

Centrumplan Rolde

Parkeeronderzoek



Kant Engineering

Espendreef 20
4254BT Sleenwijk

E-mail: info@kantengineering.com
Skype: hannokant
www.kantengineering.com

Bank: Rabobank te Woudrichem
Bankrek: 1390 58 559

Colofon

Project: Centrumplan
Projectnummer: 89-GAH-001A

Rapporttitel: Parkeeronderzoek
Rapportnummer: PO001
Versie: v4
Datum: 24 augustus 2011

Opdrachtgever: Gemeente Aa en Hunze
Contactpersoon: dhr. J. Meirink
Adres: Spiekersteeg 1
Postcode en woonplaats: 9461 BH Gieten

Telefoonnummer: 0592-140592
Faxnummer: 0592-267799
Emailadres: gemeente@aaenhunze.nl

Auteur: J. M. (Hanno) Kant
Controle: 24 augustus 2011

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Onderzoeksbeschrijving	4
2	Gebied	5
2.1	Gebiedsomschrijving	5
2.2	Deelgebieden	6
2.3	Gebiedsfuncties.....	7
2.4	Parkeercapaciteit.....	8
2.5	Ontwikkelingen in het centrum van Rolde	9
3	Randvoorwaarden.....	9
3.1	Stedelijkheid	9
3.2	Kencijfer.....	9
3.3	Aanwezigheidspercentage	10
4	Resultaten berekening parkeersituatie	10
4.1	Parkeerbehoefte	10
4.2	Parkeerbalans	11
4.2.1	Geheel centrum.....	11
4.2.2	Albert Heijn	11
4.2.3	C1000	12
4.2.4	Centrum Noord	12
5	Conclusie	13
6	Bijlage 1: parkeerbehoefte	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 2009 is vanuit een burgerinitiatief een dorpsvisie opgesteld. Hierin is onder andere onderzocht welke mogelijkheden er zijn om centrumgebied van Rolde te verbeteren. Een verdere uitwerking van deze plannen heeft uiteindelijk geleid tot het opstellen van een centrumvisie. Een herinrichting van het centrum, inclusief de Hoofdstraat en de Grolloerstraat, zal hiervan het gevolg zijn.

De bedrijvigheid in Rolde trekt bezoekers naar het centrum van Rolde. Een deel van de bezoekers komt met de auto. Deze bezoekers willen graag de auto's in het centrum van Rolde parkeren. De loopafstanden voor de bezoekers zijn dan kort.

Bij de gemeente Aa en Hunze leven een aantal vragen:

1. Zijn er voldoende parkeerplaatsen in het centrum van Rolde?
2. Zijn de parkeerplaatsen op de juiste manier verspreid?

Om antwoord te geven op deze vragen is een theoretisch parkeeronderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in dit rapport.

Deze resultaten geven inzicht in de ruimte die nodig is voor parkeren. Met dit inzicht kunnen de plannen uit de centrumvisie verder worden ontwikkeld.

1.2 Onderzoeksbeschrijving

Het onderzoek is gebaseerd op informatie van de gemeente. De gemeente heeft documenten aangeleverd zoals:

1. lijst met aanwezige bedrijven;
2. uitbreidingsplannen Albert Heijn;
3. centrumvisie Rolde;
4. advies uitbreiding supermarkten.

De gegevens zijn geïnventariseerd en gecontroleerd. Ontbrekende gegevens zijn aangevuld door literatuurstudie en locatiebezoek.

Samen met de gemeente zijn de deelgebieden bepaald. Van elk deelgebied is de parkeercapaciteit vastgesteld en de maatgevende parkeerbehoefte is berekend. Uit de berekening volgt ook het tijdstip dat maatgevend is.

Uit de resultaten van de berekening wordt geconcludeerd of er voldoende parkeercapaciteit is.

2 Gebied

2.1 Gebiedsomschrijving

Rolde is te typeren als een brinkdorp met een groene, dorpse uitstraling. Het centrum bestaat gedeeltelijk uit monumentale panden. In het verleden zijn enkele panden gesloopt om plaats te maken voor onder andere het winkelcentrum Baanderhoek. De belangrijkste voorzieningen in het centrum zijn twee supermarkten, een clustering van verswinkels, een hotel, een zalencentrum en diverse winkels.



Figuur 1: luchtfoto centrum Rolde

Door het centrum gaat de route Asserstraat / Hoofdstraat / Grolloërstraat. Op deze route rijdt veel verkeer tussen Assen en de N33. Overige straten in het centrum van Rolde zijn:

- Burgemeester Reijndersstraat;
- Schoolstraat;
- Nijlandstraat;
- Grote Brink;
- De Steeg;
- Kerkbrink;
- Stationsstraat;
- Hunebedweg;
- Gieterstraat.

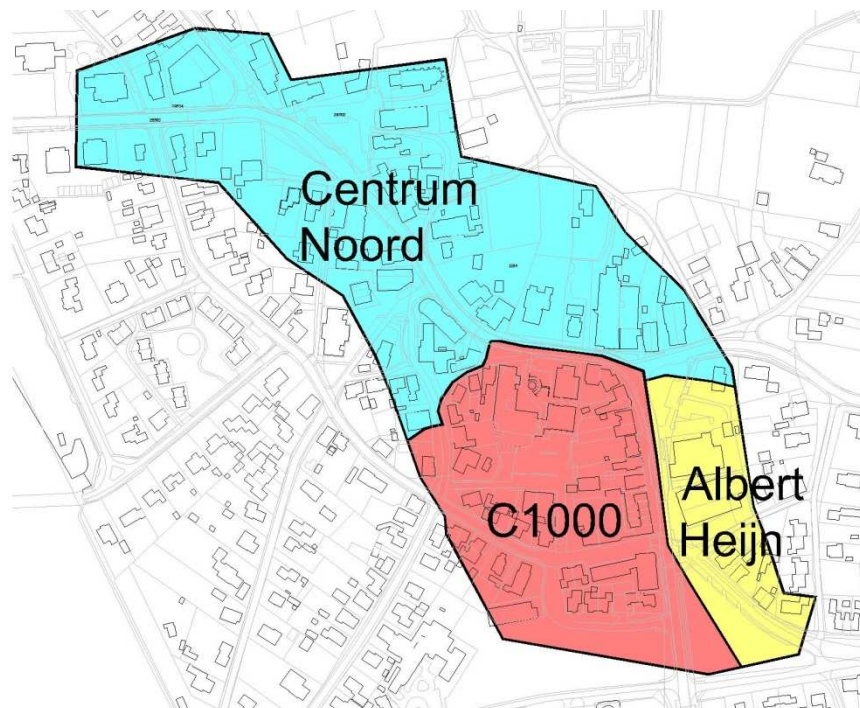
In de centrumvisie staat een uitgebreide beschrijving van het centrum van Rolde.

2.2 Deelgebieden

Het centrum is een uitgestrekt gebied vanaf de Grote Brink tot de Asserstraat. Bezoekers willen dicht bij hun eindbestemming parkeren. Parkeerplaatsen in de Asserstraat hebben weinig invloed op de parkeerdruk in de Grote Brink.

Daarom is het centrum verdeeld in drie gebieden:

1. Albert Heijn
2. C1000 met omgeving
3. Centrum Noord



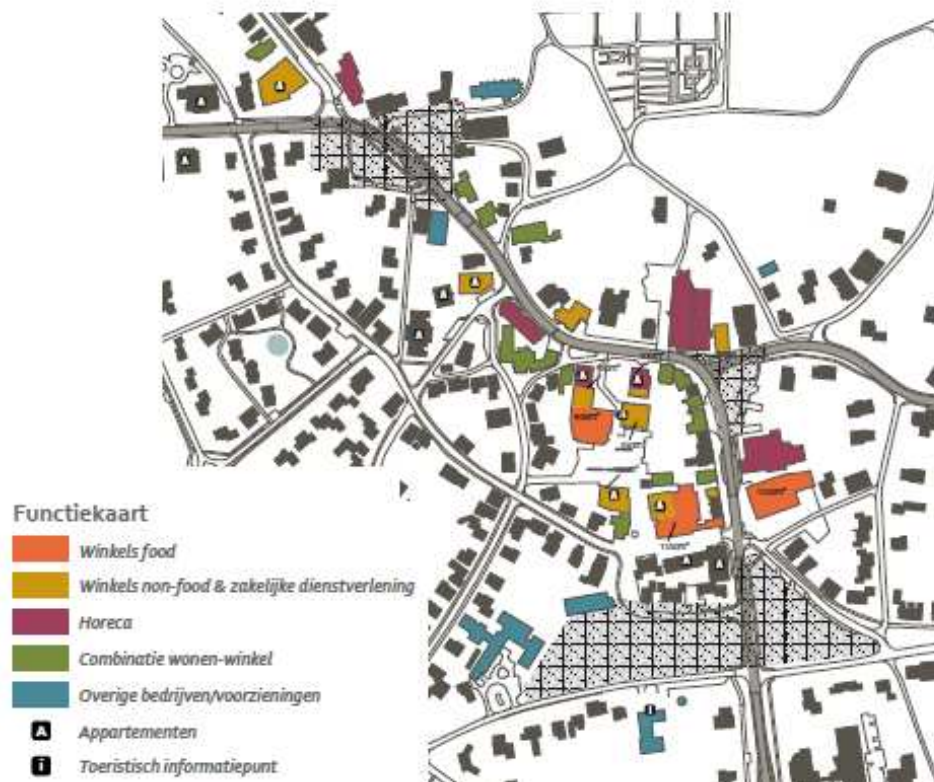
Figuur 2: Deelgebieden centrum Rolde

Per deelgebied wordt een parkeerbalans opgezet. Dit geeft inzicht in eventuele lokale parkeerproblemen.

2.3 Gebiedsfuncties

In het centrum van Rolde zijn een aantal verschillende functies. De functies zijn verdeeld in:

- winkels food
- winkels non-food & zakelijke dienstverlening
- horeca
- combinatie wonen-winkel
- overige bedrijven / voorzieningen
- wonen (appartementen / huizen)



Figuur 3: Functies centrum Rolde

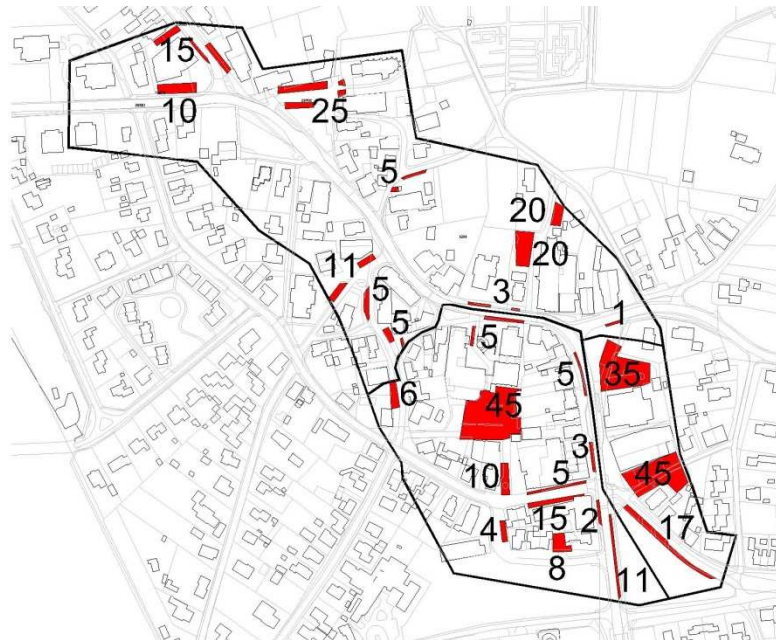
De diverse functies hebben een verschillende parkeerbehoefte. Met een lijst verkregen van de gemeente en de kengetallen uit CROW-publicatie 182 "Parkeercijfers-Basis voor parkeernormering" is de parkeerbehoefte bepaald.

In bijlage 1 is een tabel opgenomen met de parkeerbehoefte per functie. Deze parkeerbehoefte wordt gebruikt voor het bepalen van de parkeerbalans.

2.4 Parkeercapaciteit

Het parkeerterrein achter het winkelcentrum de Baanderhoek is het enige openbare parkeerterrein in het centrum van Rolde. Het parkeerterrein naast de Albert Heijn wordt ook gebruikt door het winkelend publiek. Dit geldt in mindere mate voor het parkeerterrein naast het hotel Erkelens.

Het parkeerterrein achter zalencentrum Hofsteenge wordt als overloopgebied gezien. Daarnaast wordt er veel op de Grote Brink en aan het begin van de Burgemeester Reijndersstraat geparkeerd.



Figuur 4: Parkeren in het centrum

Op de kaart zijn alle parkeerplaatsen aangegeven. Voor het parkeeronderzoek zijn de parkeerplaatsen bij elkaar opgeteld.

Deelgebied	Aantal parkeerplaatsen
Albert Heijn	97
C1000	119
Centrum noord	120
Totaal	336

In het centrum van Rolde zijn veel vrijstaande woningen. Ongeveer alle woningen hebben een parkeerplaats op eigen terrein. Sommige woningen hebben meer dan één parkeerplaats op eigen terrein. Het gemiddelde is één parkeerplaats per woning op eigen terrein.

Deelgebied	Aantal parkeerplaatsen	Aantal woningen (= aantal parkeerplaatsen op eigen terrein)	Totaal
Albert Heijn	97	5	102
C1000	119	44	163
Centrum noord	120	46	166
Totaal	336	95	431

Naast deze parkeerplaatsen is er de mogelijkheid om in diverse straten op de rijbaan te parkeren. Bovendien is ten zuiden van het centrum van Rolde het openbare parkeerterrein De Boerhoorn. Dit is op loopafstand van het centrum van Rolde.

2.5 Ontwikkelingen in het centrum van Rolde

Voor het centrum van Rolde zijn er plannen om beide supermarkten uit te breiden. Bij de uitbreiding van Albert Heijn wordt ook het parkeerterrein nabij Albert Heijn uitgebreid. Het aantal parkeerplaatsen wordt vergroot van 45 naar 59.

Deelgebied	Aantal parkeerplaatsen	Aantal woningen (= aantal parkeerplaatsen op eigen terrein)	Totaal
Albert Heijn	111	5	116
C1000	119	44	163
Centrum noord	120	46	166
Totaal	350	95	445

Het parkeerterrein nabij de C1000 kan niet worden uitgebreid. Het aantal parkeerplaatsen blijft hier gelijk.

In de tabel is de uitbreiding van het parkeerterrein bij Albert Heijn verwerkt. Het totale aantal parkeerplaatsen is 445. De parkeercapaciteiten uit deze tabel zijn gebruikt voor de parkeerbalansen.

Naast de uitbreiding van beide supermarkten is er nog een andere ontwikkeling in het centrum van Rolde. Er is de intentie om het pand van Cheapy te amoveren. Beide ontwikkelingen hebben invloed op de parkeerbehoefte en zijn verwerkt in dit parkeeronderzoek.

3 Randvoorwaarden

3.1 Stedelijkheid

De mate van stedelijkheid heeft invloed op de parkeerbehoefte van een gebied. Volgens publicatie 182 "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering" kan er voor de stedelijkheidsgraad keuze worden gemaakt uit vijf niveaus:

- zeer sterk stedelijk
- sterk stedelijk
- matig stedelijk
- weinig stedelijk
- niet stedelijk

Elk van deze niveaus kan worden verdeeld in drie verschillende zones, de zogenaamde stedelijke zones:

- centrum
- schil / overloopgebied
- rest bebouwde kom

Rolde valt onder de categorie 'niet stedelijk'. Het onderzoek bevat het centrumgebied van Rolde. Voor de stedelijke zone wordt daarom 'centrum' als maatgevend aangehouden.

3.2 Kencijfer

In CROW-publicatie 182 "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering" is voor elke functie in de verschillende stedelijke zones een minimum en maximum aangegeven voor de parkeerbehoefte.

Assen ligt op minder dan 10 km afstand van Rolde en heeft een uitgebreider winkelaanbod dan Rolde. Hierdoor heeft Rolde een beperkte regiofunctie. Inwoners van omliggende kernen, zoals Balloo, Anderen, Nijlande en Nooitgedacht, maken gebruik van de verschillende functies in Rolde.

Voor dagelijkse boodschappen gaat een consument niet verder dan noodzakelijk is. De inwoners van Rolde bezoeken het centrum van Rolde vooral voor deze boodschappen. In mindere mate wordt dit gedaan door inwoners van omliggende kernen. Het centrum is goed bereikbaar met de auto, per fiets of te voet vanuit de verschillende wijken van Rolde.

Het centrum van Rolde wordt ook veel bezocht zonder auto. Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt de minimale waarde aangehouden.

3.3 Aanwezigheidspercentage

Niet alle functies hebben hun maximale parkeerbehoefte tegelijkertijd nodig. In publicatie 182 van het CROW "Parkeercijfers – Basis voor parkeernormering" staan de percentages van de parkeerbehoefte op een bepaald tijdstip weergegeven. Voor dit parkeeronderzoek worden dezelfde aanwezigheidspercentages aangehouden.

	Werkdag				zaterdag		zondag
	overdag	middag	avond	koopavond	middag	avond	middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	0
Kantoor	100	100	5	10	5	0	0
Bedrijven	100	100	5	10	5	0	0
Sociaal cultureel	10	40	100	100	60	90	25
Sociaal medisch	100	100	30	15	15	5	5
Ziekenhuis	85	100	40	50	25	40	40
Dagonderwijs	100	100	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	100	100	0	0	0
Bibliotheek	30	70	100	70	75	0	0
Museum	20	45	0	0	100	0	90
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40
Café	30	40	90	85	75	100	45
Bioscoop, theater	15	30	90	90	60	100	60
Sport	30	50	100	90	100	90	85

Aan de hand van de tabel met aanwezigheidspercentages is de maatgevende parkeerbehoefte bepaald. De maatgevende parkeerbehoefte wordt vergeleken met de aanwezige parkeercapaciteit.

4 Resultaten berekening parkeersituatie

4.1 Parkeerbehoefte

In bijlage 1 staat een tabel met de maximale parkeerbehoefte voor de diverse tijdstippen. Bijlage 1 is gebaseerd op een door de gemeente Aa en Hunze geleverde lijst van bedrijven. De lijst van bedrijven dateert van 2007. Deze lijst is gecontroleerd en verbeterd naar de situatie van 2011.

Het resultaat uit de berekening zijn de parkeerbehoeften op de verschillende momenten.

Tijdstip	Parkeerbehoefte			
	Albert Heijn	C1000	Centrum Noord	Totaal
Werkdag overdag	31	58	101	190
Werkdag middag	56	96	136	288
Werkdag avond	58	78	177	313
Werkdag koopavond	99	147	212	458
Zaterdagmiddag	85	131	165	381
Zaterdagavond	51	47	151	249
Zondagmiddag	22	39	113	174

In alle deelgebieden is de parkeerbehoefte op de koopavond het grootst. Dit geldt ook voor het gehele centrum. De maximale parkeerbehoefte is 458 voor het centrum.

Voor de deelgebieden Albert Heijn, C1000 en Centrum Noord liggen de maximale parkeerbehoeften respectievelijk op 99, 147 en 212.

4.2 Parkeerbalans

4.2.1 Geheel centrum

Door de gevonden waarden in een parkeerbalans te zetten, kan worden bekeken of er een tekort of een overschot aan parkeerplaatsen is. De parkeerbalans voor het centrum van Rolde is als volgt.

Parkeerplaatsen	445
Parkeerbehoefte	458
Tekort	13

Er is een tekort in het totale centrum van Rolde aan parkeerplaatsen. Om te achterhalen waar het tekort zich voordoet, zijn er parkeerbalansen opgesteld voor de deelgebieden.

4.2.2 Albert Heijn

In het deelgebied Albert Heijn zijn weinig woningen maar een aantal grote bedrijven. Er is een parkeerbalans voor dit gebied opgesteld.

Parkeerplaatsen	116
Parkeerbehoefte	99
Overschot	17

Dit is de parkeerbalans na de uitbreiding van Albert Heijn. Ook de uitbreiding van het parkeerterrein naast Albert Heijn is meegenomen in de parkeerbalans. De uitbreiding van het parkeerterrein is wenselijk.

Zonder de uitbreiding van het parkeerterrein zou er nog een overschot van 3 parkeervakken zijn. Toch wordt het parkeerterrein uitgebreid. Volgens het rapport "Rolde: Advies uitbreiding supermarkten" van Broekhuis Rijs Advisering zorgen slechte parkeermogelijkheden voor het wegblijven van consumenten van een supermarkt. Volgens de eigenaar van Albert Heijn deden zich in de bestaande momenten parkeerproblemen voor bij piekmomenten.

Bij een BVO van 1310 m² waren er 45 parkeerplaatsen. Dit zijn 3,44 parkeervakken per 100 m² BVO. In de nieuwe situatie komen er 59 parkeerplaatsen voor een supermarkt van 1600 m² BVO. Dit zijn 3,69 parkeervakken per 100 m² BVO.

De parkeerwaarde bij Albert Heijn wordt uitgebreid van 3,44 naar 3,69. De parkeerdruk op piekmomenten zal hierdoor afnemen.

De parkeerbehoefte van Hotel & Restaurant Erkelens is groter dan het aantal parkeervakken op het terrein van deze uitgaansgelegenheid. De openbare parkeerplaatsen op de Schutbrink zijn voor de bezoekers van Hotel & Restaurant Erkelens een goede uitwijkmogelijkheid om bij drukte te parkeren. Bij herinrichting van de Schutbrink dient het aantal parkeervakken minimaal gelijk te blijven.

4.2.3 C1000

De C1000 wordt uitgebreid terwijl het in ieder geval aantal parkeerplaatsen gelijk blijft. Er is een parkeerbalans opgesteld voor dit gebied om te onderzoeken of er na de uitbreiding van C1000 voldoende parkeerplaatsen zijn.

Parkeerplaatsen	163
Parkeerbehoefte	147
Overschot	16

Het aantal aanwezige parkeerplaatsen is groter dan de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte van C1000 na de uitbreiding is 44 parkeervakken. Het parkeerterrein nabij C1000 heeft 45 parkeerplaatsen. Bij een reconstructie van het parkeerterrein moet het aantal parkeerplaatsen minimaal gelijk blijven.

4.2.4 Centrum Noord

Het deelgebied Centrum Noord is het laatste deelgebied. Ook hier is een parkeerbalans opgesteld.

Parkeerplaatsen	166
Parkeerbehoefte	212
Tekort	46

Uit de parkeerbalans blijkt dat er een groot tekort is aan parkeerplaatsen in het deelgebied Centrum Noord. Het tekort doet zich naast de koopavond ook voor op doordeweekse avonden.

Een derde van de gehele parkeerbehoefte wordt veroorzaakt door Lunchcafé Oale Gemeentehoes en Café-Restaurant Hofsteenge. Op koopavond zijn zij verantwoordelijk voor een parkeerbehoefte van 75 parkeervakken. Nabij deze uitgaansgelegenheden is de parkeercapaciteit 40 parkeervakken groot. Met dit lokale tekort van 35 parkeerplaatsen is het cijfermatige probleem voor een groot deel verklaard. In de praktijk blijkt het vrijwel niet voor te komen dat er op deze locatie parkeerproblemen ontstaan.

Een deel van het tekort aan parkeerplaatsen wordt gecompenseerd door het overschot in de deelgebieden C1000 en Albert Heijn. Daarnaast is er de mogelijkheid om op de rijbaan te parkeren zoals in de Burgemeester Reijnderstraat en is er de mogelijkheid om gebruik te maken van parkeerplaatsen net buiten het centrum van Rolde, zoals in de Stationsstraat en de Vijverlaan.

5 Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er een klein tekort is aan parkeerplaatsen. Dit komt overeen met wat er in de centrumvisie van Rolde is beschreven. Daar staat dat niet alleen de parkeervakken worden gebruikt voor het parkeren.

Het tekort is alleen aanwezig op koopavond. Voor de overige tijdstippen zijn er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bij het onderzoek zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

1. Voor leegstaande panden is een parkeerbehoefte aangehouden die gelijk is aan de parkeerbehoefte van detailhandel;
2. Op alle tijdstippen heeft alle bebouwing de op dat moment de met het aanwezigheidspercentage berekende maximale parkeerbehoefte voor het gebouw.

Door gebruik te maken van deze twee uitgangspunten valt de parkeerbehoefte hoger uit dan deze in werkelijkheid zal zijn.

De oorzaak van het tekort in het centrum van Rolde ligt in het deelgebied Centrum Noord. In dit deelgebied is een groot tekort aan parkeerplaatsen. De grote parkeerbehoefte van de bedrijven Lunchcafe Oale Gemeentehoes en Café-Restaurant Hofsteenge is hiervoor verantwoordelijk. Voor een deel wordt dit opgevangen door het overschot aan parkeerplaatsen in de deelgebieden Albert Heijn en C1000 en daarnaast ook door de parkeermogelijkheden op de rijbaan en net buiten het onderzoeksgebied. De parkeermogelijkheden net buiten het onderzoeksgebied bevinden zich in de Stationsstraat, Burgemeester Reijndersstraat en Vijverlaan

Het parkeerterrein De Boerhoorn heeft geen invloed op het tekort in het deelgebied Centrum Noord. De loopafstand tussen het parkeerterrein en het deelgebied is te groot.

Op basis van dit onderzoek hoeft de parkeercapaciteit niet vergroot te worden. Als er parkeerplaatsen gecreëerd worden, dan zal dit in het deelgebied Centrum Noord moeten gebeuren. In de overige deelgebieden moet het aantal parkeerplaatsen bij eventuele herinrichting minimaal gelijk blijven.

6 Bijlage 1: parkeerbehoefte

Deellocatie Albert Heijn									Werkdag				Zaterdag		Zondag
Naam	Straat	Huis Nr	BVO	hoeveel- heid	maatgevende eenheid	parkeer-behoefte per eenheid	totale parkeerbehoefte	categorie	overdag	middag	avond	koop- avond	middag	avond	middag
Albert Heijn	Grolloerstr	5	1457,143	14,57142857	100 m2 BVO	3	44	Detailhandel	13	31	9	44	44	0	0
Slijterij AH	Grolloerstr	5	142,8571	1,428571429	100 m2 BVO	3	4	Detailhandel	1	3	1	4	4	0	0
Erkelens	Grolloerstr	1	969	9,69	100 m2 BVO	5	48	Restaurant	14	19	43	46	34	48	19
Woningen-duur segment				32	woning	1,5	3	Wonen	2	2	3	3	2	2	2
Woningen-midden segment				32	woning	1,3	2	Wonen	1	1	2	2	1	1	1
									31	56	58	99	85	51	22

Deellocatie C1000															
									Werkdag				Zaterdag		Zondag
Naam	Straat	Huis Nr	BVO	hoeveelheid	maatgevende eenheid	parkeer-behoefte per eenheid	totale parkeerbehoefte	categorie	overdag	middag	avond	koop-avond	middag	avond	middag
C1000	Hoofdstr	22	1450	14,5	100 m2 BVO	3	44	Detailhandel	13	31	9	44	44	0	0
Voordeelslijterij	Hoofdstr	22	26,25	0,2625	100 m2 BVO	3	1	Detailhandel	0	1	0	1	1	0	0
De Pub	Hoofdstr	36	188	1,88	100 m2 BVO	5	9	Café	3	4	8	8	7	9	4
De Bloemgaard	Hoofdstr	32	61,25	0,6125	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Collectie Harms	Hoofdstr	38	75	0,75	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Alien 's Boeketterie	Hoofdstr	38A	75	0,75	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Leegstand	Hoofdstr	28	83,75	0,8375	100 m2 BVO	3	3	Detailhandel	1	2	1	3	3	0	0
Leegstand	Hoofdstr	28	216,25	2,1625	100 m2 BVO	3	6	Detailhandel	2	4	1	6	6	0	0
De Lange Muur	Hoofdstr	16	222	2,22	100 m2 BVO	5	11	Restaurant	3	4	10	10	8	11	4
Tent	Grolloerstr	4A	136,25	1,3625	100 m2 BVO	3	4	Detailhandel	1	3	1	4	4	0	0
Wilhelmiens Mode	Grolloerstr	14	172,5	1,725	100 m2 BVO	3	5	Detailhandel	2	4	1	5	5	0	0
Leegstand	Grolloerstr	22A	53,75	0,5375	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Kamp Fietsspecialist	Burg Reyndersstr	21	97,5	0,975	100 m2 BVO	3	3	Detailhandel	1	2	1	3	3	0	0
Leegstand	Burg Reyndersstr	23	237	2,37	100 m2 BVO	3	7	Detailhandel	2	5	1	7	7	0	0
De Groentespecialist	Burg Reyndersstr	33	55	0,55	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Pots	Burg Reyndersstr	35	68,75	0,6875	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Leegstand	Grolloerstr	8	125	1,25	100 m2 BVO	3	4	Detailhandel	1	3	1	4	4	0	0
Woningen-duur segment				32	woning	1,5	11	Wonen	6	7	11	10	7	7	8
Woningen-midden segment				32	woning	1,3	13	Wonen	7	8	13	12	8	8	9
Woningen-goedkoop segment				31	woning	1,2	20	Wonen	10	12	20	18	12	12	14
									58	96	78	147	131	47	39

Deellocatie Centrum Noord									Werkdag				Zaterdag		Zondag
Naam	Straat	Huis Nr	BVO	hoeveelheid	maatgevende eenheid	parkeer-behoefte per eenheid	totale parkeerbehoefte	categorie	overdag	middag	avond	koop-avond	middag	avond	middag
Etos	Hoofdstr	10	215	2,15	100 m2 BVO	3	6	Detailhandel	2	4	1	6	6	0	0
Leegstand	Hoofdstr	14	58,75	0,5875	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Kappers Yazoe	Hoofdstr	20	155	1,55	100 m2 BVO	3	5	Detailhandel	2	4	1	5	5	0	0
Kaasmakerij Karwij	Hunebedwg	4	31,25	0,3125	100 m2 BVO	3	1	Detailhandel	0	1	0	1	1	0	0
Brands	Kerkbrink	13	125	1,25	100 m2 BVO	3	4	Detailhandel	1	3	1	4	4	0	0
Haar & Lijfstijl	Hoofdstr	1	263	2,63	100 m2 BVO	3	8	Detailhandel	2	6	2	8	8	0	0
Globe Reisburo	Hoofdstr	1B	164	1,64	100 m2 BVO	3	5	Detailhandel	2	4	1	5	5	0	0
Makelaardij Schonenburg	Hoofdstr	1C	170	1,7	100 m2 BVO	3	5	Kantoor	5	5	0	1	0	0	0
Leegstand	Hoofdstr	19	58,75	0,5875	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Slijterij Hofsteenge	Hoofdstr	23	20	0,2	100 m2 BVO	3	1	Detailhandel	0	1	0	1	1	0	0
Kamps	Nylanderstr	1	56,25	0,5625	100 m2 BVO	3	2	Detailhandel	1	1	0	2	2	0	0
Smeenge	Gieterstr	1	229	2,29	100 m2 BVO	3	7	Detailhandel	2	5	1	7	7	0	0
Intero Interieur	Middenstr	2	48,75	0,4875	100 m2 BVO	3	1	Detailhandel	0	1	0	1	1	0	0
Rabobank	Hoofdstr	3	262	2,62	100 m2 BVO	2,3	6	Kantoor	6	6	0	1	0	0	0
Unive Verzekering	Hoofdstr	15	276	2,76	100 m2 BVO	2,3	6	Kantoor	6	6	0	1	0	0	0
Lunchcafe Oale Gemeentehoes	Hoofdstr	25	635	6,35	100 m2 BVO	5	32	Restaurant	10	13	29	30	22	32	13
Hofsteenge	Hoofdstr	23	944	9,44	100 m2 BVO	5	47	Restaurant	14	19	42	45	33	47	19
't Hofje	Stationsstr	2	268	2,68	100 m2 BVO	5	13	Restaurant	4	5	12	12	9	13	5
C'est la Vie	Stationsstr	2A	227	2,27	100 m2 BVO	5	11	Restaurant	3	4	10	10	8	11	4
Apotheek Rolde	Hoofdstr	10	75	0,75	100 m2 BVO	1,7	1	Sociaal medisch	1	1	0	0	0	0	0
Bowlingcentrum Drenthe	Hoofdstr	12		6	baan	1,5	9	Sport	3	5	9	8	9	8	8
Woningen-duur segment				19	woning	1,5	29	Wonen	15	17	29	26	17	17	20
Woningen-midden segment				17	woning	1,3	22	Wonen	11	13	22	20	13	13	15
Woningen-goedkoop segment				11	woning	1,2	13	Wonen	7	8	13	12	8	8	9
Kerk				200	zitplaats	0,1	20		2	2	4	2	2	2	20
									101	136	177	212	165	151	113