

Aan:
Gemeente Aa en Hunze
t.a.v. F. Zeldenrust
Postbus 93
9460 AB GIETEN



Assen, 22 januari 2024
Ons kenmerk 202303097-01108729
Behandeld door mevrouw E. Thijssen (0592) 36 51 16
Onderwerp: Wijzigingsplan Gasselterveld, Vlindertuin Gasselte

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 7 december 2023 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het Ontwerpwijzigingsplan Gasselterveld, Vlindertuin Gasselte. Het plan is ten behoeve van de ontwikkeling van een vlindertuin met daarbij een woon- en bedrijfsgebouw.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2022) zijn in het bovengenoemde ontwerp de aspecten cultuurhistorie, aardkundige waarden, landschap en de ligging binnen de NNN van provinciaal belang.

Wij hebben geconstateerd dat het ontwerpwijzigingsplan in strijd is met het provinciaal ruimtelijke belang en de Provinciale Omgevingsverordening. In verband hiermee dienen wij tegen het Bestemmingsplan een zienswijze bij u in en verzoeken u niet tot vaststelling van het plan over te gaan. Onze zienswijze lichten wij als volgt toe.

Motivering zienswijze

Het wijzigingsplangebied is gesitueerd in het NNN zoals dat is vastgelegd in de Provinciale Omgevingsverordening. Dit betekent dat toetsing moet plaatsvinden aan het beschermingsregime van het NNN zoals opgenomen in artikel 2.28 en 2.29 van de Provinciale Omgevingsverordening, waarbij o.a. de effecten op oppervlakten, kwaliteit en samenhang van het NNN en effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN onderzocht zullen moeten worden. De ecologische toetsing van dit initiatief is op dit moment te beperkt, waardoor de nadelige gevolgen niet volledig in beeld kunnen worden gebracht. Naast het inrichten van het terrein, moet ook het effect van de bouw van een woon- en bedrijfsgebouw en de toename van het recreatief gebruik vanuit de NNN toets worden beoordeeld. Doordat een inzichtelijke onderbouwing op dit punt ontbreekt, kan ons college voor nu niet tot een

andere conclusie komen dan dat het wijzigingsplan onvoldoende verzekert dat er geen aantasting plaatsvindt van het NNN.

Wij zien ons daarom genoodzaakt deze zienswijze bij u in te dienen. Wij verzoeken u het wijzigingsplan aan te vullen met een houdbare motivering die onderbouwt waarom het plan kan voldoen aan artikel 2.28 en 2.29 van de Provinciale Omgevingsverordening, dan wel, indien dat niet mogelijk is, niet over te gaan tot vaststelling van het wijzigingsplan. Wij attenderen u op het gestelde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening dat, indien onze zienswijze niet volledig wordt overgenomen, deze bevoegdheid kan worden gevolgd door een reactieve aanwijzing die er op is gericht dat het plan niet in werking treedt.

Wat betreft de overige aspecten van provinciaal belang is nog geen advies ontvangen en kunnen niet behandeld worden in deze zienswijze, indien de ontvangen adviezen nog aanleiding geven tot een reactie nemen wij daarover apart met u contact op.

Om een langdurige juridische procedure te voorkomen geven wij u in overweging niet tot vaststelling van het plan over te gaan. Wij zijn bereid om in nader overleg te komen tot een acceptabele oplossing.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact op nemen met mevrouw E. Thijssen, telefoon 0592 36 51 16 of via e.thijssen@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



T. Gregoire,
Themamanager
Ruimte & Wonen