

Aan:
Gemeente Aa en Hunze
t.a.v. de heer B. Lunshof
Postbus 93
9460 AB GIETEN



Gemeente Aa en Hunze
Ingek.: 7 JUNI 2021
Nr.
T.

Assen, 4 juni 2021
Ons kenmerk 202101281-00942775
Behandeld door de heer Y.S. Scheringa (0592) 36 5760
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Middendorp 21 Gieten

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Middendorp 21, Gieten. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de realisatie van een 2-onder-1-kapwoning op het perceel Middenweg 21 in Gieten.

Provinciaal belang en advies

Op basis van de huidige Omgevingsvisie Drenthe zijn de aspecten archeologie en cultuurhistorie van provinciaal belang.

Uit het bestemmingsplan blijkt dat er zowel een bureauonderzoek als een proefsleuvenonderzoek is verricht. Uit de onderzoeken is gebleken dat het plangebied kan worden vrijgegeven voor de beoogde woningbouw. Wij delen de conclusie dat er geen vervolgonderzoek meer nodig is.

Voor het plangebied geldt het provinciaal cultuurhistorisch beleid "eisen stellen". Gelet op de aard van het plan zijn wij van mening dat de cultuurhistorische waarden van de Hondsrug niet worden aangetast.

Samenvatting en conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat dit bestemmingsplan niet in strijd is met de provinciale belangen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw Hendriks.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Boer', written in a cursive style.

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen