wordt verwezen naar de "Beleidsadvieskaart Archeologie". Op deze kaart kent het perceel dat bebouwd wordt de verwachtingswaarde "Middelhoge verwachting". Hiervoor zijn in artikel 4.5 van de regels van de beheersverordening aanvullende regels gesteld. In de artikelen 4.5.4 en 4.5.6 worden de (bouw)werkzaamheden genoemd waarvoor een rapportage van een archeologisch onderzoek moet worden overlegd. Hierin worden ook de uitzonderingen genoemd waarvoor deze onderzoeksverplichting niet geldt. De onderhavige aanvraag omvat plannen die niet onder de genoemde uitzonderingen vallen: de totale bodemverstoring heeft een grotere oppervlakte dan de ondergrens van 1000 m² en voor dat deel een minimale diepte van 30 cm.

Er is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek verricht, waarvan op 28 maart 2014 een rapport is opgemaakt door ArGeoBoor (nummer 1281). Uit de conclusies van dit rapport blijkt dat:

- de archeologische verwachting voor dit perceel kan worden bijgesteld naar laag (hetgeen inhoudt dat een onderzoeksverplichting niet aan de orde is);
- er geen vervolgonderzoek voor archeologie nodig is;
- de meldingsplicht archeologie, conform artikel 53 Monumentenwet, van kracht blijft (melding van eventuele vondsten bij de gemeente en bij de provinciaal archeoloog). Dit wordt als voorwaarde aan deze vergunning gesteld.

Dit rapport maakt onderdeel uit van de vergunning.

Op grond van artikel 3 lid a onder 2 van de regels van de beheersverordening gelden de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Gasselte". De beheersverordening "Buitengebied Aa en Hunze" verwijst voor de planvoorschriften naar "Bijlage 3 - Bestemmingsplan Buitengebied Gasselte – Voorschriften". Het perceel heeft ter plaatse van de uitbreiding de bestemming "Agrarische doeleinden (agrarisch gebied)". De gewenste nieuwbouw is strijdig met artikel 4 lid 2 sub a van "Bijlage 3 - Bestemmingsplan Buitengebied Gasselte – Voorschriften".

Hierin is bepaald dat het op of in deze gronden verboden is om gebouwen op te richten.

Voor deze activiteit kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

De voor de procedure vereiste ruimtelijke onderbouwing is bij de vergunning gevoegd. Verdere toelichting op de afwijking van de beheersverordening is te lezen in het vergunningblad "Gebruiken van gronden of gebouwen in strijd met de beheersverordening".

Nu er een mogelijkheid is om af te wijken van de planbepalingen waarmee uw aanvraag strijdig is, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota, onder de voorwaarde dat ook de onderbouw wordt uitgevoerd in een donkere kleur. Daarnaast moeten de gevel- en dakmaterialen bemonsterd worden en ter goedkeuring worden voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn onderstaande voorschriften en voorwaarden opgenomen.

Voorschriften en voorwaarden

Algemeen

- De plaats en het peil van het gebouw/bouwwerk dient door de gemeente te worden uitgezet.
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Aa en Hunze en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- De bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag op het kadastrale perceel worden hergebruikt.
- Voor het opbrengen en afgraven/afvoeren van grond en zand geldt dat dit moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit. Dit betekent dat de aan en af te voeren partij gekeurd moet zijn.
- Uiterlijk drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt aangevangen dienen tekeningen en berekeningen van de dragende constructie-onderdelen te worden ingediend.
- De onderbouw moet worden uitgevoerd in een donkere kleur.
- Materiaal- en kleurmonsters, monsters van stenen en monsters van dakbedekking moeten, voordat met de bouw wordt begonnen, ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente Aa en Hunze. Pas na goedkeuring mogen bedoelde materialen en kleuren worden toegepast.
- De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.
- De afvoer van hemelwater moet zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit. Deze opvang- en bezinkingsvoorziening moet op voldoende afstand van de perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel gelegen zijn.

Archeologische monumentenzorg

Meldingsplicht conform art. 53 van de Monumentenwet:

Als bij de bodemverstoring toch archeologische sporen en/of resten tevoorschijn komen, moet onmiddellijk het werk worden stilgelegd. Tevens dienen de aangetroffen sporen en / of resten gemeld te worden bij de contactpersoon archeologie van de gemeente (dhr. C. Houx: (0592) 267795 / choux@aaenhunze.nl) en bij de provinciaal archeoloog (dhr. W. van der Sanden: Westerbrink 1, 9405 BJ, Assen, (0592) 365220 / 06 22662601 / w.vandersanden@drenthe.nl).

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder van de gemeente worden gemeld:

<i>Werkzaamheid</i>	<i>Hoe</i>	<i>Wanneer</i>
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	analoog of digitaal *	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Storten van beton	analoog of digitaal *	uiterlijk 3 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	analoog of digitaal *	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

* Een analoge melding kan door gebruikmaken van de bij deze vergunning gevoegde antwoordkaartjes. Een digitale melding heeft echter onze voorkeur. Op onze website vindt u onder "Online regelen" / "Alle formulieren" de "Kennissegeving aanvang werkzaamheden" en "Kennissegeving voltooiing werkzaamheden".

Aanvrager : De heer W. Vedder
Datum aanvraag : 9 april 2014
Registratienummer : 109004
Locatie van activiteit : Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond

Overwegingen en toetsingen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied, waarvoor de beheersverordening "Buitengebied Aa en Hunze" is vastgesteld. Het perceel Zuidzijde 28 in Gasselternijveenschemond ligt in het besluitsubvlak "Buitengebied Gasselte" en in het besluitvlak "Archeologie".

Beheersverordening – Archeologie

In artikel 4 van de regels van de beheersverordening worden regels gesteld die betrekking hebben op archeologie. Daarbij wordt verwezen naar de "Beleidsadvieskaart Archeologie". Op deze kaart kent het perceel dat bebouwd wordt de verwachtingswaarde "Middelhoge verwachting". Hiervoor zijn in artikel 4.5 van de regels van de beheersverordening aanvullende regels gesteld. In de artikelen 4.5.4 en 4.5.6 worden de (bouw)werkzaamheden genoemd waarvoor een rapportage van een archeologisch onderzoek moet worden overlegd. Hierin worden ook de uitzonderingen genoemd waarvoor deze onderzoeksverplichting niet geldt. De onderhavige aanvraag omvat plannen die niet onder de genoemde uitzonderingen vallen: de totale bodemverstoring heeft een grotere oppervlakte dan de ondergrens van 1000 m² en voor dat deel een minimale diepte van 30 cm.

Er is een archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek verricht, waarvan op 28 maart 2014 een rapport is opgemaakt door ArGeoBoor (nummer 1281). Uit de conclusies van dit rapport blijkt dat:

- de archeologische verwachting voor dit perceel kan worden bijgesteld naar laag (hetgeen inhoudt dat een onderzoeksverplichting niet aan de orde is);
- er geen vervolgonderzoek voor archeologie nodig is;
- de meldingsplicht archeologie, conform artikel 53 Monumentenwet, van kracht blijft (melding van eventuele vondsten bij de gemeente en bij de provinciaal archeoloog). Dit wordt als voorwaarde aan deze vergunning gesteld.

Dit rapport maakt onderdeel uit van de vergunning.

Beheersverordening – bestemmingsplan Buitengebied Gasselte

Op grond van artikel 3 lid a onder 2 van de regels van de beheersverordening gelden de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Gasselte". Agrarische doeleinden (agrarisch gebied).

De gewenste nieuwbouw is strijdig met artikel 4 lid 2 sub a van "Bijlage 3 - Bestemmingsplan Buitengebied Gasselte – Voorschriften". Hierin is bepaald dat het op of in deze gronden verboden is om gebouwen op te richten.

Dit betekent dat wij de aangevraagde vergunning in principe moeten weigeren, tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)), of
- het Besluit omgevingsrecht afwijking van het plan mogelijk maakt en deze afwijking past binnen ons vrijstellingenbeleid (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo), of

- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo).

Wij hebben de aangevraagde activiteit getoetst aan de hiervoor genoemde afwijkmogelijkheden. Hierbij is gebleken dat de omgevingsvergunning in het onderhavige geval niet kan worden verleend met toepassing van de in beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking. Eveneens is gebleken dat er geen sprake is van een in een algemene maatregel van bestuur aangewezen geval, op grond waarvan de omgevingsvergunning met toepassing van artikel art. 2.12, eerste lid, onder a, onderdeel 2° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zou kunnen worden verleend.

In het onderhavige geval is gebleken dat op grond van art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo van de beheersverordening kan worden afgeweken. Onder verwijzing naar en met toepassing van voornoemd artikel, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Hieronder wordt de afwijking van de beheersverordening nader toegelicht.

Goede ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning verlenen voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De consequenties van de activiteit voor de omgeving zijn voldoende onderzocht. De betreffende activiteit levert geen strijd op met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van mening dat de activiteit planologisch wenselijk en aanvaardbaar is. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de, van dit besluit onderdeel uitmakende, ruimtelijke onderbouwing, getiteld "RO Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond".

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht wordt de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van de beheersverordening, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De raad van de gemeente Aa en Hunze heeft op 28 mei 2014 voor het betreffende project een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de vergunning.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een beheersverordening, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn onderstaande voorschriften en voorwaarden opgenomen.

Voorschriften en voorwaarden

Landschappelijke inpassing

Tot een gebruik, strijdig met deze omgevingsvergunning, wordt in ieder geval gerekend het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken zonder realisatie en instandhouding van een landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing dient te worden gerealiseerd conform het landschappelijk inpassingsplan uit de ruimtelijke onderbouwing "RO Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond", paragraaf 2.3 Landschappelijke inpassing, welke onderdeel uitmaakt van de vergunning.

Verwijderen bestaande kuilvoerplaten, sleufsilo's en/of opslag

Het verruimen van het bouwblok houdt in dat de bestaande kuilvoerplaten, sleufsilo's en/of opslag op het kadastrale perceel gemeente Gasselte, sectie K, nummer 1149 verwijderd moeten worden. Deze bouwwerken en dit gebruik is slechts toegestaan binnen het bouwblok (vierhoek met een oppervlakte van 1,5 hectare).

Aanvrager : De heer W. Vedder
Datum aanvraag : 9 april 2014
Registratienummer : 109004
Locatie van activiteit : Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond

Overwegingen en toetsingen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.18 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Een toetsing heeft plaatsgevonden aan de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aa en Hunze, Afdeling 3: Het bewaren van houtopstanden, onder artikel 4.3.3.a genoemde weigeringsgronden. Het resultaat van de toetsing wordt afgewogen tegen de motivatie/redenen voor de kap.

De aanvraag betreft het legaliseren van een reeds gekapte bomenrij.
Er kan dan ook geen complete afweging meer gemaakt worden. Deze bomenrij stond op de plaats van de gevraagde uitbreiding van het agrarische bedrijf.

In de ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van de uitbreiding is een landschappelijke inpassing opgenomen. Deze inpassing bestaat uit de realisatie en instandhouding van een streekeigen beplanting, conform paragraaf 2.3 Landschappelijke inpassing van de ruimtelijke onderbouwing "RO Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond".

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor legalisatie van de kap van de bomenrij te weigeren.

In deze beschikking zijn onderstaande voorschriften en voorwaarden opgenomen.

Voorschriften en voorwaarden

Landschappelijke inpassing

Tot een gebruik, strijdig met deze omgevingsvergunning, wordt in ieder geval gerekend het in gebruik nemen van gronden en bouwwerken zonder realisatie en instandhouding van een landschappelijke inpassing. Deze landschappelijke inpassing dient te worden gerealiseerd conform het landschappelijk inpassingsplan uit de ruimtelijke onderbouwing "RO Zuidzijde 28 Gasselternijveenschemond", paragraaf 2.3 Landschappelijke inpassing, welke onderdeel uitmaakt van de vergunning.