

Raadsvergadering d.d. : 15 februari 2012
Nummer : 2012/13
Agendapunt : 8
Onderwerp : Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Schipborg
Portefeuillehouder : wethouder J.J. Wiersum
Datum : 31 januari 2012

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Schipborg.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de bijgevoegde 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Schipborg";
2. De verbeelding, in afwijking van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan, ambtshalve aan te passen conform bijlage 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Schipborg";
3. Het bestemmingsplan "Schipborg", zoals deze vervat is in verbeelding en regels, overeenkomstig bijgaand ontwerpbesluit gewijzigd vaststellen;
4. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Schipborg" bevat de juridische planologische regeling voor de kern van Schipborg. Met dit bestemmingsplan zullen de verouderde bestemmingsplannen voor dit dorp worden geactualiseerd.

Alvorens de officiële procedure ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is gestart, heeft een inspraaktraject plaatsgevonden. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft hiervoor al in een eerder stadium (september / oktober 2010) ter inzage gelegen. Met ingang van 10 november 2011 is de officiële Wro procedure gestart en heeft het ontwerp bestemmingsplan "Schipborg" gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingekomen. De raad dient na afloop van de terinzagetermijn te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan "Schipborg" vast te stellen.

Argumenten

1.1. Meenemen van ambtshalve aanpassingen is wenselijk:

Hierdoor ontstaat een consistent en plantechisch correct bestemmingsplan. Het betreft kleine, voornamelijk tekstuele, wijzigingen in toelichting, regels en verbeelding. De in het ontwerp zittende onjuistheden worden op deze wijze hersteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt hierdoor juridisch gezien correct(er) en sluit in het kader van het harmonisatietraject beter aan op andere bestemmingsplannen die al vastgesteld zijn dan wel thans in procedure zijn en biedt meer mogelijkheden voor burgers. Het vorenstaande heeft geresulteerd in een overzicht van ambtshalve aanpassingen, welke als 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Schipborg"' bij het raadsvoorstel is gevoegd.

2.1. en 3.1. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling:

Met inachtneming van de ambtshalve aanpassingen sluit het bestemmingsplan "Schipborg" aan op de uitgangspunten voor de actualisatie van bestemmingsplannen in de gemeente Aa en Hunze. Daarbij is het nieuwe bestemmingsplan gebaseerd op geldende plannen en vastgesteld beleid en de wettelijke termijnen van terinzagelegging op basis van de Wro zijn in acht genomen. Het bestemmingsplan is vandaar gereed voor vaststelling, overeenkomstig ontwerp raadsbesluit.

2.2. en 3.2. Actueel bestemmingsplan biedt rechtszekerheid:

Een actueel bestemmingsplan, waarin de bestaande rechten zijn geconsolideerd, biedt de eigenaar / gebruiker duidelijkheid en rechtszekerheid over zijn eigen bouw- en gebruiksmogelijkheden, ook in relatie tot de directe omgeving.

4.1. Er worden bij recht geen bouwmogelijkheden geschapen:

Het bestemmingsplan "Schipborg" betreft een zogenaamd actualisatie bestemmingsplan en is overwegend conserverend van aard. Gelet op de aard van het bestemmingsplan, waarin bij recht geen bouwmogelijkheden opgenomen zijn behoeft hiervoor geen exploitatieplan opgesteld en vastgesteld te worden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van onderhavig bestemmingsplan worden ten laste gebracht van de begrotingspost 6.131.0004/34.000 (bestemmingsplannen ADHB).

Communicatie

De bestemmingsplanprocedure verloopt volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin publicatieplicht is voorgeschreven.

Uitvoering

Op basis van artikel 3.8, lid 1 sub e Wro dient de gemeenteraad binnen 12 weken na afloop van de in artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Awb genoemde termijnen te beslissen omtrent de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. Dit betreft een termijn van orde (en dus geen fatale termijnen).

Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd (zowel analoog als digitaal). Bij gewijzigde vaststelling, zoals wordt voorgesteld, dient na vaststellingsdatum nog 6 weken te worden gewacht voordat het bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. Het Rijk en de provincie Drenthe hebben gedurende die termijn tijd om eventueel een reactieve aanwijzing te geven, alleen met betrekking tot de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. Gedurende zes weken dat het vastgestelde bestemmingsplan daarna ter inzage ligt, kan tegen het besluit van uw gemeenteraad slechts beroep worden ingesteld door de belanghebbende die tijdig zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit achterwege heeft gelaten (artikel 8.2, lid 1 sub a Wro en artikel 6.13 Awb.). Daarnaast is beroep voor iedere belanghebbende mogelijk tegen de door de raad vastgesteld wijzigingen.

Samenvatting voor publicatie Schakel (max. 5 regels)

De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Schipborg" vast te stellen, met inbegrip van enkele kleinschalige ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

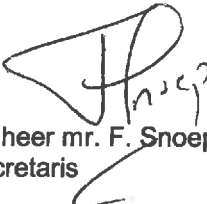
Bijlagen – meegezonden

1. 'Ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan "Schipborg"'.

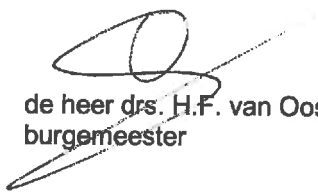
Bijlagen – ter inzage

1. Ontwerp bestemmingsplan "Schipborg" (zoals deze ter inzage heeft gelegen).

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer mr. F. Snoep
secretaris



de heer drs. H.F. van Oosterhout
burgemeester

No.: 13

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze,
d.d. 31 januari 2012, nummer 2012/13;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan "Schipborg" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1680.Schipborg-OB01 met ingang van 10 november 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid tot indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van ter inzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden, die kunnen worden aangemerkt als bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening, dan wel dat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam GBKN AA Hunze Augustus 2008;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

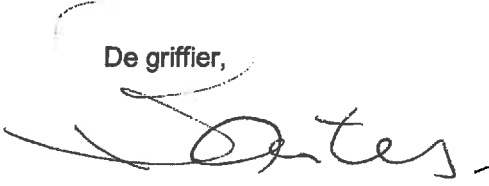
b e s l u i t :

met overneming van de daaraan door burgemeester en wethouders in hun voorstel van 31 januari 2012 aangevoerde argumenten;

- I. De toelichting, regels en verbeelding, in afwijking van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen ambtshalve aan te passen, conform bijlage 1;
- II. Het bestemmingsplan "Schipborg", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen;
- III. Voor onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 15 februari 2012.

De griffier,


T. Santes

De voorzitter,


Drs. H.F. van Oosterhout

**AMBTSHALVE AANPASSINGEN
BESTEMMINGSPLAN
“SCHIPBORG”**

Hieronder volgt een overzicht met ambtshalve aanpassingen van het bestemmingsplan "Schipborg":

TOELICHTING:

1. Blz. 17, onder Economisch beleid, 4^e streepje van onderen: bestaande tekst vervangen door: 'Toerisme en recreatie: opstellen van een nieuw Toeristisch Recreatief Ontwikkelingsplan (TROP). Inmiddels is deze ontwikkeld en vastgesteld';
2. Blz. 19, 1^e alinea, 4^e zin 'Deze nota ... aanwezig' veranderen in 'Inmiddels is een Archeologische Verwachtings- en beleidsadvieskaart in ontwikkeling. Naar verwachting is / wordt deze ten tijde van de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan vastgesteld.

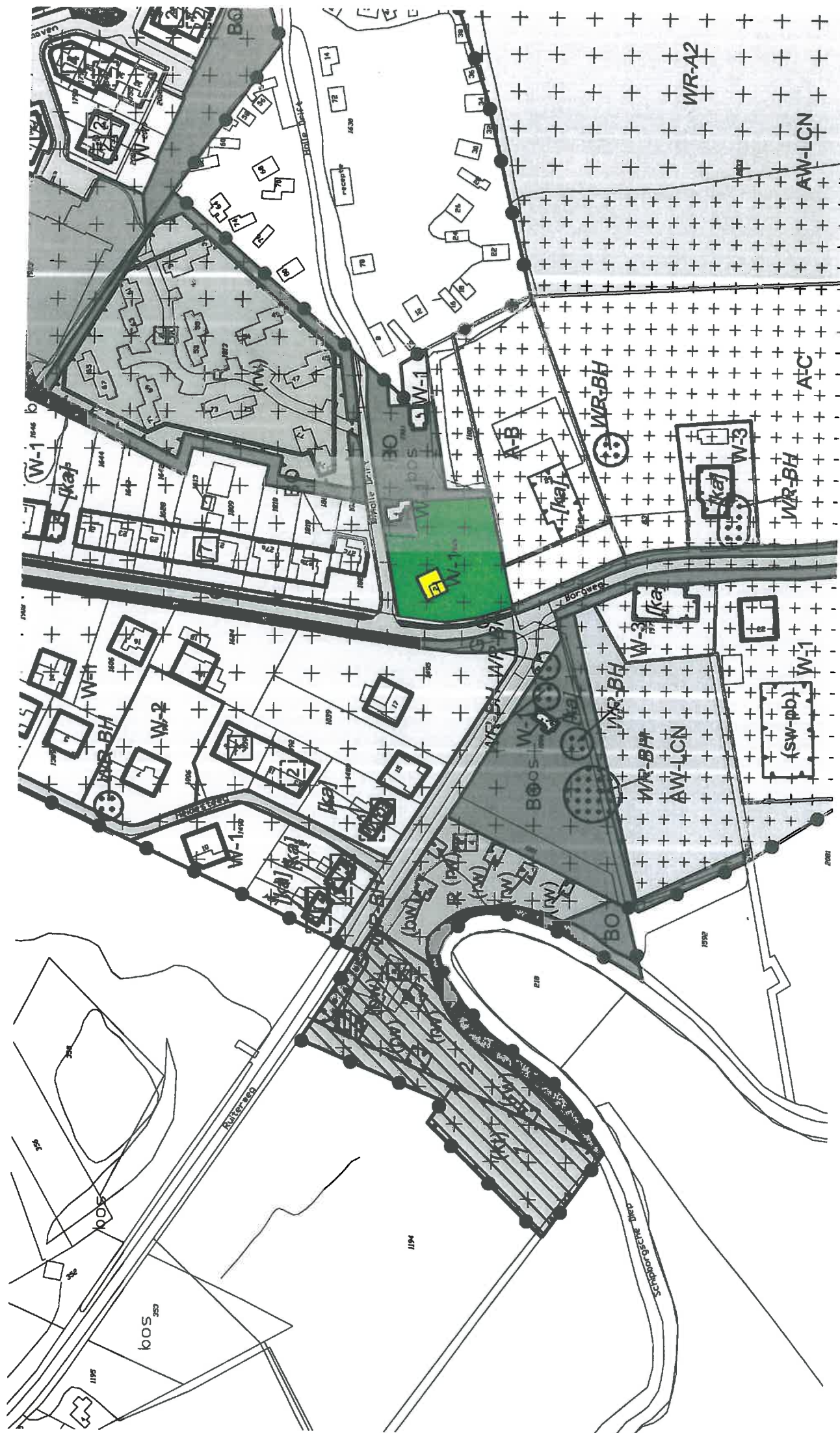
REGELS:

3. **Artikel 10 (Recreatie)**, onder 10.2., sub c. lid 3 de maat ten behoeve van de goothoogte wijzigen van 2,5 m. naar 3,5 m.;
4. **Artikel 10 (Recreatie)**, onder 10.2. nieuw invoegen als sub e. (en bestaand sub e. opschuiven onder nieuw sub. f):
e. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen behorende bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:
 1. het bouwperceel dient voorzien te zijn van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 2. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
 3. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 1 m vanaf de zijdelingse perceelgrens, dan wel op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m² bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning en verminderd met de oppervlakte van de bedrijfswoning, zal bedragen;
 5. de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of een aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping ten hoogste 4 m zal bedragen;
 6. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een niet aan de bedrijfswoning gebouwde overkapping zal ten hoogste 3 m bedragen;
 7. de dakhelling van een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping zal ten minste 30° bedragen, tenzij een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een plat dak;
 8. de maximale afstand van een vrijstaand bijgebouw tot het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning zal ten hoogste 25 m bedragen.

VERBEELDING:

5. Perceel Holle Drift 2, bouwvlak correct om bestaand hoofdgebouw leggen (*zie bijlage a*);
6. Perceel Ruitersweg 6a, aanduiding recreatieverblijf correct om art-house leggen (*zie bijlage b*);
7. Perceel Ruitersweg 6a, aanduiding bedrijfswoning correct om nieuwe situatie leggen (*zie bijlage b*).

Bijlage
a



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING

**Bijlage
b**



VERBEELDING ONTWERP BESTEMMINGSPLAN



VERBEELDING NA AMBTSHALVE AANPASSING