

Notitie ‘inspraak en overleg’ voorontwerp bestemmingsplan “Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportpark te Eexterveen”

Algemeen

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan “Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportpark te Eexterveen” heeft vanwege eerdere vormen van participatie voor en met omwonenden van het plangebied niet voor inspraak door middel van terinzagelegging van een voorontwerp bestemmingsplan, op grond van de gemeentelijke Inspraakverordening, ter inzage gelegen.

Het voorontwerp bestemmingsplan is wel aangeboden aan diensten van het Rijk, de provincie Drenthe en het waterschap Hunze en Aa's, ter voldoening aan het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro). Er zijn overlegreacties ontvangen van de provincie en het waterschap.

In dit hoofdstuk zijn de overlegreacties samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording. Daarbij wordt het ontwerp bestemmingsplan betrokken, dat het college ter inzage zal leggen. Het ontwerp bestemmingsplan is de volgende versie van het bestemmingsplan die ter inzage wordt gelegd. Nadat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, kan het college het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad.

Overlegreacties

In dit hoofdstuk zijn de ingekomen overlegreacties samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording. Op het voorontwerp bestemmingsplan is door de volgende overlegpartners gereageerd:

- Waterschap Hunze en Aa's;
- Provincie Drenthe.

Nr.	Naam	Zaaknummer
1.	Waterschap Hunze en Aa's	279167
2.	Provincie Drenthe	279167

Opmerkingen en reacties:

1.	Waterschap Hunze en Aa's	279167
----	--------------------------	--------

Het waterschap geeft aan dat zij dit voorontwerp van het plan hebben ontvangen evenals een nieuwe aanvraag voor de watertoets in verband een concretere planinvulling. De ingekomen reactie van het waterschap is een reactie naar aanleiding van het vooroverleg en het nieuwe Watertoetsadvies voor de normale procedure.

Het waterschap geeft aan dat de belangrijkste wijziging ten aanzien van hun eerdere watertoets, is dat de toename van verhard oppervlak 3.788 m² bedraagt in plaats van de eerder aangenomen 1.110 m². Bij deze verhardingstoename hoort een watercompensatiehoeveelheid van ca. 303 m³. Het waterschap verzoekt dit in de plantoelichting te wijzigen. Ook kan het waterschap uit de tekst en de tekeningen nog niet afleiden hoe de waterbergingscompensatie ingevuld gaat worden. De wijze waarop dit wordt gedaan zou het Waterschap in het plan opgenomen willen zien.

Verder heeft het Waterschap op het voorontwerp van het bestemmingsplan " Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen" geen opmerkingen.

Gemeentelijke reactie:

De paragraaf 'Water' (4.9.), zoals deze in de toelichting van het voorontwerp was opgenomen wordt verwijderd en vervangend oor onderstaande tekst:

4.9 Water

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder verbouw- en nieuwbouwplannen, wordt getoetst welke consequenties deze plannen hebben voor de waterhuishouding en hoe in de plannen wordt omgegaan met aspecten van water.

Waterschappen hebben op grond van de Waterwet een belangrijke taak met betrekking tot het waterbeheer. In een waterbeheerplan geven zij functies aan het water waarbij afstemming wordt gezocht met het ruimtelijk beleid. Als leidende principes voor een duurzaam waterbeheer geldt een tweetal 'tritsen':

- waterkwantiteit: vasthouden, bergen en afvoeren;
- waterkwaliteit: schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Hunze en Aa's.

Onderzoek

Via de Digitale Watertoets is het waterschap Hunze en Aa's van onderhavig initiatief op de hoogte gebracht. Op 17 juni 2021 is de Digitale Watertoets doorlopen. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgangspuntennotitie is opgenomen in [Bijlage 7](#) en komt hieronder aan de orde.

Specifieke en aanvullende uitgangspunten plangebied

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van NAP +0,30 m en een winterpeil van NAP -0,05 m. Aan de noordwestgrens van het plangebied ligt een schouwsloot (met daarnaast een ijsbaan) die in westelijke richting afwatert op een hoofdwatergang van het waterschap (figuur 4.3).

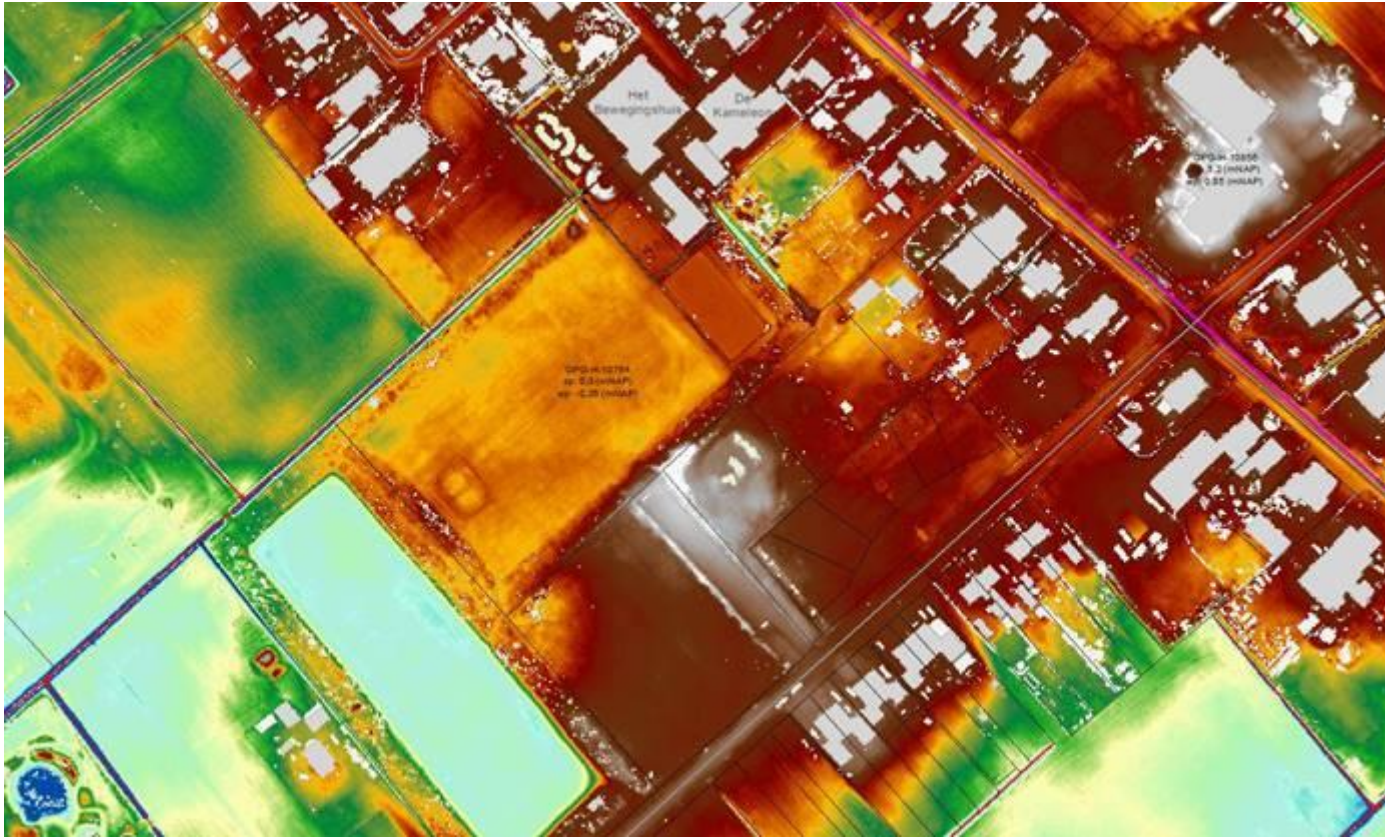


Figuur 4.6: Oppervlaktewatersysteem (bron: Hunze en Aa's)

Door het plan neemt het verharde oppervlak vanuit theoretisch oogpunt toe met maximaal 3.788 m², waarmee de compensatiedrempel voor het bebouwde gebied (150 m² toename) wordt overschreden. Dit

houdt in dat het vereist is om compenserende waterberging aan te leggen, om te voorkomen dat het plan resulteert in wateroverlast. Om te waarborgen het watersysteem (de schouwslot) niet wordt overbelast is een bergingsopgave berekend van circa 303 m³ aldus het waterschap.

Echter, een groot gedeelte rond de school blijft groen of wordt ingezaaid met gras. Voor die delen die groen of plantsoen blijven gaat de gemeente op voorhand geen waterbergingscapaciteit realiseren. De school (gebouw met dakvlakken) en het schoolplein met het toegangspad hebben gezamenlijk een oppervlak van maximaal 1.870 m². Daarmee is de werkelijke bergingsopgave 150 m³ aldus de gemeente.



Figuur 4.7: Hoogtekaart (m) (bron: Hunze en Aa's)

Compenserende waterberging

Door de toename van verhard oppervlak dient er compensatie van 150 m³ in het watersysteem te worden gerealiseerd aldus de gemeente. De nu aanwezige naastgelegen schouwslot aan de noordwestzijde van het sportveld wat deels bebouwd gaat worden (perceel B2592) is eigendom van de gemeente Aa en Hunze. Deze sloot loopt langs de ijsbaan (eigendom ijsbaanvereniging Eexterveen) en mondt via een stelsel van sloten uit op de nabijgelegen Hunze. De sloot heeft een diepte van ±2 meter en meet aan het maaiveld een breedte van ±3 meter. Op 23 juni 2022 stond de sloot volledig droog en afgaande op de rommel in de sloot en de vegetatie is dat al langere tijd het geval. Deze sloot vindt zijn oorsprong achter het bewegingshuis vlak bij de nieuwbouwlocatie. Op de sloot zijn verder geen aansluitingen van huizen of gebouwen aanwezig. Afgaande op het huidige profiel van de sloot heeft deze ruim voldoende capaciteit om het hemelwater van het schoolgebouw en het schoolplein op te vangen. In de huidige sloot is minimaal 3 m³/m¹ aan bergingscapaciteit aanwezig. Het huidige profiel hoeft dan niet te worden aangepast. In de praktijk zal het water direct worden afgevoerd naar de Hunze. Langs het gemeentelijk terrein heeft deze sloot een lengte van 115 m. Bergingscapaciteit van de sloot langs het gemeentelijk eigen terrein bedraagt theoretisch 345 m³. Het doorstroomprofiel van de sloot is redelijk tot goed. Schoonhouden hiervan blijft een pré.

Op de schuine dakvlakken en de overdekte lesluifels van de school zal een sedum dakbedekking worden toegepast. Dit betreft een oppervlak van ± 450 m². Hierdoor is er ook nog sprake van een extra

compenserende maatregel die nu nog niet is doorberekend. Hemelwater zal eerst worden vastgehouden en daarna vertraagd worden afgegeven aan het schoonwater rioleringsstelsel. Kortom; de toename van 1.870 m² aan verhard oppervlak wordt afgevoerd op de nu aanwezige schouwslot langs het terrein die daarvoor voldoende inhoud en afvoercapaciteit heeft.

Waterkwantiteit

Schouwsloten

Binnen en direct naast het plangebied liggen schouwsloten. Schouwsloten zijn sloten die niet in eigendom zijn van het waterschap, maar een belangrijke lokale functie vervullen voor de afwatering van een groter gebied, meerdere eigenaren en/of belangen van derden. Vanwege deze afwateringsfunctie is het van belang dat een schouwslot goed onderhoud heeft. De eigenaren van schouwsloten zijn verplicht het benodigde doorstroomprofiel jaarlijks schoon te houden en het waterschap ziet hierop toe via de schouw. Het profiel van een schouwslot mag niet zonder toestemming van het waterschap gewijzigd worden (Keur Waterschap Hunze en Aa's). De gemeente ziet het belang van het schoonhouden van sloten in, zie hiervoor ook de bovenstaande opmerkingen omtrent de berging.

Wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem

Voor het plan zijn wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem nodig. In de meeste gevallen moeten wijzigingen worden gemeld of moet een watervergunning worden aangevraagd, om ongewenste gevolgen voor het watersysteem te voorkomen en/of te beperken. Het bergend vermogen in het watersysteem mag niet afnemen (bijvoorbeeld door een (gedeeltelijke) demping) op locaties waar dit tot wateroverlast kan leiden en de doorstroomprofiel van het watersysteem mag niet worden gehinderd. In de Keur van het waterschap en in de Algemene Regels staan aangegeven onder welke voorwaarden fysieke aanpassingen aan het watersysteem plaats mogen vinden. Hierover neemt de gemeente contact op met het waterschap (melding of vergunning).

Scheiden schoon hemelwater en vuilwater

In het plangebied zal hemelwater en vuilwater gescheiden worden. Rechtstreekse afkoppeling van hemelwater (via een hemelwaterriool) naar het oppervlaktewater (vijvers en sloten) kan wateroverlast veroorzaken, als het ontvangende oppervlaktewater niet hiervoor de capaciteit heeft en/of aanwezige kunstwerken (o.a. duikers, stuwen en inlaatwerken) het aangeboden water niet kan verwerken aldus het waterschap. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de afvoercapaciteit via de slot en daarna Hunze afdoende is.

Grondwaterstand en ontwateringsdiepte

Om grondwateroverlast te voorkomen is een minimale ontwateringsdiepte (de afstand tussen het maaiveld en de grondwaterstand) nodig. In het plangebied is de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) (plaatselijk) relatief hoog, waardoor de kans op overlast toeneemt. De voor het plan noodzakelijke ontwateringsnorm wordt mogelijk niet in het hele plangebied gehaald. Voor primaire wegen is de ontwateringsnorm 1,0 m-mv, voor woningen met kruipruimtes, industrieterreinen en secundaire wegen is dit 0,7 m-mv, voor tuinen en plantsoenen is dit 0,5 m-mv, en voor woningen zonder kruipruimte is de norm 0,3 m-mv. Mocht de beoogde functie van het ingediende plan overlast kunnen ondervinden door onvoldoende ontwateringsdiepte, is het te adviseren om hier rekening mee te houden in het ontwerp en bij de inrichting aldus het waterschap. In het kader van het bouwplan zal hier nader naar gekeken worden.

Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlogende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren". In het bouwplan is met het bovenstaande rekening gehouden; onder meer door het werken met een sedum dak.

Aanvullende waterschapsbelangen: veenoxidatie

In het beheergebied van het waterschap worden aandachtsgebieden voor veenoxidatie onderscheiden, waar direct onder de bouwvoor of tot in het maaiveld nog dikkere veenlagen aanwezig zijn. Veen en moerige gronden, in contact met zuurstof, oxideren en daarmee tot bodemdaling leiden. Het plangebied ligt niet in een aandachtsgebied voor veenoxidatie maar er komt op basis van de bodemkaart wel veen in

de bodem voor Afhankelijk van de dikte kan in lengte van jaren nog bodemdaling door veenoxidatie kan optreden. Het waterschap hanteert een stand-still beginsel bij aandachtsgebieden met veenoxidatie. Dit houdt in dat niet zondermeer waterpeilen worden verlaagd om aan de droogleggingsnorm te blijven voldoen. Bij het verlagen van waterpeilen zal nog aanwezig veen wederom in aanraking komen met zuurstof en opnieuw tot oxidatie en hernieuwde bodemdaling leiden. Het waterschap streeft duurzame maatregelen na, die deze vicieuze cirkel kan doorbreken en in de toekomst niet zal leiden tot extra maatregelen in het watersysteem.

Conclusie

Met inachtneming van bovenstaande is het aspect water uitvoerbaar. Met het waterschap wordt waar nodig over de exacte invulling van de compensatie, benodigde ontwateringsdiepte en veenoxydatie nader overleg gepleegd.

Met deze wijziging heeft het Waterschap reeds gereageerd en kan men daarmee instemmen.

2.	Provincie Drenthe	279167
-----------	--------------------------	---------------

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben aangeven dat het voorontwerp bestemmingsplan " Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen" hun geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Gemeentelijke reactie:

Deze reactie wordt tekstueel toegevoegd in de toelichting.