

Adviesnota Raad

Raadsvergadering d.d.	: 17 november 2022 (O) 1 december 2022 (B)
Agendapunt	:
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen".
Portefeuillehouder	: [REDACTED]
Datum	: 25 oktober 2022

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen".

Voorgesteld besluit

1. De 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen", waarmee de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beantwoord, vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen", met de planidentificatienummer 'NL.IMRO.1680.SAEOBKAMELEON' en de ondergrond 'BGT en BRK 26-11-2021', zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit ongewijzigd vast te stellen;
3. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De, in Eexterveen, aanwezige plannen voor de nieuwbouw van OBS De Kameleon hebben in de vorm van een ontwerp bestemmingsplan ("Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen") ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan gaat voorzien in de wijziging van de bestemming van de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nrs. 350 (gedeeltelijk) en sectie B, nr. 2592 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als 'sportterrein', globaal gelegen in het gebied om de woningen in de hoek Koffielaantje, Dorpsstraat en Zandvoorterweg te Eexterveen. Het plan is om op het huidige sportveld een nieuw schoolgebouw voor OBS De Kameleon te realiseren, waarbij tevens de toegang en parkeervoorziening van, aan en naar de Zandvoorterweg wordt verbeterd en uitgebreid.

Voorgeschiedenis:

Met het opstellen van het Startdocument Huisvesting Openbare Basisschool (OBS) De Kameleon - Versterking "Kindercentrum Eexterveen" – in januari 2019 hebben verschillende samenwerkende partijen in Eexterveen een eerste aanzet gedaan om tot een breed gedragen toekomstplan te komen welke is gericht op het schoolgebouw en de direct naast gelegen accommodaties. De uitwerkingen van dit plan zijn door de gemeente Aa en Hunze opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP) onderwijs. Dit IHP is door uw gemeenteraad eind november 2019 vastgesteld. Op basis van dit IHP is in 2020 een haalbaarheidsonderzoek gestart, in samenspraak met alle direct betrokken partijen in Eexterveen. In eerste instantie is gekeken of er sprake was van renovatie of vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw van De Kameleon en om te bezien of combinaties in huisvesting tussen basisschool en andere maatschappelijke partners tot de mogelijkheid behoort.

Uw raad heeft op 18 maart 2021 ingestemd met de nieuwbouw van OBS De Kameleon.

Vervolgens in daarna de participatieronde gestart. In de participatieronde in juni, augustus en oktober 2021 is overleg geweest met diverse partners, te weten: Stichting PrimAH, Basisschool De Kameleon,

Stichting Kardeel, Sportvereniging SPES, Kinderopvang De Hasselbraam en Dorpsbelangen Eexterveen en omwonenden van de school met als doel om tot een locatiekeuze te komen.

Door adviesbureau BügelHajema zijn hiertoe zes varianten uitgewerkt met een fase 1 (school) en fase 2 (Groeihuis). En deze varianten zijn op basis van verschillende criteria gewogen. Uiteindelijk heeft dit een duidelijke voorkeursvariant opgeleverd: variant 1. Ons college heeft op 26 oktober 2021 besloten om deze variant als locatie aan te wijzen voor de nieuwbouw van de school in Eexterveen. Intussen was een start gemaakt met het opstellen van een Programma van Eisen met de school en is in september ook de keuze voor de architect gemaakt. In verband met een overschrijding van het budget is in juni 2022 extra budget aan uw raad gevraagd en beschikbaar gesteld. Vervolgens is de architect verder gegaan met het voorlopig en definitief ontwerp.

Nadat er een besluit was genomen over de voorkeurslocatie is ook een vervolg gemaakt met de wijziging van het bestemmingsplan. BügelHajema is bezig gegaan met het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan. Dit voorontwerpbestemmingsplan is aangeboden ten behoeve van overleg aan (onder andere) provincie en waterschap. Het voorontwerp is in verband met een uitgebreide participatieronde niet voor inspraak ter inzage gelegd.

Procedure bestemmingsplan:

Vervolgens is het voorontwerp bestemmingsplan omgezet in een ontwerpbestemmingsplan. Met ingang van 28 juli 2022 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken (t/m 7 september 2022) voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingekomen.

De volgende fase in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan. De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij uw raad.

Informatief wordt nog opgemerkt dat het voorbereidingsproces voor de nieuwbouw van basisschool De Kameleon in Eexterveen in 2023 een vervolg krijgt. De selectie van de aannemer zal plaatsvinden en er zal opdracht worden gegeven tot de nieuwbouw van de school. De verwachting is dat in het tweede halfjaar wordt gestart met de bouw van de school en dat de nieuwe school in gebruik kan worden genomen in het tweede halfjaar van 2024.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen" vast te stellen.

Argumenten

1.1. De 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen"' verwoord gemotiveerd het gemeentelijk standpunt op de zienswijzen:
De zienswijzen zijn beoordeeld en in de reactienota is hierop per ingekomen zienswijze een reactie opgenomen. Daarbij is ook aangegeven of er aanleiding is het bestemmingsplan aan te passen.

1.2. De zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen:

Voor de argumentatie wordt verwezen naar de beantwoording op beide ingekomen zienswijzen, zoals verwoord in de bij dit raadsvoorstel gevoegde 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen"'.

2.1. Er behoeven geen inhoudelijke wijzigingen in het plan te worden aangebracht:

Ambtshalve behoeven er geen aanpassingen meer plaats te vinden.

2.2. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Het bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen" sluit aan op de uitgangspunten voor de ontwikkeling en opmerkingen conform genomen collegebesluiten van deze procedure. Daarbij is onderhavig bestemmingsplan qua regelgeving gebaseerd op soortgelijke plannen. Qua procedure zijn de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor (ongewijzigde) vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

overwegende dat het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de wijziging van de bestemming van de percelen, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nrs. 350 (gedeeltelijk) en sectie B, nr. 2592 (gedeeltelijk) en plaatselijk bekend als 'sportterrein', globaal gelegen in het gebied om de woningen in de hoek Koffielaantje, Dorpsstraat en Zandvoorteweg te Eexterveen. Het plan is om op het huidige sportveld een nieuw schoolgebouw voor OBS De Kameleon te realiseren, waarbij tevens de toegang en parkeervoorziening van, aan en naar de Zandvoorteweg wordt verbeterd en uitgebreid

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen" als vervat in de bestandsset met planidentificatie NL.IMRO.1680.SAEOBKAMELEON-OB01 met ingang van 28 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat op basis van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze op het ontwerp er een 2-tal zienswijzen zijn binnengekomen;

dat hiervan een 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen"' is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 'BGT en BRK 26-11-2021';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 25 oktober 2022 aangevoerde argumenten;

- I. De 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen", waarmee de kenbaar gemaakte zienswijzen worden beantwoord, vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan met de plannaam "Eexterveen, nieuwbouw OBS De Kameleon op sportveld te Eexterveen", met planidentificatienummer NL.IMRO.1680.SAEOBKAMELEON en de ondergrond 'BGT en BRK 26-11-2021', zoals deze vervat is in toelichting, regels en verbeelding, ongewijzigd vast te stellen;

III. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

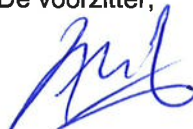
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 1 december 2022.

De griffier,



Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,



A.W. Hiemstra