

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Woningbouw Oude Groningerweg Gieten

Juni 2020

1. Aanleiding

Het perceel Oude Groningerweg 17 te Gieten omvat het terrein van een voormalig particulier hertenkampje. Het terrein ligt al vele jaren braak. Beoogd wordt om hier 10 vrijstaande woningen te realiseren. Op het terrein stonden enkele bouwwerken. Deze zijn inmiddels gesloopt. Thans is daardoor geen bebouwing meer aanwezig. Op het terrein staan veel bomen en struiken. De houtopstanden die niet behouden blijven bij de woningbouwontwikkeling zijn reeds verwijderd. Ook zijn groeiplekken van Japanse duizendknoop en Bamboe gesaneerd.

De realisatie van de nieuwe woningen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwbouw mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2. Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- o C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- o D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- o de kenmerken van het project;
- o de plaats van het project;
- o de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op het perceel Oude Groningerweg 17 zijn 10 nieuwe woningen gepland binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 1,6 hectare. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van 10 vrijstaande woningen op het perceel Oude Groningerweg 17 te Gieten. Een belangrijk uitgangspunt hierbij is het behoud van het groene karakter van het gebied. Het nieuwe woongebied krijgt daarom een ruime en groene opzet en wordt ingepast in het bestaande groene raamwerk dat op de locatie aanwezig is. Hierdoor kunnen stroken met bosplantsoen aan de noord- en westzijde van het plangebied, de groene zone langs de Oude Groningerweg en beschermwaardige bomen behouden blijven. Ook blijven zoveel mogelijk andere bomen intact. Langs een deel van de westzijde van het plangebied en aan de zuidzijde wordt nieuw bosplantsoen aangelegd, waarin bestaande bomen worden geïntegreerd. De woningen krijgen één bouwlaag met kap en worden gesitueerd aan en ontsloten door een slingerende ontsluitingsweg. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1,6 ha. Het project blijft derhalve zeer ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet het gebruik van duurzame systemen (o.a. door gasloos koken en verwarmen) en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. Het aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen is gering en deze verkeersbewegingen kunnen goed worden afgewikkeld via de ontsluitingsweg en de Oude Groningerweg. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieu-thema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Met betrekking tot risico's voor zware ongevallen

en/of rampen vormt alleen het transport van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg N33 een risicofactor. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van deze weg. Het groepsrisico is echter lager dan 10% van de oriëntatiewaarde en daarmee gering. Het plangebied ligt niet binnen de risicocontouren van risicovolle inrichtingen of van buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Evenmin ligt het plangebied op of nabij waterkeringen. In de directe omgeving van het plangebied zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

Het plangebied ligt in het noordoosten van Gieten in het bestaand stedelijk gebied van deze kern. De locatie maakt deel uit van de noordwestelijke naoorlogse uitbreidingswijk Noord-Es en is ingeklemd tussen woonpercelen, een begraafplaats en de Oude Groningerweg. Deze weg vormt als het ware de oostelijke begrenzing van de kern. Ten oosten van deze weg begint het buitengebied. Het plangebied bevindt zich aan de westzijde van de weg en ligt daarmee op de rand van de kern, bij de overgang naar het buitengebied. Het plangebied betreft in de huidige situatie een afgesloten terrein, dat door een hek omgeven is. In het verleden was hier de gemeentelijke kwekerij gevestigd. Later is het terrein als tuin met een vijver bij een woning betrokken. Ook heeft het dienst gedaan als hertenkampje. Het terrein heeft voor het grootste deel al een woonbestemming, omdat hier eerder de bouw van één vrijstaande woning was gepland. Dit plan heeft echter geen doorgang gevonden. Daardoor ligt het terrein al vele jaren braak.

Gezien de ligging en het gebruik van het terrein in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied ligt niet in een gevoelig gebied. Het plangebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden of in het Natuurnetwerk Nederland. Ook bevinden zich in het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen. De noordelijk gelegen begraafplaats en de Oude Groningerweg hebben een zeer hoge cultuurhistorische waarde. Verder ligt het plangebied binnen een stedenbouwkundig ensemble met een zeer hoge waarde, het gebied 'Gieten, naoorlogse uitbreiding noordwest'. De cultuurhistorische waarden van het ensemble, de begraafplaats en de Oude Groningerweg, zullen door de realisatie van de 10 woningen niet worden aangetast. Dit mede omdat de woningen zorgvuldig worden ingebed in de bestaande stedenbouwkundige structuur, waardoor de wegenstructuur en belangrijke groenelementen in tact blijven. De opzet van het esdorp Gieten en de karakteristiek van het esdorpenlandschap worden door deze zorgvuldige inbedding ook niet geschaad. De ruimtelijke opzet van het plan sluit bovendien goed aan bij de typerende opzet van esdorpen vanwege de vrije ordening van de bebouwing, de afwisseling van bebouwde plekken en open groene ruimtes en doorzicht vanuit het woongebied naar het oostelijk gelegen buitengebied. Het plangebied is archeologisch niet waardevol. Tijdens onderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op archeologische resten in de bodem. Daardoor wordt de kans op archeologische resten klein geacht.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project bestaat uit de realisatie van 10 vrijstaande woningen. In hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. In het onderstaande overzicht wordt ingegaan op deze effecten.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	De nieuwe woningen worden gesitueerd in de geluidzone van de Rijksweg N33. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Rijksweg N33 bij 6 woningen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldoet. Bij de andere 4 woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 50,7 dB. Aangezien het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet reëel is en de maximale grenswaarde van 53 dB niet wordt overschreden, zullen voor de 4 woningen waar de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt hogere waarden worden vastgesteld. Omdat conform het Bouwbesluit

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	de karakteristieke geluidwering van de gevels minimaal 20 dB dient te bedragen, kan er bij de nieuwe woningen worden voldaan aan de binnengrenswaarde van 33 dB. Derhalve is bij de woningen een aanvaardbaar akoestisch klimaat gewaarborgd. Alle overige nabij het plangebied gelegen wegen, waaronder de Oude Groningerweg, zijn ingericht als 30 km/uur-wegen. Deze wegen hebben daardoor geen geluidzone en vallen niet onder de werking van de Wet geluidhinder. Een akoestische toetsing naar de geluidbelasting van deze wegen is derhalve niet nodig.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen of buisleidingen. Ook is het niet gelegen binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van dergelijke inrichtingen en buisleidingen of het plasbrandaandachtsgebied van transportroutes. Wel bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied van de Rijksweg N33 vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg. Uit onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's van de weg blijkt dat het groepsrisico kleiner is dan 10% van de oriëntatiewaarde. Daarmee is dit risico gering. In de toelichting van het bestemmingsplan is het groepsrisico verantwoord. Hieruit blijkt dat de woningbouw aanvaardbaar is.
Bodem	Uit bodemonderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit in het plangebied geen milieuhygiënische belemmeringen oplevert voor de woningbouw. Tevens brengt de woonfunctie geen relevante risico's op bodemverontreiniging met zich mee.
Water	Met de realisatie van de nieuwe woningen neemt de oppervlakte aan verharding in het plangebied toe. Daarom wordt in het plangebied zelf voorzien in voldoende compenserende waterberging in de vorm van een wadi. Het huishoudelijk afvalwater wordt vanaf het plangebied middels een nieuw persriool dat langs de Oude Groningerweg wordt aangelegd afgevoerd naar een bestaande rioolput in de kruising Oude Groningerweg-Julianalaan. Vanaf daar zal het afvalwater via het bestaande rioleringsstelsel worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het hemelwater blijft gescheiden van het huishoudelijk afvalwater en zal worden afgevoerd naar de wadi. Vervolgens kan het infiltreren in de bodem. Op deze wijze wordt wateroverlast en verdroging voorkomen. Met het oog op de waterkwaliteit dient het gebruik van uitlogende bouwmaterialen zoveel mogelijk worden vermeden. Gelet op het voorgaande heeft het plan geen negatieve effecten op de waterhuishouding.
Ecologie	Uit ecologisch onderzoek blijkt het volgende: <i>Natura 2000</i> Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, het Drentsche Aa-gebied, ligt ongeveer 3,1 kilometer ten westen van het plangebied. Op basis van deze afstand en de afwezigheid van een directe relatie / verbinding met het Natura 2000-gebied zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van het plan. Het plan leidt niet tot (significante) aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ook niet vanwege stikstofdepositie, aangezien uit stikstofdepositieberekeningen (AERIUS Calculatie) blijkt dat zowel in de realisatiefase als de gebruiksfase, geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. <i>Natuurnetwerk Nederland</i> Het plangebied ligt niet in een gebied dat tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) behoort. De dichtstbijzijnde gebieden die tot de NNN behoren liggen op ongeveer 170 meter afstand ten noorden van het plangebied aan de overzijde van de Rijksweg N33. Het plan leidt niet tot (significante) aantasting van de kernkwaliteiten van de NNN. <i>Soortenbescherming</i> In het plangebied zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig. Door de aanwezigheid van opgaande begroeiing zijn er broedmogelijkheden voor vogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Omdat alle vogels tijdens het broeden beschermd zijn, dienen werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het plangebied vormt een foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	Het betreft echter geen essentieel foerageergebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich voldoende alternatieven die voor vleermuizen kunnen dienen als alternatief/essentieel foerageergebied. Het foerageergebied maakt geen deel uit van het essentieel leefgebied van vleermuizen. Nabij het plangebied bevinden zich vliegroutes van vleermuizen. Door tijdens de uitvoering en in de eindsituatie gebruik te maken van amberkleurige verlichting of het aanlichten van vliegroutes van vleermuizen te voorkomen, is verstoring van vliegroutes niet aan de orde. Bij de plaatsing van straatverlichting in het plangebied zal dit in acht worden genomen.
Archeologie	Tijdens archeologisch onderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen die wijzen op archeologische resten in de bodem. De kans op archeologische resten wordt daarom klein geacht. Derhalve heeft het plan geen effecten op archeologische waarden.
Cultuurhistorie	In het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle objecten. De begraafplaats noordelijk van het plangebied betreft een bouwkundig object een zeer hoge cultuurhistorische waarde. Het plangebied is gelegen aan een infrastructureel lijnelement met een zeer hoge cultuurhistorische waarde, de Oude Groningerweg. Verder ligt het plangebied binnen een stedenbouwkundig ensemble met een zeer hoge waarde, het gebied 'Gieten, naoorlogse uitbreiding noordwest'. De cultuurhistorische waarden van het stedenbouwkundige ensemble 'Gieten, naoorlogse uitbreiding noordwest', het infrastructurele lijnelement Oude Groningerweg en de begraafplaats, zullen door de woningbouw in het plangebied niet worden aangetast. Er is geen sprake van negatieve effecten.
Bedrijven en milieuzonering	Ten oosten van het plangebied, op het perceel Oude Groningerweg 15, is een elektronicawinkel gevestigd. Ten noorden van het plangebied ligt een begraafplaats. Verder komen er in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven of instellingen voor. De winkel en de begraafplaats leveren geen belemmeringen op voor de bouw van de woningen. Evenmin worden zij in hun bedrijfsvoering/functioneren beperkt.

De effecten als gevolg van de bouw van de woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4. Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 10 vrijstaande woningen op het perceel Oude Groningerweg 17 te Gieten geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.