

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN
BESTEMMINGSPLAN
“Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op
sportveld te Eexterveen”**

Algemeen

In deze notitie wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen". Daarnaast worden een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Tevens wordt voor de duidelijkheid een overzicht gegeven van de aan te brengen wijzigingen in het bestemmingsplan.

Deze reactienota heeft de status van een advies van het college aan de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Zienswijzen en reacties

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 juli 2022 tot en met 7 september 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Binnen deze termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen. Van het Waterschap Hunze en Aa's is een reactie ingekomen dat men geen opmerkingen heeft op het ontwerp van dit bestemmingsplan.

In verband met de *Wet bescherming persoonsgegevens* zijn in deze notitie alleen de namen van rechtspersonen weergegeven.

Nr.	Naam	Zaaknr. brief
1.	Reclamant 1	335760
2.	Reclamant 2	336424

Opmerkingen en reacties:

Zienswijze 1.	Reclamant 1
---------------	-------------

Samenvatting zienswijze:

Reclamant heeft de ingekomen zienswijze mondeling nader toegelicht. In deze mondelingen zienswijze heeft reclamant verzocht om een verbreding van de bestaande bossingel in het gebiedje tussen hun perceel en de nieuw te realiseren school.

Reactie:

De bestaande bossingel is ingemeten en vanaf het hart van de sloot heeft deze singel een breedte van 10 meter. Tussen de plaats van de geplande school en deze bossingel ligt nog een strook grond met een breedte van circa 5 meter. Deze betreffende strook grond zou in de geplande situatie feitelijk geen functie verkrijgen en waarvan was gepland om deze met gras in te zaaien. Deze strook zal nu bebost worden met inheemse beplanting. Ruimtelijk is dit een passende invulling van deze strook grond en vormt een dichtere groene buffer tussen woning van reclamant en de nieuw te bouwen school. Aangezien deze strook grond nu nog gelegen is binnen de bestemming 'Sport' (op basis van bestemmingsplan "Eexterveen, Spijkerboor, Oud- en Nieuw Annerveen") en hiervoor in het bestemmingsplan geen vergunningstelsel voor het aanplanten van bomen is opgenomen, hoeft hiervoor geen vergunning en/of bestemmingswijziging plaats te vinden. De aanplant valt dan binnen het doeleindenomschrijving 'groenvoorzieningen'. Doordat er geen wijziging van het bestemmingsplan behoeft plaats te vinden, leidt dit gedeelte van de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal met indieners van deze zienswijze een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten worden waarin vorenstaande is opgenomen, zodat zij de zekerheid hebben dat de betreffende strook daadwerkelijk door ons wordt ingeplant.

Overigens zijn door reclamant ook twee andere punten besproken. Deze hebben echter geen invloed op het onderhavige ontwerp bestemmingsplan en worden vandaar hierin buiten beschouwing gelaten. Informatief wordt opgemerkt dat de afspraken omtrent deze twee punten, die over deze twee punten gemaakt zijn, ook in de op te stellen privaatrechtelijke overeenkomst (zie boven) worden opgenomen.

Voorgesteld besluit:

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de kenbaar gemaakte zienswijze geen aanleiding geeft voor een gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportpark te Eexterveen'.

Zienswijze 2.**Reclamant 2**Samenvatting zienswijze:

Reclamant verzoekt puntsgewijs om een drietal zaken:

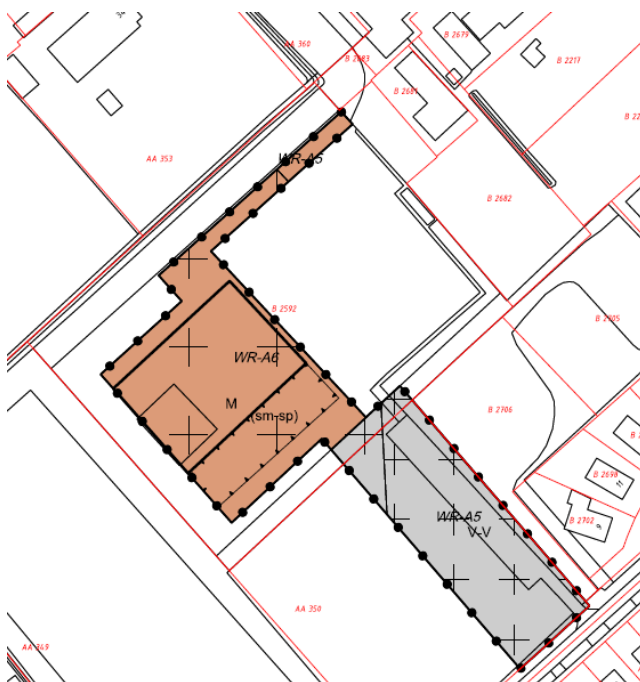
1. Schoolplein alleen aan boszijde;
2. Beperken lichtvervuiling en;
3. Verkeersveiligheid aan Zandvoorteweg.

Naast bovengenoemde punten is ook door reclamant gevraagd om een toelichting ten aanzien van behoudt bestaand bosje aan Zandvoorteweg en behoudt bestemming 'Sport' op het sportveld. Dit in relatie met de gebieden waar geen nieuwe schoolfunctie komt.

Reactie:

1. *In feite zijn beide indicatieve plaatjes zoals gebruikt in de figuren 2.7 en 2.8 aan elkaar gelijk. Figuur 2.8 is een vogelperspectief van figuur 2.7. Zowel aan de zuidzijde van de school (zijde bos(perceel) als aan de oostzijde van de school (zijde sportveld) komt een schoolpleinverharding. Het deel waar de speeltoestellen op worden geplaatst zal aan de zijde van het bosperceel zijn. De voorzijde (met de entree van de school) waar ook de 2 bomen zijn ingetekend zal zeker ook als schoolplein gaan fungeren. De inrichting van het gehele terrein rondom de school moet overigens nog worden bepaald. Dit zal samen met de schoolpleincommissie gaan plaatsvinden. Behalve een indicatieve afbeelding van het schoolgebouw in de toelichting is dit onderwerp niet van toepassing voor de regels en/of de verbeelding.*
2. *Ten aanzien van het beperken van lichtvervuiling merken wij op dat langs het loop / fietspad over het huidige sportterrein (richting school v.v.) wel verlichting wordt aangebracht. Deze verlichting zal worden voorzien van een schemerschakelaar in combinatie met een tijdschakelaar. Afhankelijk van de jaargetijden zal de verlichting gaan branden als het donker wordt. De ingestelde tijden op de tijdschakelaar zorgt er dan voor dat er 's nachts geurende een bepaalde tijdsperiode helemaal geen verlichting zal branden. De tijdsinstellingen voor het "veegmoment" zullen in overleg met de directeur van de school worden ingesteld. Overigens is dit onderwerp ook niet van toepassing voor de regels en/of de verbeelding.*
3. *Het laatste, door reclamant aangedragen punt, betreft de verkeersveiligheid aan de Zandvoorteweg. Reclamant verzoekt dan ook, nu de hoofdingang tot de school via de bestaande parkeerplaats aan de Zandvoorteweg gaat, hier een stukje fietspad bij langs te leggen om zodoende de verkeersveiligheid van gebruikers (voornamelijk de schoolgaande kinderen) te verbeteren. De toegankelijkheid naar de school (voetpad/fietspad) langs de bestaande parkeerplaats en de aansluiting van dit voet/fietspad op de Zandvoorteweg moet nog nader worden uitgewerkt. Hierover is intern al overleg geweest met de beleidsmedewerker civiel en de verkeerskundige van de gemeente. De gehele aansluiting op de Zandvoorteweg zal hierbij opnieuw worden ingericht. De plannen hiervoor zullen in samenspraak met de school en de direct aanwonenden aan de Zandvoorteweg worden uitgewerkt. Daarvoor zal te zijner tijd een separate procedure en/of vergunningentraject voor doorlopen worden. Voor onderhavig bestemmingsplan is dit onderwerp dan ook niet van toepassing.*

Met betrekking tot de algemene opmerkingen merken wij op dat zowel het bosje als het sportveld zijn huidige bestemmingen, respectievelijk 'Agrarisch cultuurgrond' en 'Sport' (gelegen in het bestemmingsplan "(Eexterveen, Spijkerboor, Oud- en Nieuw Annerveen)") behouden. De verbeelding behorende bij het onderhavige bestemmingsplan betreft enkel het gebied waar de bestemming (en dus het gebruik) ten behoeve van de nieuw te realiseren school wijzigt. Hieronder is de verbeelding van het onderhavige ontwerp bestemmingsplan en de verbeelding vanuit het 'voorgaande' bestemmingsplan "(Eexterveen, Spijkerboor, Oud- en Nieuw Annerveen)" nogmaals weergegeven.



(verbeelding onderhavig ontwerp bestemmingsplan)



(verbeelding bestemmingsplan "Eexterveen, Spijkerboor, Oud- en Nieuw Annerveen")

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan is hierboven afgebeeld. Op een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nr. 350 wordt de bestemming 'Verkeer – Verblijf' gelegd (zie afbeelding boven), waar nu de bestemming 'Agrarisch – cultuurgrond' nog op ligt. Het overige deel van dit kadastrale perceel behoudt zijn huidige bestemming.

Op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie B, nr. 2592 komt gedeeltelijk de bestemming 'Maatschappelijk' te liggen. Ook hier behoudt het overige deel van dit perceel zijn huidige bestemming.

Voorgesteld besluit:

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de kenbaar gemaakte zienswijze geen aanleiding geeft voor een gewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan 'Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportpark te Eexterveen'.