

**WIJZIGINGSPLAN “Gasselterveld, Vlindertuin Gasselte”
artikel 3.6.1.a Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aa en Hunze;

Overwegende dat:

- Er een aanvraag is binnengekomen voor het vaststellen van een wijzigingsplan voor het perceel kadastraal bekend onder sectie I, nummer 225, lokaal bekend aan de Bosweg te Gasselte in het Gasselterveld;
- Het vigerende bestemmingsplan ‘*Visiegebied Gasselterveld*’ een wijzigingsbevoegdheid kent onder de gebiedsaanduiding ‘*wetgevingszone – wijzigingsbevoegdheid 4*’, voor het wijzigen van de bestemming naar de bestemming ‘*Recreatie – Vlindertuin*’;
- Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de planregels zoals vervat in bijlage 2 van het vigerende bestemmingsplan van toepassing zijn;
- Dat overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 12 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt;
- Dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende het genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen;
- Dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp in te dienen wel mogelijkheid is gemaakt;
- Dat er – in overleg met de indiener van de zienswijze (Provincie Drenthe) overeenstemming is bereikt door het uitvoeren en toevoegen van een ecologisch onderzoek – is voldaan aan de ingebrachte zienswijze;
- Dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- Dat er verder geen ruimtelijke belemmeringen blijken ten aanzien van de aanvraag;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening:

b e s l u i t e n :

het wijzigingsplan “*Gasselterveld, Vlindertuin Gasselte*”, zoals deze is vervat in toelichting, regels en verbeelding vast te stellen;

Gieten, 10 september 2024.

Het college van de gemeente Aa en Hunze,

de heer R. Schoonderbeek
gemeentesecretaris

de heer A.W. Hiemstra
burgemeester