

Aan:

Gemeente Aa en Hunze
Postbus 93
9460 AB GIETEN



Gemeente Aa en Hunze

Nummer:

Ingek.: 04 MRT 2016

Afdeling:

Behandelaar:

Assen, 3 maart 2016

Ons kenmerk 201600032-00621941

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Eext, invulling bedrijfslocatie ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan
Voorontwerpbestemmingsplan Eext, ontwikkeling bedrijfslocatie achter Kampstraat 18 t/m 24a.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014)
is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Landschap

Advies

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een loods en een bedrijfswoning op een perceel ten zuiden van de Kampstraat 18 t/m 24a. Het perceel ligt aan de rand van Eext en wordt ingepast door een bomenrij. Deze bomenrij is in het bestemmingsplan bestemd als 'Groen' met aanduiding afschermende beplanting.

Vanuit de kernkwaliteit landschap vinden wij het van belang dat deze bomenrij intact blijft, beschermd wordt en waar mogelijk nog versterkt kan worden. In dat kader adviseren wij u om bij de situering van de bebouwing en tijdens de werkzaamheden voldoende afstand te houden van zowel de bomenrij als het aanwezig struweel (minimaal 2 meter).

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

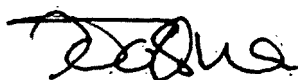


Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B.K. Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling