

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

**b e s l u i t :**

1. in te stemmen met de bijgevoegde 'Reactienota ontwerp van het bestemmingsplan Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar';
2. de zienswijze (nr. 2013003103) die in deze reactienota behandeld wordt ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen;
4. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

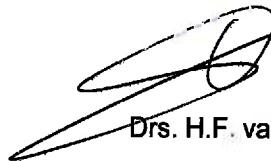
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 20 november 2013.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout



**Raadsvergadering d.d.** : 20 november 2013  
**Agendapunt** : 7  
**Onderwerp** : Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar  
**Portefeuillehouder** : wethouder J.J. Wiersum  
**Datum** : 29 oktober 2013

---

### **Onderwerp**

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar

### **Voorgesteld besluit**

1. Instemmen met de bijgevoegde 'Reactienota ontwerp van het bestemmingsplan Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar'.
2. De zienswijze (nr. 2013003103) die in deze reactienota behandeld wordt ongegrond verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vast te stellen.
4. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Inleiding**

Tegen het bestemmingsplan 'Balloo en Ekehaar' is beroep ingesteld. Het beroep was gericht tegen de uitbreidingsmogelijkheden voor het bedrijf Suichies, Hoofdstraat 27-29 te Ekehaar, ten opzichte van het oude bestemmingsplan 'Bedrijvengroep Ekehaar'. De gronden met een bedrijfsbestemming zouden kunnen worden uitgebreid met een strook van maximaal 20 meter breed aan de oostzijde en het bouwvlak voor bedrijfsbebouwing zou aan de zuidzijde met ca. 500 m<sup>2</sup> vergroot kunnen worden. Helaas heeft de Raad van State het bestemmingsplan vernietigd, voor zover het Hoofdstraat 27-29 te Ekehaar betreft. Voor Suichies betekent dit dat het bestemmingsplan 'Bedrijvengroep Ekehaar' nog steeds het geldende bestemmingsplan is gebleven.

Ons college heeft besloten een nieuw bestemmingsplan te laten voorbereiden om alsnog dezelfde uitbreidingsmogelijkheden mogelijk te maken voor Suichies.

Met ingang van 30 mei 2013 is de officiële Wro-procedure gestart en heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend door de bewoner van Oal Diek 6. Uw raad dient na afloop van deze termijn te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tussen de ter inzage legging en nu is nog gepoogd in onderling overleg tussen partijen tot een andere oplossing te komen, maar dat heeft niet tot een positieve uitkomst geleid. Nu is het daarom zaak verder te gaan met deze bestemmingsplanprocedure.

### **Beoogd effect**

Vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

### **Argumenten**

#### **1.1 De bijgevoegde reactienota verwoordt het gemeentelijk standpunt ten aanzien van de ingediende zienswijze**

De zienswijze is beoordeeld en in de reactienota is per opmerking een reactie opgenomen.

#### **2.1 De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen**

Bovenstaand argument wordt in de reactienota gemotiveerd.

---

*3.1 Dit besluit volgt logischerwijs op de eerder genomen besluiten*

**4.1 Het is niet noodzakelijk om voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen**

De uitbreiding van het bedrijf betreft een particulier initiatief, waarvan de kosten gedragen worden door het bedrijf zelf.

**Financiën**

**Communicatie**

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op grond waarvan een vastgesteld bestemmingsplan moet worden gepubliceerd. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. Tevens is hij vooraf op de hoogte gesteld van deze raadsvergadering en heeft hij de daarbij behorende stukken ontvangen.

**Uitvoering**

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende de zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van de raad beroep worden ingesteld bij de Raad van State door een belanghebbende die tijdig een zienswijze m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend.

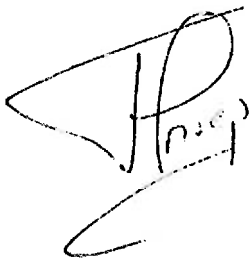
**Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)**

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Suichies Hoofdstraat 27-29 Ekehaar ongewijzigd vast te stellen.

**Bijlagen**

1. Reactienota ontwerp van het bestemmingsplan Suichies, Hoofdstraat 27-29 Ekehaar
2. Ontwerpbestemmingsplan
3. Ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan (nr. 2013003103).

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep  
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout  
burgemeester