

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze van 14 september 2021;

b e s l u i t :

1. het bijgaande bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 7 oktober 2021.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra

Adviesnota Raad

Raadsvergadering d.d.	: 7 oktober 2021
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105'
Portefeuillehouder	: wethouder H. Heijerman
Datum	: 14 september 2021

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105'

Voorgesteld besluit

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105' ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding en beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft betrekking op percelen grond tussen de woningen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105 te Gasselternijveenschemond. Met het bestemmingsplan wordt beoogd om twee nieuwe woningen toe te staan.

Van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Met deze adviesnota bieden wij u het bestemmingsplan ter vaststelling aan.

Argumenten

1.1 *Met het bestemmingsplan wordt aan een goede ruimtelijke ordening voldaan*

Kortheidshalve verwijzen wij uw raad naar de uitgebreide toelichting van het bestemmingsplan.

2.1 *Er is geen sprake van kosten voor de gemeente die niet reeds op andere wijze (kunnen) worden verhaald*

Voor de bestemmingsplanprocedure is de aanvrager leges verschuldigd op grond van de Legesverordening 2021, het jaar waarin de aanvraag is gedaan. De aanvrager heeft een planschadeverhaalovereenkomst getekend.

Kanttelingen

-

Financiën

Zie onder argument 2.1.

Burgerparticipatie

Het was voor een ieder mogelijk een zienswijze in te dienen terwijl het ontwerp bestemmingsplan ter inzage lag. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, dient dit te worden gepubliceerd.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105' (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen bij de toelichting);
2. concept raadsbesluit.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Gasselternijveenschemond, tussen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105' vast te stellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op percelen grond tussen de woningen Tweede Dwarsdiep 7 en Noordzijde 105. Met het bestemmingsplan wordt beoogd om hier twee nieuwe woningen toe te staan.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

mevrouw mr. M. Tent
secretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester