

**WIJZIGINGSPLAN “Anderen Dorp, Veenvoort 5”
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende:

dat er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan ten behoeve van een wijziging van de bestemming ‘Agrarisch – Bedrijf’, met dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’. Dit wordt gewijzigd naar ‘Wonen - 3’ met dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’ op het perceel kadastraal bekend Anloo, sectie R, nr. 30;

dat op het voorliggende perceel van toepassing is het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Anderen Dorp”, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Aa en Hunze op 26 mei 2010;

dat dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch-Bedrijf’ met dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’;

dat Burgemeester en wethouders op grond van artikel 20 van de bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Anderen Dorp” de bevoegdheid toekomt in die zin dat de bestemming ‘Agrarisch - Bedrijf’ wordt gewijzigd in de bestemming ‘Wonen - 3’, mits:

1. de uiterlijke verschijningsvorm van de oorspronkelijke bebouwing gehandhaafd blijft;
2. de woonfunctie geen onevenredige afbreuk doet aan de ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving, met name niet aan die van naburige (agrarische) bedrijven;
3. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrens-waarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;
4. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de regels van artikel 11 of 12 van toepassing zijn.

dat voldaan kan worden aan de in artikel 20 van de bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Anderen Dorp” gestelde voorwaarden;

dat de consequenties van de aanvraag voor de omgeving, landschap, milieutechnische regelgeving en de overige ruimtelijke aspecten voldoende zijn onderzocht, zoals dat tot uitdrukking is gebracht in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat er verder geen ruimtelijk relevante belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan het ontwerp van het te nemen besluit met bijbehorende stukken (met IMRO code: NL.IMRO.1680.WPVeenvoort5-OW01), met ingang van 1 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

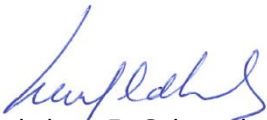
gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Anderen Dorp";

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan "Wijzigingsplan Anderen Dorp, Veenvoort 5", zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 13 februari 2024.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,



de heer R. Schoonderbeek
gemeentesecretaris



de heer A.W. Hiemstra
burgemeester