

Wijzigingsplan “Gasselternijveen dorp – Ontsluiting AVEBE”

Artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

Dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg voor het ontsluiten van het AVEBE terrein op de N378 (Drentse Mondenweg), kadastraal bekend Gasselte, sectie K, nummer 81 (ged.) ter grootte van ca. 2324m²;

Dat op het hierboven genoemd perceel het bestemmingsplan “Gasselternijveen dorp” van toepassing is, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 16 maart 2011;

Dat het hierboven genoemd perceel op grond van het bestemmingsplan “Gasselternijveen dorp” de bestemming Bos heeft, met de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 1’;

Dat de gronden met genoemde bestemming niet gebruikt mogen worden als ontsluitingsweg;

Dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 9, lid 5 van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Gasselternijveen dorp” de bevoegdheid hebben het plan te wijzigen in de zin dat:

De bestemming ‘Bos’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Verkeer-Verblijf’ voor de aanleg van een ontsluitingsweg ten behoeve van het naastgelegen bedrijventerrein, mits:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone - wijzigingsgebied 1’;
2. het naastgelegen bedrijventerrein voldoende blijft afgeschermd en de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein voldoende wordt gewaarborgd;
3. de breedte van de ontsluitingsweg ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
4. wordt aangetoond dat het te kappen bos wordt gecompenseerd overeenkomstig de bepalingen van de ‘Compensatieverordening bos en natuur gemeente Aa en Hunze d.d. 30 januari 2008 (in werking getreden op 7 februari 2008);
5. ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd dat aan kan tonen dat de ruimtelijke ontwikkeling vanuit ecologisch oogpunt acceptabel is;
6. voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied in een vroegtijdig stadium overleg zal worden gepleegd met het waterschap en overige instanties;
7. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 27 van overeenkomstige toepassing zijn.

Dat voldaan kan worden aan de in artikel 9, lid 5 onder 1 t/m 7 van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Gasselternijveen dorp” genoemde voorwaarden;

Dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, het landschap, de milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat is verwoord in de toelichting van het wijzigingsplan “Gasselternijveen dorp – Ontsluiting AVEBE”;

Dat er verder geen sprake is van ruimtelijk relevante belemmeringen ten aanzien van de aanvraag;

Dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken, met ingang van 1 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

Dat van de mogelijkheid om zienswijzen naar voren te brengen bij het college geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 9, lid 5 van de regels van het bestemmingsplan "Gasselternijveen dorp";

Besluiten:

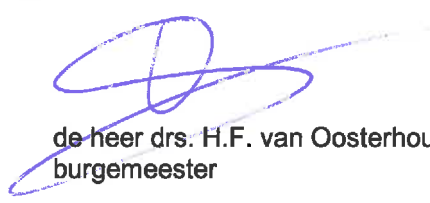
Het wijzigingsplan "Gasselternijveen dorp – Ontsluiting AVEBE", zoals deze is vervat in een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, waarbij in overeenstemming met artikel 9, lid 5, sub 7 van de regels van het bestemmingsplan "Gasselternijveen dorp" de regels van artikel 27 van dat bestemmingsplan "Gasselternijveen dorp" op het plangebied van toepassing zijn.

Gieten, 19 juni 2012.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer ing. H. de Groot
loco-secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester