

De raad der gemeente Aa en Hunze;

gelezen het voorstel d.d. 24 september 2024 met onderwerp "*Vorbereidingsbesluit perceel 't Ruige Veld, Asserstraat 23 en 23a in Rolde*" van burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

gelet op artikel 4.14 van de Omgevingswet:

b e s l u i t :

- I. **Artikel I**
Dit besluit en de daarbij behorende stukken zijn (op basis van artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5, lid 2, sub i Wet open overheid) geheim totdat zij zijn bekendgemaakt.
- II. **Artikel II**
Met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels wordt hiermee een voorbereidingsbesluit (zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie / kenmerk: NL.IMRO.1680.TAMvbbRUIGEVELD-VG01 en als besluitdocument als bijlage A bij artikel III bij het raadsbesluit) genomen in de zin van artikel 4.14, eerste lid van de Omgevingswet.
- III. **Artikel III**
Voor het omgevingsplan worden de voorbeschermingsregels vastgesteld die zijn opgenomen in bijlage A om te voorkomen dat de locatie minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van het doel van de regels zoals bedoeld in artikel II. Dit voorbereidingsbesluit wijzigt het omgevingsplan met voornoemde voorbeschermingsregels in de zin van artikel 4.14, tweede lid van de Omgevingswet.
- IV. **Artikel IV**
Dit besluit treedt in werking op de dag waarop het bekendgemaakt is.

Aldus besloten in de vergadering van de raad der gemeente Aa en Hunze, gehouden op 3 oktober 2024.

De griffier,

Mr. E.P. van Corbach

De voorzitter,

A.W. Hiemstra

Bijlage A bij artikel III

Voorbeschermingsregels 't Ruige Veld Rolde 2024

Artikel 1 Verbod op activiteiten nachtverblijf

Het is verboden op de locatie met de functie **verbod op activiteiten nachtverblijf** activiteiten te ontplooiën en/of verrichten die zien op het gebruiken van de gronden en/of bouwwerken ten behoeve van nachtverblijf voor zover het gaat om activiteiten die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit nog niet plaatsvinden.

Artikel 2 Buiten toepassing verklaren

De overige in het omgevingsplan gestelde regels die in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels blijven buiten toepassing voor zover zij nachtverblijf binnen de functie **verbod op activiteiten nachtverblijf** toestaan.

