

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de (her)ontwikkeling van een drietal locaties:

- Op de locatie Kampstraat 16a is het plan om een nieuw kantoorgebouw te realiseren ten behoeve van het aanwezige aannemersbedrijf fa. Vedder BV;
- Op de locatie Kampstraat 1 is het plan om de bestaande bebouwing (bedrijfsloods fa. Vedder BV) te slopen en vervolgens een nieuwe invulling te geven in de vorm van woningbouw in combinatie met herontwikkeling van de locatie Stationsstraat 3a (bedrijfsterrein vml. bouwbedrijf 'Lanjouw'). Ook op dit perceel is het de bedoeling om de bestaande bebouwing te slopen en vervolgens een geheel nieuwe invulling te geven in de vorm van woningbouw. Het nu voorliggend schetsplan voorziet op deze twee percelen in realisatie van totaal 14 nieuwe woningen, onderverdeeld in:
 - 3 woningen op locatie Kampstraat 1: 1x 2^{de} kap en 1x vrijstaand, geschikt voor starters en/of senioren;
 - 4 seniorenappartementen op perceel Stationsstraat 3a aan Stationsstraatzijde.
 - 7 woningen op locatie Stationsstraat 3a aan Kampstraat zijde: 1x rij van 3 en 1x 2^{de} kap, bedoeld voor doelgroep starters en/of senioren en 2 vrijstaande woningen, geschikt voor senioren;

Tevens wordt als gevolg van deze herontwikkeling de woning op perceel Stationsstraat 7 bestemd naar 'Wonen' (was 'Bedrijf').

- Op de locatie aan de Stationsstraat 29 wordt aan de Hondelweg zijde een museum gerealiseerd en op het erf een nieuwe vrijstaande woning.

In totaal wordt via dit bestemmingsplan de realisatie van 15 woningen in Eext mogelijk gemaakt. Het betreft de ontwikkeling op de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie W, nrs. 1272, 589, 590, 1330 en 937 (alle geheel) en plaatselijk bekend Stationsstraat 3a, 7 en 29 en Kampstraat 1 en 16a, alle te Eext.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a en 7, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29" als vervat in de bestandenset met planidentificatie

NL.IMRO.1680.EXTSTATIONSSTREO-OB01 met ingang van 23 september 2022 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er een 10-tal zienswijzen zijn binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29"' is gemaakt;

dat het ontwerp bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29" vanwege ingekomen zienswijzen gewijzigd vastgesteld dient te worden, zoals weergegeven in de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29"'

dat het ontwerp bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29" ook vanwege ambtshalve aanpassingen gewijzigd vastgesteld dient te worden en dat hiervoor een lijst 'Ambtshalve aanpassingen 'bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29' is opgesteld;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde is en geen fatale termijn;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-01-13)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 9 mei 2023 aangevoerde argumenten;

- I. In te stemmen met de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29", waarmee de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beantwoord;
- II. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29", zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te passen overeenkomstig de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29";
- III. In te stemmen met de bijgevoegde lijst met 'Ambtshalve aanpassingen 'bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29";
- IV. De toelichting van de ruimtelijke onderbouwing, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29", ambtshalve aan te passen conform bijlage 'Ambtshalve aanpassingen 'bestemmingsplan "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29";
- V. Het bestemmingsplan met de plannaam "Eext, herontwikkeling Kampstraat 1 icm Stationsstraat 3a en 7, Kampstraat 16a en Stationsstraat 29", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.EXTSTATIONSSTREO en de ondergrond 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-01-13)', zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- VI. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 15 juni 2023.

De griffier,

Mr. E.P. van Corbach

H.M. FLOKSTRA

De voorzitter,

A.W. Hiemstra