

GEMEENTE GIETEN 83-20-09 / 09-11-93
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

1

Artikel 1: Begripsbepalingen

1

Artikel 2: Wijze van meten

6

Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen

7

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

21

**Bestemmingen met de prioriteit op natuur en
landschap of met een nevenschikking van natuur
en landschap met andere functies**

21

Artikel 4: Natuurgebied

21

Artikel 5: Natuurgebied met een agrarische nevenfunctie

27

Artikel 6: Bosgebied

32

Bestemmingen met de prioriteit op de landbouw

36

Artikel 7: Landbouwgebied met landschappelijke en/of
natuurwetenschappelijke waarden

36

Artikel 8: Landbouwgebied

45

Artikel 9: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen ten
aanzien van de artikelen 10 tot en met 27

50

Artikel 10: Agrarische bedrijven

54

Artikel 11: Intensieve veehouderijbedrijven

59

Artikel 12: Agrarisch dienstverlenende bedrijven

63

Overige bestemmingen

67

Artikel 13: Woondoeleinden

67

Artikel 14: Bedrijven

71

Artikel 15: Horecadoeleinden

75

Artikel 16: Verblijfsrecreatieve doeleinden

77

Artikel 17: Sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden

80

Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie

83

Artikel 19: Openbare nutsdoeleinden

84

Artikel 20: Begraafplaats

86

Artikel 21: Zandwinput

87

Artikel 22: Verkeersdoeleinden

88

Artikel 23: Water

89

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	90
Artikel 24: Geluidreductiezone	90
Artikel 25: Nutsleidingen	91
Artikel 26: Aandachtsgebied waterhuishouding	92
Artikel 27: Verzuringsgevoelig gebied	94
4. OVERIGE BEPALINGEN	95
Artikel 28: Anti-dubbeltelbepaling	95
Artikel 29: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	96
Artikel 30: Procedureregels	97
Artikel 31: Gebruiksbeplanning	98
Artikel 32: Grenslijn der bebouwing	99
Artikel 33: Overgangsbepalingen	100
Artikel 34: Strafbepaling	101
Artikel 35: Slotbepaling	102

<u>Bijlage 1</u>	Bedrijvenlijst (Bedrijven en milieuzonering, VNG, 1992)
<u>Bijlage 2</u>	Zoneringsplichtige inrichtingen Wet geluidhinder
<u>Bijlage 3</u>	Oppervlaktelaten woonhuizen > 150 m²
<u>Bijlage 4</u>	Overzicht aanlegvergunningenstelsel gebiedsbestemmingen

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Gieten;
2. kaarten:
de kaarten A en B van het bestemmingsplan Buitengebied;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouw-
werk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen
(hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat
(hoofd)gebouw;
15. bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts be-
doeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar
gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
16. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
17. agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel
van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet zijnde
een agrarisch neven- of hobbybedrijf;
18. intensief veehouderijbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische
bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren;
19. agrarisch neven- of hobbybedrijf:
een agrarisch bedrijf of een naar de aard en omvang daarmee gelijk te
stellen activiteit, dat c.q. die ondergeschikt is aan de functie van de
bestemming waarbinnen een agrarisch neven- of hobbybedrijf is toege-
staan;
20. grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt
gemaakt van open grond;
21. niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering, waarbij hoofdzakelijk geen gebruik wordt
gemaakt van open grond;
22. veredelingstak:
een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ondergeschikt aan
de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, in de vorm van het
houden van dieren;

23. kwekerijbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het telen van gewassen, waarbij de productie geheel of gedeeltelijk in kassen, schuurrassen en/of warenhuizen plaatsvindt;
24. glastuinbouwbedrijf:
een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen, schuurrassen en/of warenhuizen plaatsvindt;
25. agraris ch dienstverlenend bedrijf:
een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ten productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, intensieve veehouderijbedrijven c.q kwekerijbedrijven;
26. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. aan huis verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
28. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
29. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor permanente bewoning:
a. bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
b. permanente bewoning:
bewoning binnen de vaste woonplaats;
30. zomerhuis:
een gebouw, dat dient als seizoenverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
31. kampeermiddel:
een tent, een vouwwagen, een kampeerauto of caravan, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddel;

32. kampeerterrein:
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
33. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
34. bar:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
35. bar-/dancing:
een bar, waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen;
36. hotel of pension:
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van logies;
37. appartement:
het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden in een groter gebouw;
38. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
39. voorkeurgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
40. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
41. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden in zones langs de wegen;

42. verzuringsgevoelig landschapselement:
een houtwal, houtsingel, ven, pingo en/of dobbe;
43. peil:
- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, de boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projectie van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. de afstand tot de bouwperceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bouwperceelgrens;
6. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen.

Artikel 3: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd op de wijze, welke hieronder in hoofdpijnen is beschreven.

3. 1. Toetsing

De toetsing van handelingen, die ingevolge dit bestemmingsplan zijn onderworpen aan een beoordeling van burgemeester en wethouders, vindt plaats op basis van het evenredigheids criterium. Dat wil zeggen dat de schade, ten gevolge van de beoogde handeling, aan de te beschermen waarden en belangen niet onevenredig mag zijn ten opzichte van het met die handeling te dienen doel. Bij de toetsing wordt rekening gehouden met de in dit bestemmingsplan gegeven rangordes van functies en toetsingscriteria.

3. 2. Bijzondere procedure beheers- en/of inrichtingsplannen

Beheers- en/of inrichtingsplannen, die een samenstel van handelingen beogen die ingevolge dit bestemmingsplan aan een beoordeling van burgemeester en wethouders zijn onderworpen, kunnen door burgemeester en wethouders ineens aan dit bestemmingsplan worden getoetst. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van een dergelijk beheers- of inrichtingsplan een besluit nemen, dat instemming inhoudt met alle, volgens hen aanvaardbare, handelingen die onderdeel uitmaken van dat beheers- of inrichtingsplan.

3. 3. Algemene toetsingscriteria

3. 3. 1. Landelijke bouwvormen

Nieuwbouw en aanpassingen van bestaande gebouwen dienen qua bouwvorm te passen in het landelijk gebied (één tot anderhalve bouwlaag met kap), met name buiten de bebouwingsconcentraties. Daarbij wordt voorts rekening gehouden met de cultuurhistorische en karakteristieke waarden van de nederzettingen in het buitengebied (met name Veenhof en Zandvoort), alsmede van individuele gebouwen en gebouwencomplexen. Nissenhutten en romneyloodsen worden niet toegestaan als permanente bouwwerken.

3. 3. 2. Straat- en bebouwingsbeeld

Behalve op de effecten van bouwactiviteiten op het onbebouwde landschap wordt in het gehele buitengebied, in het bijzonder in de bebouwingsconcentraties, ook gelet op de ruimtelijke relatie met andere (reeds aanwezige) bebouwing. De situering en vormgeving van bouwwerken dient bij te dragen aan, althans geen afbreuk te doen aan een, in stedenbouwkundig opzicht, harmonisch straat- en bebouwingsbeeld. Dit wordt onder meer bereikt door het voorkomen van een te grote en te willekeurige variatie in de bebouwingsstructuur.

3. 3. 3. Woonsituatie

Bij de situering en afmetingen van bouwwerken wordt rekening gehouden met het bij woningen in stand houden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy.

3. 3. 4. Verkeersveiligheid

Bij de situering en afmetingen van bouwwerken wordt rekening gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie, door het garanderen van vrije uitzichtshoeken bij kruisingen van wegen en bij uitritten. Zichtbelemmerende bebouwing dient op afstand van de weg te blijven. Hiervan kan worden afgeweken, indien de verkeersveiligheid hierdoor niet wordt geschaad.

3. 3. 5. Milieuhygiëne

In het algemeen wordt bij bestemmings- en gebruiksveranderingen rekening gehouden met het milieuhygiënisch effect daarvan op andere functies. Daar waar het bestemmingsplan een dergelijke bestemmings- of gebruiksverandering zonder meer toelaat, worden eventuele ongewenste milieuhygiënische effecten tegengegaan door toepassing van de milieuwetgeving, zoals de Wet milieubeheer. Daar waar het plan de verandering van het gebruik of de bestemming van gronden en bouwwerken pas toelaat na een beoordeling door burgemeester en wethouders ingevolge dit bestemmingsplan, worden in het kader van die beoordeling ook de milieu-effecten meegewogen. In artikel 9 wordt nader ingegaan op de specifieke milieu-aspecten bij de functieveranderingen ten aanzien van bedrijfsbestemmingen.

3. 4. Nieuwe / vergroting bouwpercelen

3. 4. 1. Nieuwe bouwpercelen

Ten behoeve van de vestiging van nieuwe agrarische bedrijven of intensieve veehouderijbedrijven dan wel de verplaatsing van bestaande agrarische bedrijven of intensieve veehouderijbedrijven kunnen nieuwe bouwpercelen (door middel van planwijziging artikel 11 WRO) worden aangegeven.

Een nieuw bouwperceel kan worden toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- het nieuw bouwperceel moet bedrijfseconomisch noodzakelijk zijn;
- het moet een, met name qua productiecapaciteit volwaardig agrarisch bedrijf of intensief veehouderijbedrijf betreffen. Voor agrarische hobby- of nevenbedrijven wordt geen nieuw bouwperceel aangegeven;
- het betreffende bedrijf moet ook op langere termijn levensvatbaar zijn.

Verder zullen de regels die zijn gegeven bij of krachtens de Meststoffenwet, de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming bepalend zijn voor de toelaatbaarheid van nieuwe agrarische bedrijven en intensieve veehouderijbedrijven (verzorgungsgevoeligheid van het gebied, mestruimte).

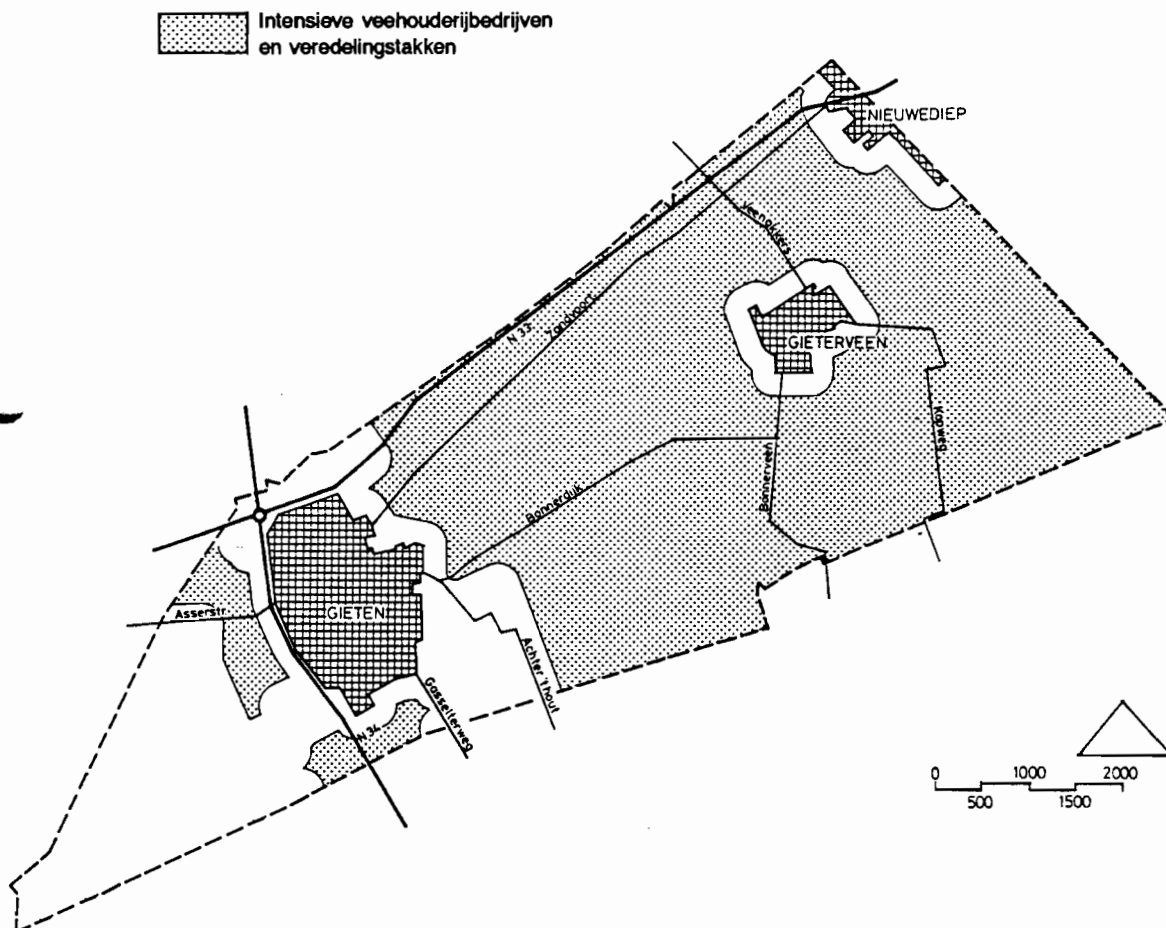
In het algemeen zal er bij de vestiging van agrarische bedrijven rekening moeten worden gehouden met de aanwezigheid van hindergevoelige functies in het buitengebied. Hiertoe wordt onder meer de afstandstabel uit de circulaire Veehouderij en Hinderwet 1985 gehanteerd.

Intensieve veehouderijbedrijven en veredelingstakken bij agrarische bedrijven, worden in beginsel niet toegestaan binnen zones van ca. 250 m rond kernen, bosgebieden en natuurgebieden (zie figuur 1).

Veredelingstakken kunnen eventueel na vrijstelling worden toegelaten. Daarnaast zal ook voor intensieve veehouderijbedrijven de afstandstabel uit de circulaire Veehouderij en Hinderwet 1985 worden gehanteerd.

In eerste instantie wordt gestreefd naar een bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1 ha.

Is op het moment van vestiging reeds aantoonbaar te voorzien dat dit voor een verantwoorde bedrijfseconomische ontwikkeling onvoldoende is, dan kan een grotere oppervlakte worden toegestaan (maximaal 2 ha).



Figuur 1: Zonering intensieve veehouderij

Het beleid is er op gericht om bij de vestiging van agrarische bedrijven en intensieve veehouderij bedrijven de prioriteit te geven aan bedrijven die afkomstig zijn uit verzuringsgevoelige gebieden uit de gemeente dan wel uit de regio.

Nieuwe bouwpercelen worden bij voorkeur niet gesitueerd in het gebied op de oostflank van de Hondsrug en rond de Oostermoerse Vaart. Vestiging in dit gebied is alleen toegestaan indien vestiging elders om bedrijfseconomisch redenen niet mogelijk is (bijvoorbeeld in verband met de eigendomssituatie).

Met het oog op de openheid van het landschap rond de Oostermoerse Vaart zal de situering plaatsvinden in aansluiting op c.q. langs bestaande bebouwings- en/of wegenstructuren. Hiervan kan alleen worden afgeweken om dringende bedrijfseconomische of milieuhygiënische redenen.

Nieuwe bouwpercelen dienen op een aanvaardbare wijze te worden ingepast in de landschapskenmerken van het betreffende deel van het buitengebied. Met name op de oostflank van de Hondsrug zullen de specifieke landschappelijke kenmerken (hoogteverschillen, bosjes en houtwallen) zoveel mogelijk worden ontzien.

3. 4. 2. Vergroting en verandering bouwpercelen

Bij de vergroting en verandering ten aanzien van bouwpercelen zullen de volgende uitgangspunten worden gehanteerd.

- In het algemeen wordt ernaar gestreefd verstoring van de in de typering van het gebied beschreven kenmerken zoveel mogelijk te voorkomen.
- In het algemeen is het beleid erop gericht aaneengesloten bebouwingslinten van agrarische bedrijfsbebouwing langs de weg te voorkomen. Uitbreiding van bebouwing dient vooral in de diepte te geschieden.
- Gelet dient te worden op aangrenzende of nabije bestemmingen. Hieraan mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan:
 - a. indien in de aangrenzende bestemming natuur en landschap ondergeschikte functies zijn, wordt de verandering toegestaan, met eventuele aanpassingen in de vorm van het bouwperceel met inachtneming van landschappelijke en natuurlijke waarden;
 - b. indien in de aangrenzende bestemming natuur en landschap hoofdfuncties zijn, kan de verandering in principe geen doorgang vinden tenzij door aanpassingen in de vorm van het bouwperceel de waarden van natuur en landschap in de directe omgeving kunnen worden behouden. Een slechts zeer ondergeschikte aantasting van natuur en landschap kan evenwel worden toegestaan;
 - c. tevens zal moeten worden getoetst of en in hoeverre er in verband met een nabije bestaande woonfunctie vanuit milieuhygiënische overwegingen verandering met betrekking tot het bouwperceel mogelijk c.q. wenselijk is.

3. 5. Verspreide gebouwen

Nieuwe gebouwen, buiten bouwpercelen, worden slechts bij hoge uitzondering toegestaan in het buitengebied. Daarbij dient de noodzaak door de aanvrager uitdrukkelijk te worden aangetoond. Voorts moet de aanvrager aantonen dat er geen mogelijkheden bestaan om het gevraagde gebouw te realiseren binnen een bouwperceel.

Wordt een gebouw toegelaten, dan dient dit door de te kiezen afmetingen, situering, materiaalgebruik en kleurstelling zo veel mogelijk aan het oog onttrokken te worden. Voorts dient rekening te worden gehouden met de gebiedskenmerken, zoals beschreven in artikelen 4, 5, 6, 7 en 8.

3. 6. Mestsilo's/ en sleufsilos

Het beleid is er op gericht mestsilo's en sleufsilos zoveel mogelijk te plaatsen op bouwpercelen. Hiervan wordt alleen afgeweken, indien er milieuhygiënische, landbouwkundige en/of ruimtelijke motieven zijn om mestsilo's/sleufsilos buiten het bouwperceel te plaatsen, dan wel motieven zijn vanuit een oogpunt van verkeersveiligheid.

Daarbij dient in alle gevallen een zodanige situering en/of aankleding te worden gekozen dat de landschappelijke waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van de opslagplaatsen zal bovendien voor een goede ontsluiting moeten worden gezorgd. Getracht zal worden de open ruimten op de oostflank van de Hondsrug en het gebied rond de Oostermoerse Vaart te vrijwaren van mestsilo's en sleufsilos. Alleen aan de randen van de open ruimten kunnen eventueel silos worden toegestaan.

3. 7. Verblijfsrecreatie

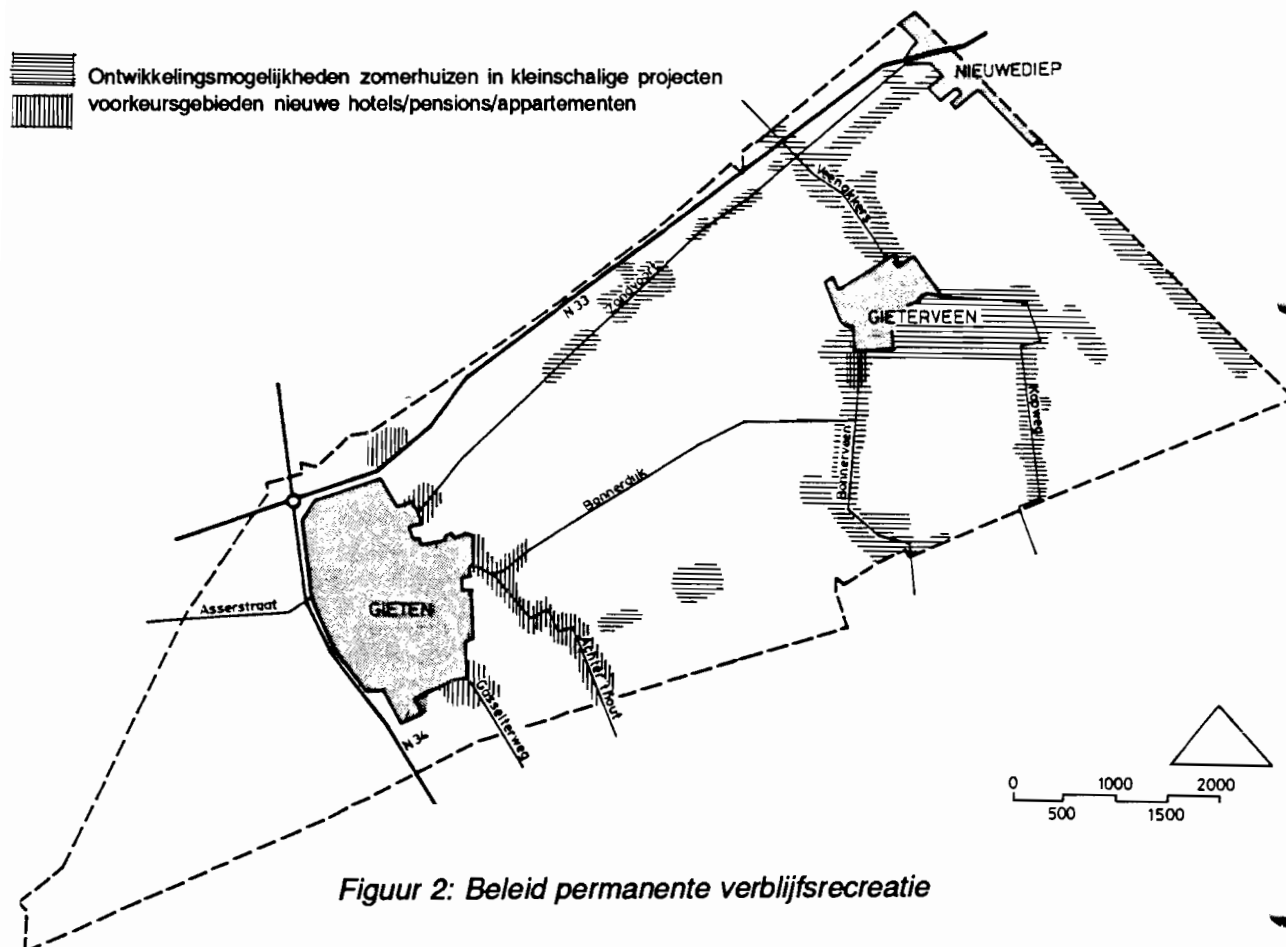
Het onderstaande beleid aangaande de verblijfsrecreatie in het buitengebied, is gerelateerd aan de "Beleidsnotitie kleinschalige recreatie, gemeente Gieteren" (1991). In het bestemmingsplan is thans vertaling gegeven aan dit beleid.

3. 7. 1. Hotels / pensions / appartementen

Het beleid is er op gericht het aantal overnachtingsmogelijkheden in hotels, pensions en appartementen in de gemeente Gieteren te vergroten. Voor een deel kan deze uitbreiding worden gerealiseerd in het buitengebied. Primair wordt er vanuit gegaan dat de verblijfsrecreatieve functie zich kan vestigen in vrijkomende bebouwing, die zijn oorspronkelijke functie heeft verloren (bijvoorbeeld voormalige boerderijen). Hiertoe kan het plan met toepassing van artikel 11 WRO worden gewijzigd. In artikel 9 zijn de toetsingscriteria gegeven, die zullen worden gehanteerd bij de beoordeling van wijzigingen van de bestemming van gebouwen, onder meer ten behoeve van de vestiging van hotels, pensions en appartementen.

De vestiging van geheel nieuwe bebouwing ten behoeve van hotels, pensions en appartementen is slechts mogelijk na afzonderlijke planherziening (artikel 10 WRO).

De vestiging van hotels, pensions en appartementen dient bij voorkeur te geschieden in de gebieden die daartoe in figuur 2 zijn aangegeven.



Figuur 2: Beleid permanente verblijfsrecreatie

3. 7. 2. Zomerhuizen

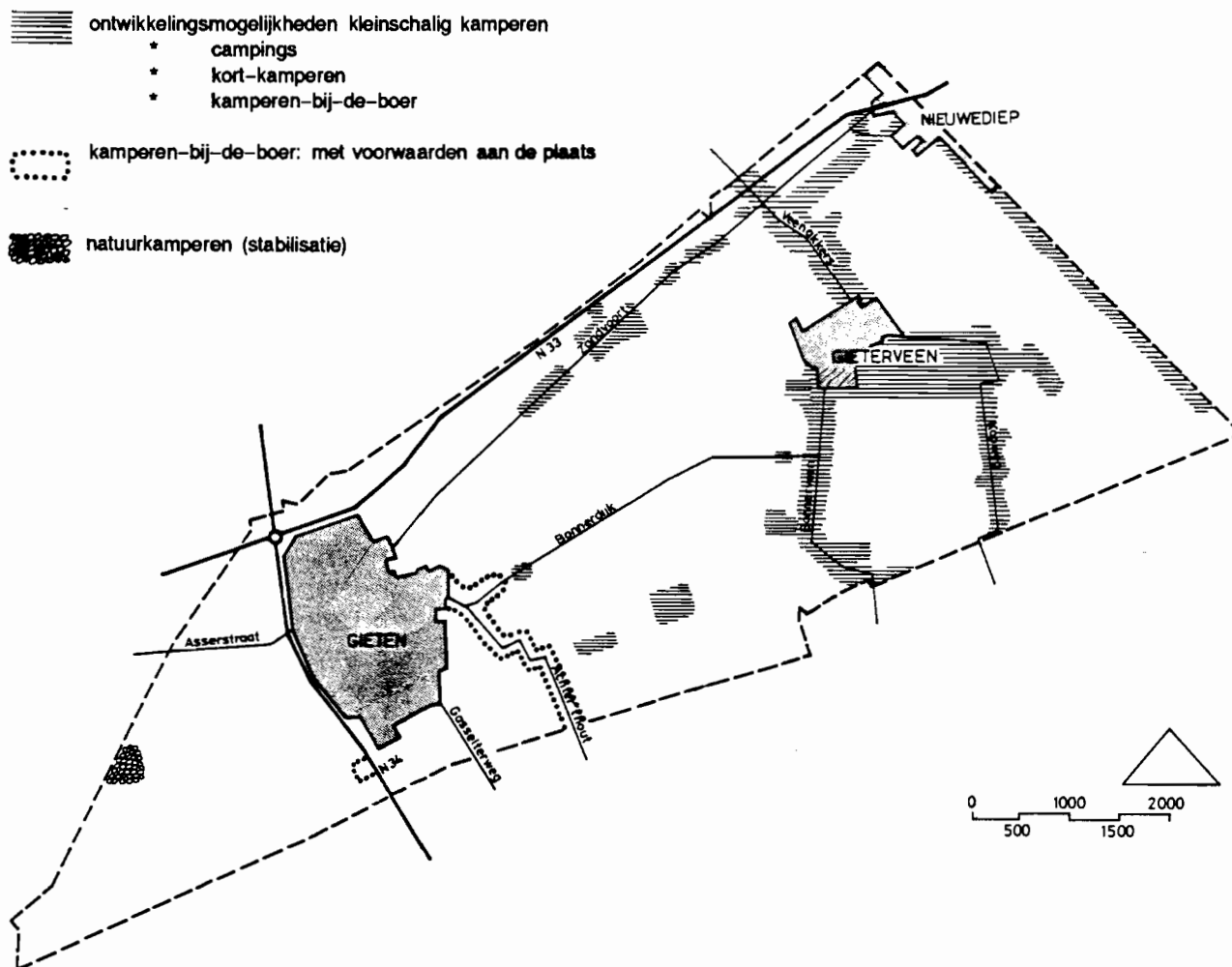
De gemeente beoogt het aantal zomerhuizen in het westelijke deel van het buitengebied te stabiliseren. In het oostelijke deel is enige uitbreiding van het aantal zomerhuizen mogelijk. De zomerhuizen mogen worden gebouwd in kleinschalige complexen (10 à 15 zomerhuizen bij elkaar). De complexen kunnen worden gerealiseerd door wijziging (artikel 11 WRO) van de bestemmingen landbouwgebied en landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden. Voorts kunnen in voorkomende gevallen, ook na planwijziging, zomerhuizen worden gerealiseerd op de erven van vrijkomende agrarische bedrijven, intensieve veehouderijbedrijven, agrarisch dienstverlenende bedrijven en andere bedrijven. In figuur 2 zijn de gebieden aangegeven waar de bouw van zomerhuizen bij voorkeur kan worden toegestaan.

Als voorwaarde geldt dat:

- er dient een goede onderlinge groepering van de zomerhuizen tot stand te worden gebracht;
- de gegroepeerde zomerhuizen dienen op aanvaardbare wijze in het landschap te worden ingepast;
- er geen onevenredige aantasting mag optreden van de waarden van landbouw en natuur.

3. 7. 3. Kamperen-bij-de-boer

Kamperen-bij-de-boer is in beginsel bij het merendeel van de agrarische bedrijfsvormen toelaatbaar, zowel bij grondgebonden bedrijven als intensieve veehouderijbedrijven (zie figuur 3).



Figuur 3: Beleid niet-permanente verblijfsrecreatie

Er kan een aantal van ten hoogste 10 kampeermiddelen op een erf bij een agrarisch bedrijf (overeenkomstig de Kampeerwet en de wijziging daarin van 1993) worden toegestaan. Dit aantal wordt in beginsel ook in de gemeente Gieten aanvaardbaar geacht (zie figuur 3). Voor de realisering van de kampeergelegenheden gelden de volgende voorwaarden:

- aansluiting bij de bestaande bebouwingsstructuur;
- een goede landschappelijke inpassing c.q. afscherming;
- geen onevenredige aantasting van landbouw en natuur.

Voorts dient rekening te worden gehouden met de op grond van de Kampeerwet gestelde voorwaarden.

3. 7. 4. Kort-kamperen

Kort-kamperen kan plaatselijk worden toegestaan in de agrarische gebieden. Het betreft het plaatsen van kampeermiddelen voor korte perioden (maximaal 3 x 24 uur) op aangewezen stukken grond, buiten de bouwpercelen.

Op figuur 3 is aangegeven in welke gebieden kort-kamperen in principe kan worden toegestaan. In het Hondsruggebied en in de natuur- en bosgebieden is kort-kamperen ten allen tijde uitgesloten. Bij de toelating van het kort-kamperen zal zoveel mogelijk aansluiten bij recreatief aantrekkelijke routes of locaties en bij de bestaande bebouwingsstructuur.

3. 7. 5. Natuurkamperen

Natuurkamperen is alleen in de Boswachterij Gieten toegestaan. In de Beschrijving in Hoofdlijnen bij de bestemming bosgebied (artikel 5) is aangegeven waar, en onder welke voorwaarden natuurkamperen toelaatbaar is.

3. 7. 6. Kampeerboerderijen/groepsaccommodaties

Kampeerboerderijen en groepsaccommodaties kunnen incidenteel worden toegestaan in vrijkomende agrarische bebouwing (na planwijziging ex artikel 11 WRO). Daarbij dienen de voorwaarden die in artikel 9 zijn gesteld ten aanzien van functieveranderingen in acht te worden genomen.

3. 7. 7. Kampeerterreinen

Kampeerterreinen met bijbehorende bebouwing kunnen worden toegestaan na wijziging van de agrarische gebiedsbestemming. Als onderdeel van een kampeerterrein mogen ook trekkershutten worden gerealiseerd. Op figuur 3 zijn de gebieden aangegeven waar het stichten van campings bij voorkeur kan worden toegestaan. Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van trekkershutten gelden de volgende uitgangspunten:

- aansluiting bij de bestaande bebouwingsstructuur;
- streven naar een goede landschappelijke inpassing c.q. afscherming;
- voorkomen van verkeersonveilige situaties (uitritten, e.d.);
- geen onevenredige aantasting van landbouw en natuur.

3. 8. Bosbouw en houtteelt

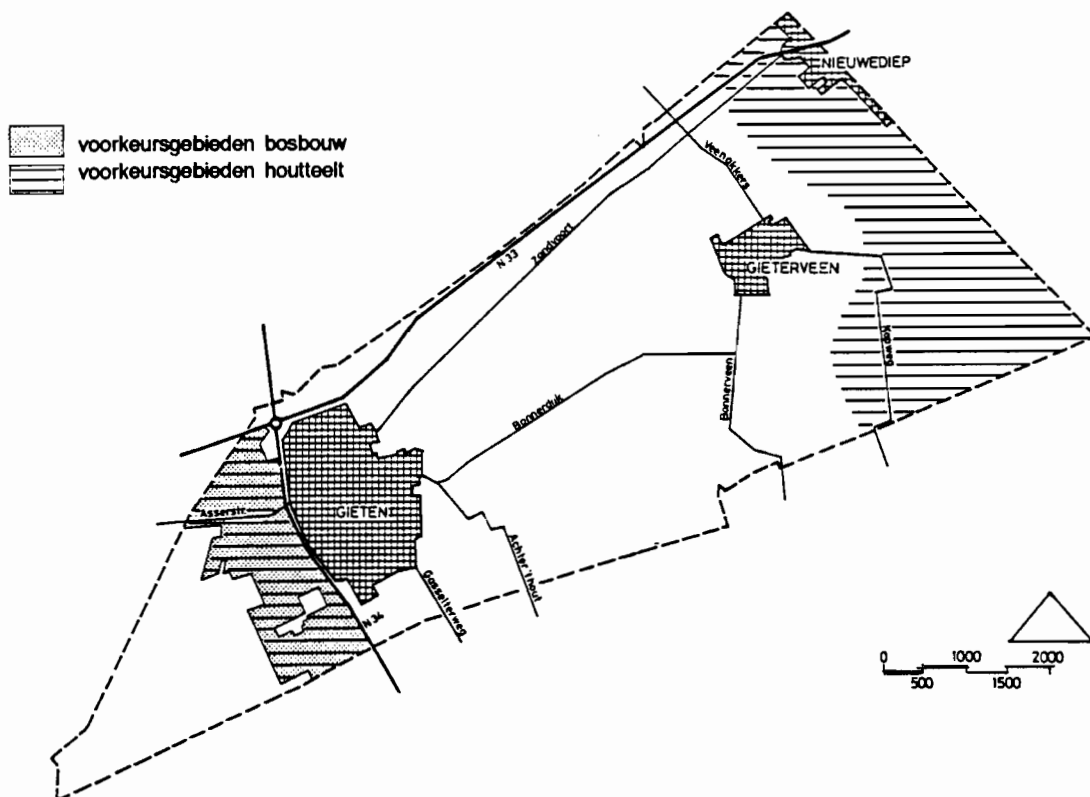
3. 8. 1. Bosbouw

Onder bosbouw wordt verstaan de activiteit, welke is gericht op de aanleg, ontwikkeling en instandhouding van bos en op het voortbrengen van oogsten van bosprodukten ten behoeve van het gebruik door de mens. Het (blijvende) bos heeft daarbij een meervoudige functie; de functies komen in wisselende samenstelling naast elkaar voor: natuur, landschap, houtteelt en recreatie. Het plan schept de mogelijkheid om met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bosbouw te plegen bij voorkeur in het gebied tussen de boswachterij en het dorp Gieten (zie figuur 4).

Dit kan alleen worden toegestaan indien het gaat om de aanplant van permanent bos, dat in beginsel hetzelfde karakter heeft of zal krijgen als de boswachterij.

Bij de toelaatbaarheid van bosbouw zal, teneinde landbouwschade tegen te gaan, bovendien in beginsel een afstand van ± 15 m ten opzichte van naastgelegen agrarische produktiegronden in acht worden genomen.

Bij de uitoefening van bosbouw dient voorts zo goed mogelijk aangesloten te worden op bestaand bosgebied, zodat er grotere aaneengesloten boscomplexen ontstaan.



Figuur 4: Voorkeursgebieden bosbouw en houtteelt

3. 8. 2. Houtteelt

Onder houtteelt wordt verstaan het geheel van activiteiten betreffende aanleg, ontwikkeling en onderhoud van houtopstanden, gericht op de productie en exploitatie van hout, zowel in blijvend bos als via (tijdelijke) productiebeplantingen.

Houtteelt wordt gepleegd om hout te produceren. Hoewel de houtteelt gezien kan worden als een vorm van agrarisch grondgebruik, er wordt immers gebruik gemaakt van het voortbrengend vermogen van de grond, wordt dit in dit plan toch afzonderlijk geregeld.

In tegenstelling tot de meeste vormen van agrarische grondgebruik heeft houtteelt namelijk ingrijpende gevolgen voor het landschap.

Door het aanplanten van tijdelijk bos worden de landschappelijke kenmerken van een gebied totaal veranderd. Er is daarom een selectie gemaakt van gebieden waar houtteelt in beginsel toelaatbaar is.

Dit betreft met name gebieden in het westelijke en oostelijke deel van het buitengebied (zie figuur 4). In deze gebieden is de uitoefening van houtteelt gebonden aan een aanlegvergunning.

Bij de toetsing van de toelaatbaarheid van houtteelt worden de volgende criteria gehanteerd:

- de natuurwetenschappelijke waarden van het betreffende gebied en aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- versnippering van het gebied dient te worden tegengegaan; getracht dient te worden grotere aaneengesloten gebieden te benutten voor houtteelt, onder meer door aan te sluiten op bestaande bospercelen;
- de inpassing van de houtteelt in het landschap dient zodanig te geschieden, dat nadat het hout is gewonnen de oorspronkelijke landschappelijke kenmerken weer herkenbaar zijn.

In de Boswachterij Gieten is de houtteelt als medegebruiksvorm toegestaan. De houtwinning dient hier echter niet ten koste te gaan van de omvang van het bosareaal.

Bij de toelaatbaarheid van houtteelt zal, teneinde landbouwschade tegen te gaan, bovendien in beginsel een afstand van ± 15 m ten opzichte van naastgelegen agrarische produktiegronden in acht worden genomen.

3. 9. Natuur

Uitbreiding van gebieden met een natuurfunctie (hetzij met een agrarische nevenfunctie, hetzij uitsluitend) is binnen het plan mogelijk na toepassing van een artikel 11-wijzigingsprocedure.

Zo'n uitbreiding moet in overeenstemming zijn met het rijks- en provinciale beleid terzake en er moeten voldoende middelen zijn om de beperking of het tenietdoen van de agrarische functie schadeloos te stellen. De wijziging zal tevens worden afgewogen tegen de effecten voor de aangrenzende agrarische gronden.

3. 10. Infrastructurele voorzieningen

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van infrastructurele voorzieningen (onder- en bovengrondse leidingen, fiets-, voet- en ruiterspaden, kavelpaden en wegen) zal worden nagegaan in hoeverre er een noodzaak bestaat, uit een oogpunt van verkeersafwikkeling en energievoorziening, om deze voorzieningen te realiseren.

Is deze noodzaak aanwezig, dan dient te worden bekeken hoe een te grote inbreuk op de gebiedskenmerken, die zijn omschreven in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8, kan worden voorkomen. In het algemeen dienen de natuurwetenschappelijke, de landschappelijke, de landbouwkundige en de bosbouwkundige waarden van een gebied zoveel mogelijk te worden ontzien. Dit kan onder meer worden bereikt door leidingen en dergelijke zoveel mogelijk langs wegen en paden aan te leggen. Bij de situering van bouwwerken zal erop worden gelet dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen. Dit dient, waar nodig, te resulteren in het aanhouden van een bebouwingsvrije afstand met name voor hoofdtransportleidingen, in het bijzonder die voor gas.

Bij de aanleg van paden en wegen dienen, voor zoveel mogelijk, bestaande perceelscheidingen te worden gevolgd. Doorsnijdingen van ongerepte gebieden dienen te worden voorkomen. Voorts dient te worden voorkomen dat er door een opeenvolging van ingrepen ten behoeve van de infrastructuur een te grote verstening van het buitengebied ontstaat.

3. 11. Dagrecreatief medegebruik

Dagrecreatieve voorzieningen zijn slechts toegestaan in de vorm van medegebruik. Ze mogen dus de functie van een gebied niet in te sterke mate veranderen of domineren. De primaire functie van het gebied (natuur, bosbouw, landbouw) dient voorop te staan en herkenbaar te blijven. Bij dagrecreatieve voorzieningen kan worden gedacht aan picknicktafels, speeltoestellen voor kinderen, oevervoorzieningen voor de hengelsport en dergelijke. Bij de realisering van dergelijke voorzieningen dient rekening te worden gehouden met een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid. Tegelijkertijd dienen de voorzieningen echter op zodanige in het landschap te worden ingepast, dat de waarden van een gebied zo weinig mogelijk worden aangetast. Natuurgebieden die gevoelig zijn voor lawaai en betreding dienen zoveel mogelijk te worden ontzien.

3. 12. Seismologisch onderzoek

Seismologisch onderzoek, ter bepaling van de aanwezigheid van bodemrijdommen, is in principe in het gehele buitengebied toegestaan.

Alleen in de natuurgebieden (artikel 4) is het gebonden aan een vrijstelling. Seismologisch onderzoek dient in deze gebieden bij voorkeur niet te worden uitgevoerd. Mocht het voorkomen dat een dergelijk onderzoek om praktische redenen niet anders dan in een natuurgebied uitgevoerd kan worden, dan kan daar aan worden meegewerkt.

Het onderzoek dient dan echter wel te geschieden op een zodanige plaats en op een zodanig tijdstip dat de fauna en flora in het betreffende gebied daarvan de minste overlast ondervinden (bijvoorbeeld buiten het broedseizoen).

3. 13. Locaties delfstofwinning

Ten behoeve van eventuele locaties delfstofwinning zal worden gezocht naar plaatsen waar de landschappelijke gevolgen het geringst zijn.

Om verstoring te voorkomen dient er afstand te worden gehouden van natuurgebieden. Om een locatie delfstofwinning op aanvaardbare wijze in het gebied in te passen, kan als voorwaarde worden gesteld dat er aanvullende, afschermende beplanting wordt aangebracht.

3. 14. Verkooppunt van motorbrandstoffen

Het plan kent de mogelijkheid om de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" te wijzigen in de bestemming "Verkooppunt van motorbrandstoffen". Deze mogelijkheid is met name opgenomen om een dergelijke voorziening te kunnen realiseren langs Rijksweg 34. Bij de te kiezen locatie dient een goede inpassing in het landschap te worden nagestreefd.

3. 15. Zeer hoge bouwwerken

Zeer hoge bouwwerken zullen slechts bij hoge uitzondering worden toegestaan. In zoverre het boortorens betreft zullen ze worden toegestaan op locaties aardgaswinning. In dat geval is de situering als van te voren bepaald. Boortorens worden over het algemeen slechts voor beperkte tijd opgericht, zodat hiervan niet een permanente invloed uitgaat op het buitengebied.

Voor zend- en ontvangmasten en windmolens geldt dat er zeer goed rekening dient te worden gehouden met de landschapskenmerken. Aangezien het veelal bouwwerken betreft die sterk aan een specifieke plaats zijn gebonden (woonplek van degene die signalen wil uitzenden of ontvangen, windvang voor windmolens), zullen de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing bepalend zijn voor de toelaatbaarheid van de betreffende bouwwerken. Verschuifmogelijkheden zullen er over het algemeen niet of nauwelijks zijn.

3. 16. Verzuringsgevoelige gebieden (zie figuur 5)

Het beleid van de gemeente is erop gericht voor verzuring gevoelige gebieden (landschapselementen) via het bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen. Zie figuur 5.

Beoordelingskaart Richtlijn Ammoniak en
Veehouderij

voor verzuring gevoelig(e)

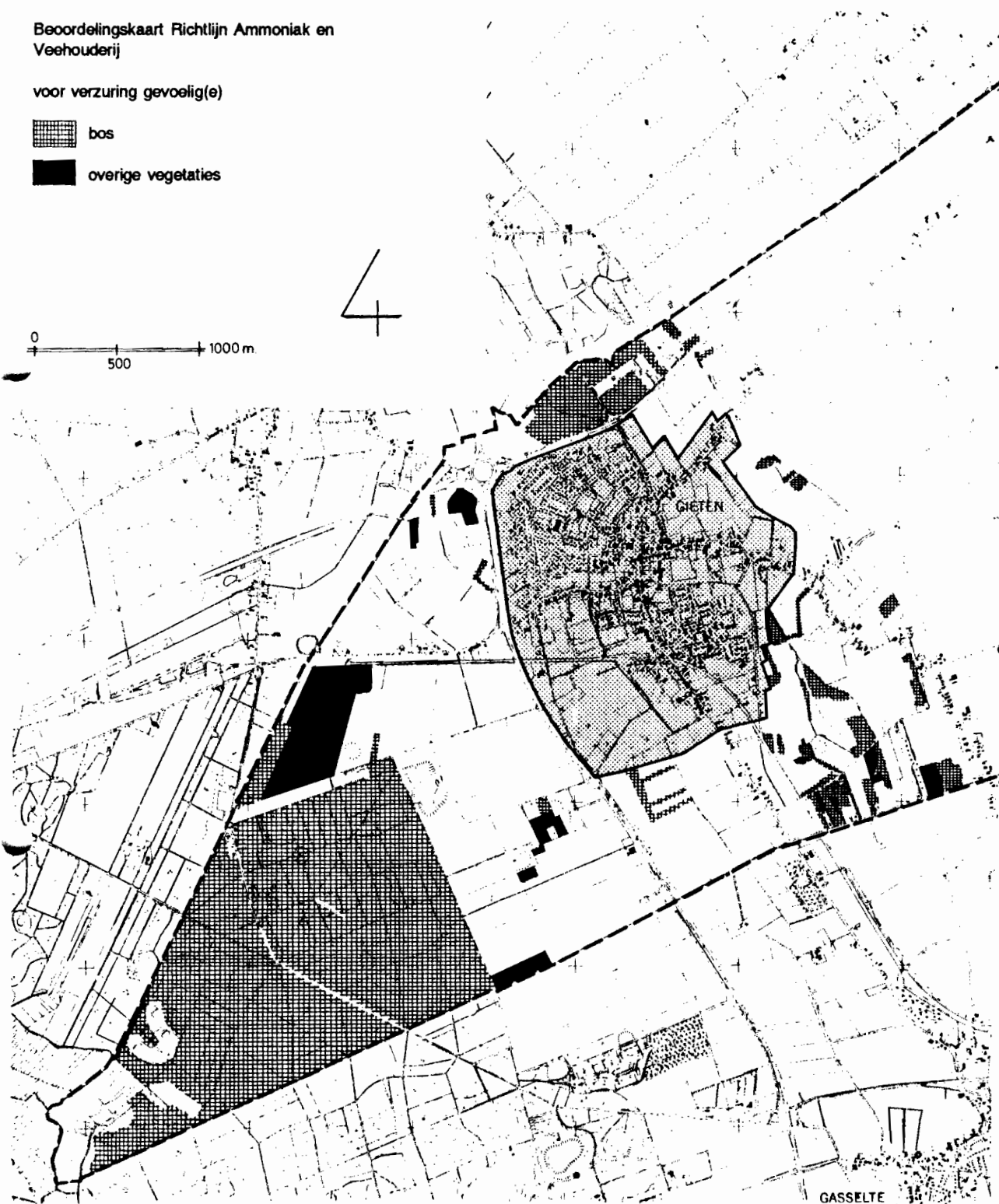


bos



overige vegetaties

0 500 1000 m



GASSELTE

Figuur 5: Toetsingskaart Richtlijn Ammoniak en Veehouderij

De Richtlijn Ammoniak en Veehouderij (1991) is al van toepassing op, buiten het bestemmingsplan om, veiliggestelde bos- en natuurterreinen. Voorzover de veiligstelling van landschapselementen in het bestemmingsplan de ontwikkelingsmogelijkheden van de andere functies in het buitengebied te zeer beperkt, kan voor een onderdeel van een als verzuringsgevoelig gebied aangewezen stuk grond de veiligstelling van het bestemmingsplan worden doorbroken.

Daarnaast is het mogelijk dat een veiliggesteld landschapselement geheel verdwijnt, als het behoud ervan andere functies onevenredig schaadt.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Bestemmingen met de prioriteit op natuur en landschap of met een nevenschikking van natuur en landschap met andere functies

Artikel 4: Natuurgebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 2. de instandhouding en/of verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
 3. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 4. het dagrecreatief medegebruik;
 5. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

De instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden hebben de prioriteit. De agrarische functie, het dagrecreatief medegebruik en de infrastructurele voorzieningen zijn hieraan ondergeschikt, in die zin dat de agrarische activiteiten primair ten dienste dienen te staan aan het behoud van natuur en landschap en dat de activiteiten die voortvloeien uit het dagrecreatief medegebruik geen onevenredige schade mogen toebrengen aan waarden van natuur en landschap.

2. Inrichting en beheer per deelgebied (zie figuur 6)

In het algemeen is er in de deelgebieden sprake van meerdere functies. De agrarische functie is slechts toegestaan, voor zover deze is gericht op de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden. De recreatiefunctie draagt het karakter van medegebruik. Inrichting en beheer lopen per deelgebied uiteen.

In landschappelijk opzicht wordt het gebied gekenmerkt door het glooiende karakter en de openheid in relatie met de omgeving. Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving van de floristische en landschappelijke waarden. Landbouw en recreatie zijn niet toegestaan.

* Deelgebied 3: Gietsenveentje

Dit is een zeer vochtig bosgebied. Het gebied heeft een moerasachtig karakter met een rijke verscheidenheid aan beplanting en vogelbevolking. De handhaving van de hoge waterstand is essentieel voor het voortbestaan van het gebied. De landschappelijke waarde wordt met name bepaald door de ligging van het begroeide gebied in een vrij open omgeving. Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving van floristische, faunistische en landschappelijke waarden. Landbouw en recreatie zijn niet toegestaan.

* Deelgebied 4: Zwanemeer

Dit is een bosgebied. De waarde van het gebied wordt met name bepaald door de aanwezige boombeplanting en onderbegroeiing. Inrichting en beheer dienen primair gericht te zijn op handhaving van de aanwezige houtopstanden en de variatie in soorten. Landbouw is niet toegestaan. Het dagrecreatief medegebruik is toegestaan in de vorm van het gebruik van bospaden voor wandelen, fietsen en paardrijden en in de vorm van picknickplaatsen.

* Deelgebied 5: Varik, Groote Kamp, Bonnerveld e.o.

Dit gebied wordt gekenmerkt door een aantal bospercelen, afgewisseld met kleine open gebiedjes. Verder ligt er een voormalige zandwinplaats. De natuurwetenschappelijke waarde van het gebied wordt bepaald door aanwezige boombeplanting met de daarbij behorende onderbegroeiing en bermflora, alsmede door de aanwezige vogelbevolking. In landschappelijk opzicht is met name de afwisseling tussen begroeide en open gebieden van belang. Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving van floristische, faunistische en landschappelijke waarden. De agrarische bedrijfsuitoefening is in beperkte mate toegestaan. Het dagrecreatief medegebruik is toegestaan in de vorm het gebruik van zandpaden voor wandelen, fietsen en paardrijden en water- en oeverrecreatie bij de recreatieve plas bij de Verlengde Looweg.

* Deelgebied 6: Kleine Houten

Dit betreft een loofbosje. Uniek gelegen in een landschap met grote hoogteverschillen. De natuurwetenschappelijke waarde wordt met name bepaald door de bijzondere flora.

Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving van de floristische en landschappelijke waarde. Landbouw en recreatie zijn hier niet toegestaan.

* Deelgebied 7: Sekmeer-Jonkersheide e.o.

Dit is een gevarieerd heidegebied, dat vooral in floristisch opzicht waardevol is.

De landschappelijke waarde wordt met name bepaald door de aanwezige hoogteverschillen en een aantal pingoruïnes. Landbouw is hier niet toegestaan. Recreatie is in beperkte mate toegestaan, met name in de vorm van de hengelsport.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van:
 1. natuur- en landschapsbeheer;
 2. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van het natuurbeheer worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
2. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik en infrastructurele voorzieningen worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
3. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

Werken en werkzaamheden	deelgebieden						
	1	2	3	4	5	6	7
het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden	*	*	*	*	*	*	*
het kappen of rooien van houtgewas en/of struikgewas	*	*	*	*	*	*	*
het uitvoeren van werken en werkzaamheden, waardoor het plantendek wordt verwijderd of ingrijpend aangetast	*	*	*	*	*	*	*
het aanleggen en/of verharden van rijwielpad-, voet- en ruitpaden	v	v	v	*	*	v	*
het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het dagrecreatief medegebruik	v	v	v	*	*	v	*
het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen	*	*	*	*	*	*	*

* = aanlegvergunningsplichtig

v = verboden

2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en lid B en daarmee in overeenstemming is bevonden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid E sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van puin en vuil;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het plegen van seismologisch onderzoek;
 4. het gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 5. de uitoefening van houtteelt;
 6. het gebruik van gronden in deelgebieden voor de uitvoering van werken en werkzaamheden die in lid E sub 1 zijn aangeduid met v.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid F sub 3 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden worden gebruikt voor seismologisch onderzoek mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Artikel 5: Natuurgebied met een agrarische nevenfunctie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor natuurgebied met een agrarische nevenfunctie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 2. de instandhouding en/of verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
 3. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 4. het recreatief medegebruik;
 5. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

De instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden is nevenge-schikt aan de agrarische functie, waarbij de agrarische functie mede te dienste staat van het behoud van natuur en landschap. Het recreatief medegebruik en de infrastructurele voorzieningen zijn hieraan ondergeschikt, evenals de infrastructuur.

2. Inrichting en beheer per deelgebied (zie figuur 7)

Er is sprake van meerdere functies. Natuur en landschap dienen gecombineerd te worden met een daarop afgestemde agrarische functie. De recreatiefunctie draagt het karakter van medegebruik. Inrichting en beheer lopen per deelgebied uiteen.

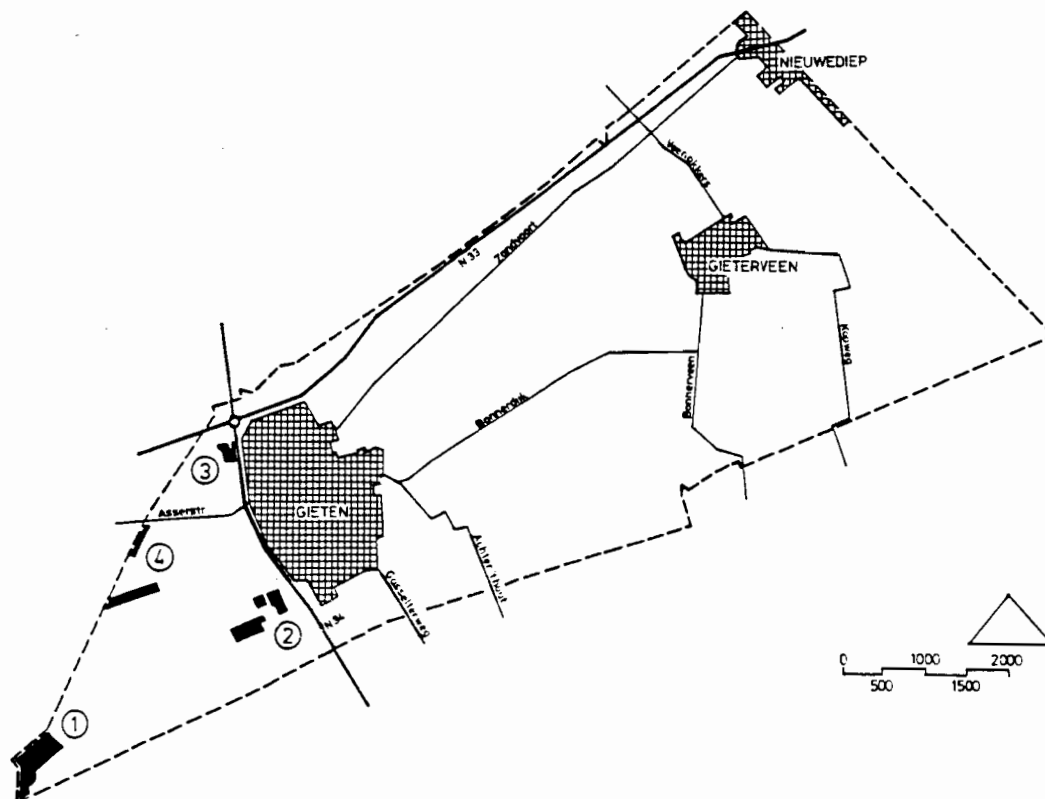
* Deelgebied 1: Anderse Diep

Dit gebied maakt deel uit van het natuurreservaat van de Drentse Aa.

Inrichtings- en beheersmaatregelen zullen binnen deze context worden beoordeeld. Landschappelijk kunnen de gronden worden getypeerd als halfopen: de agrarische gronden worden afgewisseld met heidevelden, veenputten, bosjes en houtwallenrestanten.

Natuurwetenschappelijk zijn van belang de graslanden (kamgraslanden), flora en fauna. Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving en versterking van deze kenmerken en waarden.

Landbouwkundig gebruik is toegestaan. Recreatief medegebruik is toegestaan in die zin dat het gebied toegankelijk is door middel van voet-, fiets- en ruiterspaden.



Figuur 7: Natuurgebied met agrarische nevenfunctie: indeling deelgebieden

* Deelgebied 2: randzone Het Rommeltje

Dit gebied bestaat uit de randzone van het natuurgebied Het Rommeltje en een uitloper naar de Boswachterij Gieten. De gebiedjes worden merendeels (extensief) landbouwkundig gebruikt. Natuurwetenschappelijk oogmerk is de verschraling van het grasland en handhaving van de bijzondere vegetatie. Landschappelijk wordt het gebied gekenmerkt door de aanwezigheid van landduinen. Inrichting en beheer zijn gericht op handhaving en versterking van deze kenmerken en waarden. Recreatief gebruik is niet toegestaan.

* Deelgebied 3: Gietsenveentje

Deze gronden vormen een buffer voor het natuurgebied Gietsenveentje. De gronden zijn landbouwkundig in gebruik. Inrichting en beheer zijn er mede op gericht het natuurgebied te beschermen tegen omgevingsinvloeden. Recreatief gebruik is niet toegestaan.

* Deelgebied 4: Landbouwkundige randgebieden

Deze gebieden zijn ingesloten door of sluiten aan op gebieden van grote natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke betekenis. De gronden zijn landbouwkundig in gebruik.

Inrichting en beheer zijn mede gericht op de bescherming van de waarden en kenmerken van de aangrenzende natuur- of bosgebieden. Recreatief gebruik is niet toegestaan.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van:
 - 1 natuur- en landschapsbeheer;
 - 2 de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van het natuurbeheer worden gebouwd, met dien verstande:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 2. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 3. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het recreatief medegebruik en infrastructurele voorzieningen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 m zal bedragen;

4. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot, tot ten hoogste 10,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

Werken en werkzaamheden	deelgebieden			
	1	2	3	4
het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden	*	*	*	*
het aanleggen en/of verharden van perceel- en kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 3,00 m	*	*	*	*
het kappen of rooien van houtgewas en/of struikgewas	*	*	*	*
het scheuren, frezen en/of diepploegen van gronden	*	*	*	*
het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruitpaden	*	v	v	v
het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik	*	v	v	v
het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen	*	*	*	*

* = aanlegvergunningsplichtig

v = verboden

2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- het normale onderhoud betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en lid B en daarmee in overeenstemming is bevonden.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid E sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van puin en vuil;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. de uitoefening van houtteelt;
 4. het gebruik van gronden in deelgebieden voor de uitvoering van werken en werkzaamheden die in lid E sub 1 zijn aangeduid met v.

Artikel 6: Bosgebied**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart A voor bosgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 2. de instandhouding en/of verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
 3. bosbouw;
 4. houtteelt;
 5. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 6. het recreatief medegebruik;
 7. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

De instandhouding en verhoging van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de gronden, de bosbouw, de houtteelt en het recreatief gebruik zijn nevensgeschikt.

De uitoefening van het agrarisch bedrijf en de infrastructurele voorzieningen zijn hieraan ondergeschikt, in die zin dat de agrarische activiteiten primair ten dienste dienen te staan aan het behoud van natuur en landschap de bosbouw en het recreatief medegebruik. De gronden zijn door Provinciale Staten in het "Intentieprogramma voor de Stiltegebieden Drenthe" aangewezen als stiltegebied voor wat betreft het gebied ten westen van de Houtvester Jansenweg.

Het plan biedt in verband hiermee geen mogelijkheid tot het realiseren van hinderlijke activiteiten, zoals bijvoorbeeld intensieve recreatie.

2. Inrichting en beheer

Deze bestemming heeft betrekking op de Boswachterij Gieten (met enkele randgebiedjes), die samen met de Boswachterij Borger een samenhangend boscomplex vormt. In het algemeen is er sprake van een meervoudige functie natuur en landschap in combinatie met bosbouw/houtteelt en recreatie.

Deze functies zijn van uiteenlopende betekenis binnen dit complex. Inrichting en beheer van het gebied zijn gericht op:

-- handhaving van het bosareaal;

- handhaving van de ruimtelijke afwisseling die bestaat door een diversiteit aan terreintjes: een verrijkt drassig terrein, een gletsjerkom, een nat veentje, open terreintjes;
- bescherming van bijzondere vegetatie;
- bescherming van dit voor kritische vogel- en andere diersoorten typische milieutype.

Recreatie is toegestaan als medegebruik in de vorm van wandel-, ruit- en fietspaden, speelterreintjes, picknickplaatsen, natuurkamperen en daarmee vergelijkbare recreatievormen. Ten aanzien van het natuurkamperen wordt een stabiliserend beleid voorgestaan. De globale plaats is op figuur 3 (zie artikel 3) weergegeven. Voorts is een bestaand ruitersportcentrum toegestaan. Zeer incidenteel is extensief agrarisch gebruik van gronden toegestaan.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de:
 - 1. bosbouw;
 - 2. natuur- en landschapsbeheer;
 - 3. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van het natuurbeheer of de bosbouw worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - 2. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat een niet voor bewoning bedoeld gebouwen ten behoeve van de ruitersport worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van het gebouw ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van het gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van het gebouw ten hoogste 60° zal bedragen;

3. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat ten behoeve van het natuurkamperen toiletgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte per gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
4. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het recreatief medegebruiken infrastructurele voorzieningen, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
5. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot, tot ten hoogste 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
- a. het uitvoeren van werken en werkzaamheden, waardoor het plantendek wordt verwijderd of ingrijpend aangetast;
 - b. het aanleggen en/of verharderen van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - c. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en lid B en daarmee in overeenstemming is bevonden.

3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid E sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in artikel 3 en in lid B.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van puin en vuil;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Bestemmingen met de prioriteit op de landbouw**Artikel 7: Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden**

- A. De op kaart A voor landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. de instandhouding van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 3. houtteelt;
 4. openbare nutsvoorzieningen;
 5. het recreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdlijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

De uitoefening van het agrarisch bedrijf heeft in het algemeen binnen deze bestemming prioriteit. De overige functies zijn daaraan ondergeschikt in die zin dat daaruit voortvloeiende activiteiten in beginsel geen onevenredige beperkingen voor de agrarische functie tot gevolg mogen hebben. Als toevoeging geldt voor deelgebied 2 dat daar sprake is van een sterke samenhang van waarden en functies.

Uit de toegelaten functies voortvloeiende activiteiten:

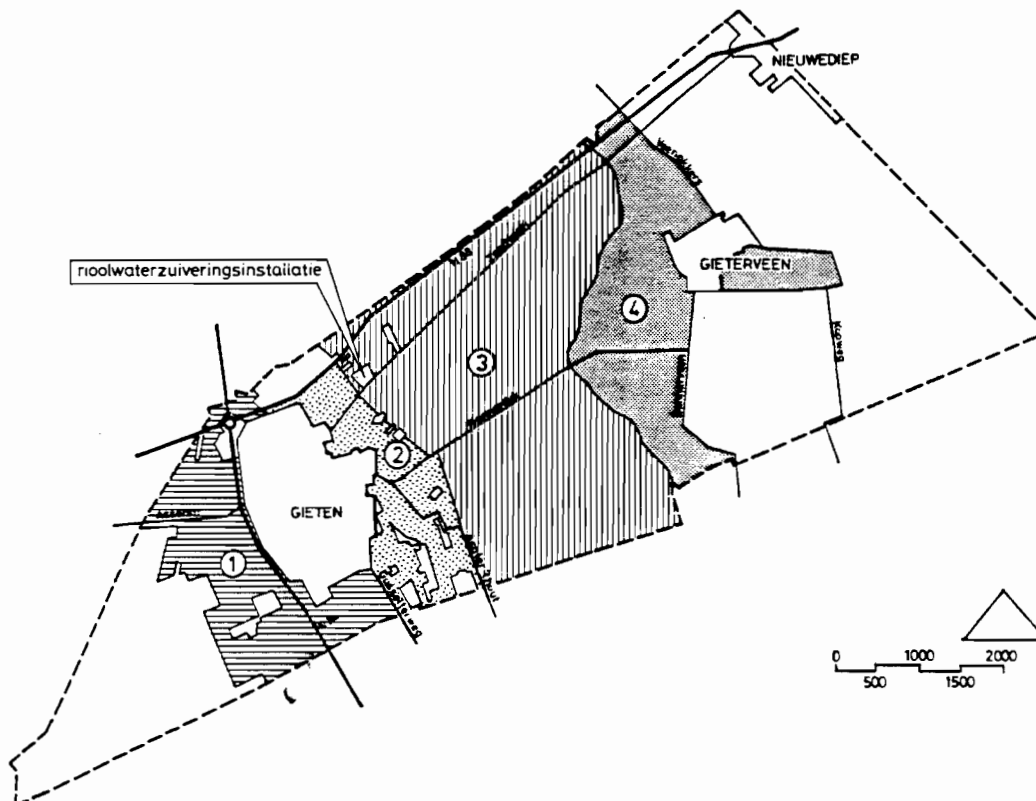
- mogen, voor zover het niet-agrarische activiteiten betreft, geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
- dienen, voor zover het agrarische activiteiten betreft in de deelgebieden 1 en 2 (zie figuur 8), op zodanige wijze te worden uitgevoerd dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden zoveel mogelijk worden ontzien;
- worden, voor zover het agrarische activiteiten betreft in de deelgebieden 3 en 4 (zie figuur 8), toegestaan, waarbij met inachtneming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden gezocht wordt naar de beste oplossing.

De bestemming ligt onder meer rondom de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Spekstoep.

Voor zover de bestemming nieuwe gevoelige functies toestaat, wordt rekening gehouden met een vrije afstand in verband met geurhinder.

2. Inrichting en beheer per deelgebied (zie figuur 8)

De agrarische functie is de hoofdfunctie, zij het dat met name in deelgebied 2 sprake is van een sterke samenhang van functies.



Figuur 8: Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden: indeling deelgebieden

- * Deelgebied 1: Het gebied gelegen tussen het dorp Gieten en de boswachterij

Dit gebied maakt deel uit van het gebied waarvoor de ruilverkaveling Gieten-Gasselte is uitgevoerd.

Dit betekent dat de productie-omstandigheden voor het agrarisch bedrijf redelijk goed zijn.

De gronden zijn afwisselend in gebruik als bouw- en grasland. Ingrepen ten behoeve van het agrarisch bedrijf zullen in hoofdzaak betrekking hebben op deelactiviteiten ten behoeve van individuele agrarische bedrijven, zoals: perceelaanpassingen, kavelpaden, egalisatie, agrarische bebouwing, en dergelijke.

Deze bestemming biedt de ruimte voor verdere agrarische ontwikkelingen van het gebied.

Voorts kan in zekere mate houtteelt worden toegestaan, mits gestreefd naar een goede landschappelijke inpassing.

Het gebied ligt op de Hondsrug. Het ruimtelijke beeld wordt mede bepaald door de randfuncties: boswachterij Gieten, natuurgebieden (Het Rommeltje, Sekmeer), belangrijke wegen (Rijksweg 33 en 34) en het dorp Gieten. Kenmerken van het gebied zelf zijn: de openheid, opvallend grote percelen, incidenteel voorkomende houtwallen en bospercelen, reliëf en incidenteel voorkomende dobben en pingoruïnes.

Inrichting en beheer zullen gericht zijn op het landbouwkundig gebruik, met zoveel mogelijk inachtneming van de landschappelijke kenmerken en bescherming van de waardevolle randgebieden.

* Deelgebied 2: Oostflank Hondsrug

Naast de agrarische functie heeft het gebied tevens onderling samenhangende natuurwetenschappelijke, landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve waarden.

Landbouwkundig gezien gaat het om een gebied dat deel heeft uitgemaakt van de Ruilverkaveling Gieten-Gasselte. Ten gevolge daarvan zijn de produktie-omstandigheden voor het agrarisch bedrijf redelijk goed. De gronden zijn afwisselend als bouwland en grasland in gebruik.

Deze gronden maken landschappelijk deel uit van de overgang van de Hondsrug naar het beekdal. Het gebied ten oosten van de bebouwde kom van Gieten is een komvormig grasland. Het gebied rond Kleine Houten bestaat uit een aantal graslanden in een gebied met grote hoogteverschillen.

De gebieden Groote Kamp, Varik e.o. en verder rond Bonnen, ontlenen in het bijzonder hun betekenis aan het feit, dat het een essencomplex is: golvende akkers, omsloten door soortenrijke esbosjes en houtwallen, zandweggetjes en schrale bermvegetatie. Het gebied Bonneveld kent een gevarieerd grondgebruik (akkers, graslanden, woningen, voormalige zandwinplas), gekenmerkt door een kleinschalig landschapsbeeld.

De natuurwetenschappelijke waarde wordt bepaald door de aanwezigheid van een aantal kleine bosjes en houtwallen afwisselend met golvende akkers, met de daarbij horende botanische en avifaunistische waarden. Binnen dit deelgebied zullen inrichting en beheer gericht zijn op het agrarisch gebruik, met inachtnaem en versterking van de aanwezige kenmerken.

Er worden niet op grote schaal agrarische ontwikkelingen gestimuleerd; in bepaalde waardevolle gebiedsdelen zijn deze ook maar beperkt aanwezig. De vestiging van nieuwe agrarische bedrijven is in dit gebied over het algemeen niet toegestaan.

Houtteelt wordt in dit deelgebied niet toegestaan.

Recreatie is toegestaan in de vorm van medegebruik met name in de vorm van wandel-, ruiter- en fietspaden.

- * Deelgebied 3: Gebied tussen de oostflank van de Hondsrug en de Hunze

Ook dit gebied maakt deel uit van de ruilverkaveling Gieten-Gasselte. Ten aanzien van de agrarische functie geldt hetzelfde als in deelgebied 1 is gesteld. Het gebied maakt deel uit van een overgangsgebied naar de Hondsrug en van een beekdal. Als randgebied zijn vooral van belang de overgang naar de Hondsrug (aan de westkant) en de overgang naar de Hunze (aan de oostkant).

De kenmerken van het gebied zijn: de openheid (met name de tegenstelling met de meer besloten Hondsrug benadrukt de openheid), het lineaire patroon van wegen en waterlopen, incidentele bospercelen (met name langs de Hunze). Het gebied is landschappelijk kwetsbaar voor bebouwingsingrepen. Beplanting heeft daarin een belangrijke functie. Houtteelt kan worden toestaan. Hierbij dient echter rekening te worden gehouden met de landschappelijke kenmerken, met name het gebied langs de Hunze dient zoveel mogelijk vrijgehouden te worden van houtteelt. Inrichting en beheer zullen gericht zijn op het landbouwkundig gebruik, met zoveel mogelijk inachtneming van de landschappelijke kenmerken en bescherming van het randgebied naar de Hondsrug en van de openligging van de Hunze, afgewisseld met incidentele beplantingselementen.

- * Deelgebied 4: Gebied ten oosten van de Hunze (randverveningslandschap)

Dit gebied maakt deel uit van de herinrichting Oude Veenkoloniën. De agrarische omstandigheden in dit gebied zijn nog niet optimaal. Cultuurtechnische werkzaamheden ter verbetering van de agrarische functie zijn gewenst: verbetering van de ontwatering van percelen, verbetering van de afwatering van het gebied, verbetering van de ontsluiting, egalisatie, perceelsaanpassing en eventuele boerderijverplaatsing. Deze werkzaamheden kunnen plaatsvinden in het kader van de landinrichting/herinrichting. De bestemming zal ruimte bieden voor deze ontwikkelingen. Binnen het gebied komen plaatselijk dekzandruggen voor. Voorts is er plaatselijk sprake van cultuurhistorisch waardevol reliëf, dat in het kader van de herinrichting behouden zal blijven. De begrenzing van de Hunze en van de occupatie as Gieterveen-Eexterveen, is van bijzonder belang. Het is een in cultuurhistorisch opzicht interessant gebied, dat, naast incidenteel reliëf, wordt gekenmerkt door: de openheid, de nabijheid van de Hunze, ruimtelijke begrenzing van de occupatie as en een onregelmatige en opstrekende verkaveling.

Inrichting en beheer zullen gericht zijn op het zoveel mogelijk handhaven van deze kenmerken, zonder dat dit overigens een belemmering mag vormen van de cultuurtechnische verbetering van het gebied. Houtteelt kan worden toegestaan. Hierbij dient echter rekening te worden gehouden met de landschappelijke kenmerken, met name het gebied langs de Hunze dient vrijgehouden te worden van beplanting.

In het totale gebied van deze bestemming zal de aanleg van infrastructuurle voorzieningen (nutsleidingen, wegen, etc.) mogelijk worden gemaakt. Deze mogen de waarde van het landschap niet aantasten. Recreatief gebruik kan worden toegestaan in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, picknickvoorzieningen en visplaatsen, mits hierdoor geen belemmeringen optreden van het agrarisch gebruik of de landschappelijke waarden worden aangetast.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van:
 1. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van mestsilos en sleufsilo's;
 2. landschapsbeheer;
 3. openbare nutsvoorzieningen;
 4. het verkeer;
 - b. de hoogte van de onder a sub 1 en 2 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de onder a sub 3 en 4 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 2. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens mestsilos en sleufsilo's worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van een mestilo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een mestilo, exclusief afdekking, of een sleuf-silo ten hoogste 3,50 zal bedragen;
3. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het recreatief
medegebruik en infrastructurele voorzieningen worden gebouwd,
met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebou-
wen zijnde, ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 4. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van
bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoog-
ste 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de
gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven
in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergun-
ning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen
de daarbij aangegeven deelgebieden de volgende werken, geen
bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

Werken en werkzaamheden	deelgebieden			
	1	2	3	4
het wijzigen van de kavelstructuur	*	*	*	*
het kappen en rooien van houtwallen en/of -singels of bosjes	*	*	*	*
het aanleggen en/of verharderen van perceel- en kavelontsluitingswegen met een grotere breedte dan 3,00 m	*	*	*	*
het aanleggen en/of verharderen van rijwielf-, voet- en ruiterpaden	*	*	*	*
het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik	*	*	*	*
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 250 m ²	*	*	*	*
het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen	*	*	*	*
het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden	-	*	-	*
het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt	*	v	*	*

* = aanlegvergunningsplichtig
- = niet aanlegvergunningsplichtig
v = verboden

2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en lid B en daarmee in overeenstemming is bevonden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid E sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het storten van puin en vuil;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 3. het gebruik van gronden in deelgebieden voor de uitvoering van werken en werkzaamheden die in lid E sub 1 zijn aangeduid met v.

Wijzigingsbevoegdheden

- G. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
1. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied met een agrarische nevenfunctie", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 5 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 2. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bosgebied", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 6 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 3. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf ten hoogste 2,00 ha zal bedragen;
 - b. de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 19 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 22 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
6. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van mestsilos, met dien verstande dat:
- a. het mestsilos betreft met een grotere oppervlakte dan 750 m²;
 - b. de oppervlakte van een mestsilos ten hoogste 1500 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilos, exclusief afdekking, ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
7. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Locatie delfstofwinning", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van een locatie delfstofwinning niet meer zal bedragen dan 2 ha;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een locatie delfstofwinning niet meer dan 200 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 20,00 m zal bedragen;
8. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkooppunt van motorbrandstoffen", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van de gebouwen maximaal 300 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 5,00 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 15,00 m zal bedragen;
9. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;
10. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerterein", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van een kampeerterein ten hoogste 1 ha zal bedragen;
 - b. een kampeerterein voor ten hoogste 5% met gebouwen ten behoeve van beheer en dienstverlening mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 zal bedragen;
 - d. per kampeerterein ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

- a. de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf ten hoogste 2,00 ha zal bedragen;
 - b. de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 19 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 22 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
6. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van mestsilos, met dien verstande dat:
- a. het mestsilos betreft met een grotere oppervlakte dan 750 m²;
 - b. de oppervlakte van een mestsilos ten hoogste 1500 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een mestsilos, exclusief afdekking, ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
7. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Locatie delfstofwinning", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van een locatie delfstofwinning niet meer zal bedragen dan 2 ha;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een locatie delfstofwinning niet meer dan 200 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 20,00 m zal bedragen;
8. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkooppunt van motorbrandstoffen", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van de gebouwen maximaal 300 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwen maximaal 5,00 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 15,00 m zal bedragen;
9. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:

* GEEN
GOEDKEURING
AAN ONTHOUDEN

- a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;
10. de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerterein", met dien verstande dat:
- a. de oppervlakte van een kampeerterein ten hoogste 1 ha zal bedragen;
 - b. een kampeerterein voor ten hoogste 5% met gebouwen ten behoeve van beheer en dienstverlening mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 zal bedragen;
 - d. per kampeerterein ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in artikel 3 en in lid B.

Artikel 8: Landbouwgebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor agrarisch gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. de instandhouding van de landschappelijke waarden van de gronden;
 3. houtteelt;
 4. openbare nutsvoorzieningen;
 5. het recreatief medegebruik;
 6. infrastructurele voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beschrijving in Hoofdpijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

De uitoefening van het agrarisch bedrijf heeft binnen deze bestemming prioriteit. De overige functies zijn daaraan ondergeschikt in die zin dat daaruit voortvloeiende activiteiten geen onevenredige beperkingen voor de agrarische functie tot gevolg mogen hebben. Bij de beoordeling van agrarische activiteiten in relatie tot de landschappelijke waarden vindt een marginale toetsing plaats.

2. Inrichting en beheer

De agrarische functie is de hoofdfunctie. De overige, incidenteel voorkomende, functies zijn daaraan ondergeschikt. Het gebied behoort tot het veenkoloniale landschap en valt onder de herinrichting Oude Veenkoloniën. De agrarische productie-omstandigheden in dit gebied zijn nog niet optimaal. Cultuurtechnische werkzaamheden ter verbetering van de agrarische functie zijn gewenst. Deze werkzaamheden vinden in het kader van de herinrichting/landinrichting plaats. De bestemming zal ruimte bieden voor de boven omschreven ontwikkelingen. Houtteelt kan, rekening houdend met een goede landschappelijke inpassing, worden toegestaan. Hoofdkenmerken van het landschap zijn de openheid en het lineaire kavelpatroon. Bij ruimtelijke ingrepen vindt een marginale beoordeling op de gevolgen van deze kenmerken plaats. In het totale gebied van deze bestemming zal de aanleg van infrastructurele voorzieningen mogelijk worden gemaakt. Deze mogen de hoofdkenmerken van het landschap niet aantasten.

Recreatief gebruik kan worden toegestaan in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, kanoroutes, picknickvoorzieningen, visplaatsen, kamperen, kort kamperen en daarmee vergelijkbare kampeervormen, mits hierdoor geen belemmeringen optreden van het agrarische gebruik.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van:
 1. de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, met uitzondering van mestsi-
lo's;
 2. landschapsbeheer;
 3. openbare nutsvoorzieningen;
 4. het verkeer;
 - b. de hoogte van de onder a sub 1 en 2 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de onder a sub 3 en 4 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid C sub 1 en toestaan dat niet voor bewoning bedoelde gebouwen ten behoeve van de uitoefening van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van een gebouw ten hoogste 100 m³ zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 2. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens mestsi-
lo's en sleufsi-
lo's worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een mestsi-
lo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van een mestsi-
lo, exclusief afdekking, of een sleuf-
si-
lo ten hoogste 3,50 zal bedragen;
 3. het bepaalde in lid C sub 2 onder a en toestaan dat tevens bouw-
werken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het recreatief medegebruik worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;

4. het bepaalde in lid C sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Werken en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen en/of verharden van rijwiel-, voet- en ruiterspaden;
 - b. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het recreatief medegebruik;
 - c. het aanleggen van recreatieve vaarroutes;
 - d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen;
 - e. het kappen en rooien van houtwallen en/of singels of bosjes;
 - f. het aanplanten van bomen ten behoeve van de houtteelt.
2. Het in lid E sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - c. noodzakelijk zijn voor het aansluiten van bouwwerken op het net van openbare nutsvoorzieningen;
 - d. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en lid B en daarmee in overeenstemming is bevonden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid E sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Strijdig gebruik

- F. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 1. het storten van puin en vuil;

2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Wijzigingsbevoegdheden

G. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van een agrarisch bedrijf ten hoogste 2,00 ha zal bedragen;
 - b. de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
2. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een bouwperceel ten behoeve van een intensief veehouderijbedrijf ten hoogste 2,00 ha zal bedragen;
 - b. de bepalingen van artikel 11 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
3. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Openbare nutsdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 19 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeersdoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 22 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd ten behoeve van de bouw van mestlo's, met dien verstande dat:
 - a. het mestlo's betreft met een grotere oppervlakte dan 750 m²;
 - b. de oppervlakte van een mestlo ten hoogste 1500 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van een mestlo, exclusief afdekking, ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
6. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Locatie delfstofwinning", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een locatie delfstofwinning niet meer zal bedragen dan 2 ha;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op een locatie delfstofwinning niet meer dan 200 m² zal bedragen;
 - c. de hoogte van de gebouwen ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 20,00 m zal bedragen;

7. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;
8. de bestemming "Landbouwgebied" wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerterein", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een kampeerterein ten hoogste 1 ha zal bedragen;
 - b. een kampeerterein voor ten hoogste 5% met gebouwen ten behoeve van beheer en dienstverlening mag worden bebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 zal bedragen;
 - d. per kampeerterein ten hoogste 1 dienstwoning mag worden gebouwd;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in artikel 3 en in lid B.

Artikel 9: Algemene Beschrijving in Hoofdpijnen ten aanzien van de artikelen 10 tot en met 27

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen worden nagestreefd op de wijze, welke hieronder in hoofdpijnen is beschreven.

9. 1. Bebouwing op bouwpercelen

Bij de situering van gebouwen op bouwpercelen dient de bedrijfswoning, voor zover daarvan sprake is, zoveel mogelijk naar de wegzijde te worden te worden gesitueerd. De overige (bedrijfs)gebouwen dienen zoveel mogelijk achter de naar de weg gekeerde zijde van de bedrijfswoning te worden geplaatst. De bebouwing op een bouwperceel dient zoveel mogelijk één geheel te vormen. Nieuwe gebouwen dienen zoveel mogelijk te worden geconcentreerd rondom de bestaande bebouwing. Getracht zal worden de hoogte van de verschillende gebouwen, vanaf de weg gezien te laten aflopen, opdat met name in de open gebieden een goede overgang naar het omringende gebied wordt gecreëerd.

Door afschermende beplanting zullen, waar mogelijk, negatieve omgevings-effecten worden tegengegaan.

9. 2. Bedrijfswoningen

In het algemeen is één bedrijfswoning per bedrijf toegestaan.

Ook een tweede bedrijfswoning kan binnen de bestemmingen Agrarische bedrijven, Intensieve veehouderijbedrijven en Agrarisch dienstverlenende bedrijven worden toegelaten als dit als gevolg van de aard der bedrijfsactiviteiten noodzakelijk is. Dit kan het geval zijn als voor een goede bedrijfsvoering een constant toezicht op het bedrijf nodig is.

Bovendien kan ten aanzien van de omvang van het bedrijf de bouw van een tweede dienstwoning noodzakelijk zijn. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een meermansbedrijf met twee volwaardige arbeidskrachten (bij agrarische bedrijven en intensieve veehouderijbedrijven).

Bij agrarisch dienstverlenende bedrijven zal met name worden gekeken naar de noodzaak uit een oogpunt van toezicht en of er sprake is van een meerhoofdige bedrijfsleiding.

Tevens zal er worden getoetst aan de zekerheid omtrent de duurzaamheid van het bedrijf als een volwaardig tweemansbedrijf. Dit kan het geval zijn als er sprake is van een redelijke verwachting dat het bedrijf zal worden voortgezet en/of uitgebreid.

9. 3. Nieuwbouw en vergroting van bestaande gebouwen in relatie tot het omringende landschap

Bij de toetsing van nieuwbouw en de vergroting van bestaande bebouwing op bouwpercelen zal gestreefd worden naar zodanige afmetingen en een zodanige situering dat de gebouwen zo goed mogelijk worden opgenomen in het landschap waarvan dat bouwperceel deel uitmaakt.

Hierbij zal rekening worden gehouden met de typering van de verschillen-
de deelgebieden en bestemmingen, zoals verwoord in de Beschrijvingen in
Hoofdpijnen in de artikelen 4 tot en met 8.

**9. 4. Uitwisselbaarheid agrarische bedrijven en intensieve veehou-
derijbedrijven**

Intensieve veehouderijen kunnen zonder problemen worden omgezet in
agrarische bedrijven. Het plan kent hiertoe een vrijstellingsmogelijkheid.
Hierbij wordt ervan uitgegaan dat er sprake zal van een verbetering van
milieuhygiënische en landschappelijke situatie.

Ten aanzien van de toevoeging van een veredelingstak aan een agrarisch be-
drijf of de omzetting van een agrarisch bedrijf in een intensief veehouderijbe-
drijf wordt de zonering van figuur 1 (zie artikel 3) aangehouden. Verede-
lingstakken bij agrarische bedrijven zijn vrij buiten de zones en binnen de
zones gebonden aan een vrijstelling. De omzetting van een agrarisch bedrijf
in een intensief veehouderijbedrijf is niet toegestaan binnen de zones, buiten
de zones is het wel mogelijk, na planwijziging. Hierbij vindt een toetsing
plaats op de milieuhygiënische gevolgen. Daarbij worden de regels die zijn
gesteld bij of krachtens de Wet milieubeheer, toegepast.

Hindergevoelige functies/waarden mogen niet onevenredig worden geschaad.

Bij de omzetting van een agrarisch bedrijf in een intensief veehouderij, moet
voorts gelet worden op de landschappelijke gevolgen die dit, ook op termijn,
kan hebben. Eventueel kan als voorwaarde worden gesteld dat er een af-
schermende beplanting wordt aangebracht.

9. 5. Overige functieveranderingen

Er kunnen ook overigens functieveranderingen worden toegestaan bij het
vrijkomen van agrarische of andersoortige bebouwing, bijvoorbeeld na be-
drijfsbeëindiging. Of een dergelijke functieverandering mogelijk is zal in de
volgende stappen worden gezien.

- Eerst wordt nagegaan of niet een gebruik ten behoeve van de gebieds-
eigen functies mogelijk is, bijvoorbeeld als beheersgebouw ten behoeve
van natuur en landschap of een agrarisch bedrijf.
- Als dit niet mogelijk blijkt, komt een andere functie in aanmerking. In dat
geval dient de vrijkomende bebouwing bij voorkeur te worden aange-
wend voor de woonfunctie. De woonfunctie dient te worden gevestigd in
het oorspronkelijke hoofdgebouw.
- Pas daarna wordt bekeken in hoeverre andere (bedrijfs- en bijzondere)
functies in de vrijkomende bebouwing kunnen worden ondergebracht.
Hierbij zal met name worden gelet op de functieverandering uit een
oogpunt van de effecten die deze heeft op de omgeving, aanvaardbaar
is.

Voorts gelden daarbij de volgende uitgangspunten:

- * de nieuwe functie dient in beginsel binnen de bestaande bebouwing plaats te vinden;
 - * nieuwe bebouwing dient zoveel te worden tegengegaan;
 - * in uitzonderingsgevallen mag bestaande bebouwing, met name ten behoeve van de vestiging van een hotel, pension of appartementencomplex, enigszins worden uitgebreid;
 - * de kenmerken van de directe omgeving dienen in stand te worden gehouden door het voorkomen van activiteiten als opslag van materiaal, omvangrijke parkeerplaatsen, etc.;
 - * er mag geen negatieve invloed ontstaan op het milieu, de kwaliteit van bodem, grond- en oppervlaktewater;
 - * er mag geen concurrentievervalsing optreden met bedrijventerreinen.
- Indien het gaat om gebouwen waarvan de economische levensduur is verstreken en waarvoor geen passende functie wordt gevonden, zal afbraak worden nagestreefd.
- Bij de functieverandering wordt ernaar gestreefd de boerderij of andere bouwvorm als landschappelijke verschijningsvorm te handhaven. Bij verandering naar een woonfunctie wordt er tevens naar gestreefd alle met het wonen verbonden functies zoveel mogelijk onder te brengen in het bestaande hoofdgebouw en de daarbij behorende bijgebouwen. Voor de overige bedrijfsgebouwen (als ligboxenstallen) zal afbraak worden nagestreefd.
- Er zal naar gestreefd worden bebouwing die in cultuurhistorisch of landschappelijk opzicht waardevol is of betekenis heeft het karakter van een dorp, een bebouwingsconcentratie en/of de landschappelijke omgeving, zoveel mogelijk in stand te houden.
- Bij de overgang van agrarische bedrijven of intensieve veehouderijbedrijven naar een kwekerijbedrijf dient zeer zorgvuldig te worden nagegaan of dit zich verdraagt met omringende landschap. Wordt besloten tot de toelating van een kwekerijbedrijf dan dient door aanvullende beplanting, etc. de invloed op het landschap tot een minimum te worden beperkt.
- Het gebruik van woonhuizen voor recreatieve bewoning zal slechts worden toegestaan indien de permanente bewoning in redelijkheid niet te handhaven is. Bijvoorbeeld omdat het pand door de ligging, de omvang of de bouwtechnische staat voor permanente bewoning niet meer bruikbaar is.
- Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de combinatie wonen-agrarisch neven- en hobbybedrijven (in de bestaande bebouwing) dient na te worden gegaan of de woonsituatie hierdoor niet te zeer wordt aangetast.

Hierbij kan mede gebruik worden gemaakt van de beoordelingsmaatstaven die in artikel 3 ten aanzien van de vestiging agrarische activiteiten zijn gegeven.

- Bij de beoordeling "toelaatbaarheid van bedrijven" dient een relatie te worden gelegd met de circulaire Bedrijven en milieuzonering (in beginsel de categorieën 1 en 2).
Indien zich bedrijven aandienen die op grond van de in dat rapport gegeven normering niet kunnen worden toegelaten in verband met de invloed op nabijgelegen hindergevoelige functies, kunnen er voorzieningen worden getroffen die te zware milieubelasting kunnen inperken.
- Ten aanzien van de detailhandel bij bedrijven wordt een terughoudend beleid gevoerd. Het mag slechts een zeer ondergeschikte activiteit betreffen, die zich naar buiten niet in sterke mate manifesteert (bijvoorbeeld door een apart winkelgedeelte).

Artikel 10: Agrarische bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor agrarische bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
 4. (toren)silo's; en
 5. kassen, schuurkassen en warenhuizen;
- ten behoeve van:
- a. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering al dan niet gecombineerd met een veredelings-tak, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan";
 - b. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan";
 - c. agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering al dan niet gecombineerd met een vorm van agrarische dienstverlening, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "agrarische dienstverlening toegestaan";
- al dan niet in combinatie met een tak glastuinbouw;
- met de daarbij behorende:
6. tuinen en erven;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch bedrijf bedragen;
 - d. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per agrarisch bedrijf bedragen;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,50	15	-	12,00
vrijstaande bedrijfswoning	-	100	-	5,50	30	60	-
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	-	60	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00
kassen, schuurkassen, warenhuizen	-	500	-	4,00	-	-	7,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat bij een agrarisch bedrijf een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², met dien verstande dat dit noodzakelijk is ten behoeve van de bewoningssituatie;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
6. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de hoogte van een torensilo wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, met dien verstande dat hiertoe de bedrijfseconomische noodzaak dient te zijn aangetoond;

7. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van kassen, schuurkassen en warenhuizen wordt vergroot tot ten hoogste 800 m², met dien verstande dat hiertoe de bedrijfseconomische noodzaak dient te zijn aangetoond;
8. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van bedrijfsgebouwen, op een bouwperceel dat niet is voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan", voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. het gebruik van bedrijfsgebouwen, op een bouwperceel dat is voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan", voor een niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 500 m²;
 3. het gebruik van de gronden en gebouwen voor een kwekerijbedrijf;
 4. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 5. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 6. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat op een bouwperceel, dat op de kaart niet is voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan", bedrijfsgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 500 m² worden gebruikt voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
 2. het bepaalde in lid D sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat een bouwperceel, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan", wordt gebruikt voor een agrarisch bedrijf met een hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering, gecombineerd met een niet-grondgebonden bedrijfsvoering;

3. het bepaalde in lid D sub 4 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, met dien verstande dat het aantal kampeermiddelen op een bouwperceel niet meer dan 10 zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Wijzigingsbevoegdheden

F. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van kassen, schuurkassen en warenhuizen wordt vergroot tot ten hoogste 5.000 m², met dien verstande dat hiertoe de bedrijfseconomische noodzaak dient te zijn aangetoond;
2. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande dat bepalingen van artikel 7 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
3. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Landbouwgebied", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 8 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven", met dien verstande dat:
 - a. deze wijziging niet mag worden toegepast binnen de op figuur 1 (zie artikel 3) aangegeven zones;
 - b. de bepalingen van artikel 11 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Kwekerijbedrijven", met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen, schuurkassen en/of warenhuizen op een bouwperceel ten hoogste 80% van dat bouwperceel zal bedragen;
 - b. de hoogte van de kassen, schuurkassen en/of warenhuizen ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bedrijfsgebouwen ten behoeve van een kwekerijbedrijf ten hoogste 12,00 m zal bedragen;
6. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 12 op overeenkomstige wijze worden toegepast;

7. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 13 op overeenkomstige wijze worden toegepast met uitzondering van het bepaalde in lid B.1.d.;
8. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", met dien verstande dat:
 - a. deze wijziging uitsluitend betrekking heeft op bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. de overige bepalingen van artikel 14 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
9. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 15 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
10. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;
11. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerboerderij", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een kampeerboerderij ten hoogste 350 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een kampeerboerderij ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een kampeerboerderij ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 11: Intensieve veehouderijbedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor intensieve veehouderijbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen; en
 4. (toren)silo's;
- ten behoeve van intensieve veehouderijbedrijven met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, met de daarbij behorende:
5. tuinen en erven;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één intensief veehouderijbedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per intensief veehouderijbedrijf bedragen;
 - d. het aantal torensilo's zal ten hoogste twee per intensief veehouderijbedrijf bedragen;
 - e. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,50	15	-	12,00
vrijstaande bedrijfswoning	-	100	-	5,50	30	60	-
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	-	60	-
(toren)silo	-	-	-	-	-	-	12,00

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat bij een intensief veehouderijbedrijf een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², met dien verstande dat dit noodzakelijk is ten behoeve van de bewoningssituatie;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
6. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de hoogte van een torensilo wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, met dien verstande dat hiertoe de bedrijfseconomische noodzaak dient te worden aangetoond;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met dien verstande dat de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
2. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen, met dien verstande dat het aantal kampeermiddelen op een bouwperceel niet meer dan 10 zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Wijzigingsbevoegdheden

F. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 7 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
2. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Landbouwgebied", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 8 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
3. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Kwekerijbedrijven", met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de kassen, schuurkassen en/of warenhuizen op een bouwperceel ten hoogste 80% van dat bouwperceel zal bedragen;
 - b. de hoogte van de kassen, schuurkassen en/of warenhuizen ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bedrijfsgebouwen ten behoeve van een kwekerijbedrijf ten hoogste 12,00 m zal bedragen;
4. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 12 op overeenkomstige wijze worden toegepast;

5. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 13 op overeenkomstige wijze worden toegepast met uitzondering van het bepaalde in lid B.1.d.;
6. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", met dien verstande dat:
 - a. deze wijziging uitsluitend betrekking heeft op bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijn bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. de overige bepalingen van artikel 14 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
7. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 15 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
8. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;
9. de bestemming "Intensieve veehouderijbedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Kampeerboerderij", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een kampeerboerderij ten hoogste 350 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een kampeerboerderij ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een kampeerboerderij ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 12: Agrarisch dienstverlenende bedrijven

Bestemmingsomschrijving

A. De op kaart A voor agrarisch dienstverlenende bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijfsgebouwen;
2. bedrijfswoningen;
3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;

ten behoeve van:

- a. agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet gecombineerd met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toegestaan";
- b. agrarisch dienstverlenende bedrijven, al dan niet gecombineerd met een veredelingsstak, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "veredelingsstak toegestaan";
- c. agrarisch dienstverlenende bedrijven, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduidingen "grondgebonden agrarische bedrijfsvoering toegestaan" en/of "veredelingsstak toegestaan";

met de daarbij behorende:

4. tuinen en erven;
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch dienstverlenend bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per agrarisch dienstverlenend bedrijf bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld, met inachtneming van het bepaalde onder e;

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,50	-	-	12,00
vrijstaande bedrijfswoning	-	100	-	5,50	30	60	-
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	-	60	-

- e. de totale bebouwde oppervlakte van een bouwperceel zal niet meer dan 70% bedragen.
- 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en perceelafscheidings zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
- 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat bij een agrarisch dienstverlenend bedrijf een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd;
- 3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², met dien verstande dat dit noodzakelijk is ten behoeve van de bewoningssituatie;
- 4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
- 5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 - 2. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

3. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
4. het gebruik van bedrijfsgebouwen op een bouwperceel dat is voorzien van de aanduiding "veredelingstak toegestaan", voor een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 500 m².

Wijzigingsbevoegdheden

E. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in "Landbouwgebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 7 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
2. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Landbouwgebied", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 8 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
3. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 13 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", met dien verstande dat:
 - a. deze wijziging uitsluitend betrekking heeft op bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, of naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijn bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
 - b. de overige bepalingen van artikel 14 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
6. de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 15 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
7. de bestemming "Agrarische bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;
- b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Overige bestemmingen

Artikel 13: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
met de daarbij behorende:
 2. bijgebouwen;
 3. tuinen en erven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mag uitsluitend een woonhuis worden gebouwd;
 - b. de afstand van hoofdgebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd, tenzij op kaart A bij de gronden een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zal zijn aan het aangegeven maximum aantal;
 - d. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 100 m² bedragen, tenzij op kaart A bij de gronden een volgnummer is aangegeven, in welk geval de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste gelijk zal zijn aan de maximale oppervlakte maat die in bijlage 3 bij het betreffende volgnummer is aangegeven;
 - e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
 - f. een hoofdgebouw zal voorzien van een kap waarvan de helling minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van hoofdgebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat hoofdgebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd, met dien verstande dat dit voor aangrenzende bestemmingen geen onevenredige belemmeringen met zich meebrengt;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een woonhuis met ten hoogste 10% wordt vergroot;
- ~~3.~~ het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de oppervlakte van een woonhuis, dat niet is opgenomen in bijlage 3, wordt vergroot tot 150 m², met dien verstande dat dit noodzakelijk is ten behoeve van de bewoningssituatie;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een woonhuis wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - b. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep;
7. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 150 m² zal bedragen;
 - b. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van agrarisch neven- en hobbybedrijf, dat is toegestaan, nadat de vrijstelling lid E sub 1 is verleend;

8. het bepaalde in lid B sub 3 en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en gebouwen voor recreatieve doeleinden;
 3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen, naast het wonen, worden gebruikt voor de uitoefening van een agrarisch neven- of hobbybedrijf, met dien verstande dat de woonsituatie in het omringende gebied hierdoor niet onevenredig wordt geschaad;
 2. het bepaalde in lid D sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor recreatieve bewoning, met dien verstande dat de permanente bewoning in redelijkheid niet te handhaven is;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Wijzigingsbevoegdheden

- F. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;

2. de bestemming "Woondoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 15 op overeenkomstige wijze worden toegepast;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 14: Bedrijven

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen;
 2. bedrijfswoningen;
 3. bijgebouwen bij bedrijfswoningen;
- ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
- met de daarbij behorende:
4. tuinen en erven;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. per bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één bedrijf worden gebouwd;
 - b. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens zal ten minste 5,00 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bedrijf bedragen;
 - d. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld, met inachtneming van het bepaalde onder e;

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	
bedrijfsgebouw	-	-	-	5,50	15	-	12,00
vrijstaande bedrijfswoning	-	100	-	5,50	30	60	-
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	-	60	-

- e. de totale bebouwde oppervlakte van een bouwperceel zal niet meer dan 70% bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens wordt verkleind of dat gebouwen op de bouwperceelgrens worden gebouwd;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw wordt verlaagd tot 0°;
3. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m², met dien verstande dat dit noodzakelijk is ten behoeve van de bewoningssituatie;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de goothoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een vrijstaande bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van de gronden en gebouwen voor andere bedrijven dan bedoeld in lid A;
2. het gebruik van de gronden en gebouwen voor de detailhandel;
3. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
4. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor:
 - bedrijven welke naar de aard vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2 en 3, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
2. het bepaalde in lid D sub 2 juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van de detailhandel in goederen die ter plaatse worden toegepast, vervaardigd of gerepareerd, met dien verstande dat:
 - a. dit geen betrekking heeft op voedings- en genotartikelen;
 - b. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Wijzigingsbevoegdheden

F. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. de gronden tevens worden bestemd voor bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 1 onder categorie 4, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, niet zijnde bedrijven welke zijn genoemd in bijlage 2;
2. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarische bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 10 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
3. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 12 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
4. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 13 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
5. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Horecadoeleinden", met dien verstande dat de bepalingen van artikel 15 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
6. de bestemming "Bedrijven" wordt gewijzigd in de bestemming "Zomerhuizen", met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van een zomerhuis ten hoogste 60 m² zal bedragen;

- b. de goothoogte van een zomerhuis ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
- c. de oppervlakte van een bijgebouw bij een zomerhuis ten hoogste 6 m² zal bedragen;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 15: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - a. een horecabedrijf, niet zijnde een bar of bar-/dancing;
 - b. een appartementencomplex, met een daarin opgenomen bedrijfswoning;
 2. bijgebouwen bij de bedrijfswoning; met de daarbij behorende;
 3. tuinen en erven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de maatvoering van een gebouw zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
bedrijfsgebouw met een daarin opgenomen bedrijfswoning	-	300	-	5,50	15	-	-
bijgebouwen bij de bedrijfswoning	-	50	-	3,00	-	60	-

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat de dakhelling van een bedrijfsgebouw met een daarin opgenomen bedrijfswoning wordt verlaagd tot 0°;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m,

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Artikel 16: Verblijfsrecreatieve doeleinden

Bestemmingsomschrijving

A. De op kaart A voor verblijfsrecreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. een kampeerterrein met dienstwoningen, bijgebouwen bij dienstwoningen, gebouwen ten behoeve van recreatie en sanitair en een winkel, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 1;
2. zomerhuizenterrein met daarbij behorende bijgebouwen, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 2;
3. een kampeerboerderij met een daarin opgenomen bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 3;

met de daarbij behorende:

4. tuinen en erven;
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal dienstwoningen zal ten hoogste twee per kampeerterrein bedragen;
 - b. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in de volgende bouwschema's zijn gesteld, met inachtneming van het bepaalde onder c, d en e;

1. gebouwen op gronden met het volgnummer 1:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	
beheersgebouwen en een winkel	-	1000	-	4,00	-	60	-
een dienstwoning	-	100	-	5,50	30	60	-
bijgebouwen bij de dienstwoning	-	50	-	3,00	-	60	-

2. gebouwen op gronden met het volgnummer 2:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	
zomerhuis	45	60	-	3,00	-	30	-
bijgebouw	-	6	-	3,00	-	30	-

3. gebouwen op gronden met het volgnummer 3:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
kampeerboerderij met een daarin opgenomen bedrijfswoning	-	350	-	4,00	30	60	-
bijgebouw	-	-	-	3,00	-	60	-

- c. per zomerhuis mag slechts één bijgebouw worden gebouwd;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de kampeerboerderij zal ten hoogste 140 m² bedragen;
 - e. het aantal zomerhuizen niet meer dan 10 zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 10,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - 3. het gebruik van zomerhuizen voor permanente bewoning.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid D juncto artikel 31 lid A en toestaan dat de kampeerboerderij uitsluitend wordt gebruikt voor permanente bewoning;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 17: Sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een expositiegebouw met een daarin opgenomen bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 1;
 2. een school met daarbij behorende bijgebouwen, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 2;
- met de daarbij behorende:
3. tuinen en erven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in de volgende bouwschema's zijn gesteld, met inachtneming van het bepaalde onder b en c;

1. gebouwen op gronden met het volgnummer 1:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
expositiegebouw met een daarin opgenomen bedrijfswoning	-	200	-	4,00	30	60	-
bijgebouw	-	-	-	3,00	-	60	-

2. gebouwen op gronden met het volgnummer 2:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
schoolgebouw	-	380	-	5,50	-	60	-
bijgebouw	-	-	-	3,00	-	60	-

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de bedrijfswoning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij de school zal ten hoogste 50 m² bedragen.

Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een zwembad met bijbehorende gebouwen;
met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld.

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
gebouwen ten behoeve van het zwembad	-	700	-	3,00	-	60	-

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot 10,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Strijdig gebruik

- D. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 31 lid A wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 2. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen.

Vrijstelling van de gebruiksbeoordelingen

- E. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 31 lid A en toestaan dat de gronden en gebouwen worden gebruikt voor andere sociaal-culturele doeleinden dan de doeleinden genoemd in lid A, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Wijzigingsbevoegdheden

- F. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
 1. de bestemming "Sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits de bepalingen van artikel 13 op overeenkomstige wijze worden toegepast;
 2. de bestemming "Sociaal-culturele en onderwijsdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijven", mits de bepalingen van artikel 14 op overeenkomstige wijze worden toegepast;

mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 19: Openbare nutsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van de energievoorziening en communicatievoorziening, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 1;
 2. gebouwen ten behoeve van de waterzuivering, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 2;
 3. een overslagplaats voor afval, indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 3;
 4. terreinen;
- met de daarbij behorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen geen gebouwen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van het volgnummer 3;
 - b. de maatvoering van de gebouwen zal voldoen aan de eisen die in de volgende bouwschema's zijn gesteld.

1. gebouwen op gronden met het volgnummer 1:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
gebouwen ten behoeve van de energievoorziening	-	150	-	4,00	-	60	-

2. gebouwen op gronden met het volgnummer 2:

Functie van een gebouw	gezamenlijke oppervlakte in m ²		goothoogte in m		dakhelling in °		hoogte in m
	min	max	min	max	min	max	max
gebouwen ten behoeve van waterzuivering	-	750	-	5,50	-	60	-

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;

- b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
- c. indien de gronden op kaart A zijn voorzien van het volgnummer 1 mag de hoogte van een zendmast ten hoogste 50,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 20: Begraafplaats**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart A voor begraafplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. een begraafplaats met een daarbij behorend gebouw; met de daarbij behorende:
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van het gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdpijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 21: Zandwinput**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart A voor zandwinput aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. de zandwinning;
 2. het dagrecreatief medegebruik;
 3. de instandhouding van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
- met de daarbij behorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 10,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 22: Verkeersdoeleinden (klasse A en D)**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart A voor verkeersdoeleinden (klasse A en D) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. kunstwerken;
 4. gebouwen, zoals wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 5. bermen en beplanting;
 6. groenvoorzieningen;
 7. geluidwerende voorzieningen;
 8. water;
- met de daarbij behorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de inhoud van een gebouw zal ten hoogste 50 m³ bedragen;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 23: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart A voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterlopen;
 2. een waterreservoir (zakput);
 3. oevers;
 4. onderhoudspaden;
 5. het dagrecreatief medegebruik;
 6. de instandhouding en/of verhoging van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden;
 7. de instandhouding en/of verhoging van de landschappelijke waarden van de gronden;
- met de daarbij behorende:
8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en perceelafscheidingsen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 15,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in de artikelen 3 en 9.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 24: Geluidreductiezone

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart B voor geluidreductiezone aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten geluidgevoelige gebouwen mogen slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of de bij besluit van 31 augustus 1992 door Gedeputeerde Staten van Drenthe vastgestelde hogere grenswaarde;
 - b. de op grond van de voorschriften bij de basisbestemmingen toegelaten uitbreidingen van geluidgevoelige gebouwen mogen, indien de afstand tot de rand van de weg met meer dan 10% wordt verkleind, slechts worden gebouwd, indien de geluidbelasting van de gevels van deze geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde, of de bij besluit van 31 augustus 1992 door Gedeputeerde Staten van Drenthe vastgestelde hogere grenswaarde.
2. Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, behoudens die welke op grond van de voorschriften bij de andere bestemming zijn toegelaten.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geluidwering worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 4,00 m, mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 25: Nutsleidingen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op kaart A voor nutsleidingen aangewezen gronden zijn, naast de andere bestemming (basisbestemming) die aan de gronden is gegeven, tevens bestemd voor:
1. een hoogspanningsleiding, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
 2. gastransportleidingen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gasleiding";
- met de daarbij behorende:
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de basisbestemming, geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- a de hoogte van hoogspanningsmasten zal ten hoogste 40,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende energiebedrijf.

Artikel 26: Aandachtsgebied waterhuishouding**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart B als gebied 1 en 2 aangewezen gronden zijn, voor zover het betreft de bestemmingen in de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8, naast die bestemming tevens bestemd voor de beheersing van het waterpeil ter bescherming van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden welke vallen onder de bestemming van de artikelen 4 of 5.

Werken en werkzaamheden waarvoor in de gebieden 1 en 2 een aanlegvergunning is vereist

- B. 1. Binnen de gebieden 1 en 2, is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het dempen en/of graven, verdiepen of verbreden van watergangen;
 - b. het aanbrengen en/of verwijderen van dammen, duikers en stuwen;
- zulks voor zover het gaat om complexgewijze cultuurtechnische ingrepen.
2. Het in lid B sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud van de gronden betreffen;
 - b. geen invloed hebben op de ontwatering en/of afwatering van de gronden waarop de bestemming van artikel 4 of 5 betrekking heeft;
 - c. doordat er voorzieningen worden getroffen, geen invloed hebben op de ontwatering en/of afwatering van de gronden waarop de bestemming van artikel 4 of 5 betrekking heeft;
 - d. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en/of 8 en daarmee in overeenstemming is bevonden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien:
- a. de belangen die er mee gediend worden van dien aard zijn dat de uitvoering ervan dringend gewenst is;
 - b. de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden waarop de bestemming van artikel 4 of 5 betrekking heeft hierdoor niet onevenredig wordt geschaad;
 - c. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

4. Burgemeester en wethouders kunnen ter bescherming van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden waarop de bestemming van artikel 4 of 5 betrekking heeft, bij het verlenen van de in lid B sub 1 bedoelde vergunning, voorwaarden stellen met betrekking tot aan te brengen voorzieningen ter bescherming van de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke waarden.

Werken en werkzaamheden waarvoor in gebied 2 een aanlegvergunning is vereist

- C. 1. Binnen gebied 2, is het verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
het aanleggen en/of wijzigen van drainage en/of begreppelingssystemen.
2. Het in lid C sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
 - a. het normale onderhoud en/of beheer van de gronden betreffen;
 - b. deel uitmaken van de activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van een beheers- en/of inrichtingsplan, dat is getoetst aan de beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en/of 8 en daarmee in overeenstemming is bevonden.
3. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning voor de in lid C sub 1 genoemde werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, slechts indien:
 - a. de belangen die er mee gediend worden van zodanige aard zijn dat de uitvoering ervan dringend gewenst is;
 - b. de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden waarop de bestemmingen van de artikelen 4 of 5 betrekking hebben hierdoor niet onevenredig worden geschaad;
 - c. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. Burgemeester en wethouders kunnen ter bescherming van de natuurwetenschappelijke waarden van de gronden waarop de bestemmingen van de artikelen 4 of 5 betrekking hebben bij het verlenen van de in lid C sub 1 bedoelde vergunning, voorwaarden stellen met betrekking tot aan te brengen voorzieningen ter bescherming van de natuurwetenschappelijke waarden.

Artikel 27: Verzuringsgevoelig gebied**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op kaart B voor verzuringsgevoelig gebied aangewezen gronden zijn, voor zover het betreft de bestemming in het artikel 7, naast die bestemming, tevens bestemd voor het behoud van verzuringsgevoelige landschapselementen.

Beschrijving in Hoofddijnen

- B. De in lid A omschreven doeleinden zullen als volgt worden nagestreefd:

1. Rangorde

Binnen deze bestemming heeft het behoud van verzuringsgevoelige landschapselementen prioriteit. De overige functies zijn hieraan ondergeschikt. Dit geldt ook als volgens de andere op de gronden gelegen bestemming de agrarische functie de prioriteit heeft. Op grond van de andere bestemming toegelaten activiteiten mogen geen onevenredige afbreuk doen aan het behoud van verzuringsgevoelige landschapselementen. Bij het toepassen van een aanlegvergunningstelsel bij de andere bestemming dient hiermee rekening te worden gehouden.

2. Inrichting en beheer

Inrichting en beheer zijn gericht op het handhaven van de natuurwetenschappelijke waarden. Dit onder meer door het zoveel mogelijk tegengaan van verdere verzuring. Bij de toetsing van aanvragen om een vergunning op grond van de Wet milieubeheer door veehouderijbedrijven zal met de in deze bestemming opgenomen verzuringsgevoelige landschapselementen rekening worden gehouden. Agrarisch gebruik zal binnen deze bestemming ten dienste staan van het behoud van verzuringsgevoelige landschapselementen.

Vrijstellingsbepaling

- C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A en toestaan dat de aanvullende bestemming "Verzuringsgevoelig gebied" van de kaart wordt verwijderd; mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofddijnen in artikel 3 en 7 en in lid B.

4. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 28: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 29: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de kaarten of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat ten behoeve van de aanleg van rijwielpaden de onderlinge begrenzing van bestemmingen in geringe mate wordt aangepast;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
5. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
6. het bepaalde in de artikelen 7 tot en met 19 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de opwekking van windenergie wordt verhoogd tot 30,00 m, met dien verstande dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte dan 15,00 m, vooraf een verklaring van geen bezwaar wordt gevraagd van Gedeputeerde Staten;
7. het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 19 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt verhoogd tot 30,00 m, met dien verstande dat voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte dan 15,00 m, vooraf een verklaring van geen bezwaar wordt ontvangen van Gedeputeerde Staten;
8. het bepaalde in de artikelen 7 en 8 en toestaan dat exploitatieboringen worden verricht, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 30,00 m zal bedragen; mits dit overeenstemt met de wijze waarop met het plan de aan de gronden toegekende doeleinden worden nagestreefd, zoals aangegeven in de Beschrijvingen in Hoofdlijnen in de artikelen 3 en 9.

Artikel 30: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van
artikel 7 lid G,
artikel 8 lid G,
artikel 10 lid F,
artikel 11 lid F,
artikel 12 lid E,
artikel 13 lid F,
artikel 14 lid F, en
artikel 17 lid F,
waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedu-
rende 14 dagen ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-
of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de
gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het in-
dienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij
het college van burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren
indienen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit.
5. Indien tegen het ontwerp-besluit tot wijziging bezwaren zijn ingediend,
wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen om-
kleed.
6. Burgemeester en wethouders delen aan hen die bezwaren hebben
ingediend, de beslissing daaromtrent mee.
7. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit, genoemd in lid 5, aan
Gedeputeerde Staten, worden gelijktijdig de ingediende bezwaren over-
legd.
8. Burgemeester en wethouders doen mededeling van de beslissing van
Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 31: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32: Grenslijn der bebouwing

- A. Indien de ingevolge de voorschriften toegelaten gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze laatste een hoogte van 2,50 m overschrijden, worden gebouwd langs wegen, dient, behoudens voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die door hun aard aan de weg zijn gebonden, een minimale afstand van de bebouwing tot de as van de weg in acht te worden genomen, welke in de betreffende klasse der wegen (bestemming "Verkeersdoeleinden") op kaart A is ingeschreven.
- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in lid A voorgeschreven minimale afstand tot de as van de weg, mits:
 - a. vooraf advies wordt ingewonnen van de beheerder van de betreffende weg;
 - b. hierdoor door geen gevaar optreedt voor de verkeersveiligheid.

Artikel 33: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 34: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 4 lid E sub 1,

artikel 5 lid E sub 1,

artikel 6 lid E sub 1,

artikel 7 lid E sub 1,

artikel 8 lid E sub 1,

artikel 26 lid B sub 1,

artikel 26 lid C sub 1,

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,

en van het bepaalde in

artikel 31

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van

artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Gieten.**

Aldus vastgesteld door de raad in de vergadering van 21 oktober 1993.

De voorzitter,

De secretaris,

.....

.....