

**WIJZIGINGSPLAN “KANAALDORPEN, GREVELING 117-119 TE ANNERVEENSCHKANAAL”
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van de vestiging van een (regulier) restaurant, multifunctionele zaal en bed&breakfastkamers in het voormalige kerkgebouw op het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie B, nr. 2316 en plaatselijk bekend Greveling 117 / 119 te Annerveenschekanaal;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan “Kanaaldorpen”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 13 juli 2011;

dat dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemmingen ‘Maatschappelijk – 2’, ‘Waarde – Archeologie’ en ‘Waarde – Beschermd dorpsgezicht’ heeft, met de aanduidingen ‘Waarde - Beschermwaardige Houtopstand’ en ‘Wro-zone – wijzigingsgebied 2’;

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 10, lid 6, onder a. van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Kanaaldorpen” de bevoegdheid toekomt om het plan te wijzigen in die zin dat:

- de bestemming ‘Maatschappelijk – 2’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Horeca’, mits:
1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone - wijzigingsgebied 2’;
 2. de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 3. ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd dat aan kan tonen dat de ruimtelijke ontwikkeling vanuit ecologisch oogpunt acceptabel is;
 4. voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied in een vroegtijdig stadium overleg zal worden gepleegd met het waterschap.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 10, lid 6 onder a, 1 t/m 4 van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan “Kanaaldorpen” gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat het bestemmingsplan “Kanaaldorpen” niet voorziet op het van toepassing verklaren van een horeca artikel en er ook geen voorbeeld bestemming ‘Horeca’ in het geldend bestemmingsplan is opgenomen, op grond waarvan bij het wijzigingsplan zelf regels zijn ontwikkeld, specifiek voor onderhavig voornemen.

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 33 onder c. van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan "Kanaaldorpen" ook de bevoegdheid toekomt om het plan te wijzigen in die zin dat:

de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' wordt verwijderd, indien:

1. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
2. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

dat op grond van de, later dan het geldende bestemmingsplan, vastgestelde Archeologische Beleids- en Advieskaart is gebleken dat het perceel gelegen is in een gebied met een lage verwachting en er geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden;

dat het daarmee niet meer noodzakelijk wordt geacht te voorzien in deze bescherming waardoor de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' op dit perceel verwijderd kan worden;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken, met ingang van 31 oktober 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

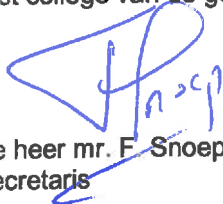
gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 10, lid 6 onder a. en artikel 33, onder c. van de regels van het bestemmingsplan "Kanaaldorpen";

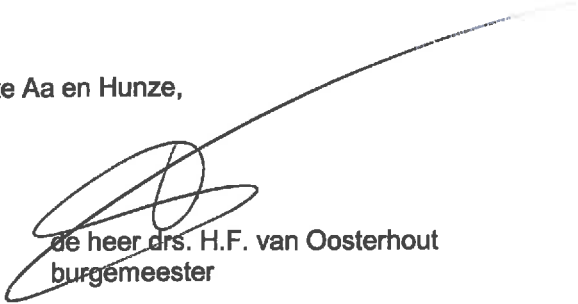
besluiten:

het wijzigingsplan "Kanaaldorpen, Greveling 117-119 te Annerveenschekanaal", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 7 januari 2014.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,


de heer mr. F. Snoep
secretaris


de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester