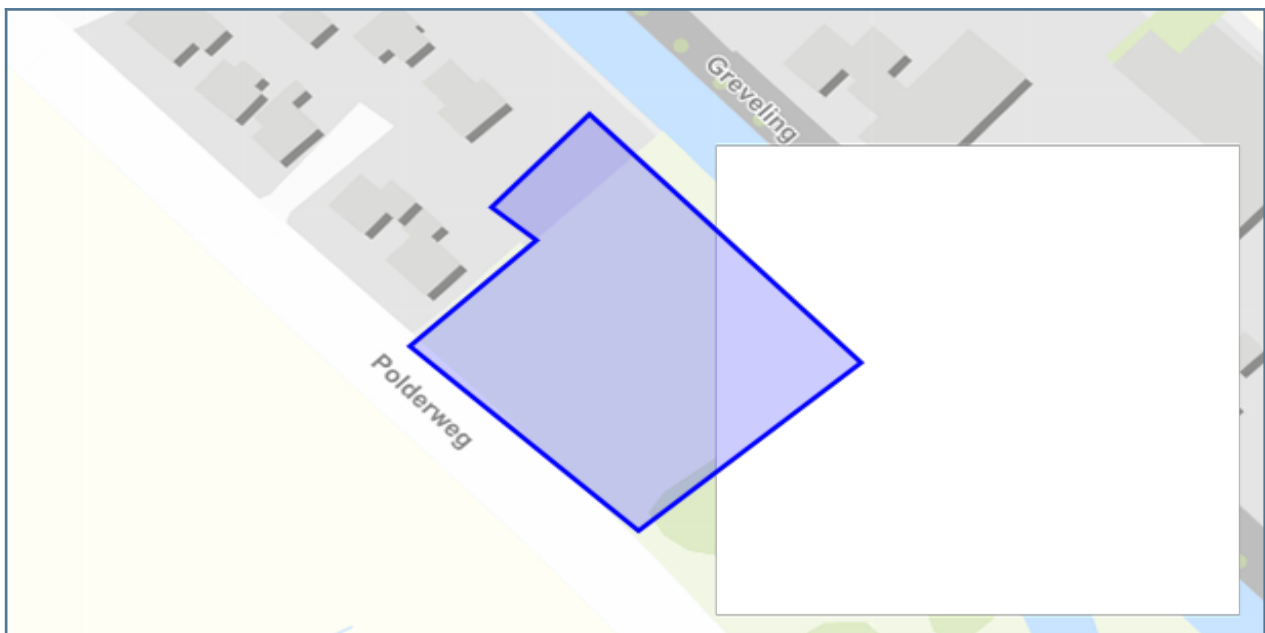


Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

Algemene informatie

Aanvraag gestart	20-09-2023 14:34
Aanvraag ingediend	20-09-2023 14:39
Aanvraagnummer	00016411
Bevoegd gezag	Waterschap Hunze en Aa's
E-mailadres	marcel@roobeek-advies.nl
Naam aanvraag	Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Naam van het plan:	Bouw 5 woningen Polderweg Annerveenschekanaal
Omschrijving plan:	In dit geval heeft het uitwerkingsplan betrekking op de realisatie van 5 woningen op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie AA nummer 150 en plaatselijk bekend aan de Polderweg/ Koekoekslaantje te Annerveenschekanaal. De toename aan verhard oppervlakte zal circa 900 m2 gaan bedragen. Langs de polderweg ligt een gescheiden stelsel in de berm. Het Vuilwater ligt tot aan de oprit van Polderweg 35 en kan binnen het project verlengd worden door de projectontwikkelaar. Het HwA heeft ter plaatse een uitlaat op de watergang die langs het perceel loopt. Hier kan de projectontwikkelaar mogelijk een overstort op aanbrengen. Maar er zal ook, in het geval van een verlenging een uitlaat gemaakt moeten worden. Dit om problemen verderop in het stelsel te voorkomen. Bij het aanbrengen van de inritten vraagt de gemeente ook aandacht voor duikers, deze moeten voldoende groot en stabiel zijn. Er zal een waterbergend vermogen van 72 m3 worden gerealiseerd. In de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar wordt ook vastgelegd dat deze wordt gerealiseerd.
Totale oppervlak van het plangebied (in m2):	3800
Is er toename aan verhard oppervlak?	Ja
Met hoeveel m2?	900
Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?	Nee
Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)	Nee
Watertoets wordt ingediend:	als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
Naam bedrijf:	RooBeek Advies
Naam contactpersoon:	Marcel Beek
Telefoonnr.:	613141715
emailadres:	marcel@roobeek-advies.nl
Plan ligt binnen de gemeente:	Aa en Hunze
Contactpersoon gemeente:	De heer Gert Ebels
Telefoonnr.:	140592
Emailadres:	gebels@aaenhunze.nl

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

3. advies schouwsloten

Wat moet ik doen?

Binnen het plangebied zijn schouwsloten gelegen. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap maar wel een belangrijke functie vervullen voor de ontwatering. Vanwege deze ontwateringsfunctie is het van belang dat een schouwsloot schoon is; De eigenaren van de schouwsloot zijn verplicht de schouwsloot jaarlijks schoon te maken en het waterschap ziet hierop toe. Het profiel van een schouwsloot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's).