

Rapportage



Zaaknummer : Z2019-00000094
Onderwerp : Dorpsstraat 66/Zandvoorteweg Eexterveen
Gericht aan : Gert Ebels
Van : Maarten van Rijssen
Versie : 1
Grondslag : Wabo
Datum : 07-02-2019

Betreft	: Verkennend bodemonderzoek (NEN5740)
Opdrachtgever	: Vos Bouwadvies en Management
Adres locatie	: Dorpsstraat 66/Zandvoorteweg te Eexterveen. Gemeente Aa en Hunze,
Aanleiding	: Voorgenomen nieuwbouw van een zestal seniorenwoningen en de bestemmingswijziging
Squit/Globis nummer (loc/rap):	n.n.b.
Gegevensbeheerder	: gemeente Aa en Hunze
Beoordeeld op	: 24-12-2018
Beoordeeld door	: Maarten van Rijssen
Oppervlakte	: Ca. 3.645 m ²
Hypothese	: NEN5740: onverdacht/
Zintuiglijke waarnemingen	: Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op het voorkomen van verontreinigingen.
Boven/ondergrond	: zand/zand.
Ophoging	: Onbekend.
Tanks	: -
Asbest	: zintuiglijk niet aangetroffen.
Datum veldonderzoek	: 29 oktober en 7 november 2018.
Veldwerker	: Dhr. A.W. van Erp
Kwalibo	: Ja.
Datum rapport	: 7 januari 2019
Onderzoeksbureau	: MUG ingenieursbureau
Projectnummer	: 51159618
Referentienummer	:
Onderzoekslaboratorium	: Eurofins Omegam
Conclusie	: Bovengrond: kwik is boven de achtergrondwaarde vastgesteld. Ondergrond: geen van de geanalyseerde parameters zijn boven de achtergrondwaarde of detectiegrens vastgesteld. Grondwater: barium en koper zijn boven de streefwaarde vastgesteld.

Advies

Er bestaat in het kader van de bestemmingsplanprocedure geen rechtstreekse verplichting voor het uitvoeren van een bodemonderzoek of –sanering (art. 3.1.6. Bro). Wel moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse i.v.m. de beoogde functie en financiële haalbaarheid van het plan.

Op basis van de historie van de locatie en de tijdens het onderzoek aangetoonde lichte verontreinigingen in grond en grondwater worden geen belemmering verwacht voor de bestemmingswijziging en de voorgenomen bouwwerkzaamheden op locatie.

Algemeen:

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Aa en Hunze. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Aa en Hunze. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.



Melden

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m3
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:
www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Maarten van Rijssen

Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Bodem T 0800 – 9102
M 06 – 52 05 69 07