



Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS



Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wieritsema.nl
Internet: www.wieritsema.nl

Historisch onderzoek

Brink 8 (Dorpskerk) te Gieten

VN-66024-1 | 29 juli 2016

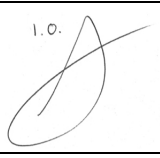


Feithspark 6 9356 BZ Tolbert
Postbus 27 9356 ZG Tolbert
Netherlands
Tel. +31 (0)594 51 68 64
Fax +31 (0)594 51 64 79
E-mail: info@wiertsema.nl
Internet: www.wiertsema.nl

Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS

Onderwerp: Historisch onderzoek Brink 8 (Dorpskerk) te Gieten
Projectnummer: VN-66024-1
Opdrachtgever: De Dorpskerk Gieten
Bonnen 35
9461 AC GIETEN
Datum: 29 juli 2016

Opgesteld door:	A. de Jong
Handtekening:	I.O. 
Documentnummer:	R44457
Status:	definitief
Vrijgegeven door:	P.C. Veeneman



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Inhoudsopgave

blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Kwaliteitswaarborg	1
1.3	Betrouwbaarheid en garanties	1
1.4	Leeswijzer	2
2	Locatiegegevens en vooronderzoek	3
2.1	Locatiegegevens	3
2.2	Resultaten vooronderzoek	4
3	Conclusies	6

Bijlagen

1	Kadastrale kaart en kadastraal bericht object
2	Kaarten topotijdreis
3	Informatie gemeente Aa en Hunze
4	Kaarten bodeminformatiekaart en bodemloket
5	Informatie archeologisch kaarten
6	Foto's



1 Inleiding

In opdracht van De Dorpskerk te Gieten heeft Raadgevend Ingenieursbureau Wiertsema & Partners bv een historisch onderzoek verricht voor de locatie Brink 8 te Gieten.

1.1 Aanleiding en doel

Het onderzoek wordt uitgevoerd in verband met de voorgenomen uitbreiding van de Dorpskerk. De uitbreiding betreft een vergaderruimte voor 25 personen met toilet, keuken, berging en entree met garderobe.

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de gemeente, het uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek.

1.2 Kwaliteitswaarborg

Het onderzoek is verricht onder ons kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO-9001 en ons milieumanagementsysteem NEN-EN-ISO-14001. Wiertsema & Partners voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA**.

Wiertsema & Partners is gecertificeerd volgens dit procescertificaat. Dit rapport draagt daarom het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB'.

Conform de BRL SIKB 2000 maken wij u erop attent dat er geen juridische verbintenis bestaat tussen de opdrachtgever en Wiertsema & Partners.

1.3 Betrouwbaarheid en garanties

Wiertsema & Partners accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Wiertsema & Partners uitgevoerde onderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met ons bureau.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.



1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit eerste hoofdstuk volgen in het tweede hoofdstuk de locatiegegevens en resultaten van het historisch vooronderzoek. Tot slot staan in hoofdstuk 3 de conclusies.

In de bijlagen zijn kaartmateriaal, foto's, kadastrale gegevens en aangeleverd gegevens opgenomen.

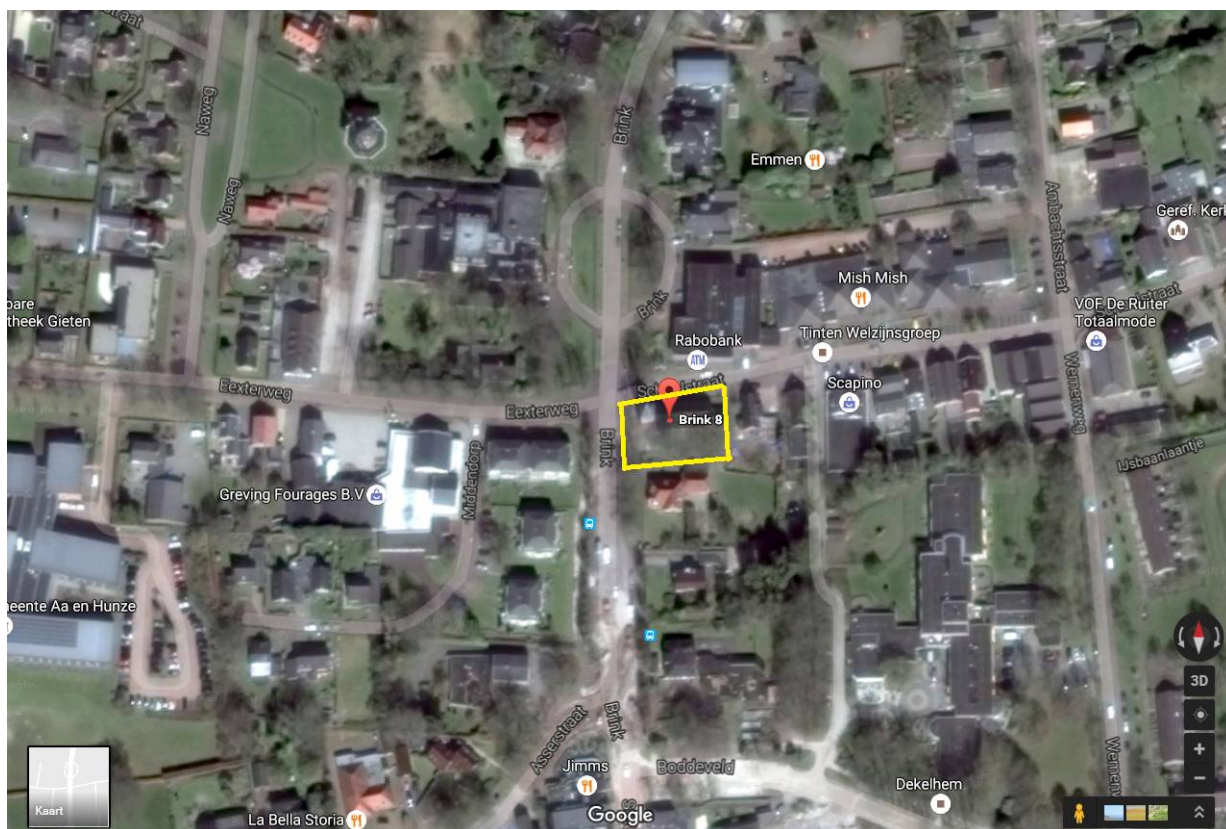


2 Locatiegegevens en vooronderzoek

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek uit verkennend en nader onderzoek). In het vooronderzoek zijn het onderzochte perceel en de belendende percelen betrokken.

2.1 Locatiegegevens

Het onderzochte terrein is gelegen aan de Brink 8 te Gieten. Het perceel ligt in de gemeente Gieten en is kadastraal bekend onder sectie E nummer 5617. De coördinaten van de locatie volgens de Rijksdriehoeksmeting zijn X: 247,42 en Y: 558,49. In bijlage 1 is de kadastrale kaart en is het kadastraal bericht object weergegeven.



Figuur 1: onderzoekslocatie Brink 8

De onderzoekslocatie is in gebruik als kerk. De bebouwing op de locatie bestaat uit een kerk en een bijgebouw. Het onbebouwde deel van de locatie is gedeeltelijk onverhard en gedeeltelijk verhard met tegels en klinkers. De belendende percelen zijn in gebruik als woonhuizen met tuin of hebben een bedrijfsmatige bestemming (kantoor en/of winkel).

Gegevens over mogelijk aanwezige kabels, leidingen en puin zijn niet bekend.



2.2 Resultaten vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009), strategie beperkt vooronderzoek. De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van de volgende bronnen:

- ▲ topotijdreis
- ▲ dossieronderzoek gemeente Gieten (via RUD);
- ▲ bodemloket;
- ▲ boveminformatiekaart provincie Drenthe;
- ▲ bodemkwaliteitskaart gemeente Aa en Hunze;
- ▲ AMK en IKAW kaart arceologie in Nederland;
- ▲ locatiebezoek;
- ▲ opdrachtgever;
- ▲ kadaster.

In afwijking op NEN 5725 zijn de regionale bodemopbouw en geohydrologie niet meegenomen tijdens onderhavig onderzoek omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

Historie en toekomst van de locatie

Het is onbekend wanneer de kerk is gesticht. Uit informatie van de website van de opdrachtgever (www.dorpskerkgieten.nl) blijkt dat de kerk vermoedelijk ergens in de 13^e eeuw is gesticht. Hiervoor was mogelijk een houten kerk op de locatie gevestigd. Voor zover bekend heeft de locatie sindsdien geen ander gebruik gekend. Oude kaarten van Topotijdreis zijn opgenomen in bijlage 2.

In de toekomst wordt het gebruik van de locatie niet gewijzigd. De opdrachtgever is voornemens om de bebouwing uit te breiden. De uitbreiding betreft een vergaderruimte voor 25 personen met toilet, keuken, berging en entree met garderobe.

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Eerder uitgevoerde onderzoeken

Voor zover bekend is op de locatie niet eerder een bodemonderzoek verricht. In de directe omgeving is een deel van de straten Brink en Boddeveld onderzocht door Sigma Bouw en Milieu. (rapport van d.d. 21-12-2012 met kenmerk 12-M6343-01). Uit het onderzoek bleek dat onder de weg een slakkenlaag is aangetroffen. De bovengrond was licht verontreinigd met PCB en PAK. De ondergrond was niet verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, cadmium en zink. De gegevens die zijn aangeleverd door de gemeente Aa en Hunze zijn bijgevoegd in bijlage 3.



Volgens de opdrachtgever is de locatie, ter plaatse van de uitbreiding, in het verleden mogelijk in gebruik geweest als begraafplaats. Volgens de opdrachtgever zijn eventuele graven in het verleden geruimd.

Regionale bodemkwaliteit

Op 10 april 2015 is de bodemkwaliteitskaart voor de gemeente Aa en Hunze vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeente Aa en Hunze ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone met de bodemfunctie wonen met tuin en valt onder de homogene deelgebied 'oudere woonkernen'. De gemiddeld bodemkwaliteit in deze zone voldoet aan de achtergrondwaarde.

Informatie bodemloket en de bodeminformatiekaart van de provincie Drenthe

Via de bodeminformatiekaart van de provincie Drenthe en bodemloket is informatie opgevraagd van de locatie en de directe omgeving. Van de locatie en de directe omgeving zijn geen gegevens bekend. De kaarten van de bodeminformatiekaart van de provincie Drenthe en bodemloket zijn weergegeven in bijlage 4

AMK en IKAW kaart archeologie in Nederland;

Uit de Archeologisch MonumentenKaart (AMK) blijkt dat de locatie samen met de rest van het centrum van Gieten een hoge archeologische waarde heeft. De locatie valt voor de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) in een zone die niet gekarteerd is. De AMK en IKAW zijn opgenomen in bijlage 5.

Locatiebezoek 9 juli 2016

Tijdens het verrichten van het locatiebezoek, waarbij een maaiveldinspectie is uitgevoerd van het terreindeel visueel is onderzocht. Bij de inspectie en het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Tijdens het locatiebezoek zijn van de locatie foto's gemaakt. De foto's zijn in bijlage 6 foto's opgenomen.



3 Conclusies

Uit de resultaten van het historisch vooronderzoek blijkt dat tijdens het locatiebezoek visueel geen bijzonderheden zijn waargenomen. Op de locatie hebben voor zover bekend geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. De gemiddelde bodemkwaliteit voldoet volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Aa en Hunze aan de achtergrondwaarden.

Uit de geraadpleegde bronnen kan worden geconcludeerd dat de locatie als onverdacht kan worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Geadviseerd wordt om in overleg met de gemeente Aa en Hunze te beoordelen of een verkennend milieukundig bodemonderzoek wenselijk is.

Uit het vooronderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Hierbij wordt opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Wiertsema & Partners wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Wiertsema & Partners niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Opgemerkt wordt dat volgens de Archeologisch MonumentenKaart (AMK) blijkt dat de locatie een hoge archeologische waarde heeft waardoor mogelijk archeologisch onderzoek wenselijk kan zijn.



Bijlage 1

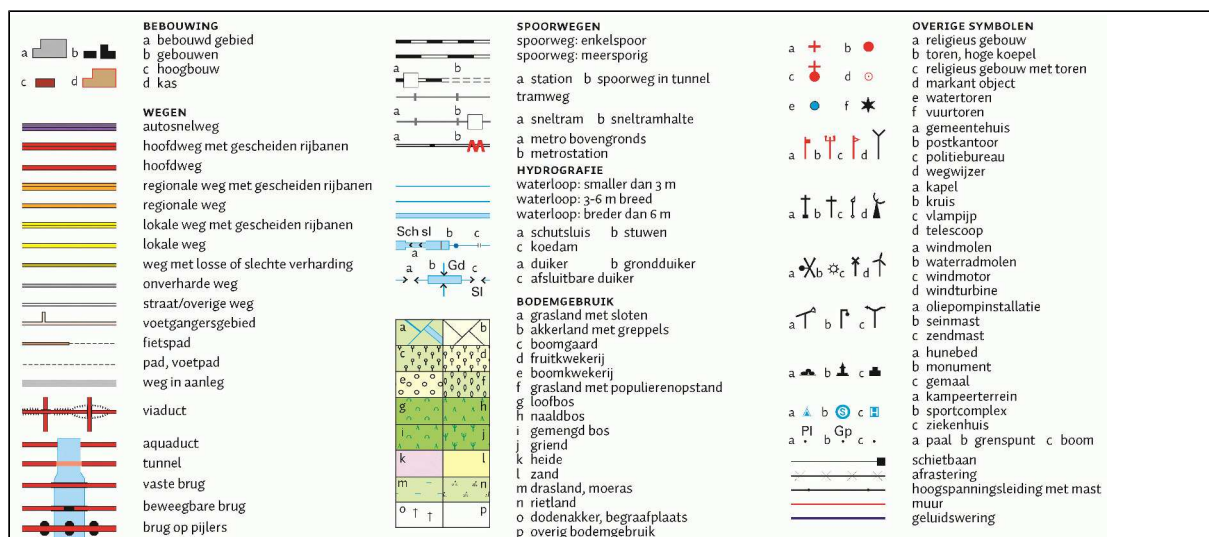


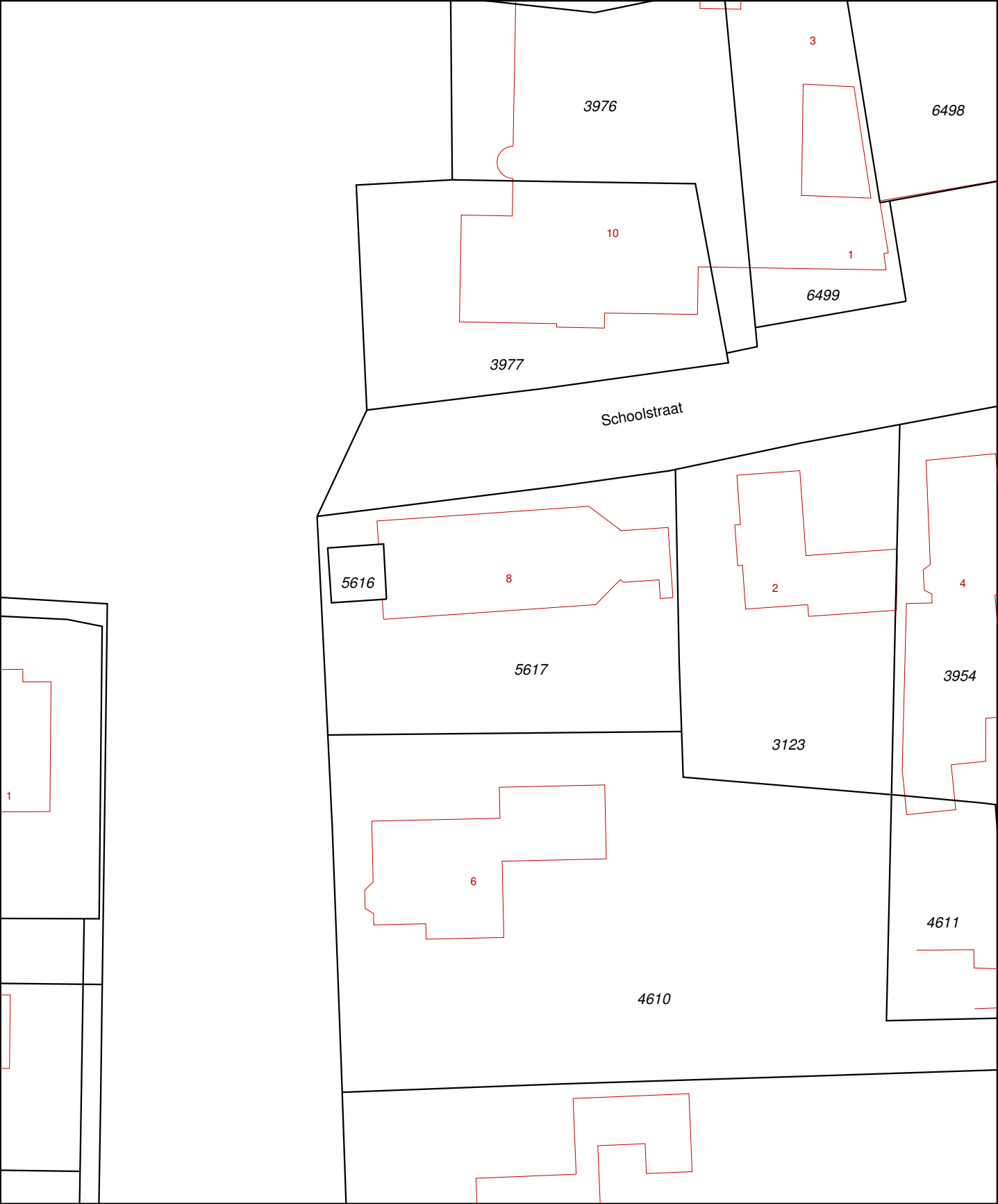


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GIETEN E 5617
Brink 8, 9461 AS GIETEN
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 juli 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

GIETEN

E

5617

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	GIETEN E 5617	28-7-2016
	Brink 8 9461 AS GIETEN	10:25:51
Uw referentie:	66024-1	
Toestandsdatum:	27-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	GIETEN E 5617
Grootte:	7 a 48 ca
Coördinaten:	247422-558488
Omschrijving kadastraal object:	GODSDIENST
Locatie:	Brink 8
	9461 AS GIETEN
Ontstaan op:	20-3-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75215 d.d. 27-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)
Ontleend aan: HYP4 2257/154 reeks ASSEN d.d. 10-8-1965
Brondocumenten mogelijk van HYP4 6458/7 reeks ASSEN d.d. 21-10-1997
belang: HYP4 4619/45 reeks ASSEN d.d. 10-1-1990

Gerechtigde

EIGENDOM

Kerk Der Nederlands Hervormde Gemeente
Postadres: Woerdakkers 48
9461 ED GIETEN
Zetel: GIETEN
Recht ontleend aan: 84 GTN00/125 d.d. 20-3-1989
Eerst genoemde object in
brondocument: GIETEN E 5617

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2





Wiertsema & Partners

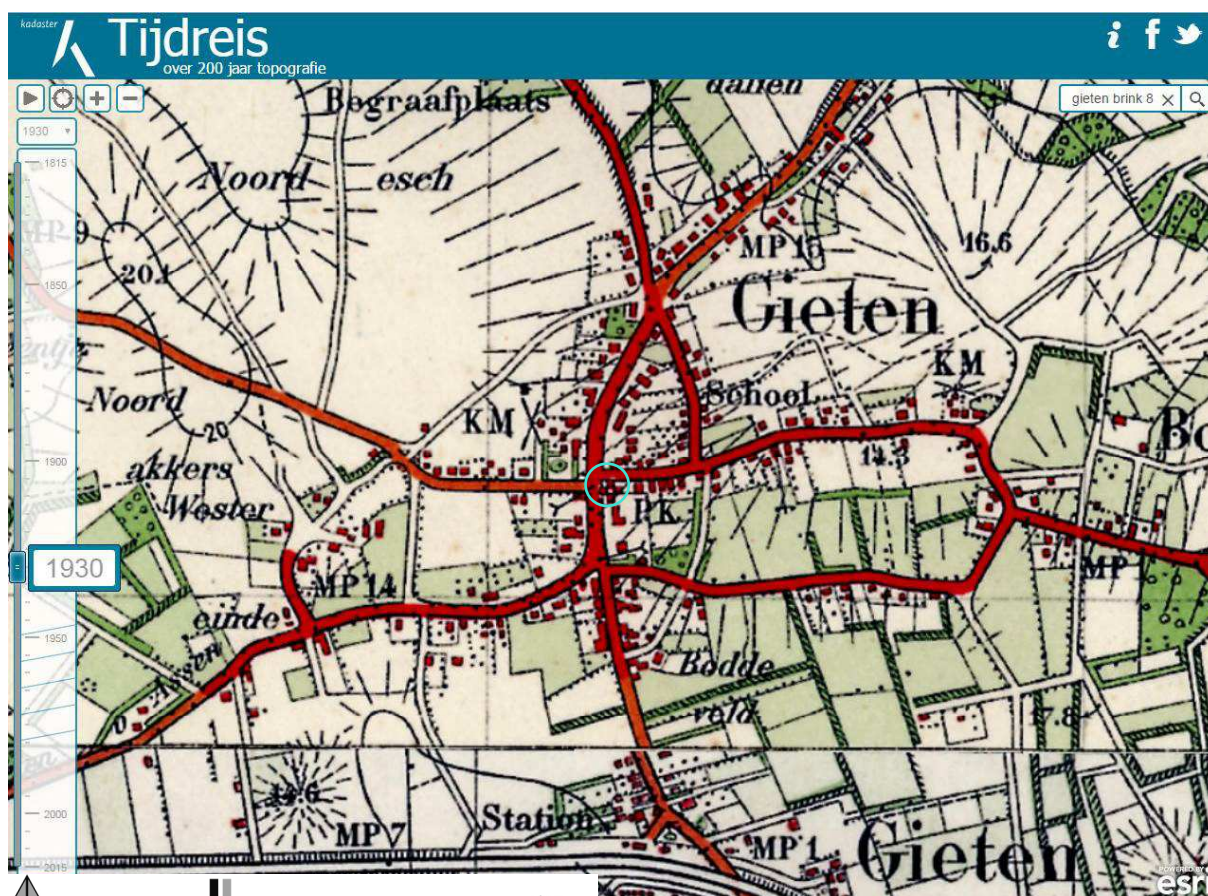
RAADGEVEND INGENIEURS





Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

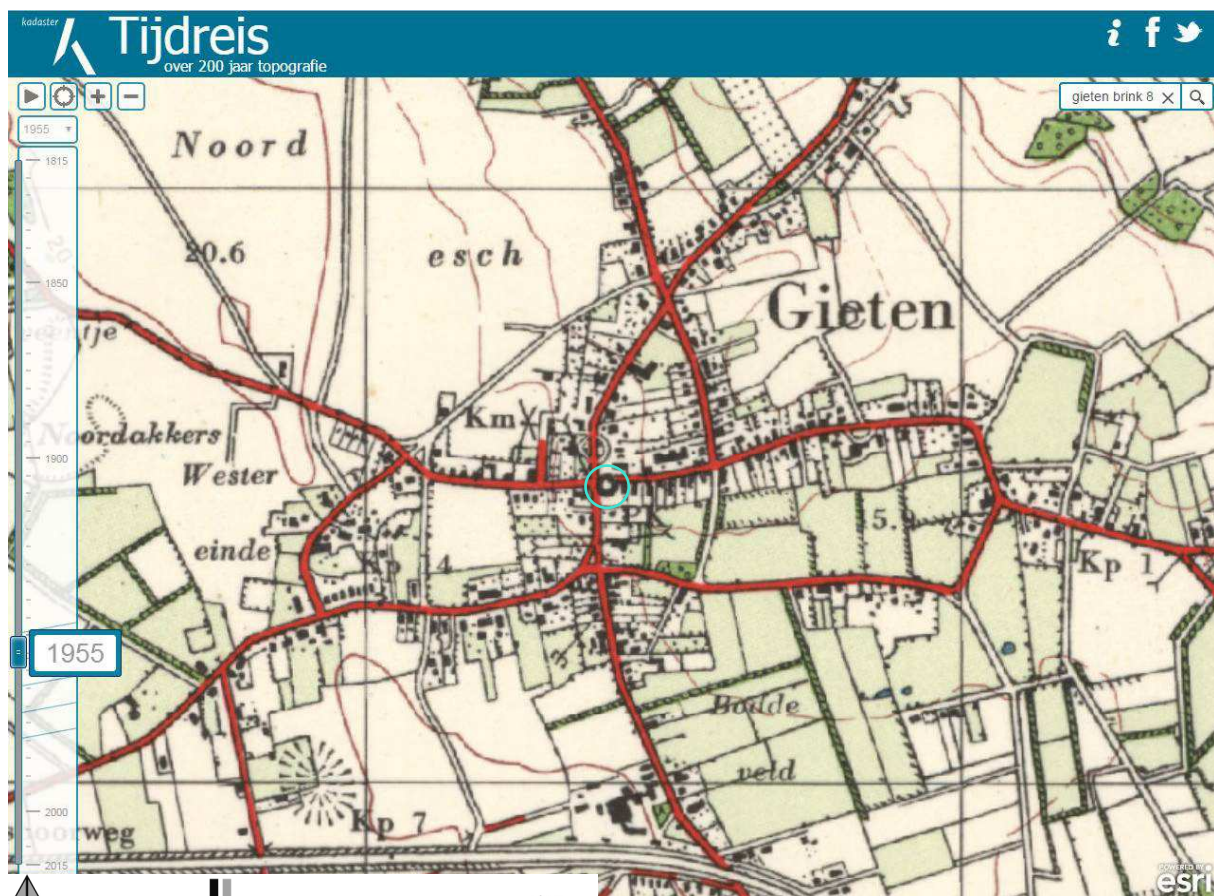
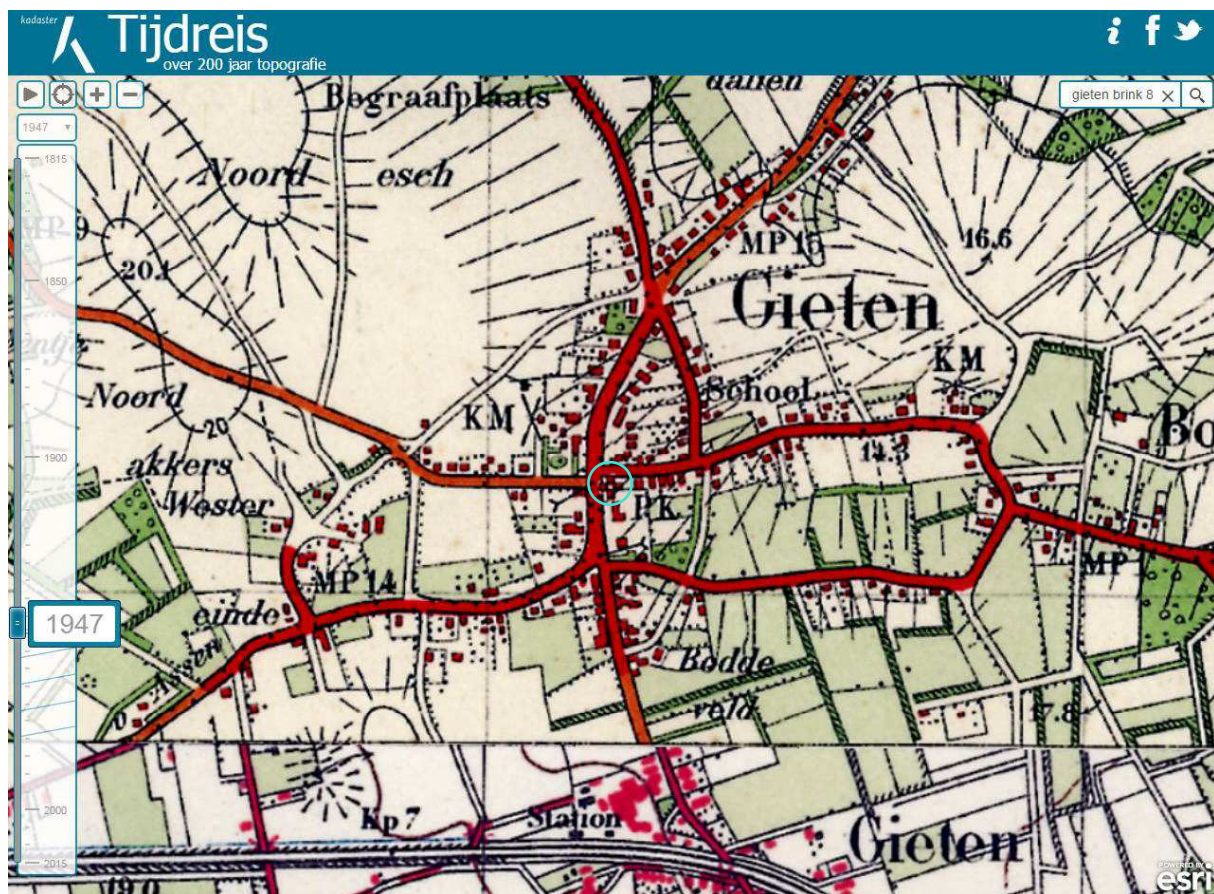




Wiertsema & Partners

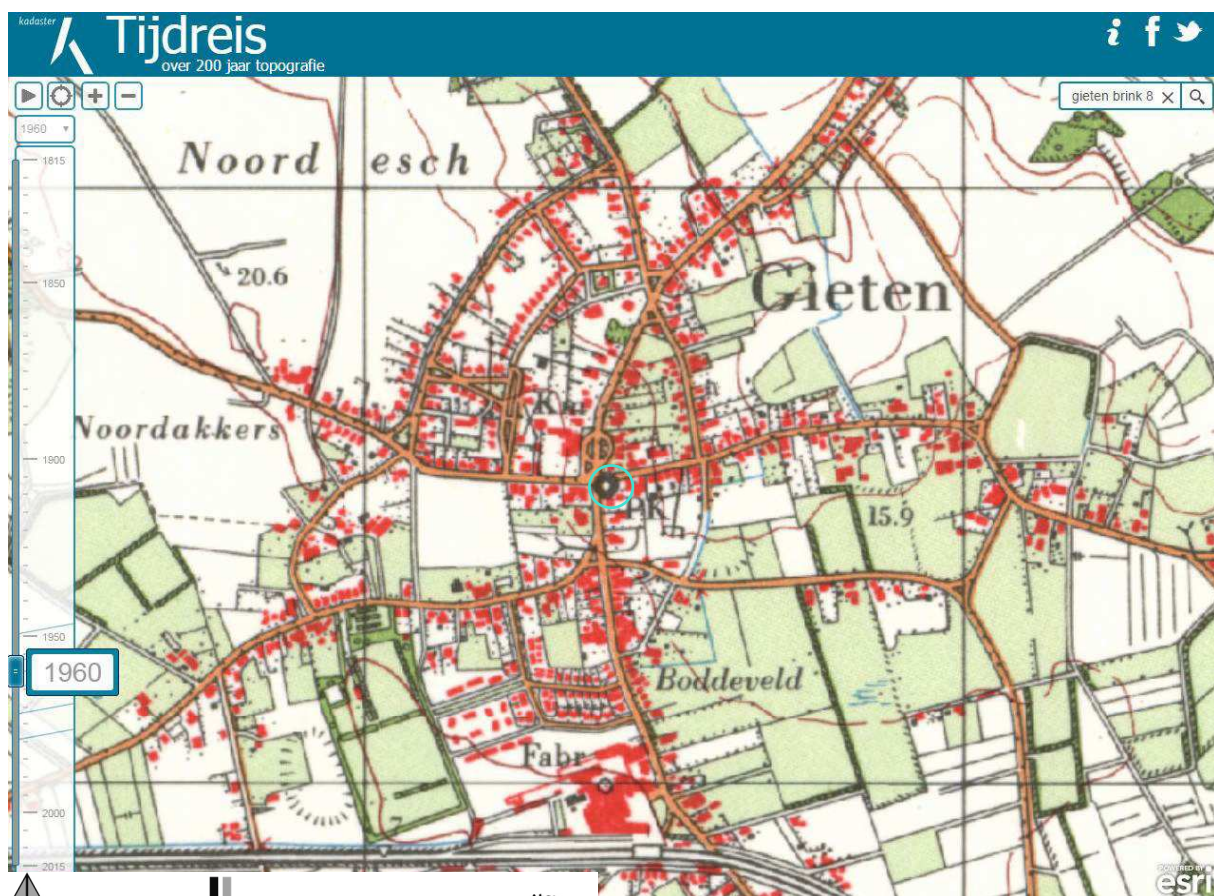
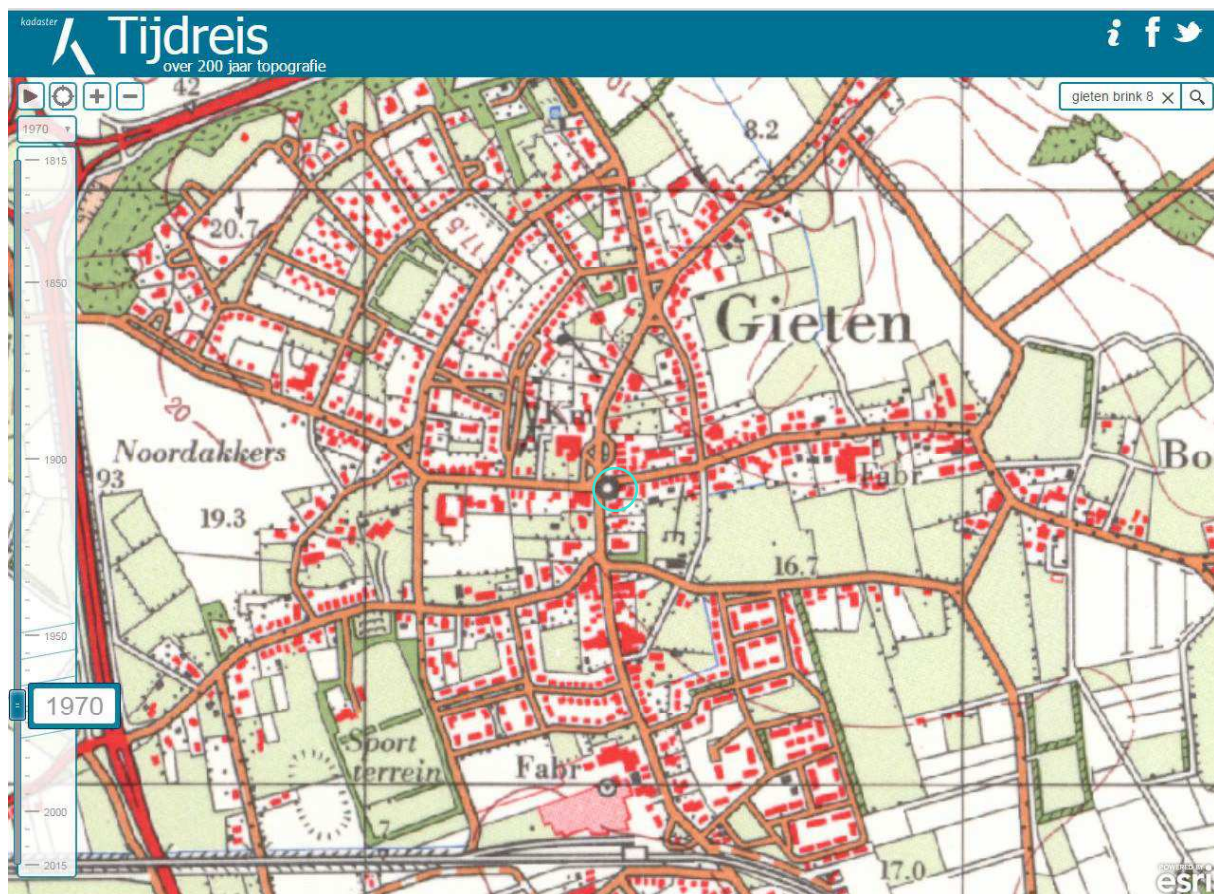
RAADGEVEND INGENIEURS





Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS

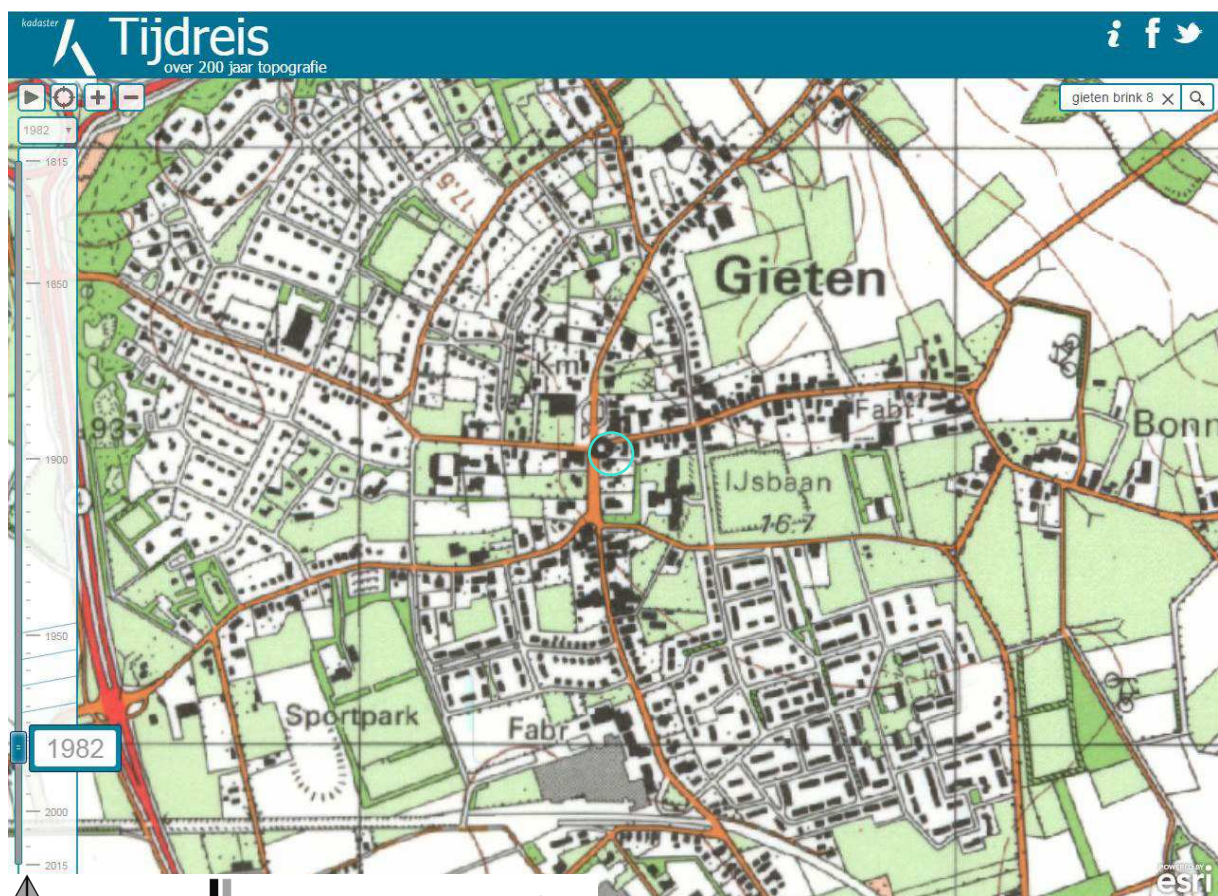
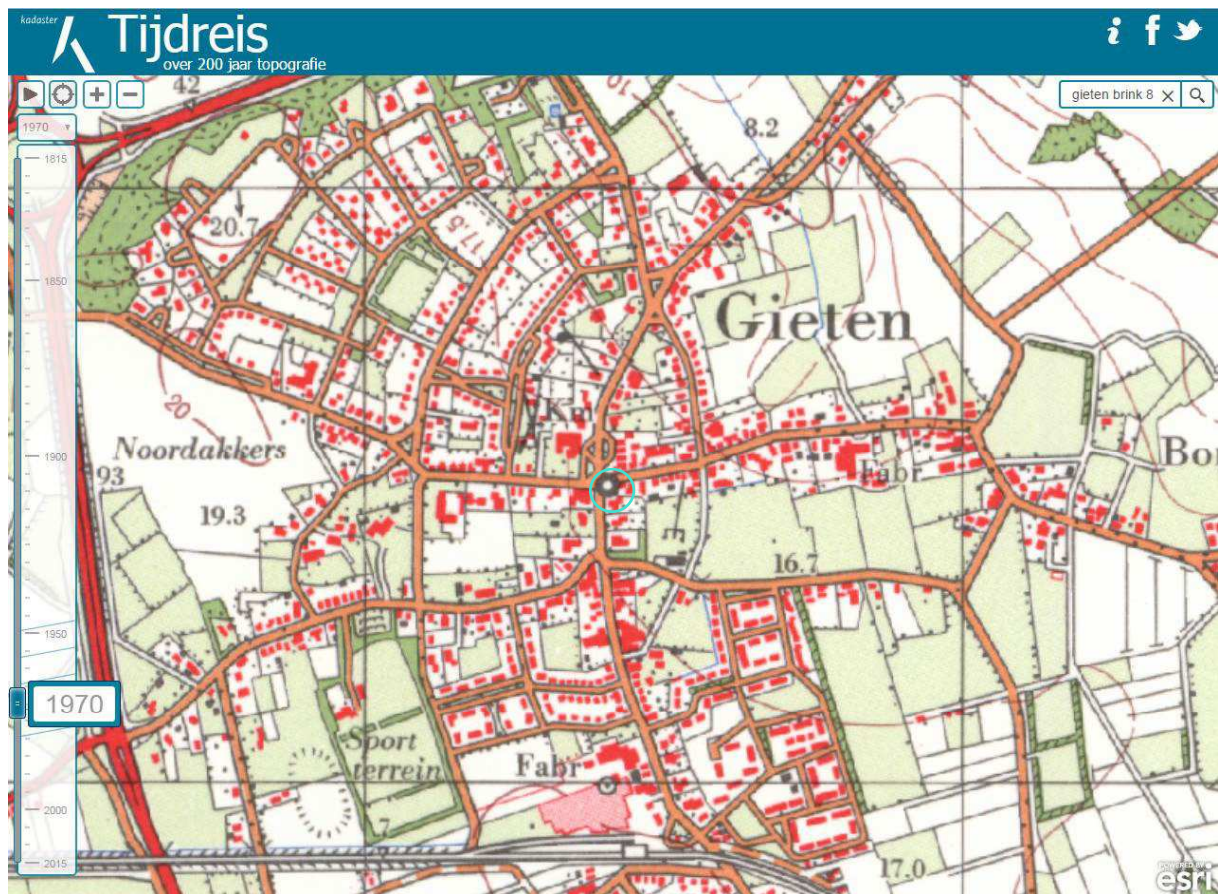




Wiertsema & Partners

RAADGEVEND INGENIEURS





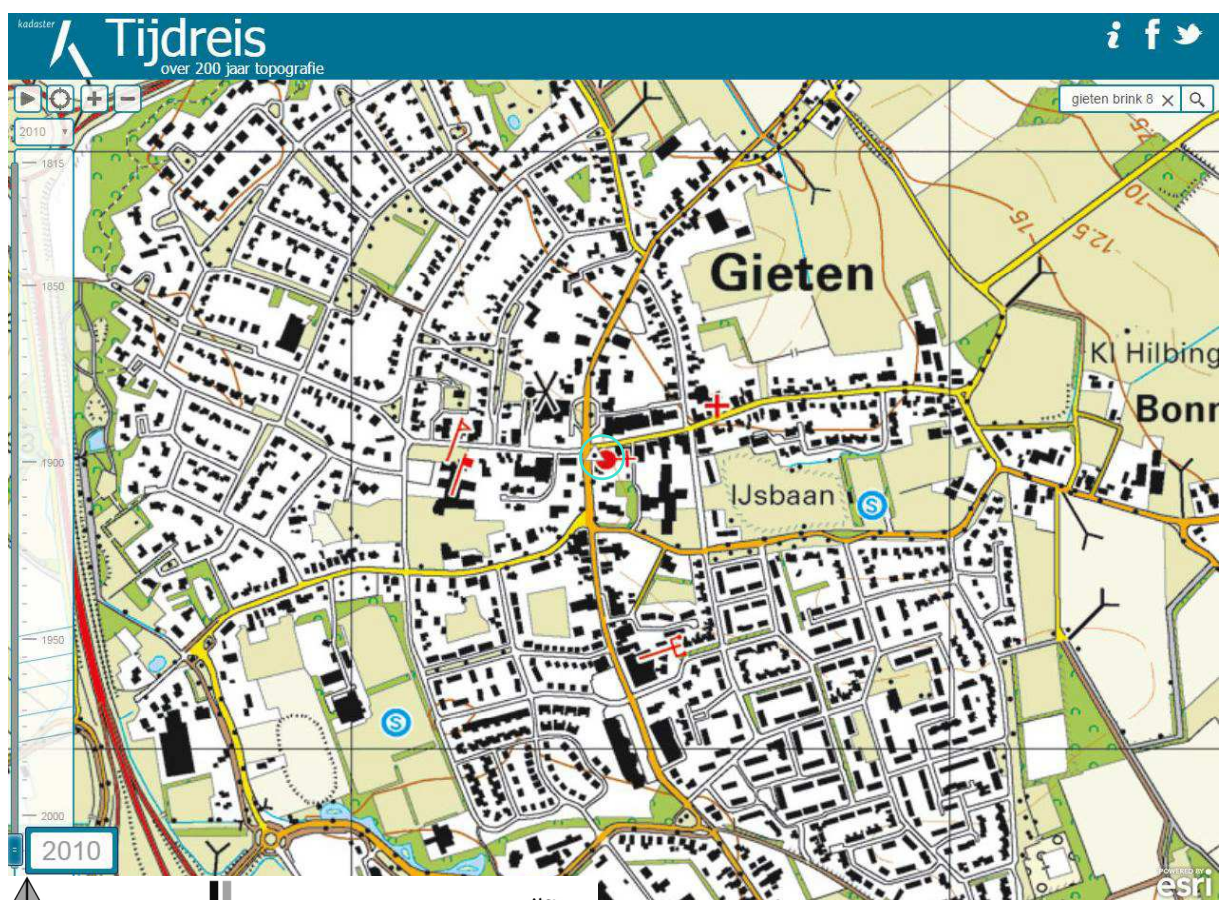
Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



Bijlage 3



Betreft locatie : Brink 8 Gieten
Aanvrager : Wiertsema & Partners - Arjan de Jong
Behandeld door : Anja van Ruitenbeek
Liza nummer : AH 7058
Datum : 19 juli 2016

Onderzoeksgegevens

Op de locatie is geen bodemonderzoek bekend.

Op een nabijgelegen locatie is een onderzoek bekend.

Locatie: Brink
Datum onderzoek: 21-12-2012
Onderzoeksbureau: Sigma Bouw & Milieu
Kenmerk onderzoek: 12-M6343-01
Conclusie: Zint: slakkenlaag in b1 t/m 4
Bg: PCB, PAK >Aw; og:-; gw: Ba, Cd, Zn >S
Rapport: Het rapport is niet digitaal beschikbaar, u kunt een afspraak maken met de gemeente Aa & Hunze om het in te komen zien.
Onderzoekslocatie:



Historische gegevens

Op de locatie is geen tank geregistreerd

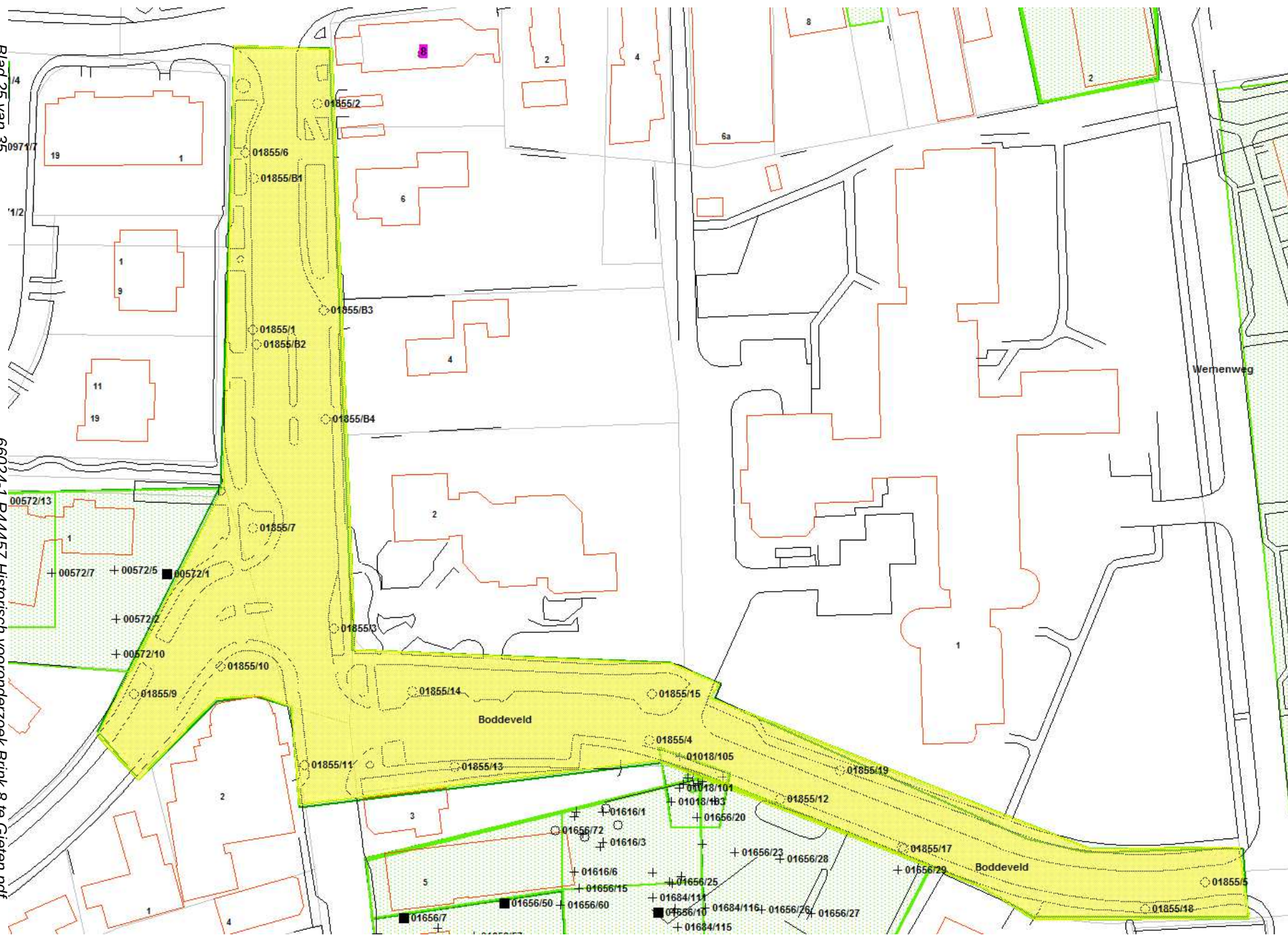
De volgens gegevens zijn bekend die van invloed zijn op de bodemkwaliteit:

Vermelding HBB Nee

Anders nl, Brink 12 is geregistreerd als WBB locatie.

Grondverzet

Er is geen informatie bekend over het toepassen van grond op de locatie



Bijlage 4





Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home Naar de kaart Veel gestelde vragen Bevoegd gezag

 Zoeken

[Home](#) > [Kaart](#)

Kaart

Achtergrondkaart

☒ Kadastrale percelen

☒ Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens

☒ Eigen website beschikbaar

☒ Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek

☒ Gesaneerd

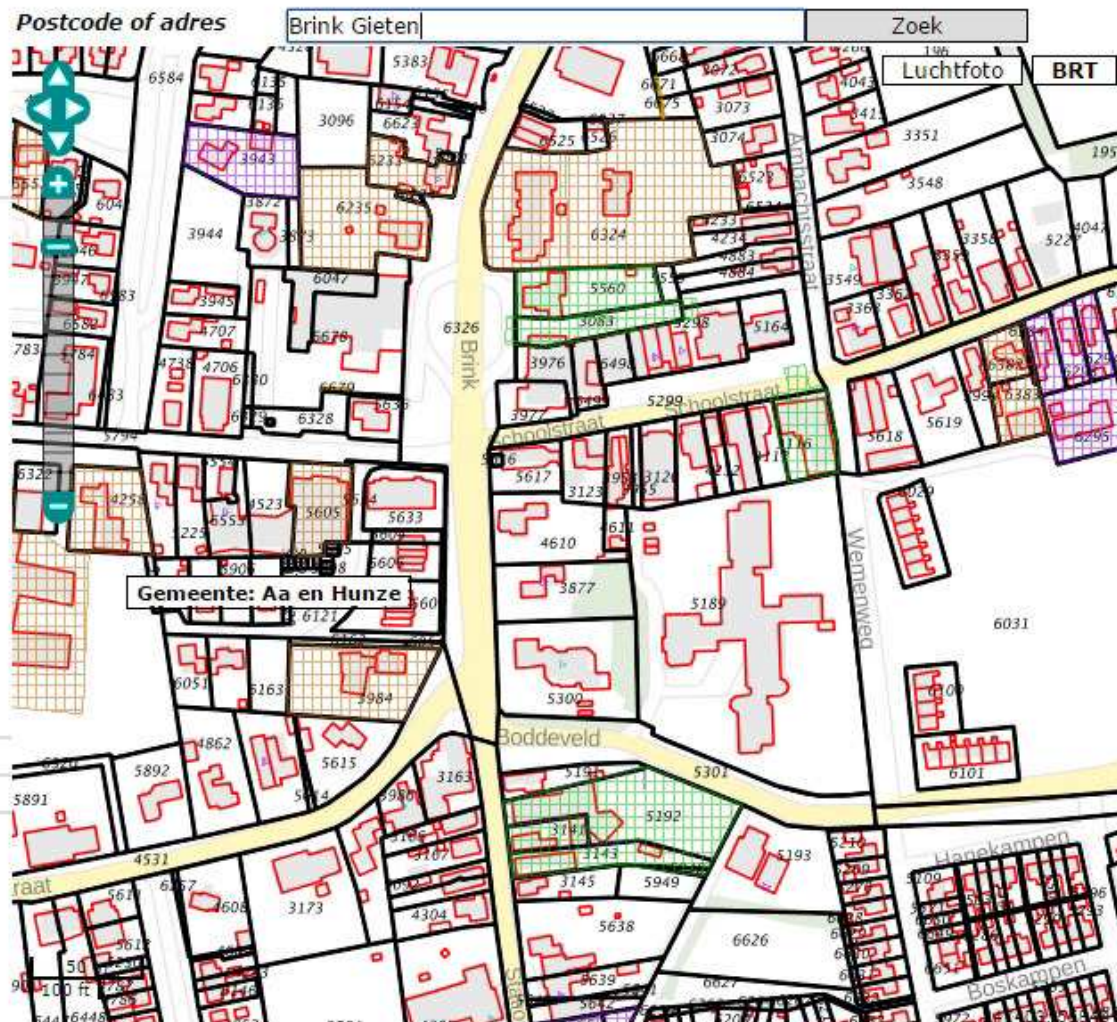
☒ Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering

☒ Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn

☒ Historische activiteit bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnsteengebieden





☐ Luchtfoto
 ☐ Ondergrond
☐ Plaatsnamen

Bodeminformatie

KAARTLAGEN

Bodeminformatie

- Gesaneerd
- Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig
- Bodemonderzoek uitgevoerd; vervolgstap nodig
- Historische activiteiten bekend
- Gemeente is gegevensbeheerder
- Kadastraal perceel

Op buurtniveau (onder schaal 1:10.000) worden vlak- en lijnverontreinigingen (zoals ophogingen, (sloot-)dempingen) komende uit het kaart- en luchtfoto-onderzoek niet getoond. Zie voor meer informatie "over de kaart".

ZOEK LOCATIE



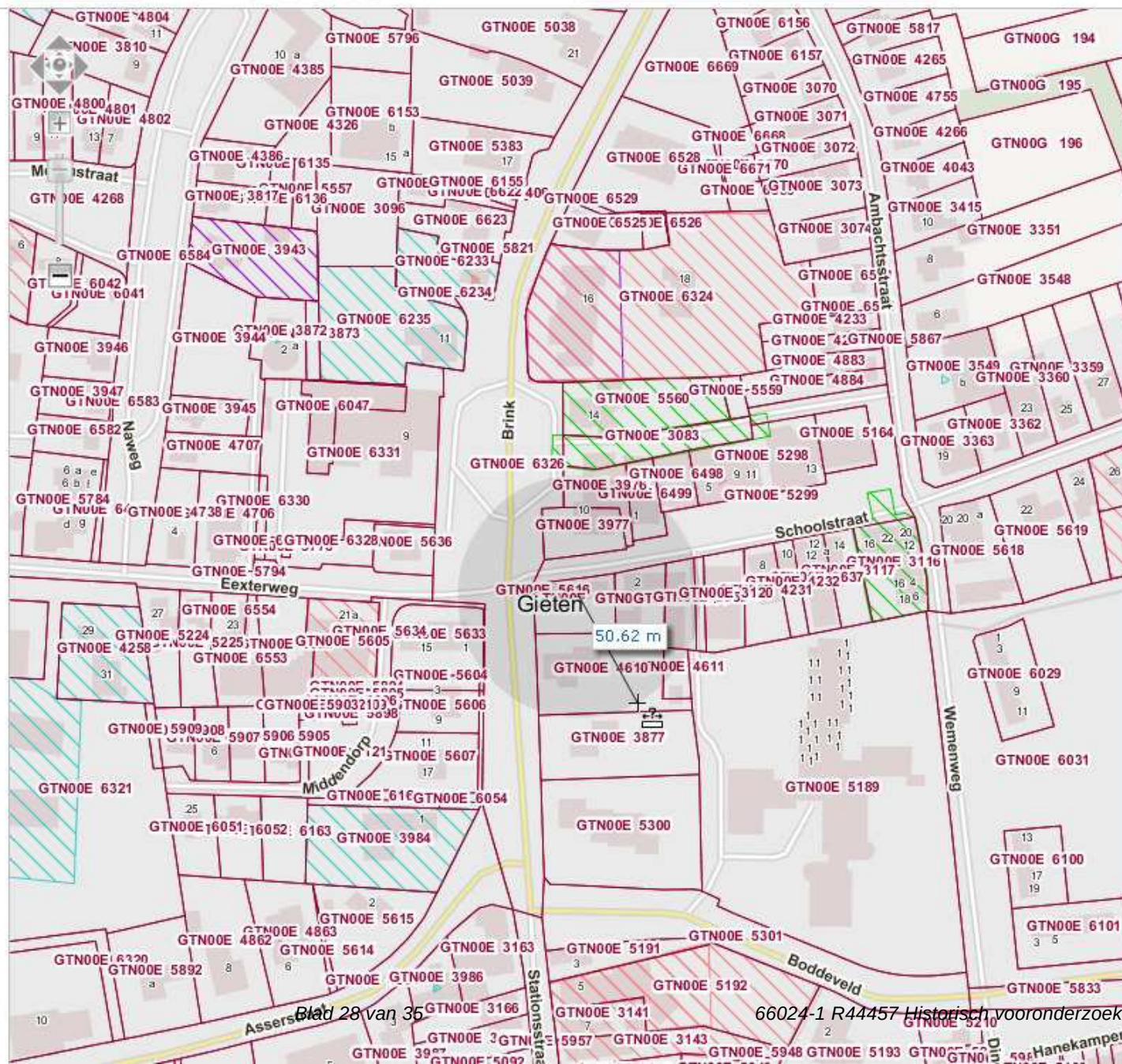
Zoek een plaats

gieten

Gieten

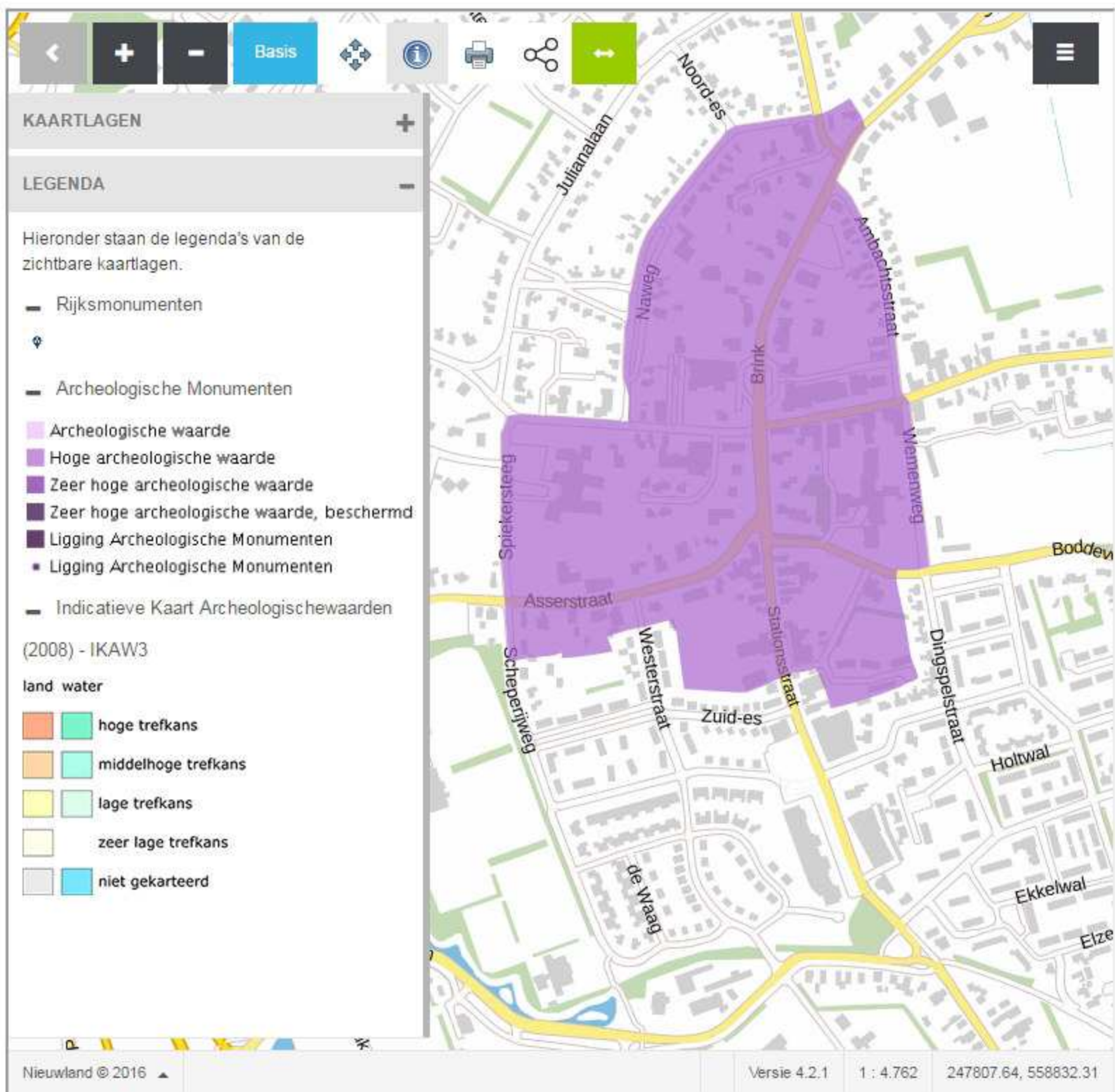
WIJZIG TRANSPARANTIE

transparantie labels:



Bijlage 5







Bijlage 6



Foto's



Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS





Wiertsema & Partners
RAADGEVEND INGENIEURS



