

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;
d.d. 22 maart 2018, nummer

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveen, Burgemeester Gaarlandtlaan 20, wonen-woongebouw langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en met ingang van 29 juni 2017 gedurende 6 weken ingezien kon worden onder nummer: NL.IMRO.1680.GNVBGLAAN20-OW01.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan (verbeelding met regels en toelichting) daarnaast via de website was in te zien en op papier ter inzage heeft gelegen gedurende dezelfde periode;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp in te dienen gebruik is gemaakt door 1 instantie;

dat voor de beantwoording van deze zienswijzen een reactienota is opgesteld waarin tevens is geadviseerd over de voorgestelde besluitvorming;

dat deze zienswijze aanleiding vormt tot wijziging van het bestemmingsplan;

dat er overigens sprake is van een aanvulling in de toelichting ten aanzien van aanvullend ecologisch onderzoek;

dat ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden;

dat deze verplichting niet geldt wanneer de kosten van het opstellen en uitvoeren van het bestemmingsplan voldoende anderszins zijn verzekerd (artikel 6.12, lid 2, onder a);

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: grootschalige basiskaart (GBK) (2017-03-01);

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Gasselternijveen, Burgemeester Gaarlandtlaan 20, wonen-woongebouw;
2. Het bestemmingsplan Gasselternijveen, Burgemeester Gaarlandtlaan 20, wonen-woongebouw vast te stellen.
3. Voor het bestemmingsplan Gasselternijveen, Burgemeester Gaarlandtlaan 20, wonen-woongebouw geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 26 april 2018.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



de heer P. van Dijk