

Raadsvergadering d.d. : 9 oktober 2013

Agendapunt : 11

Onderwerp : Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt)

Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum

Datum : 24 september 2013

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt)

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de 'Reactienota ontwerp van het bestemmingsplan Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt) en de omgevingsvergunning ter concrete uitvoering van dit plan'.
2. De verbeelding en regels, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, aan te passen, conform de bijgevoegde reactienota.
3. Het bestemmingsplan 'Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt)', zoals deze is vervat in regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.
4. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In uw vergadering van 14 mei 2013 heeft uw raad besloten voor het bestemmingsplan 'Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt)' en de omgevingsvergunning ter concrete uitvoering van dit bestemmingsplan de coördinatieregeling toe te passen. In ons advies dat tot uw besluit heeft geleid zijn wij inhoudelijk op het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning ingegaan.

Nadat een ontwerpbesluit voor de betreffende omgevingsvergunning was opgesteld, onder meer nadat een positief welstandsadvies was verkregen, hebben wij het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage gelegd. Direct omwonenden, waarvan bijna allen ook aanwezig waren bij een informatiebijeenkomst op 26 februari 2013, zijn voorafgaand aan de ter inzage legging schriftelijk hierover geïnformeerd, zoals toegezegd. De ter inzage legging heeft een aanvang genomen voor de zomervakantie (20 juni tot en met 31 juli 2013).

Binnen deze termijn zijn vier schriftelijke zienswijzen kenbaar gemaakt. Uw raad dient na afloop van de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt).

Argumenten

1.1/2.1/3.1 De bijgevoegde reactienota verwoordt het gemeentelijk standpunt per zienswijze

De zienswijzen zijn beoordeeld en in de reactienota is per opmerking een reactie opgenomen. Ook wordt aangegeven op welke wijze en waarom het bestemmingsplan gewijzigd zou moeten worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een geringe aanpassing van de goot- en bouwhoogte en het weglaten van een perceel grond nabij Brinkstraat 18 uit het plangebied.

4.1 Het is niet noodzakelijk om voor het onderhavige bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen

De nieuwbouw van de supermarkt betreft een particulier initiatief, waarvan de kosten gedragen worden door de aanvrager.

Financiën

-

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op grond waarvan een vastgesteld bestemmingsplan moet worden gepubliceerd. De indieners van zienswijzen worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. Tevens zijn zij vooraf op de hoogte gesteld van deze raadsvergadering en hebben zij de daarbij behorende stukken ontvangen.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekendgemaakt door middel van een kennisgeving in de Staatscourant en de Schakel en op de gemeentelijke website. Ook wordt op basis van dit bestemmingsplan de definitieve omgevingsvergunning gepubliceerd. Beide vormen dan één besluit.

Gedurende de zes weken dat dit besluit daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Raad van State door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bij de gemeenteraad kenbaar te maken
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan.

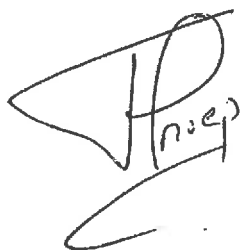
Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Rolde - Grolloërstraat 5 (supermarkt) gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen – meegezonden

1. Reactienota
2. Ontwerpbestemmingsplan
3. Ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de 'Reactienota ontwerp van het bestemmingsplan Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt) en de omgevingsvergunning ter concrete uitvoering van dit plan';
2. de verbeelding en regels, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan, aan te passen, conform de bijgevoegde reactienota;
3. het bestemmingsplan 'Rolde – Grolloërstraat 5 (supermarkt)', zoals deze is vervat in regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
4. voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 9 oktober 2013.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



Drs. H.F. van Oosterhout

