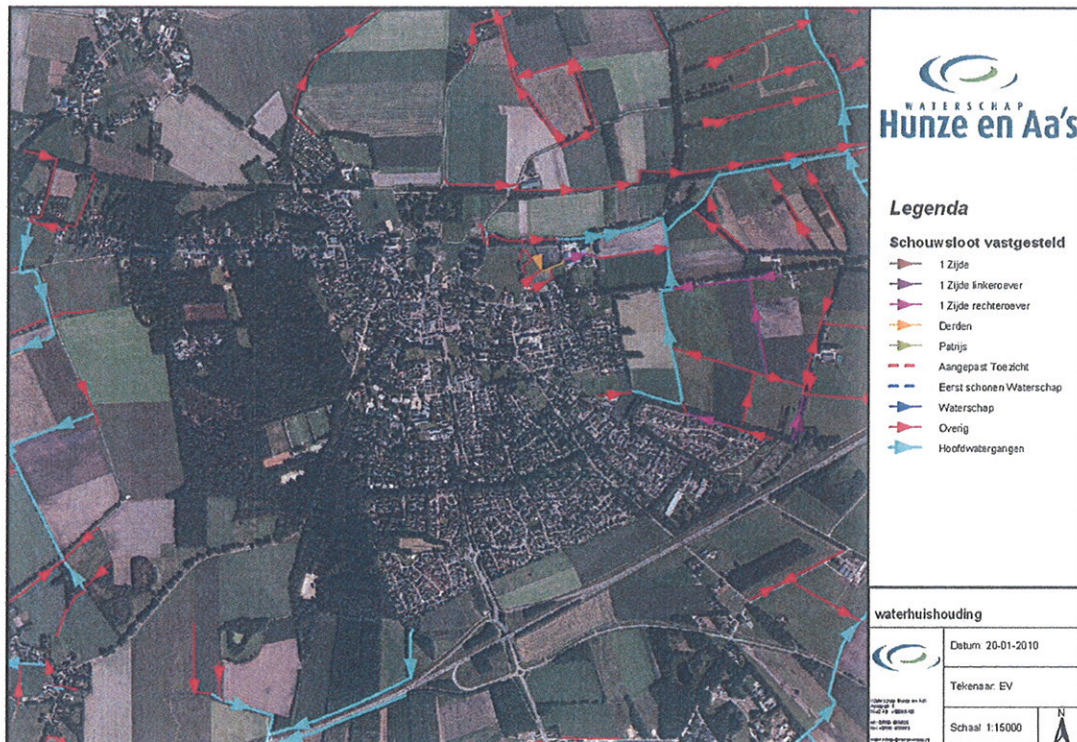


Wateradvies

1. Bestaande Waterhuishouding



De bovenstaande kaart geeft de waterhuishouding weer binnen het plangebied. Als deze kaart vergeleken wordt met het nieuwe bestemmingsplan, zijn sommige watergangen niet juist weergegeven op de bestemmingsplankaart.

Voor het waterschap zijn de hoofdwatervangsten (weergegeven met een lichtblauwe lijn) van groot belang. De zuidwestelijke punt van het bestemmingsplan bevat volgens de legger van het waterschap een hoofdwatervangst. Deze is in het bestemmingsplan niet weergegeven met de bestemming water (WA) maar met de bestemming bos (BO).

In de Noordoost hoek bevinden zich diverse schouwsloten volgens de leggergegevens. In de bestemmingsplankaart zijn deze niet consequent aangeduid. Sommige schouwsloten zijn aangeduid met de bestemming water (WA) en andere schouwsloten zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan met de bestemming water.

Ons voorstel is om alleen de hoofdwatervangsten aan te duiden met de bestemming water.

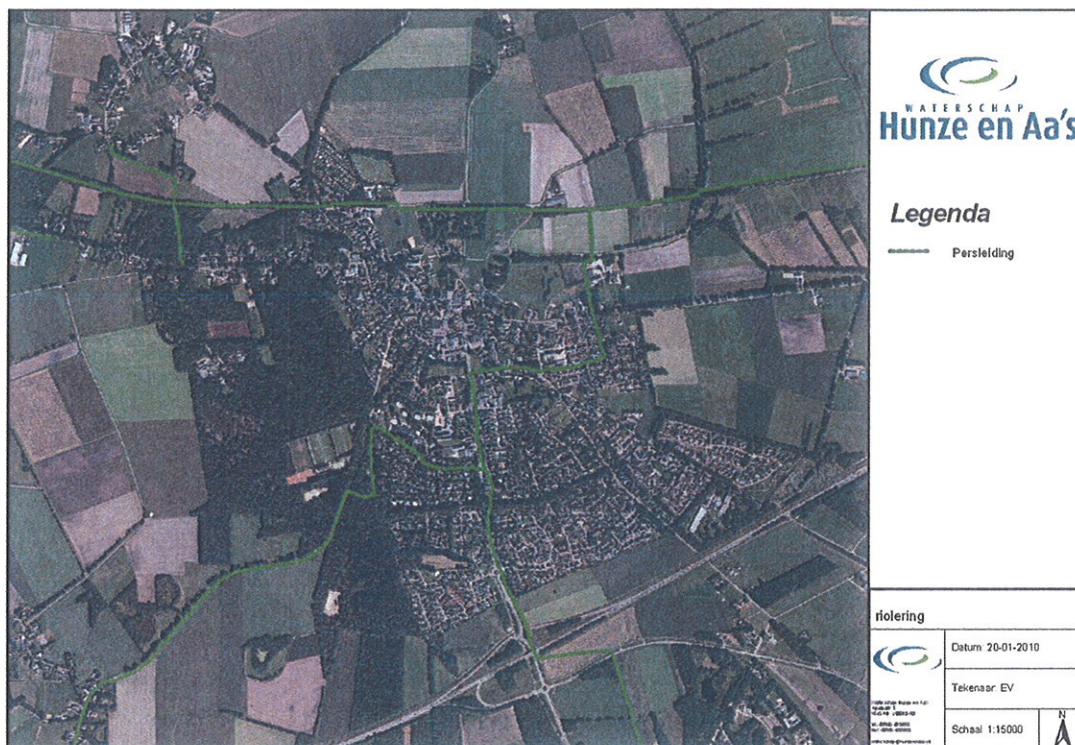
2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het aanleggen van een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel in nieuwe, of vervangingssituaties, heeft volgens het waterschap de voorkeur. Dit geeft een verbetering van de werking van de RWZI's en de oppervlaktewaterkwaliteit.

Bij het toepassen van een ander stelsel dan een (verbeterd) gescheiden stelsel of IBA, zal de keuze zorgvuldig moeten worden onderbouwd.



Op de bovenstaande kaart zijn de persleidingen weergegeven die zich bevinden binnen het bestemmingsplan Rolde Dorp.

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Hoofdstuk 4.1.2 waterkwaliteit verwijst voor uitgangspunten naar de nota Waterbeheer in de 21^{ste} eeuw. Dit document gaat echter over de waterkwantiteit in plaats van kwaliteit. Het is beter om te verwijzen naar de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Nota Duurzaam Bouwen.

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

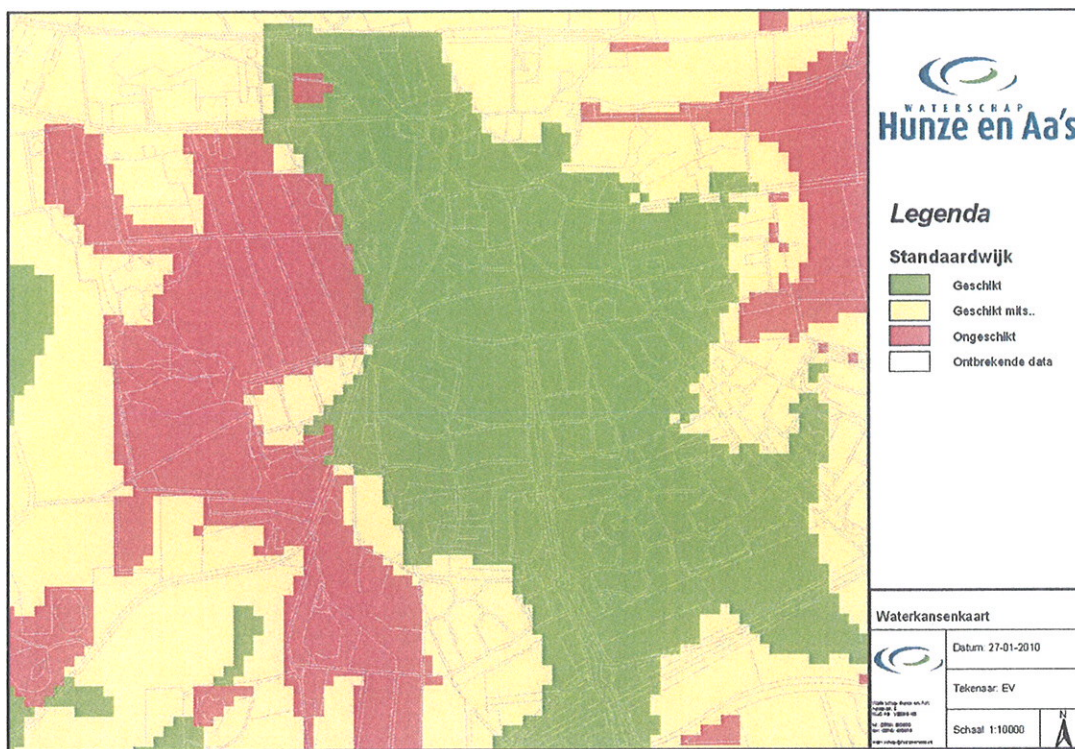
Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

5. Ontwikkelingen en wateropgave

Hoofdstuk 4.1.2: Ontwikkeling en wateropgave geeft aan dat de bouw van slechts één woning direct mogelijk wordt gemaakt. Echter in paragraaf 3.3 is er sprake van de bouw 3 woningen, één woning aan de Schoolstraat, één woning aan de Straatkampen en één woning aan de Brinkstraat.

De woningen, met bijbehorende verharding die nieuw gerealiseerd worden binnen het bestemmingsplan moeten waterneutraal gebouwd te worden. Hemelwater dient geïnfiltreerd en/of geborgen worden op het eigen erf. De locaties die in het bestemmingsplan geschikt gemaakt worden voor bebouwing liggen allen in een infiltratiegebied en scoren goed op de waterkansenkaart. Daarnaast willen wij u erop wijzen dat voor het realiseren van verharding met een grootte van meer dan 150 m² gelden algemene regels in het kader van de Keur van het waterschap.



Wateropgave

In de toekomst (periode tot 2050) ontstaat een verwacht bergingstekort van bijna 1000m³ richting het jaar 2100 neemt dit toe tot circa 7000m³. Binnen de bestaande dorpsbebouwing zal in de praktijk weinig ruimte beschikbaar zijn voor het realiseren van oppervlaktewater. Er zijn wellicht kansen om waterberging mee te nemen in de ontwikkeling van de EHS Rolder Diep, mogelijkheden hiervoor kunnen besproken worden in een overleg tussen de gemeente en het waterschap Hunze en Aa's.