

1. ALGEMEEN

Het voorontwerpbestemmingsplan Gezondheidscentrum Brink 1/1a Gieten heeft van 24 april tot en met 14 mei 2014 ter inzage gelegen in het kader van inspraak. Binnen de vorenstaande termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan naar voren brengen.

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan tevens toegezonden aan een aantal instanties (wettelijk vooroverleg).

In deze nota zijn de verschillende overleg- en inspraakreacties samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording. Waar de reacties leiden tot aanpassing van het plan, is dit weergegeven. In verband met de Wet bescherming persoonsgegevens zijn de inspraakreacties van private personen geanonimiseerd.

2. OVERLEG

Op het voorontwerpbestemmingsplan is door de volgende overlegpartners gereageerd:

- Provincie Drenthe;
- Waterschap Hunze en Aa's

2.2 Provincie Drenthe

De provincie heeft per mail van 13 mei 2014 aangegeven dat het bestemmingsplan waarschijnlijk niet in strijd is met provinciaal belang.

2.3 Waterschap Hunze en Aa's

Het waterschap geeft aan dat in het bestemmingsplan is aangegeven dat de toename van het verhardingsoppervlak voor onderhavige ontwikkeling beneden de grenswaarde van 150 m² blijft. Om deze reden is extra watercompensatie volgens het waterschap niet nodig. Een en ander is volgens het waterschap op een juiste wijze weergegeven in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan.

3. INSpraak

Van de mogelijkheid om een mondelinge inspraakreactie te geven is geen gebruik gemaakt. Op het voorontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke inspraakreactie ingediend. Zoals eerder werd aangegeven is de naam van de insprekers geanonimiseerd.

3.1 Inspreker 1

Reactie 1:

Inspreker voert aan dat er reeds een plan klaar ligt voor de realisatie van een gezondheidscentrum op het perceel Naweg 10A te Gieten. Voor dit plan, dat volgens inspreker past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan, zou een bouwvergunning kunnen worden aangevraagd. Inspreker vraagt zich af waarom er nog een locatie met dezelfde bestemming moet komen.

Standpunt gemeente:

De in Gieten gevestigde apotheker onderzoekt al geruime tijd met partners (huisartsen en fysiotherapeuten) de mogelijkheden om verschillende disciplines uit de eerstelijnszorg te integreren in een nieuw te realiseren gezondheidscentrum in Gieten.

De locatie aan de Naweg 10A in Gieten is hiervoor enige tijd in beeld geweest. Aan dit perceel is ingevolge het vigerende bestemmingsplan De Es 1980 de bestemming 'Bijzondere doeleinden,

kategorie BD-B' toegekend. Een gezondheidscentrum is binnen deze bestemming weliswaar een toegestane functie, maar de initiatiefnemers zijn er blijkbaar niet in geslaagd om voor deze locatie een haalbaar plan te ontwikkelen. Dit getuigt het feit dat er een formele aanvraag is ingediend voor realisatie van het gezondheidscentrum op het perceel Brink 1/1a in Gieten, terwijl er geen concrete bouwinitiatieven c.q. formele aanvragen bij de gemeente bekend zijn voor planontwikkeling op de locatie Naweg 10A in Gieten.

Uit het voorgaande volgt dat de initiatiefnemers de voorkeur hebben gegeven aan de locatie aan de Brink. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een formele aanvraag voor het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan. Een aanvraag die de gemeente vervolgens in behandeling moet nemen en op zijn eigen merites moet beoordelen.