

Aanvraagformulier

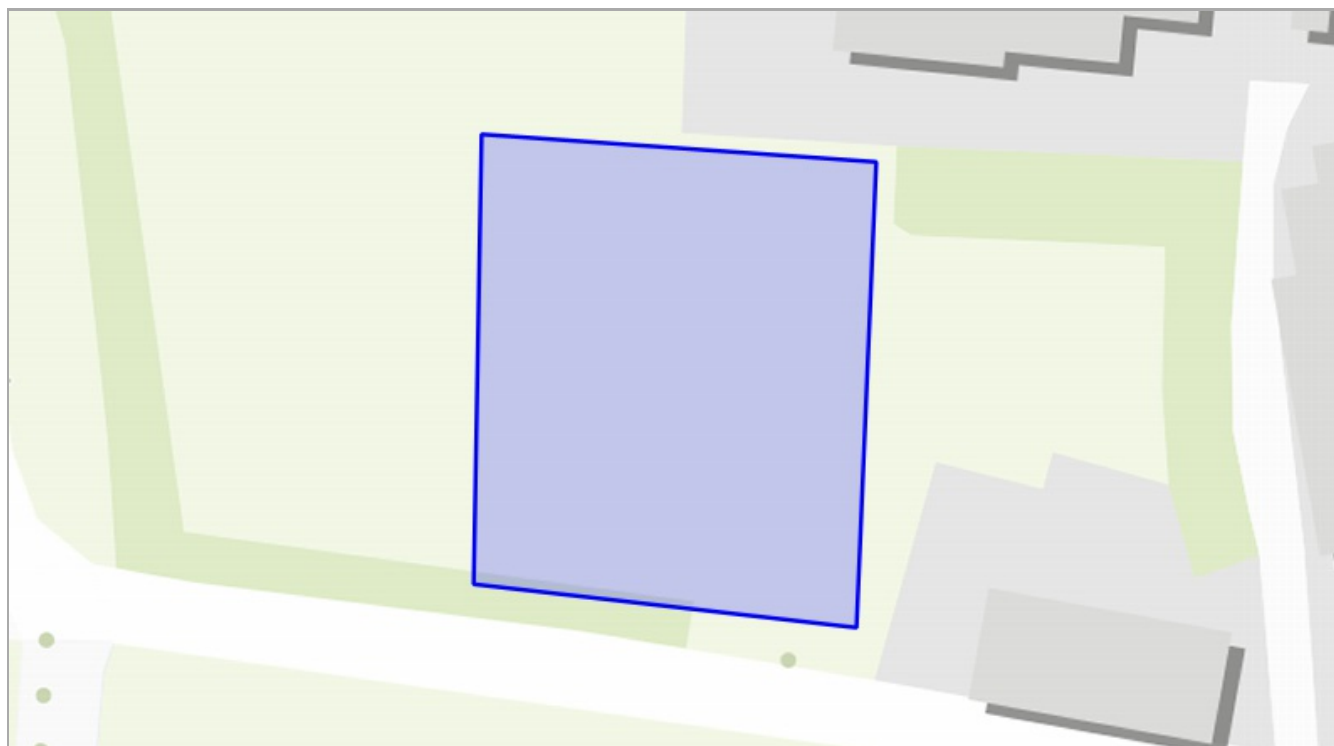
Aanvraag ingediend op 23-12-2021

Normale procedure in Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: marcel@roobeek-advies.nl
 - aanvraagnummer: 00002954
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Hunze en Aa's
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Woningbouw De Pol 6 Grolloo
2. Omschrijving plan:
 - Ter plaatse gaat een woongebouw worden gebouwd dat ruimte gaat bieden aan 12 appartementen. Ter plaatse is een gemengd stelsel aanwezig. Vuil water gaat in het bestaande rioolstelsel en hemelwater wordt vertraagd afgevoerd in de bodem door gebruik te maken van een wadi aan de noordkant van het nieuwe woongebouw.
3. Naam van het plan:
 - Bouw woongebouw De Pol 6 te Grolloo
4. Omschrijving plan:
 - Ter plaatse gaat een woongebouw worden gebouwd dat ruimte gaat bieden aan 12 appartementen. Ter plaatse is een gemengd stelsel aanwezig. Vuil water gaat in het bestaande rioolstelsel en hemelwater wordt vertraagd afgevoerd in de bodem door gebruik te maken van een wadi aan de noordkant van het nieuwe woongebouw.
5. Totale oppervlak van het plangebied (in m2):
 - 3500
6. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
7. Met hoeveel m2?
 - circa 1000 m2
8. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Nee
9. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Ja
10. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: Weergave bouwtekening en wadi.PDF
11. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee
12. Watertoets wordt ingediend:

Aanvraagformulier

- als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)

13. Naam bedrijf:

- RooBeek Advies

14. Naam contactpersoon:

- Marcel Beek

15. Telefoonnr.:

- 613141715

16. emailadres:

- marcel@roobeek-advies.nl

17. Plan ligt binnen de gemeente:

- Aa en Hunze

18. Contactpersoon gemeente:

- De heer Ernst van Dam

19. Telefoonnr.:

- 140592

20. Emailadres:

- evdam@aaenhunze.nl

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie