

Raadsvergadering d.d. : 23 juni 2016

Agendapunt : 7

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a".

Portefeuillehouder : wethouder H. Heijerman

Datum : 16 mei 2016

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a".

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met bijgaande 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a"' en de daarin vermelde tekstuele wijzigingen ten opzichte van het bijgaande ontwerp bestemmingsplan;
2. De zienswijze van de in de reactienota genoemde reclamant deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit, behoudens enkele tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting, ongewijzigd vast te stellen;
4. Voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 1 september 2015 heeft uw college een besluit genomen over het in procedure brengen van een bestemmingsplan wat voorziet in (een juridisch-planologische regeling voor) de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsloods (ten behoeve van Rietdekkersbedrijf Eggens te Eext) op het zuidelijke deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie W, nr. 550 en plaatselijk bekend als bedrijfsopslaglocatie (nu nog in eigendom van en in gebruik bij de fa. Vedder BV), gelegen ten zuiden van de percelen Kampstraat 18 t/m 24a te Eext. Informatief merken wij ten eerste nog op dat, bij uw besluit van 26 november 2015, u de realisatie van dit plan tevens heeft aangewezen als geval waarop de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing is. Ten tweede merken wij informatief op dat het perceel inmiddels het adres Kampstraat 16a te Eext heeft verkregen.

Wij hebben het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken dan ook gelijktijdig ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen, afkomstig van het Waterschap Hunze en Aa 's, die u als bijlage aantreft. Deze wordt (samengevat) weergegeven in de bijgaande Nota van zienswijzen. Voorts worden de opmerkingen van deze zienswijze van een antwoord voorzien. Wij zijn op dit moment nog in overleg met het waterschap over hun reactie. De uitvoering van het plan zal in overeenstemming met het waterschap plaatsvinden. Er is geen aanleiding om op grond hiervan het bestemmingsplan aan te passen. Voor het overige is er ook geen aanleiding wijzigingen aan te brengen in het vast te stellen bestemmingsplan en/of de ontwerpvergunning ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijze adviseren wij om het bestemmingsplan met –enkel– een paar tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf (op basis waarvan blijkt hoe met het aspect water omgegaan wordt) vast te stellen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a" vast te stellen.

Argumenten

1.1. In de bijgaande Nota van zienswijzen wordt de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien:

Volledigheidshalve verwijzen wij uw raad naar de Nota van zienswijzen.

1.2. De waterparagraaf wordt in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven en gemotiveerd:
Voor zover de ingediende zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan – enkel – tekstueel aan te passen wordt hier gevolg aan gegeven.

2.1. De zienswijze geeft weliswaar aanleiding om het bestemmingsplan tekstueel in de toelichting van de waterparagraaf aan te passen, maar leidt niet tot het advies het bestemmingsplan niet ter vaststelling aan te bieden of datgene dat via de omgevingsvergunning wordt beoogd te beperken:
In de bijgaande Nota van zienswijzen wordt uitvoering ingegaan op hetgeen in de zienswijze is aangevoerd.

Na vaststelling van het (tekstueel) gewijzigde bestemmingsplan door uw raad kan het college de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van dat vastgestelde bestemmingsplan verlenen.

3.1. Het is niet noodzakelijk om voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen:

De invulling met het verzochte bedrijfsgebouw en bedrijfswoning betreft een particulier initiatief, waarvan de kosten gedragen worden door de particulier zelf.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a", behoudens enkele tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting ongewijzigd vastgesteld. nieuwe bedrijfswoning met berging en kapschuur (bedrijfsloods) op het zuidelijke deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie W, nrs. 1329 en 1330 en plaatselijk bekend als bedrijfsopslaglocatie, gelegen ten zuiden van de percelen Kampstraat 18 t/m 24a (inmiddels Kampstraat 16a) te Eext.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Uitvoering

- De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven;
- Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient uw gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan;
- Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.);
- Gelet op de vastgestelde coördinatieregeling zal publicatie en ter inzage legging van het bestemmingsplan gelijktijdig plaatsvinden met omgevingsvergunning.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

Het bestemmingsplan gaat voorzien in de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning met berging en kapschuur (bedrijfsloods) op het zuidelijke deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie W, nrs. 1329 en 1330 en plaatselijk bekend als bedrijfsopslaglocatie, gelegen ten zuiden van de percelen Kampstraat 18 t/m 24a te Eext. De raad wordt voorgesteld dit bestemmingsplan, behoudens enkele tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting, ongewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a";
2. Zienswijze Waterschap Hunze en Aa's;
3. Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a".

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



mevrouw mr. M. Tent
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

dat het bestemmingsplan gaat voorzien in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een nieuwe bedrijfswoning met berging en kapschuur (bedrijfsloods) op het zuidelijke deel van het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie W, nrs. 1329 en 1330 en plaatselijk bekend als bedrijfsopslaglocatie, gelegen ten zuiden van de percelen Kampstraat 18 t/m 24a te Eext (inmiddels bekend als Kampstraat 16a te Eext).

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680. EXRIETDEGG-OB01 met ingang van 10 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er één schriftelijke zienswijze is binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijze bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a" is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'grootschalige basiskaart (GBK) (2015-11-10)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 24 mei 2016 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met bijgaande 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a" en de daarin vermelde tekstuele wijzigingen ten opzichte van het bijgaande ontwerp bestemmingsplan;
- II. De zienswijze van de in de reactienota genoemde reclamant deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;

- III. Het bestemmingsplan "Eext, invulling bedrijfsperceel ten zuiden van Kampstraat 18 t/m 24a", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit, behoudens enkele tekstuele aanpassingen in de waterparagraaf van de toelichting, ongewijzigd vast te stellen;
- IV. Voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

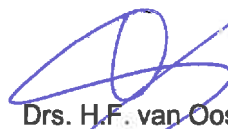
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 23 juni 2016.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout