

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend Gieten, sectie I, nr. 400 en plaatselijk bekend als voormalig terrein campingterrein 't Gietertje, globaal gelegen tussen de percelen Veenakkers 17 en 19 en Veenakkers 23 te Gieterveen. Het plan is om de huidige (nu nog recreatie)bestemming te wijzigen in een woonbestemming teneinde (maximaal) een viertal kavels voor woningbouw (vrijstaande woningen) te realiseren.

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Gieterveen, woningbouwlocatie vml. camping 't Gietertje" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.GTVGIETERTJE met ingang van 8 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er één zienswijze is binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Gieterveen, woningbouwlocatie vml. camping 't Gietertje"' is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat dit een termijn van orde betreft en geen fatale termijn;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: 'basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-04-01)';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 1 juni 2021 aangevoerde argumenten;

- I. Instemmen met de bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Gieterveen, woningbouwlocatie vml. camping 't Gietertje"';
- II. De zienswijze van de in de reactienota onder 1 genoemde reclamant ongegrond te verklaren;
- III. Het bestemmingsplan "Gieterveen, woningbouwlocatie vml. camping 't Gietertje", met de planidentificatienummer 'NL.IMRO.1680.GTVGIETERTJE' en de ondergrond grootschalige basiskaart (basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-04-01)), zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;



IV. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 17 juni 2021.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hijemstra

