

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Begripsomschrijvingen	1
Wijze van meten	2

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET
BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied, bouwperceel)	3
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied)	4
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap)	5
AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, essen en beekdalen)	6
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (natuurgebied)	7
DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (bos)	8
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (water)	9
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mb- (begraafplaats)	10
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (grondwaterbeschermings- gebieden I en II)	11
VERKEERSDOELEINDEN (weg en fietspad)	12
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rd- (dagrecreatieterrein)	13
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rs(g)- (golfterrein)	14
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(z)- (zandwinning)	15
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(i)- (industriële bedrijf)	16

Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOOR-
SCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

WOONDOELEINDEN -W(v) en W(va)- (vrijstaande woningen en aaneengesloten woningen)	17
MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Mk- (kulturele en sociaal- kulturele voorzieningen)	18
DOELEINDEN VAN HORECABEDRIJF -H- (horecabedrijf)	19
BEDRIJFSDOELEINDEN -B- (bedrijf)	20
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(g)- (groothandel)	21
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(vab)- (verzorgend en ambachtelijk bedrijf)	22
BEDRIJFSDOELEINDEN -B(o)- (opslagterrein) en en -B(ol)- (opslagloods)	23

AGRARISCHE DOELEINDEN -A(h)- (agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf)	24
AGRARISCHE DOELEINDEN -A(kt)- (kwekerij, tuincentrum)	25
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv(z)- (zomerhuis)	26
REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv(a, b)- (verblijfsrecreatieterrein)	27
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mn(t)- en -Mn(r)- (transformatorstation en rioolpersgemaal)	28
DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mn(w)- (voorzieningen ten behoefte van de waterwinning) en -Mn(g)- (gasboorlokatie)	29
Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.	
HOOGSPANNINGSMASTEN EN TRAJEKT STRAALVERBINDING	30
GASTRANSPORTLEIDING	31
REGELING VAN DE GEBOUWEN LANGS WEGEN	32
BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN VAN DE RELATIE TUSSEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE KAMPEERWET (VERBLIJFSREKREATIE)	33
BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN MET BETREKKING TOT DE TOE- PASSING VAN DE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN	34
ALGEMENE VRIJSTELLINGEN, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	35
ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	36
RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	37
ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN	38
OVERGANGSRECHT	39
STRAFRECHTELIJKE BEPALING	40
TITEL	41

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1.Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 der Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het buitengebied, gemeente Gasselte, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaarten en voorschriften;

b. plankaart:

de plankaart behorende bij dit plan, bestaande uit:

- plankaart nr. C11 Oc-12 schaal 1:10.000 (bestaande uit 3 bladen: blad 1 west, blad 2 oost, blad 3 renvooi + normprofielen);
- plandeelvergrotingen schaal 1:2.000;

c. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

d. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

e. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

f. ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

g. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

h. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

i. bouwgrens:

een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke naar de buitenzijde van het desbetreffende terrein niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

j. bouwvlak:

een op de kaart door bouwgrenzen omsloten gebied, waarbinnen bebouwing is toegestaan;

k. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, zowel binnen als buiten de op de kaart aangegeven bouwgrens, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

l. perceelgrens:

een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;

m. woning:

een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één persoon of meerdere personen of van een gezin;

n. dienst-(bedrijfs-)woning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

o. eengezinshuis:

een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw, uitsluitend bevattende één woning;

p. hoofdgebouw:

een voor bewoning en/of bedrijfsvoering bestemd gebouw, geen bijgebouw zijnde;

q. bijgebouw:

een aangebouwd of vrijstaand bouwwerk, bouwkundig en architectonisch zelfstandig, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; een vrijstaand bouwwerk is niet voor bewoning bestemd;

r. detailhandel:

het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen;

s. partikulieren:

natuurlijke personen die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers, dan wel personen die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden;

t. agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf:

een aan het agrarisch productieproces dienstverlenend bedrijf, in de vorm van een loonwerkbedrijf, kunstmestverzamel- en distributiebedrijf en veeverzorgingsbedrijf;

u. agrarisch bedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met uitzondering van een pelsdierenfokkerij;

v. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

1. een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat èn is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond èn tevens is gericht op het mesten en fokken van kalveren, varkens, pluimvee en/of pelsdieren, als een op de bedrijfsvoering gericht onderdeel van dat bedrijf; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een boomkwekerij, een bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij;
2. een agrarisch bedrijf, dat, geheel of nagenoeg geheel, niet is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond;

w. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een veehouderij-, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, dat geheel of nagenoeg geheel is gebonden aan de bewerking en/of beweiding van kultuurgrond; onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan een boomkwekerij, een bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerij, voor zover de teelt van de gewassen in de volle grond en/of onder plat glas plaatsvindt;

x. zomerhuis:

een gebouw, bestemd om uitsluitend door één of meerdere personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, gedurende een gedeelte van het jaar, overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

y. dagrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij gebruik kan worden gemaakt van een kampeermiddel, tussen 6 en 22 uur, die na afloop van het verblijf, tezamen met andere meegebrachte voorwerpen (moet) worden verwijderd. Hieronder wordt tevens begrepen dagrecreatief medegebruik in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden en eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen;

z. mobiele verblijfsrecreatie:

het genieten van rekreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in een caravan, tent, huifkar of daarmee naar de aard gelijk te stellen onderkomen, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is. Onder ruimtegebruik van voorbijgaande aard wordt verstaan het innemen van een (stand)plaats op hetzelfde terrein voor niet langer dan acht weken achtereen;

aa. kampeermiddelen:

tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans, dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor rekreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personen, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

bb. landschappelijke waarde:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarde;

cc. natuurlijke/natuurwetenschappelijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde;

dd. kultuurhistorische waarde:

kultuurhistorische en archeologische waarde;

ee. geconcentreerde woonbebouwing:

hieronder wordt verstaan de dorpsbebouwing Gasselte en Gasselternijveen, welke buiten de begrenzing van het bestemmingsplan buitengebied valt, alsmede de bebouwing in de bebouwingsgebieden Kostvliet en Gasselternijveenschmond;

ff. permanente bewoning:

het bewonen van een woning of kampeermiddel zonder dat de bewoners elders een hoofverblijf hebben;

gg. mestopslagplaats:

een bouwwerk of werk dat dient voor het opslaan van dunne mest, waarvan de afdekking is uitgevoerd overeenkomstig de Bouwtechnische richtlijnen mestbassins 1990;

hh. kavelontsluitingsweg:

een weg ten behoeve van de ontsluiting van één of meerdere boerderijen, welke geen doorgaand karakter heeft; hieronder worden tevens insteekwegen verstaan;

ii. landbouwontsluitingsweg:

een weg ten behoeve van de ontsluiting van één of meerdere boerderijen met een doorgaand karakter;

jj. pelsdierenfokkerij:

een agrarisch bedrijf, dat is gericht op het houden van pelsdieren.

Artikel 2.Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. voorgevelbreedte:

1. indien het gebouw vrijstaat: de tussen de zijgevelvlakken gelegen afstand;
2. indien het gebouw is aangebouwd: de tussen het zijgevelvlak en de hartlijn van de scheidsmuur gelegen afstand;

b. hoogte:

de verticale afstand van het hoogste punt van een gebouw of ander bouwwerk (ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen of ventilatiekap niet meegerekend) tot aan het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

c. goothoogte:

bij hellende dakvlakken de afstand van de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, en bij platte daken de afstand van de bovenkant dakopstand ten opzichte van het gemiddelde peil van het aansluitende en afgewerkte terrein;

d. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein, met dien verstande dat dakoverstekken en dakgoten tot een breedte van maximaal 30 cm per overstek c.q. goot hieronder niet zijn begrepen;

e. inhoud:

de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voor zover aanwezig boven de begane grondvloer;

f. gevelbreedte:

de breedte van een bouwperceel, gemeten langs de naar de weg of voetpad gekeerde bouwgrens;

g. perceelgrensafstand:

de afstand van de perceelgrens tot een zijgevelvlak van een gebouw, over de volle diepte van een bouwperceel, gemeten evenwijdig aan de bebouwingsgrens, daaronder niet begrepen bouwonderdelen, voor zover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld onderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan $\frac{1}{3}$ van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten daar waar de afstand het kleinst is.

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 3. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied, bouwperceel).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied, bouwperceel) zijn bestemd voor de uitoefening van:

a. agrarisch bedrijf met of zonder een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak, voor zover dit bedrijf op de kaart niet is voorzien van de letteraanduiding "G".

Bij deze bedrijven is een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak tot een bebouwd oppervlak van 500 m² toegestaan, dan wel tot de omvang voor zover deze reeds werd uitgeoefend op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan;

b. grondgebonden agrarisch bedrijf, voor zover dit op de kaart van de letteraanduiding "G" is voorzien. Bij deze bedrijven is een niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak tot een bebouwd oppervlak van 250 m² toegestaan, dan wel tot de omvang voor zover deze reeds werd uitgeoefend op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp-plan,

met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;

b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen maximaal respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° dient te bedragen, met dien verstande dat de bedrijfsgebouwen van een gedeeltelijke platte afdekking tot maximaal 25 m² mogen worden voorzien. Voor het bedrijf gelegen aan Tweede Dwarsdiep 25 te Gasselternijveenschemond bedraagt de maximale goothoogte 7 m;

c. per bouwvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat voor de toepassing van dit lid de bouwvlakken voorzien van de letteraanduiding "B" gezamenlijk als één bouwvlak moeten worden aange-

merkt. Voor zover de bouwvlakken dan wel veldschuren zijn voorzien van de letteraanduiding "A" mag binnen het bouwvlak dan wel veldschuur geen bedrijfswoning worden opgericht;

- d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen maximaal respectievelijk 5.5 m en 10 m, terwijl de dakhelling minimaal 30° dient te bedragen, met dien verstande dat de bedrijfswoning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- e. de gezamenlijke oppervlakte van bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 100 m²; de goothoogte daarvan bedraagt maximaal 3.5 m;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m mag bedragen;

nadere eisen

- g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen.

Vrijstellingen

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1: voor het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. lid 2 sub c: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:
 - 1. dit noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf;
 - 2. de onderlinge afstand tussen de tweede bedrijfswoning en de bedrijfsgebouwen maximaal 50 m bedraagt en gebruik wordt gemaakt van dezelfde inrit als die van de in het bouwvlak toegestane bedrijfswoning, tenzij dit om bedrijfstechnische en/of verkeerstechnische redenen niet mogelijk is;
 - 3. in het geval een bouwperceel bestaat uit twee bouwvlakken, voorzien met

de aanduiding "bijsluitend bouwblok" de tweede bedrijfswoning uitsluitend aan de Heetweg mag worden opgericht;

4. de bepalingen behorende bij woondoeleinden -W(v)- (artikel 17) overeenkomstig van toepassing zijn voor zover hieronder niet anders is bepaald;
5. de goot- en nokhoogte respectievelijk maximaal 3.5 m en 10 m bedraagt;
6. de dakhelling minimaal 30° bedraagt, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
7. de inhoud maximaal 450 m³ bedraagt;

c. lid 2 sub f: voor het oprichten van windturbines met een (as)hoogte van meer dan 12 m tot maximaal 30 m, mits door deze activiteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden;

d. lid 2 sub f: voor het oprichten van torensilos met een hoogte van meer dan 12 m tot een hoogte van 25 m, indien dit noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf, mits door deze activiteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden;

e. lid 1 sub a: voor de uitbreiding van een niet-grondgebonden bedrijfstak, indien deze bedrijven zijn gelegen in de bestemming "agrarisch gebied".

Goedkeuring GS onthouden

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

a. de bestemming woondoeleinden, W(v), maatschappelijke doeleinden, Mk, ~~bedrijfsdoeleinden, B~~ en agrarische doeleinden, A(h), uitsluitend binnen de bestaande gebouwen, mits het ter zake bepaalde in respectievelijk de artikelen 17, 18, ~~20~~ en 24 in acht wordt genomen en uitsluitend ingeval van bedrijfsbeëindiging. Opslag van materialen buiten de gebouwen is niet toegestaan. Voor zover de bestaande voormalige boerderij een inhoud heeft van ten minste 1.000 m³, mag, in afwijking van het boven gestelde, deze boerderij worden verbouwd voor 2 aaneengesloten woningen. De bestemming mag tevens worden gewijzigd in agrarisch gebied, als bedoeld in artikel 3. In afwijking van het bepaalde in artikel 17 mag de inhoud van de voormalige boerderij maximaal 750 m³ bedragen, met dien verstande dat de inhoud van de bestaande gebouwen niet wordt vergroot. De karakteristiek van de hoofdvorm van de gebouwen dient gehandhaafd te blijven;

b. het aanleggen van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen.

c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van een niet-grondgebonden bedrijfstak, indien deze bedrijven zijn gelegen in de bestemmingen "agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap" of de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde, essen en beekdalen" en voor zover gelegen ten oosten van de wegen Kostvliet/Kamplaan en ten westen van Gasselterboerveen/Hoofdstraat/Hoofdstraat Zuid, mits door deze aktiviteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden.

Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

5. a. Het is verboden bedrijfswoningen geheel of gedeeltelijk anders te gebruiken dan voor bewoning.
- b. Het is verboden de bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor detailhandel of groothandel, uitgezonderd detailhandel als ondergeschikte nevenaktiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen.

- c. Het is verboden bedrijfsgebouwen geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor permanente of semi-permanente bewoning.

Vrijstelling 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5 sub c voor verbouw van aan de bedrijfswoning aangebouwde bedrijfsgebouwen ten behoeve van bewoning tot een gezamenlijke maximum inhoud van 600 m³.

Artikel 4. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied).

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleuf-silo's en mestopslagplaatsen.

Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarden.

Het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (St.crt. nr. 207 d.d. 25 oktober 1988) is op deze gronden toegestaan.

- Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;

b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;

c. de oppervlakte van een terrein met een aaneengesloten oppervlakteverharding mag niet meer dan 500 m² bedragen.

- Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. leden 1 en 2: voor het overschrijden van ten hoogste twee bouwgrenzen van een op de kaart aangegeven bouwvlak tot ten hoogste 1.25 ha, mits een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing;

b. lid 1: voor het oprichten van windturbines met een (as)hoogte tot 12 m;

- c. lid 1: voor het oprichten van sleuf-silo's tot een hoogte van 2 m;
- d. lid 1: voor het oprichten van mest-opslagplaatsen met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:
1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mest-opslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;
- e. lid 2: ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte constructie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilhutten voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:
1. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.5 m zal bedragen;
 3. niet meer dan één gebouw per bedrijf wordt opgericht; een tweede gebouw per bedrijf is slechts mogelijk, indien het gebouw gesitueerd wordt op een veldkavel van minimaal 5 ha;
- f. lid 2: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van delfstoffen of andere bodemschat-

g. lid 2: ten behoeve van andere bouw-
werken hoger dan 2 m tot een
hoogte van 6 m.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
stemming te wijzigen ten behoeve van:

Goedkeuring GS onthouden

A. ~~de vestiging van een grondgebonden en niet-~~
~~grondgebonden~~ agrarisch bedrijf, met dien
verstande dat:

1. het oprichten van nieuwe niet-grondgebonden
agrarische bedrijven mogelijk is voor zover
gelegen in de bestemming "agrarisch gebied"
ten oosten van de Gasselterboerveen/Hoofd-
straat en ten noorden van de Ir. van
Veelenweg tot aan de gemeentegrens, met
dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid
niet van toepassing is op gebieden die op
minder dan 200 meter gerekend ten opzichte
van gekoncentreerde woonbebouwing en
verblijfsrecreatieterreinen, alsmede de
bestemmingen natuurgebied en bos zijn
gelegen;
2. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd
dan tegelijkertijd met of na het tot stand
komen van de daarbij benodigde bedrijfs-
gebouwen;
3. het ter zake bepaalde in artikel 3 lid 2 in
acht wordt genomen;
4. door de nieuwe activiteit geen sprake is
van een onevenredige aantasting van de in
de bestemmingsomschrijving weergegeven
doeleinden.

B. de vergroting van een op de kaart aangegeven
bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van
maximaal 1,5 ha, mits:

1. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten
opzichte van de bedrijfswoning ten hoogste
150 m bedraagt;
2. het ter zake bepaalde in artikel 3 leden 2
en 3 in acht wordt genomen;

C. het oprichten van een rundveestel, waarvan de
bebouwde oppervlakte niet meer dan 2.500 m²
mag bedragen en de nok- en goothoogte niet
meer dan respectievelijk 12 m en 5.5 m;

D. het winnen van delfstoffen en andere bodem-
schatten, mits de hoogte van de bouwwerken
maximaal 7.5 m bedraagt, met dien verstande
dat de hoogte van een vlampijp 30 m mag bedra-
gen;

E. de aanleg van bovengrondse hoofdtransport-leidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;

F. de bestemming weg (landbouwontsluitingswegen) mits:

1. het ter zake bepaalde in artikel 12 in acht wordt genomen;
2. de maximum verhardingsbreedte van weg-profiel e in acht wordt genomen;

G. de bestemming doeleinden van openbaar nut (water) ten behoeve van de aanleg van hoofdwatergangen, mits het ter zake bepaalde in artikel 9 in acht wordt genomen;

H. het oprichten van mestopslagputten met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk meer dan 750 m² en/of 2.500 m³ mag bedragen, mits door de nieuwe activiteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de ontsluiting in verband met de verkeersveiligheid en van de situering van mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen.

Goedkeuring GS onthouden

I. de bestemming bos, uitsluitend voor zover het betreft het gebied, dat op de kaart van een als zodanig verklaarde aanduiding is voorzien, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 8.

J. de bestemming bos, voor zover:

- . het een aaneengesloten gebied betreft van ten minste 25 ha, waarbij langwerpige bselementen zo veel mogelijk moeten worden voorkomen;
- . het een gebied betreft, gelegen ten oosten van de weg Hoofdstraat/Gasselterboerveen;
- . het een gebied betreft dat voor zo veel mogelijk aansluiting vindt bij reeds bestaand bos of bij de bebouwingskoncentraties van Gasselternijveen en Gasselternijveenschmond.

Goedkeuring GS onthouden

- Aanleg-
vergunning
5. Het is verboden, voor zover het gronden betreft die op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren of veranderen van het bodemprofiel, een en ander behoudens het bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;
 - b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm.
- Alvorens deze vergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
- Aanleg-
vergunning
6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het rooien en vellen van houtopstanden, onverminderd het bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 - b. het dempen van sloten;
 - c. het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen.
- Uitzondering
aanlegver-
gunning
7. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- Toetsing
aanlegver-
gunning
8. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de kulturhistorische waarde van het betreffende gebied, voor zover voorzien van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein".

Artikel 5. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, kleinschalig landschap) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines, sleufsilos en mestopslagplaatsen.
Voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien, zijn deze gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en het herstel van de aan de gronden eigen cultuurhistorische waarden.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt;
 - c. de oppervlakte van een terrein met een aaneengesloten oppervlakteverharding mag niet meer dan 500 m² bedragen.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. leden 1 en 2: voor overschrijding van ten hoogste twee bouwgrenzen van een op de plankaart aangegeven bouwvlak tot ten hoogste 1,25 ha, mits een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing;
 - b. lid 1: voor het oprichten van windturbines met een (as)hoogte tot 12 m;
 - c. lid 1: voor het oprichten van sleufsilos tot een hoogte van 2 m;

- d. lid 1: voor het oprichten van mestopslagplaatsen met een wandhoogte van maximaal 5 m, met dien verstande dat:
1. het verdampend oppervlak en de inhoud respectievelijk maximaal 750 m² en/of 2.500 m³ bedragen;
 2. burgemeester en wethouders bevoegd zijn nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de mestopslagputten en het aanbrengen van beplanting, ten einde een zo goed mogelijke landschappelijke inpassing te verkrijgen;
- e. lid 2: ten aanzien van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen van lichte konstruktie, noodzakelijk voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zoals zomermelkstallen, schuilhutten voor vee en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen, mits:
1. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijf niet meer dan 75 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte niet meer dan 2.5 m zal bedragen;
 3. niet meer dan één gebouw per bedrijf wordt opgericht; een tweede gebouw per bedrijf is slechts mogelijk, indien het gebouw wordt gesitueerd op een veldkavel van minimaal 5 ha;
- f. lid 2: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van delfstoffen of andere bodemschaten;
- g. lid 2: ten behoeve van andere bouwwerken hoger dan 2 m tot een maximum hoogte van 6 m.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

A. de vestiging van een grondgebonden bedrijf, met dien verstande dat:

1. de bedrijfswoning niet eerder wordt gebouwd dan tegelijkertijd met of na het tot stand komen van de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen;
2. het ter zake bepaalde in artikel 3 lid 2 in acht wordt genomen.

B. de vergroting van een op de kaart aangegeven bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 1,5 ha, mits:

1. de afstand van de bedrijfsgebouwen ten opzichte van de bedrijfswoning ten hoogste 150 m bedraagt;
2. het ter zake bepaalde in artikel 3 leden 2 en 3 in acht wordt genomen;

Goedkeuring GS onthouden

~~C. het oprichten van een rundveestal, waarvan de bebouwde oppervlakte niet meer dan 2.500 m² mag bedragen en de nok- en goothoogte niet meer dan respectievelijk 12 m en 5.5 m;~~

D. het winnen van delfstoffen en andere bodemschatten, mits de hoogte van de bouwwerken maximaal 7.5 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van een vlampijp 30 m mag bedragen;

E. de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen;

F. de bestemming weg (landbouwontsluitingswegen) mits:

1. het ter zake bepaalde in artikel 12 in acht wordt genomen;
2. de maximum verhardingsbreedte van wegprofiel e in acht wordt genomen;

G. de bestemming doeleinden van openbaar nut (water) ten behoeve van de aanleg van hoofdwatgangen, mits het ter zake bepaalde in artikel 9 in acht wordt genomen.

Aanlegver-
gunning

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het beplanten met houtopstanden;
 - b. het rooien of vellen van houtopstanden, onverminderd het ter zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 - c. het verharderen van zandwegen;
 - d. het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Staatscourant nr. 207 d.d. 25 oktober 1988);
 - e. het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen;
 - f. voor zover de gronden op de kaart van de aanduiding "archeologisch waardevol terrein" zijn voorzien is bovendien een aanlegvergunning vereist voor:
 - 1. het afgraven, ophogen, bodem verlagen, egaliseren of veranderen van het bodemprofiel, een en ander behoudens het bepaalde in de Ontgrondingenwet of de daarop steunende voorschriften;
 - 2. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 50 cm.
- Alvorens deze vergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Uitzondering
aanlegver-
gunning

6. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Toetsing aan-
legvergunning

7. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 6. AGRARISCHE DOELEINDEN (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, essen en beekdalen).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (agrarisch gebied met landschappelijke waarde, essen en beekdalen) zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf alsmede voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken, met uitzondering van windturbines en sleufsilos en mestopslagplaatsen.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. op of in deze gronden is het oprichten van gebouwen verboden;
- b. de hoogte van perceel- en erfscheidingen bedraagt maximaal 1 m.

Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1: ten behoeve van bebouwing voor het exploreren van delfstoffen of andere bodemschaten, uitsluitend ingeval de werkzaamheden een tijdelijk karakter hebben (maximaal 6 maanden);

b. leden 1 en 2: voor het overschrijden van ten hoogste twee bouwgrenzen van een op de kaart aangegeven bouwvlak tot ten hoogste 1.25 ha, mits een afstand van minimaal 50 m in acht wordt genomen ten opzichte van de direkt naast liggende woonbebouwing;

c. lid 1: voor het oprichten van sleufsilos tot een hoogte van 1 m;

d. lid 2: voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen, mits door de nieuwe aktiviteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden.

Verboden
gebruik
gronden

5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:

- a. opslag van afval;
- b. het afschuiven en ontgronden van de gronden;
- c. het aanleggen van landbouwontsluitingswegen.
- d. het beplanten met houtopstanden;
- e. het egaliseren;
- f. het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard als bedoeld in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Staatscourant nr. 207 d.d. 25 oktober 1988);
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 500 m².

Uitzondering
verboden ge-
bruik gronden

6. Het in lid 5 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Aanlegver-
gunning

7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen tot een maximum oppervlakte van 500 m²;
 - b. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - c. het aanleggen van kavelwegen tot een maximum verhardingsbreedte van 3.5 m;
 - d. het graven en verbreden van perceel- of kavelsloten;

- e. het verharden van zandwegen;
- f. het aanleggen van ondergrondse hoofdtransport-leidingen;
- g. het egaliseren en afschuiven van gronden, onverminderd het bepaalde in de provinciale ontgrondingsverordening.

Uitzondering 8. De aanlegvergunning is niet van toepassing op
aanlegver- werken of werkzaamheden welke:
gunning

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Toetsing aan- 9. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend
legvergunning indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt
gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 7. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW
(natuurgebied).

- | | |
|------------------------------------|---|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw (natuurgebied) zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op deze gronden zijn niet toegelaten gebouwen, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 1 m. |
| Vrijstel-
lingen | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m. |
| Verboden
gebruik
gronden | 4. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:

a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;

b. opslag van afval;

c. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;

d. het afschuiven en ontgronden der gronden;

e. het aanleggen van kavelontsluitingswegen en landbouwontsluitingswegen;

f. het verharderen van zandwegen;

g. het graven, dempen en verbreden van sloten;

h. het opsporen en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;

i. het aanleggen van onder- en bovengrondse hoofdtransportleidingen;

j. het egaliseren van de gronden.

k. het rooien en vellen van houtopstanden onverminderd het ter zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften; |

1. het aanleggen van fiets-, voet- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen;
 - m. het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, als bedoeld in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Staatscourant nr. 207 d.d. 25 oktober 1988).
- Uitzondering 5. Het in lid 4 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- verboden gebruik gronden
- a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. werkzaamheden betreft welke voortkomen uit de beheersdoelstellingen van een goedgekeurd beheersplan.
- Aanlegvergunning 6. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het beplanten met houtopstanden.
- Uitzondering 7. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- aanlegvergunning
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet.
- Toetsing aan- 8. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.
- legvergunning
- Wijzigings- 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van de aanleg van fiets-, voet- en ruiterspaden en eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen met een maximum oppervlakte van 250 m².
- bevoegdheid

Artikel 8. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBOUW (bos).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van landschaps- en natuurbouw (bos) zijn bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen landschappelijke, natuurlijke en rekreatieve waarden, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. Voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kultuurhistorisch waardevol terrein" zijn de gronden tevens bestemd voor de opbouw, het behoud en/of herstel van de aan de gronden eigen kultuurhistorische waarden.

Goedkeuring GS onthouden

Voor de bestemming bos ten noorden van de Ir. van Veelenweg tussen de Hoofdstraat en de gemeentegrens met Stadskanaal geldt dat bij de realisering een afstand van minimaal 10 m ten opzichte van bouwperceel en plandeelvergroting en van minimaal 10 m ten opzichte van agrarische percelen van derden in acht moet worden genomen.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 1 m.

Vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. lid 2: voor het oprichten van een brand/uitkijktoren tot een hoogte van maximaal 40 m, mits door de nieuwe activiteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden;

b. lid 2: voor het oprichten van perceel- en erfscheidingen tot maximaal 2 m;

c. lid 2: voor gebouwen voor het beheer en onderhoud tot een oppervlakte van maximaal 50 m², mits de te beheren oppervlakte bos ten minste 25 ha is.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen, mits door de nieuwe aktiviteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden.

Verboden
gebruik
gronden

5. Het is verboden de gronden te gebruiken voor:
- a. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. opslag van afval;
 - c. het diepploegen, meng- en diepwoelen van de gronden;
 - d. het afschuiven en ontgronden der gronden;
 - e. het aanleggen van kavelontsluitingswegen en landbouwontsluitingswegen;
 - f. het graven, dempen en verbreden van sloten;
 - g. het exploreren en winnen van delfstoffen en andere bodemschatten;
 - h. het egaliseren van de gronden;
 - i. het rooien en vellen van houtopstanden, onverminderd het ter zake bepaalde in de Boswet of de daarop steunende voorschriften;
 - j. het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke aard, als bedoeld in de beschikking "Regeling bijdragen aanleg snelgroeiend bos" (Staatscourant nr. 207 d.d. 25 oktober 1988).

Uitzondering
verboden ge-
bruik gronden

6. Het in lid 5 vermelde verbod is niet van toepassing indien het gebruik:
- a. het normale onderhoud betreft;
 - b. reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. werkzaamheden betreft welke voortkomen uit de beheersdoelstellingen van een goedgekeurd beheersplan.

- Aanlegvergunning
7. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van fiets-, voet- en ruiterspaden en eenvoudige dagrecreatieve voorzieningen met een maximum oppervlakte van 250 m²;
 - b. het verharden van zandwegen;
 - c. de aanleg van ondergrondse hoofdtransportleidingen.
- Uitzondering aanlegvergunning
8. De aanlegvergunning is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet.
- Toetsing aanlegvergunning
9. De aanlegvergunning mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doeleinden van de bestemming.

Artikel 9. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT (water).

- | | |
|---|---|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut, zijn bestemd voor water, met de daarbij benodigde andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Op de in lid 1 omschreven gronden zijn geen gebouwen toegestaan.

3. Op of in de in lid 1 omschreven gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van het water.

4. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2.5 m bedragen. |
| Vrijstel-
lingsbevoegd-
heid geba-
seerd op
art.15 W.R.O. | 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van de aanleg van vis- en aanlegsteigers. |

Artikel 10. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mb- (begraafplaats).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut -Mb-, zijn bestemd voor begraafplaats met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van het beheer en onderhoud, alsmede een aula toegestaan;
 - b. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van de gebouwen per terrein mag ten hoogste 200 m² bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - e. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5.5 m bedragen, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2.5 m mag bedragen.

Artikel 11. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT,
 grondwaterbeschermingsgebied I en II.

Doeleinden- 1. In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande
omschrijving artikelen zijn de gronden, voor zover gelegen
 binnen de op de kaart als grondwaterbeschermings-
 gebieden aangegeven gebieden I en II, tevens
 bestemd voor waterwinning en tevens voor de
 bescherming van de zuiverheid van het grondwater.

Bepalingen 2. In afwijking van het bepaalde in de voorafgaande
omtrent artikelen gelden de volgende bepalingen:
bebouwing

 a. binnen de grondwaterbeschermingsgebieden I en
 II mogen geen gebouwen worden gebouwd, onver-
 minderd het bepaalde in artikel 28;

 b. binnen de grondwaterbeschermingsgebieden I en
 II mag de hoogte van de andere bouwwerken niet
 meer dan 2 m bedragen, onverminderd het
 bepaalde in artikel 28;

 c. binnen de grondwaterbeschermingsgebieden I en
 II mogen geen voorzieningen voor de dag- en
 verblijfsrecreatie, alsmede de in artikel 33
 geregelde verblijfsrecreatievormen worden
 aangebracht.

Artikel 12. VERKEERSDOELEINDEN (weg en fietspad).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden zijn bestemd voor respectievelijk weg en fietspad, met de daarbij benodigde andere bouwwerken, andere werken, bermen en sloten. Voor zover de gronden van de aanduiding "te handhaven klinkerbestrating" zijn voorzien, zijn deze gronden als zodanig bestemd.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden zijn geen gebouwen toegestaan.
3. Op of in de in lid 1 omschreven gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken toegestaan ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemmingen.
4. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 7.5 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de lichtmasten maximaal 12 m mag bedragen.

Verboden ge-
bruik gronden

5. Het is verboden de gronden te gebruiken als verkooppunt voor motorbrandstoffen.
6. Het is tevens verboden op de wegen een bredere verhardingsbreedte aan te brengen dan op de dwarsprofielen als maximum verhardingsbreedte is aangegeven; ter plaatse van op- of afritten is een grotere verhardingsbreedte toegestaan.
7. Het is verboden de op de kaart aangegeven "te handhaven klinkerbestrating" te gebruiken voor de aanleg van gesloten oppervlakteverharding.

Artikel 13. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rd- (dagrecreatieterrein).

- | | |
|--|---|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rd- (dagrecreatieterrein) zijn bestemd voor een dagrecreatieterrein en parkeer-ruimten, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen in de vorm van toiletgebouwen en kiosken en andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de hoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4 m;

b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m. |
| Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden. |

Artikel 14. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rs(g)- (golfterrein).

- | | |
|--|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rs(g)- (golfterrein) zijn bestemd voor sportieve recreatie in de vorm van een golfterrein met de daarbij behorende gebouwen, beplantingen en paden, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. op de gronden mogen uitsluitend gebouwen in de vorm van een clubhuis worden opgericht, waarvan de bebouwde oppervlakte ten hoogste 500 m ² mag bedragen;

b. De goothoogte en dakhelling van deze gebouwen bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en minimaal 30°;

c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m. |
| Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatieve doeleinden. |
| vrijstelling | 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a voor het oprichten van gebouwen in de vorm van opslagruimte voor onderhoudsmaterialen tot een gezamenlijke bebouwde oppervlakte van maximaal 200 m ² . |

Artikel 15. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(z)- (zandwinning).

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfs-
omschrijving doeleinden -B(z)- zijn bestemd voor zandwinning,
met de daarbij benodigde gebouwen, andere bouw-
werken en andere werken.

Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende
omtrent bepalingen:
bebouwing

- a. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 12 m;
- b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstelling 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstel-
ling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b
voor de hoogte van andere bouwwerken tot maximaal
25 m.

Artikel 16. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(i)- (industrieel bedrijf).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -B(i)- (industrieel bedrijf) zijn bestemd voor industriële bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1 t/m 4, alsmede de zetmeel(-derivaten)fabrieken met een productiecapaciteit van 10 ton per uur of meer in de categorie 5, echter uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsuitoefening, van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsaktiviteiten, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 20 m;
- c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 10 m;
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
- g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 35 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. een vrijstelling mag worden verleend voor de uitoefening van activiteiten, welke weliswaar niet zijn genoemd in de krachtens dit artikel toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten doch naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat gelijk te stellen zijn met wel genoemde activiteiten in voornoemde categorieën, mits door de nieuwe activiteit geen sprake is van een onevenredige aantasting van de in de bestemmingsomschrijving weergegeven doeleinden;
2. indien het advies strekt tot weigering, wordt een vrijstelling slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen;

b. lid 2 sub e: voor een volledige platte afdekking.

Wijzigings-
bevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven, uitsluitend in zuidelijke richting.

Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van detailhandel in:
 - a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in direkte relatie staat tot het bedrijf.

Hoofdstuk 3. BESTEMMINGEN PLANDEELVERGROTINGEN EN VOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT DEZE BESTEMMINGEN.

Artikel 17. WOONDOELEINDEN -W(v) en W(va)- (vrijstaande woningen en aaneengesloten woningen).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor woondoel-einden -W(v) en W(va)- zijn bestemd voor woon-doeleinden met de daarbij benodigde woningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. Detailhandel in antieke goederen tot een bebouwde oppervlakte van 400 m² is toegestaan, uitsluitend voor zover het betreft de bestaande woning op de hoek Julianalaan en Kamplaan.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de woningen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd met een maximum inhoud van 450 m³, dan wel met een maximaal bebouwde oppervlakte van 100 m². Voor bestaande woningen waarvan de inhoudsmaat en/of bebouwde oppervlakte meer bedraagt dan respectievelijk 450 m³ en 100 m² geldt een uitbreidingsmogelijkheid van 10% ten opzichte van de bestaande inhoud en/of bebouwde oppervlakte;
- b. de voorgevel van een woning moet in de naar de weg gekeerde bouwgrens worden geplaatst;
- c. de woningen worden als volgt gebouwd;

 categorie W(v) : uitsluitend vrijstaand;
 categorie W(va) : tot maximaal 2 aaneen;
- d. de goot- en nokhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 10 m;
- e. de dakhelling van een woning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;

~~f. de bijgebouwen mogen uitsluitend op de gronden met de aanduiding "W(mg)", alsmede binnen het bouwvlak voor de hoofdgebouwen worden gebouwd, terwijl de afstand van een bijgebouw tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3 m moet bedragen, tenzij het bijgebouw op de zijdelingse perceelgrens wordt gebouwd;~~

zie Bijgebouwen Regeling Aa en Hunze

zie Bijgebouwen Regeling Aa en Hunze

g. de dakhelling en de goothoogte van de bijgebouwen bedragen respectievelijk ten minste 18° en ten hoogste 3.5 m, met dien verstande dat de goothoogte van bijgebouwen niet hoger mag zijn dan de goothoogte van het hoofdegebouw. Indien de goothoogte van een op het moment van ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestaand bijgebouw hiervan afwijkt, mag de bestaande goothoogte als maximum worden beschouwd;

h. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning op de gronden met de aanduiding W(mg) bedraagt maximaal 100 m², met dien verstande dat:

1. maximaal 50% van het voor bijgebouwen in aanmerking komende erf met bijgebouwen mag worden bebouwd;
2. de oppervlakte aan bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van de woning;

i. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstelling 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2 sub b voor het plaatsen van de voorgevel tot maximaal 3 m voor, dan wel tot maximaal 5 m achter de naar de weg gekeerde bouwgrens.

Verboden
gebruik
gronden

4. Het is verboden vrijstaande bijgebouwen te gebruiken voor bewoning.

zie Bijgebouwen Regeling Aa en Hunze

Artikel 18. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN -Mk- (kulturele en sociaal-kulturele voorzieningen).

- | | |
|--|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor maatschappelijke doeleinden -Mk- zijn bestemd voor kulturele en sociaal-kulturele voorzieningen, met de daarbij benodigde gebouwen, geen dienstwoning zijnde, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;

b. de goot- en nokhoogte van de gebouwen bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 10 m;

c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt. |
| Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken | 3. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van een horecabedrijf. |

Artikel 19. DOELEINDEN VAN HORECABEDRIJF -H- (horecabedrijf).

- | | |
|------------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor horecabedrijf -H- zijn bestemd voor horecabedrijf, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | <p>2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m;c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;d. de goot- en nokhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 10 m;e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt. |
| Wijzigings-
bevoegdheid | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 17 in acht wordt genomen. |

Artikel 20. BEDRIJFSDOELEINDEN -B- (bedrijf).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -B- (bedrijf) zijn bestemd voor bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsaktiviteiten, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden zijn niet toegelaten bedrijven, als bedoeld in artikel 16 van de Wet geluidhinder.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
 - d. de goot- en nokhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 10 m;
 - e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstel-
lingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van bedrijven, welke weliswaar niet zijn genoemd in de krachtens dit artikel toelaatbare categorieën van de Staat van

Bedrijfsactiviteiten, doch naar hun aard en naar hun effecten op het woon- en leefklimaat, gelijk zijn te stellen met de wel genoemde bedrijven in voornoemde categorieën;

- b. een vrijstelling mag worden verleend voor de vestiging van bedrijven, die qua zwaarte krachtens dit artikel niet mogelijk zijn, mits deze bedrijfsactiviteiten naar hun invloed op de omgeving geacht kunnen worden te behoren tot een categorie van bedrijfsactiviteiten die op die lokatie wel zijn toegestaan.

Wijzigings-
bevoegdheid

- 4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven.
- B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 17 in acht wordt genomen.

Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken

- 5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel met uitzondering van detailhandel in:
 - a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in directe relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 21. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(g)- (groothandel).

- | | |
|--|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden -B(g)- (groothandel) zijn bestemd voor de groothandel in natuurvoeding en natuurprodukten, alsmede de opslag van natuurvoeding en natuurprodukten met de daarbij benodigde kantoren, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none">a. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd; de bijgebouwen mogen tot een maximale oppervlakte van 100 m² buiten het bouwvlak worden gebouwd;b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 10 m;c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;d. de goot- en nokhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 10 m;e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;f. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;g. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt. |
| Wijzigings-
bevoegdheid | 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ingeval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 17 in acht wordt genomen. |
| Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken | 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel in goederen waarvan de verkoop een ongeschikt deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het gebruik, dan wel voor zover deze detailhandel in direkte relatie staat tot het groothandelsbedrijf. |

Nadere eisen 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen.

Artikel 22. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(vab)- (verzorgend en ambachtelijk bedrijf).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden, op de kaart bestemd voor bedrijfsdoeleinden -B(vab)- (verzorgend en ambachtelijk bedrijf), mogen uitsluitend worden gebruikt voor verzorgende, ambachtelijke en daarmee gelijk te stellen bedrijven met de daarbij behorende gronden, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 6 m;
 - c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
 - d. de goot- en nokhoogte van een woning bedragen respectievelijk maximaal 3.5 m en 6 m;
 - e. de dakhelling van de bedrijfswoning bedraagt minimaal 40°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
 - f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
 - g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
 - h. de onderlinge afstand tussen vrijstaande gebouwen mag niet minder bedragen dan 4 m;
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6.5 m, met dien verstande, dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub b tot respectievelijk 5 m (9 m bij platte daken) en 9 m.

- Verboden ge- 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken voor industriële bedrijven, winkels, dis-
en bouwwerken councounthouses, cash- and carrybedrijven, landbouw-
mechanisatiebedrijven, garagebedrijven, smede-
rijen en naar de aard hiermee gelijk te stellen
(grootschalige) bedrijven.

Artikel 23. BEDRIJFSDOELEINDEN -B(o)- (opslagterrein) en -B(ol)-
(opslagloods).

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfs-
omschrijving doeleinden -B(o)- en -B(ol)- zijn bestemd voor:
-B(o)-: opslagterrein met opgaande groenbeplan-
tingen;
-B(ol)-: opslagloods

met de daarbij benodigde andere bouwwerken en
andere werken.

Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing geldt de volgende
omtrent bepalingen:
bebouwing
a. de goot- en nokhoogte van de opslagloods
bedraagt respectievelijk ten hoogste 5.5 m en
10 m;
b. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt
maximaal 10 m, met dien verstande dat de
hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal
2 m bedraagt.

Nadere eisen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere
eisen te stellen met betrekking tot de aan te
brengen opgaande groenbeplanting.
Het streven is hierbij gericht het terrein met
een minimum groenstrookbreedte van 7 m af te
schermen.

Artikel 24. AGRARISCHE DOELEINDEN -A(h)- (agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf).

Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden -A(h)- zijn bestemd voor een agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen omtrent bebouwing 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de dakhelling minimaal 18° bedraagt;
- c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen maximaal 5.5 m en 10 m;
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
- g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Vrijstellingen 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

lid 2 sub c: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, mits:

- 1. dit noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het bedrijf;

2. de bepalingen behorende bij woondoeleinden -W(v)- (artikel 17) overeenkomstig van toepassing zijn;
 3. de onderlinge afstand tussen de tweede bedrijfs-woning en de bedrijfs-gebouwen maximaal 50 m bedraagt en gebruik wordt gemaakt van dezelfde inrit als die van de in het bebouwingsvlak toegestane bedrijfswoning, tenzij dit om bedrijfstechnische redenen niet mogelijk is.
- Wijzigings-
bevoegdheid
4. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in-geval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in arti-kel 17 in acht wordt genomen.

B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven.
- Verboden ge-
bruik gronden
en bouwwerken
5. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-dering van detailhandel in:
 - a. goederen die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van het bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in direkte relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 25. AGRARISCHE DOELEINDEN -A(kt)- (kwekerij, tuincentrum).

- | | |
|------------------------------------|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden -A(kt)- zijn bestemd voor een kwekerij, tuincentrum, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken. |
| Bepalingen
omtrent
bebouwing | <p>2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:</p> <ul style="list-style-type: none">a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m, terwijl de hoogte voor kassen maximaal 3.5 m bedraagt; de dakhelling van de gebouwen bedraagt minimaal 18°;c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen respectievelijk maximaal 5.5 m en 10 m;e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt. |
| Wijzigings-
bevoegdheid | <p>3. A. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in geval van bedrijfsbeëindiging de bestemming te wijzigen in de bestemming woondoeleinden -W(v)-, mits het terzake bepaalde in artikel 17 in acht wordt genomen.</p> <p>B. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming, voor zover gelegen buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak, te wijzigen voor uitbreiding van bestaande bedrijven.</p> |

Verboden ge- 4. Het is verboden de gronden en bouwwerken te ge-
bruik gronden bruiken ten behoeve van detailhandel met uitzon-
en bouwwerken dering van detailhandel in:

goederen c.q. gewassen waarvan de verkoop deel
uitmaakt van de normale dienstverlening van het
bedrijf dan wel voor zover deze detailhandel in
direkte relatie staat tot het bedrijf.

Artikel 26. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv(z)- (zomerhuis).

- Doeleinden-
omschrijving
1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden -Rv(z)- zijn bestemd voor zomerhuis, met de daarbij benodigde gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.
- Bepalingen
omtrent
bebouwing
2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
- a. de zomerhuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van een zomerhuis mag niet meer dan 60 m² bedragen;
 - c. de maximale goothoogte van een zomerhuis bedraagt 3 m;
 - d. de dakhelling van een zomerhuis dient minimaal 30° te bedragen;
 - e. bij elk zomerhuis mag uitsluitend een aangebouwd bijgebouw worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van een bijgebouw niet meer dan 10% van de oppervlakte van het zomerhuis bedraagt en de goothoogte maximaal 2.5 m;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m mag bedragen.
- Verboden gebruik gronden en bouwwerken
3. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken ten behoeve van permanente bewoning.

Artikel 27. REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv(a, b)- (verblijfs-
recreatieterrein).

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekrea-
omschrijving tieve doeleinden -Rv(a, b)- zijn bestemd voor een
verblijfsrecreatieterrein, met de daarbij beno-
digde gebouwen, andere bouwwerken en andere
werken.

Bepalingen 2A. Ten aanzien van de bebouwing op gronden -Rv(a)
omtrent gelden de bepalingen:
bebouwing

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en nokhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5 m en 12 m;
- c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen maximaal 3.5 m en 10 m;
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
- g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

2B. Ten aanzien van de bebouwing op de gronden -Rv(b)- gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden mogen ten hoogste 21 kampeermiddelen worden geplaatst;
- b. uitsluitend één gebouw in de vorm van een gemeenschappelijk dagverblijf is toegestaan;
- c. de hoogte en oppervlakte van het gebouw bedragen respectievelijk maximaal 3 m en 150 m²;

- d. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Verboden ge-
bruik kam-
peermiddelen

- 3. a. Het is verboden de kampeermiddelen anders te gebruiken dan voor mobiele verblijfsrecreatie.
- b. Het is tevens verboden de kampeermiddelen te gebruiken voor permanente bewoning.

Artikel 28. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mn(t)- en -Mn(r)-
 (transformatorstation en rioolpersgemaal).

Doeleinden-
omschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden van openbaar nut -Mn(t)- en -Mn(r)- zijn bestemd voor respectievelijk een transformatorstation en rioolpersgemaal, met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen
omtrent
bebouwing

2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een transformatorstation bedraagt maximaal 15 m en de hoogte van een rioolpersgemaal maximaal 4 m;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 6 m, met uitzondering van:
 1. lichtmasten, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
 2. erf- en perceelscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen;
 3. de bouwwerken op het terrein van het transformatorstation, waarvan de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen.

Artikel 29. DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT -Mn(w)- (voorzieningen ten behoeve van de waterwinning) en -Mn(g)- (gasboorlokatie).

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden omschrijving van openbaar nut -Mn(w)- en -Mn(g)- zijn bestemd voor:
-Mn(w)-: voorzieningen ten behoeve van de waterwinning;
-Mn(g)-: gasboorlokatie

met de daarbij benodigde bedrijfsgebouwen, bedrijfswoning, bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Bepalingen 2. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende omtrent bepalingen: bebouwing

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen respectievelijk 5.5 m en 12 m;
- c. per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met uitzondering van de gronden bestemd als gasboorlokatie, waar geen bedrijfswoning is toegestaan;
- d. de goot- en nokhoogte van een bedrijfswoning bedragen maximaal 3.5 m en 10 m;
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning bedraagt minimaal 30°, met dien verstande dat de woning voor maximaal 25 m² van een platte afdekking mag worden voorzien;
- f. bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 100 m²;
- g. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3.5 m;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken bedraagt maximaal 12 m met dien verstande dat de hoogte van perceel- en erfscheidingen maximaal 2 m bedraagt.

Hoofdstuk 4. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 30. HOOGSPANNINGSMASTEN EN TRAJEKT STRAALVERBINDING.

1. Voor zover op de kaart het tracé is aangegeven, mogen hoogspanningsmasten worden opgericht tot een hoogte van maximaal 30 m.
2. Voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "trajekt straalverbinding" gelden in afwijking van het bepaalde in de voorafgaande artikelen de volgende bepalingen:

de hoogte van de gebouwen en van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan de op de kaart aangegeven bebouwings- en obstakelhoogte, aangeduid in meters boven N.A.P.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, mits het advies is ingewonnen van het Hoofd Directie Telekommunikatie der Posterijen, Telegrafie en Telefonie.

Artikel 31. GASTRANSPORTLEIDING.

1. Voor zover op de kaart gastransportleidingen zijn aangegeven dienen de elders in deze voorschriften voorkomende bebouwingsnormen, die eveneens, maar uit anderen hoofde voor deze gronden gelden, zodanig te worden toegepast, dat geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de leidingen wordt gedaan, met dien verstande dat deze bebouwing niet mag worden opgericht binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van het hart van de buis ten dienste van de gastransportleiding, terwijl tevens in deze strook alle handelingen die een veilig en bedrijfszeker gastransport in gevaar kunnen brengen, achterwege dienen te blijven.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van bebouwing binnen 5 meter, mits vooraf het advies is ingewonnen van de leidingbeheerder.

2. Binnen de op de kaart van de aanduiding "toetsingsafstand" voorziene gronden mogen voor bewoning bestemde gebouwen en bedrijven eerst worden bebouwd nadat:
 - 1e. de procedure van de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is gevolgd;
 - 2e. het advies is ingewonnen van de Inspectie van de Ruimtelijke Ordening (Inspectie Noord).

Artikel 32. REGELING VAN DE GEBOUWEN LANGS WEGEN.

1. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot de as van de op de kaart geklassificeerde wegen geldt de navolgende bepaling:

bij weggedeelten van wegen, die op de kaart zijn aangeduid als "weg, categorie a, b, c, d en e, dient de afstand der gebouwen uit de as van die bestaande weggedeelten respektievelijk 50, 40, 25, 20 en 15 m te bedragen.

Het bovenstaande is niet van toepassing op bestaande bebouwing en bebouwing die mogelijk is krachtens de op de kaart aangegeven bouwvlakken.

2. Met betrekking tot de afstand van de gebouwen tot op de kaart als zodanig bestemde waterlopen geldt dat de minimum afstand van enig gebouw tot de bovenkant van het talud van de waterlopen 5 m dient te bedragen.
3. Onverminderd het in lid 1 en in de overige artikelen bepaalde dient voor de bouw van een geluidgevoelig objekt de voorkeursgrenswaarden in acht te worden genomen, tenzij voldaan kan worden aan de voorwaarden, deel uitmakende van het ontheffingsbesluit van Gedeputeerde Staten inzake de voorkeursgrenswaarde, als bedoeld in de Wet geluidhinder.
4. Onverminderd het in lid 1 en de vorige artikelen bepaalde mogen geen geluidgevoelige objekten worden opgericht binnen het gebied dat blijkens de kaart wordt bestreken door de geluidzone industrielawaai.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het eerste lid genoemde afstanden, mits dit in overleg geschiedt met de wegbeheerder.
6. De in lid 5 genoemde vrijstelling mag slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid ter plaatse.

Artikel 33. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN VAN DE RELATIE TUSSEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED EN DE KAMPEERWET (VER-
BLIJFSREKREATIE).

- Grootschalige 1. De gewone kampeerplaatsen met toeristische en/of
rekreatieve vaste standplaatsen, als bedoeld in artikel 1,
bedrijven 1e lid onder a.1 van de Kampeerwet, mogen uit-
 sluitend worden gerealiseerd, indien een daarop
 gerichte bestemming daaraan ten grondslag ligt.
- Zomerhuis- 2. De gebouwde kampeerplaatsen, als bedoeld in arti-
complexen, kel 1, 1e lid onder a.2 van de Kampeerwet, mogen
kamphuizen uitsluitend worden gerealiseerd, indien een daar-
etcetera op gerichte bestemming daaraan ten grondslag
 ligt.
- Kamperen bij 3. Het kamperen bij de boer, als bedoeld in arti-
de boer kel 21 van de Kampeerwet, is uitsluitend toege-
 staan binnen de begrenzing van de bestemming als
 bedoeld in artikel 3. Per agrarisch bouwvlak
 mogen tegelijkertijd niet meer dan 5 kampeermid-
 delen worden geplaatst.
 Het kamperen bij de boer is alleen toegestaan in
 de periode 15 maart tot 31 oktober en mits ge-
 bruik wordt gemaakt van dezelfde in- en uitrit
 als voor de agrarische bedrijfswoning.
 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere
 eisen te stellen in verband met de landschappe-
 lijke inpassing van de kampeermiddelen.
- Groepskam- 4. Het groepskamperen door erkende verenigingen, als
peren bedoeld in artikel 22 onder a van de Kampeerwet,
 is alleen toegestaan in de bestemmingen als
 omschreven in de artikelen 4, 5 en 8.
- Incidenteel 5. Het incidenteel kamperen, als bedoeld in arti-
kamperen kel 22 onder b van de Kampeerwet is op geen
 enkele bestemming toegestaan.
- Tijdelijk 6. Het rekreatief nachtverblijf in en de realisering
gebouwde van tijdelijk gebouwde akkommodaties, zoals kamp-
akkommodaties huizen en blokhutten, als bedoeld in artikel 22
 onder c van de Kampeerwet is toegestaan in de
 bestaande bedrijfsgebouwen, als bedoeld in arti-
 kel 3, mits de agrarische bedrijven niet zijn
 gelegen binnen 350 m gerekend ten opzichte van de
 bestemmingen, als bedoeld in artikel 7 (natuur-
 gebied).
- Natuurkam- 7. Het rekreatief nachtverblijf en de realisering
peerterrein van natuurkampeerterreinen als bedoeld in arti-
 kel 22 onder d van de Kampeerwet, is op geen
 enkele bestemming toegestaan.

- Kort kamperen 8. Het rekreatief nachtverblijf, als bedoeld in
(vrij kam- artikel 27 lid 3 van de Kampeerwet, is niet toe-
peren) gestaan.
- Kamperen op 9. Het rekreatief nachtverblijf op eigen terrein,
eigen terrein als bedoeld in artikel 27, lid 4 van de Kampeer-
wet, is niet toegestaan.
- Kamperen bij 10. Het kamperen bij de woning tot maximaal één
de woning kampeermiddel per woning is toegestaan.
- Wijzigings- 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de be-
bevoegdheid palingen 1 t/m 10 van dit artikel te wijzigen ten
einde deze in overeenstemming te doen zijn met de
Wet op de openluchtrecreatie.

Artikel 34. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN VAN DE WIJZE WAAROP MET HET PLAN DE REALISERING VAN DE TOEGEKENDE DOELEINDEN WORDT NAGESTREEFD.

1. Vergroting bebouwingsvlak tot 1,25 ha.

Bij vergroting van het bebouwingsvlak dient te worden aangetoond dat de vergroting uit een oogpunt van toekomstige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

2. Wijziging ingeval bedrijfsbeëindiging in kulturele en sociaal-kulturele voorzieningen, agrarisch hulp- en toeleveringsbedrijf en bedrijfsdoeleinden.

Bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid dient ervoor te worden gewaakt dat door hergebruik geen verkeersaantrekkende functies ontstaan met het oog op de gewenste vermindering van de automobiliteit en de negatieve gevolgen voor de landbouwkundige en rekreatieve gebruiksmogelijkheden voor het buitengebied. Ook dient te worden gewaakt voor de negatieve gevolgen voor een goed woonmilieu voor omwonenden.

3. Vestiging nieuwe agrarische bedrijven en tweede (agrarische) bedrijfswoning.

Bij de toepassing dient de levensvatbaarheid van het bedrijf dan wel de bedrijfseconomische noodzaak voorop te staan.

Bovendien dient:

- sprake te zijn van een bedrijf met voldoende inkomensmogelijkheden en met een arbeidsbehoefte van minimaal één volwaardige arbeidskracht, dan wel vast te staan dat uitgroei hiernaar plaats gaat vinden en er ook voldoende zekerheid is over het voortbestaan dat het bedrijf;
- degene die om een nieuw agrarisch bouwblok verzoekt aan te tonen dat dit bedrijf arbeid en inkomen zal bieden aan ten minste één volwaardige arbeidskracht;
- een afweging plaats te vinden tussen bedrijfseconomische belangen en de belangen van in de omgeving van het bedrijf al dan niet aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
- ingeval van verplaatsing van een bedrijf de noodzaak van verplaatsing te worden aangetoond;
- de aard van de werkzaamheden dit noodzakelijk te maken;

Voor het oprichten van een tweede (agrarische) bedrijfswoning dient:

- de omvang van het bedrijf de arbeidsbehoefte te rechtvaardigen van minimaal twee volwaardige arbeidskrachten;
- zekerheid te bestaan over de duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig tweemansbedrijf.

4. Vestiging mestopslagplaatsen buiten bouwvlakken.

Vestiging buiten bouwvlakken is toegestaan:

1. indien onvoldoende ruimte binnen het agrarisch bouwvlak aanwezig is of er dringende redenen van bedrijfstechnische aard zijn om buiten het bouwvlak de mestopslagplaats te realiseren;
2. vanwege milieuhygiënische knelpunten op het bouwvlak geen ruimte aanwezig is;
3. indien dit vanuit verkeersveiligheid zeer gewenst is.

5. Vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfstak.

Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid dient te worden voldaan aan de voorwaarde dat de toegestane veredelingstak ten opzichte van de grondgebonden agrarische bedrijfstak qua omvang van ondergeschikte betekenis blijft.

Tevens dient de ruimtelijke basiskwaliteit in acht te worden genomen. Hieronder wordt verstaan de relatie tussen de omvang en verschijningsvorm van het betreffende bedrijfsgebouw en de kenmerken van het gebied, waarin het op te richten bedrijfsgebouw wordt gesitueerd. Daarnaast is bij de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid normstelling van de milieuhygiënische regeling uitgangspunt.

6. Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van vestiging van een niet-grondgebonden bedrijf.

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid dient de ruimtelijke basiskwaliteit in acht genomen te worden. Hieronder wordt verstaan de relatie tussen de omvang en verschijningsvorm van het betreffende bedrijfsgebouw en de kenmerken van het gebied, waarin het op te richten bedrijfsgebouw wordt gesitueerd. Daarnaast is bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de normstelling van de milieuhygiënische regeling uitgangspunt.

7. Bestemming agrarisch gebied.

goedkeuring GS onthouden

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken en het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt, dat vanwege de agrarische hoofdfunctie van de bestemming, de overige functies daaraan ondergeschikt zijn.

De bestemming biedt ruimte voor kultureeltechnische werkzaamheden die ter verbetering van de agrarische functie gewenst zijn (zoals ontwatering percelen, afwatering van het gebied, ontsluiting en perceelsaanpassing). Hierbij wordt de ruimtelijke basiskwaliteit, die bestaat uit openheid, kwel en landschapselementen, in de beschouwing betrokken. Daarnaast zullen ingrepen in de waterhuishouding worden getoetst op de effecten op nabijgelegen natuurgebieden.

8. Bestemming agrarisch gebied, kleinschalig landschap.

Het gestelde ten aanzien van de bestemming agrarisch gebied is ook van toepassing op de onderhavige bestemming, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van het gebied, namelijk het kleinschalig karakter vanwege de aanwezigheid van diverse houtopstanden.

9. Bestemming essen en beekdalgronden.

Het gestelde ten aanzien van de bestemming agrarisch gebied is ook van toepassing op de onderhavige bestemming, mits geen afbreuk wordt gedaan aan de kenmerken van het gebied (openheid en bolle ligging en reliëf, met een herkenbare opstreckende verkaveling, plaatselijk geaksentueerd door de aanwezigheid van houtwallen), alsmede de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de aanleg van bos (aanlegvergunning voor het aanbrengen van snelgroeiende beplantingen van tijdelijke waard, welke voldoen aan het gestelde in de beschikking "regeling bijdrage aanleg snelgroeiend bos".

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor de aanleg van bos of de aanlegvergunning voor snelgroeiende beplantingen dient een afstand van minimaal 10 m ten opzichte van bouwpercelen en plandeelvergrotingen en van minimaal 10 m ten opzichte van agrarische percelen van derden in acht te worden genomen.

10. Bestemming natuurgebied.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden, het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt dat de kenmerken van het gebied (vochtige heide-terreinen en vennen) behouden blijven. Het dagrecreatieve medegebruik is aan deze doelstelling ondergeschikt.

11. Bestemming bos met meervoudige doeleinden.

Voor alle maatregelen ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, het oprichten van bouwwerken en het verrichten van werkzaamheden geldt dat de inrichting en het beheer ten behoeve van natuur, landschap, bosbouw en recreatie zorgvuldig dienen te worden gekombineerd.

Kleine natuurgebieden binnen deze boscomplexen dienen als zodanig te worden behouden.

12. Vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van windturbines met een (as)hoogte van meer dan 12 m tot maximaal 30 m.

Indien gebruik wordt gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van windturbines, dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

- 13. Vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van torensilo's met een hoogte van meer dan 12 m tot een hoogte van 25 m.**

Indien gebruik wordt gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van torensilo's, dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

- 14. Vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van een brand-/uitkijktoren tot een hoogte van maximaal 40 m.**

Indien gebruik wordt gemaakt van de vrijstellingsbevoegdheid voor het oprichten van een brand-/uitkijktoren, dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

- 15. Wijzigingsbevoegdheid voor de aanleg van bovengrondse hoofdtransportleidingen, waarvan de hoogte maximaal 30 m mag bedragen.**

Indien gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid voor het oprichten van bovengrondse hoofdtransportleidingen, dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied.

- 16. Bos dat is aangeplant na 9 mei 1988 wordt niet aangemerkt als verzuringsgevoelig en levert in die zin geen belemmeringen of beperkingen op.**

Artikel 35. ALGEMENE VRIJSTELLINGEN, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
 - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte, nokhoogte, goothoogte, dakhelling en bebouwde oppervlakte met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van geringe omvang ten behoeve van openbaar nut, zoals rioolgemaaltjes, wachthuisjes (abri's) en transformatorstations, mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van een bouwwerk niet meer dan 3.5 m mag bedragen en de oppervlakte niet meer dan 40 m²;
 - c. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten en windturbines mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 6 m en niet meer dan 12 m bedraagt; dit geldt uitsluitend voor gronden, waarop gebouwen mogen worden gebouwd;
 - d. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 12 m en niet meer dan 30 m bedraagt; dit geldt uitsluitend voor gronden, waarop gebouwen mogen worden gebouwd. De vrijstelling mag niet eerder worden verleend dan nadat een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden ten aanzien van de situering van antennemasten en windturbines stellen, ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennemasten en windturbines ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
3. De in lid 1 en overigens in deze voorschriften genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 36. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP
ARTIKEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemmingen, als omschreven in de hoofdstukken 2 en 3 te wijzigen ten behoeve van het oprichten van windturbines tot een hoogte van meer dan 12 m tot maximaal 30 m.

Artikel 37. RECHTSZEKERHEID BELANGHEBBENDEN BIJ TOEPASSING ARTI-
KEL 11 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Het ontwerp-besluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende veertien dagen ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage.
2. Burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub 1 genoemde termijn.
4. Een afschrift van eventueel ingediende bezwaarschriften, alsmede het verslag van het eventueel gevoerde mondelinge overleg met belanghebbenden wordt met het vastgestelde plan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, aan het college van Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden.

Artikel 38. ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN.

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming en de beschrijving in hoofdlijnen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, alsmede van het bepaalde in de artikelen 3 lid 5, 6 lid 5, 7 lid 4, 8 lid 5, 12 leden 5, 6 en 7, 13 lid 3, 14 lid 3, 16 lid 5, 17 lid 4, 18 lid 3, 20 lid 5, 21 lid 4, 22 lid 4, 24 lid 5, 25 lid 4, 26 lid 3 en 27 lid 3 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op:
 - a. dieptelozingen van andere afvalstoffen dan die welke bij de winning van delfstoffen uit de grond komen;
 - b. het verrichten van onderzoek naar de mogelijkheden voor de opslag van radioactieve afvalstoffen;
 - c. de opslag van radioactieve afvalstoffen.

Artikel 39. OVERGANGSRECHT.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter-inzage-leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of met ten hoogste 10% naar oppervlakte worden uitgebreid, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat zij door een kalamiteit zijn vernield, mits de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard niet worden vergroot, met dien verstande dat de bouwgrens naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij herbouw met inachtneming van deze grens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is en mits de aanvraag voor een bouwvergunning binnen 2 jaar na vernieling door een kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Indien het gebruik van de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan in strijd is met het gebruik, zoals dit in deze voorschriften is geregeld, is het verboden dit strijdige gebruik te wijzigen in die zin, dat door dit nieuwe gebruik de bestaande afwijkingen van de voorschriften naar de aard worden vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 2 indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 40. STRAFRECHTELIJKE BEPALING.

Overtreding van het bepaalde in de artikelen:

3 lid 5	18 lid 3
4 leden 5 en 6	20 lid 5
5 lid 5	21 lid 4
6 leden 5 en 7	22 lid 4
7 leden 4 en 6	24 lid 5
8 leden 5 en 7	25 lid 4
12 leden 5, 6 en 7	26 lid 3
13 lid 3	27 lid 3
14 lid 3	33
16 lid 5	38 lid 1
17 lid 4	39 lid 2

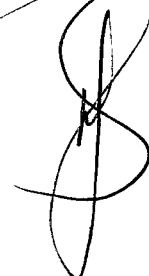
is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 41. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan buitengebied gemeente Gasselte".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 22 NOV. 1993

, voorzitter

, sekretaris

2.0.2.