

Raadsvergadering d.d. : 11 september 2013

Agendapunt : 13

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling

Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum

Datum : 20 augustus 2013

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling ongewijzigd vast te stellen
2. Voor het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling geen exploitatieovereenkomst vast te stellen.

Inleiding

Op verzoek van Stichting Het Drents Landschap is in augustus 2013 de voorbereiding van het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling opgestart. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vervolgens ter inzage gelegen van 13 december 2012 t/m 23 januari 2013. Gedurende deze periode zijn drie inspraak reacties binnengekomen en hebben provincie Drenthe en Waterschap Hunze en Aa's in het kader van het vooroverleg gereageerd.

Vervolgens heeft uw raad op 13 februari 2013 voor deze natuurontwikkelingsplannen de coördinatie procedure vastgesteld als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening.

In het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling is in hoofdstuk 6: Inspraak en Overleg een reactie geschreven op de binnengekomen inspraak- en vooroverlegreacties.

Het ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling is vervolgens, tegelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning voor de Natuurontwikkelingsplannen, in de collegevergadering van 16 april 2013 vastgesteld en ter inzage gelegd met ingang van 25 april 2013 gedurende 6 weken (tot 6 juni 2013).

Gedurende deze periode heeft Provincie Drenthe ons laten weten in te kunnen stemmen met de beantwoording van de vooroverleg reactie en gemeld dat wanneer het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld er voor de provincie geen aanleiding is voor een reactieve aanwijzing.

Daarnaast heeft één van de insprekers om een aanvullende reactie gevraagd en daarbij gemeld inhoudelijk geen bezwaren te hebben tegen de natuurontwikkelingsplannen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling vaststellen.

Argumenten

1.1 naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Zoals hierboven vermeld heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen met ingang van 25 april 2013 t/m 5 juni 2013. In deze periode zijn twee reacties binnengekomen waaruit is gebleken dat er geen sprake is van bezwaren tegen de natuurontwikkelingsplannen. Aanpassingen van het bestemmingsplan in dit kader is daardoor niet aan de orde.

2.1 de kosten van deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Ingevolge artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan vaststellen. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening kan het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven indien er geen kosten voor de gemeente voortvloeien uit de ontwikkeling. De initiatiefnemer draagt alle kosten van de natuurontwikkelingsplannen. Daarbij is tussen gemeente en initiatiefnemer en Waterschap Hunze en Aa's een planschadeovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen

--

Financiën

--

Communicatie

1. Het vastgestelde bestemmingsplan dient zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden gepubliceerd en vervolgens zowel digitaal als analoog ter inzage worden gelegd. Gelet op de vastgestelde coördinatieregeling zal publicatie en ter inzage legging van het bestemmingsplan gelijktijdig plaatsvinden met omgevingsvergunning.

Uitvoering

1. Het bestemmingsplan moet zowel digitaal als analoog, ter inzage worden gelegd. De ter inzage legging dient vooraf te worden gepubliceerd.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

1. Het bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling voorziet in een planologische regeling voor de herontwikkeling van landbouwgebied naar natuurgebied in het gebied Oude Weer, gelegen tussen het dorp Gasselternijveen en het Hunzepark. Het betreft de uitvoering van provinciaal beleid door Stichting Het Drents Landschap in samenwerking met Waterschap Hunze en Aa's.

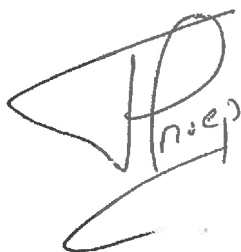
Bijlagen – meegezonden

--

Bijlagen – ter inzage

Ontwerp bestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 20 augustus 2013;

overwegende, dat met ingang van 25 april 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter
inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan Gasselternijveen dorp, Oude Weer
Natuurontwikkeling;

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening
voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of
schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp te geven geen gebruik is
gemaakt.

dat op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na
afloop van de voormelde termijn van ter inzage legging een beslissing omtrent de vaststelling
van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam
o_NL.IMRO.1680.GNVOUDEWEER-OW01.dxx

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met in acht neming van de door burgemeester en wethouders in hun voorstel van
11 juni 2013 aangevoerde argumenten;

- Het bestemmingsplan "Gasselternijveen dorp, Oude Weer Natuurontwikkeling", zoals
deze vervat zijn in een verbeelding en regels vast te stellen;
- Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze,
gehouden op 11 september 2013.

De griffier,

Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,

Drs. H.F. van Oosterhout

