

Rapportage



Zaaknummer : AH 28881
Onderwerp : Beoordeling bodemonderzoeksrapport
Gericht aan : Gemeente Aa en Hunze - Gert Ebels
Van : Marit Tamminga
Versie : 1.0
Grondslag : Wbb, BBk, Wro
Datum : 27 november 2015

Titel rapport : Verkennend bodemonderzoek Kampstraat Eext
Strategie vooronderzoek : NEN 5725 – standaard vooronderzoek
Strategie bodemonderzoek : NEN 5740 - onverdacht
Opdrachtgever :

Adres onderzoeklocatie : Kampstraat t.z.v. nrs 16-18 Eext
Kadastraal bekend : Gem. Anloo sectie W nr. 550 (ged.)

BIS nummer (loc/rap) : -
Gegevensbeheerder : Gemeente Aa en Hunze
Beoordeeld op : 24 november 2015
Beoordeeld door : Marit Tamminga

Aanleiding : Nieuwbouw en bestemmingswijziging
Huidige bebouwing : Geen
Huidig locatiegebruik : Agrarisch
Huidig bodemgebruik : Agrarisch
Toekomstig gebruik : Wonen en Bedrijven
Voormalig gebruik : Agrarisch

Oppervlakte : 3.500 m²
Zintuiglijke waarnemingen : Deels bijmengingen met puin
Boven/ondergrond : Zand/leem
Ophoging : -
Tanks : Geen
Terreinverharding : puinpad over deel van de locatie
Asbest : niet onderzocht

Datum veldonderzoek : 30 september 2015
Veldwerkers : S. Meijer
Kwalibo : Ja (grond en grondwater, niet voor asbestonderzoek)

Datum rapport : 14 oktober 2015
Onderzoeksbureau : MUG Ingenieursbureau
Documentnummer : 51192015
Onderzoekslaboratorium : Eurofins - Omegam

Eindoordeel : Bg met puin: PCB, PAK, olie>Aw
Bg zonder puin: -
Og:-
Gw: niet geanalyseerd (>5m)

Het puinpad is niet onderzocht, zowel niet algemeen als een asbestonderzoek. Er is ook geen uitspraak gedaan over het tijdstip van aanleg, of er een certificaat is van het aangebrachte puin, en daarmee de asbestverdachtheid van het puinpad.

Er wordt opgemerkt dat er het mengmonster BG1 bestaat uit deelmonsters met zowel lichte als matige bijmengingen aan puin, en dat het mengmonster bestaat uit meer dan vier deelmonsters. Dit laatste is voor een onverdachte locatie toegestaan, maar gezien de bijmengingen was het toepasselijker om het maximum aantal deelmonsters voor een mengmonster van een verdachte locatie aan te houden.

Conclusie	: Er is geen ruimtelijke onderbouwing aan de beoordelingsvraag door de gemeente toegevoegd. Er kan daarom niet beoordeeld worden of het onderzoeksrapport voldoet voor de bestemmingsplanwijziging. Het rapport is daarom in zijn algemeenheid beoordeeld. In de grond zijn hooguit lichte verhogingen aangetoond. Het grondwater zit op een dergelijke diepte dat conform de NEN 5740 geen onderzoek naar de grondwaterkwaliteit wordt vereist. Op de locatie is een pad van menggranulaat aanwezig. Dit pad is buiten beschouwing gelaten. Naast dat de toekomstige bebouwing deels ter plaatse van het pad is gesitueerd, is het in het kader van de bestemmingswijziging vereist om de gehele locatie, inclusief het pad, te onderzoeken. Dit pad dient aanvullend onderzocht te worden, inclusief een asbestonderzoek. Op basis van de huidige gegevens kan de bouwvergunning en de bestemmingswijziging niet verstrekt worden.
------------------	--

Beoordeling bodemonderzoek

Voor de locatie Kampstraat te Eext is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is geschreven door Ingenieursbureau MUG (kenmerk 51192015) op 14 oktober 2015. Het veldwerk is uitgevoerd door S. Meijer. De heer Meijer is gecertificeerd op basis van de SIKB 2000 – 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen én de SIKB 2000 – 2002: Het nemen van grondwatermonsters.

Uit het onderzoek blijkt dat er in de grond hooguit licht verhoogde concentraties chemische parameters aanwezig zijn. Het grondwater is in verband met de diepte (> 5m-mv) niet onderzocht.

Het pad van menggranulaat op de locatie is niet onderzocht. Dit dient nog aanvullend onderzocht te worden, in verband met zowel de locatie van de geplande nieuwbouw, alsmede de bestemmingswijziging voor het perceel.

Bestemmingsplanwijziging

Er moet worden opgemerkt dat de ruimtelijke onderbouwing niet beschikbaar was voor de beoordeling van het onderzoeksrapport. Dit houdt in dat het rapport in zijn algemeenheid is beoordeeld. Toetsing voor de bestemmingsplanwijziging heeft nog niet plaats kunnen vinden.

Voor het schrijven adviseer ik de paragraaf bodem in het bestemmingsplan te schrijven aan de handreiking van Bodem+ “Bodemtoets bij bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor bouwen” te vinden via

<http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/handreiking/omgeving/bodem/bodem-bestemming/>