

Assen Oud Zuid 2012

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 De beheersverordening	8
2.1 De beheersverordening	8
2.2 Beleidsaspecten	8
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten beheersverordening Assen Oud Zuid	20
3.1 Juridische vormgeving	20
3.2 Inventarisatie	21
3.3 Inpassing gemeentelijke standaard	22
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	23
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	23
4.2 Bodem	25
4.3 Ecologie	26
4.4 Externe veiligheid	28
4.5 Geluid	30
4.6 Luchtkwaliteit	31
4.7 Water	32
4.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	32
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	33
5.1 Inleiding	33
5.2 De regels	33
5.3 Algemene regels	35
5.4 Overgangs- en slotregel	35
5.5 De illustratie	35
Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid	36
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
Bijlagen	39
Bijlage 1 BAG - WOZ functies Assen Oud Zuid	41

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een van de doelstellingen van de Wet ruimtelijke ordening is het actueel maken en houden van het ruimtelijke beleid in de vorm van actuele bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen die op de peildatum (1 juli 2008) ouder zijn dan vijf jaar moeten binnen vijf jaar worden geactualiseerd. De gemeente Assen heeft ervoor gekozen om voor haar grondgebied waar ontwikkelingen voorzien worden middels een aantal bestemmingsplannen te voldoen aan de eisen aan de Wro. Voor de gebieden waar de komende 10 jaar geen ontwikkelingen zijn voorzien, is er voor gekozen om door middel van een beheersverordening te voldoen aan de Wro. Assen Oud Zuid is een gebied waar geen ontwikkelingen voorzien worden en daarom wordt een beheersverordening opgesteld. Met deze beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling dan wel het bestaande gebruik (opnieuw) vastgelegd in het gebied waar 'geen ruimtelijke ontwikkelingen' voorzien worden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied Assen Oud Zuid wordt begrensd door de Wilhelminastraat en Oosterhoutje in het Noorden, de Overcingellaan in het oosten, de Port-Natalweg in het zuiden en de Beilerstraat in het westen.



Figuur 1: begrenzing plangebied beheersverordening Assen Oud Zuid

1.3 Vigerend bestemmingsplan

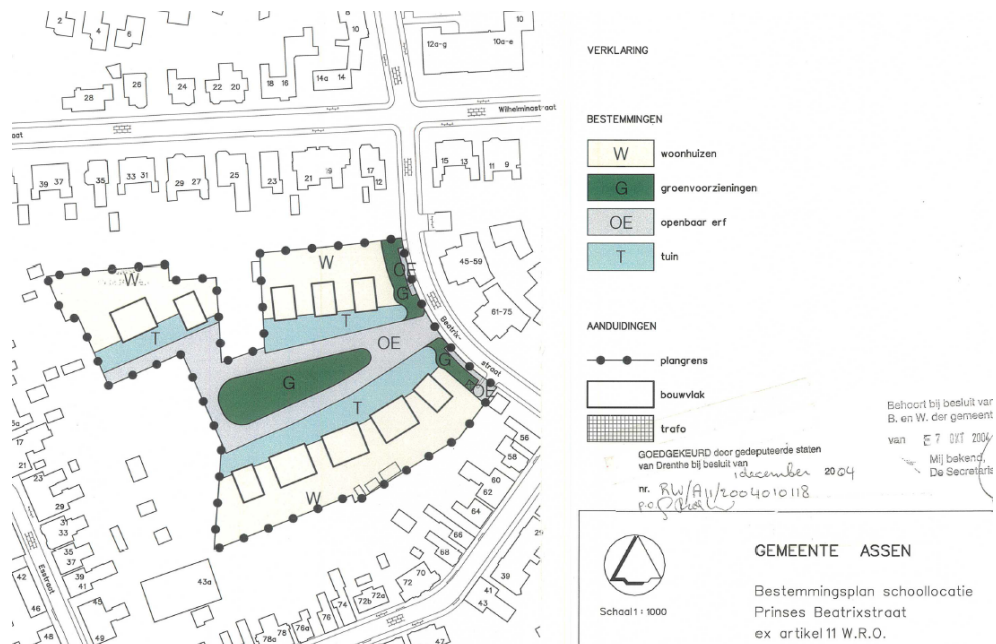
De gronden waar de beheersverordening betrekking op heeft liggen voor het grootste gedeelte in het geldende bestemmingsplan Assen Oud Zuid. Hierin hebben de meeste percelen een woonbestemming. Tevens is er een aantal maatschappelijk functies bestemd en hebben de wegen een aparte verkeersbestemming.

In deze beheersverordening worden de gronden in het oosten van het plangebied niet allemaal meer opgenomen. Dit heeft te maken met het feit dat deze onderdeel uitmaken van de Florijn-As en hier zullen binnen de werkingsperiode van de beheersverordening (10 jaar) ontwikkelingen plaatsvinden. Deze ontwikkelingen worden door een specifiek bestemmingsplan mogelijk gemaakt.



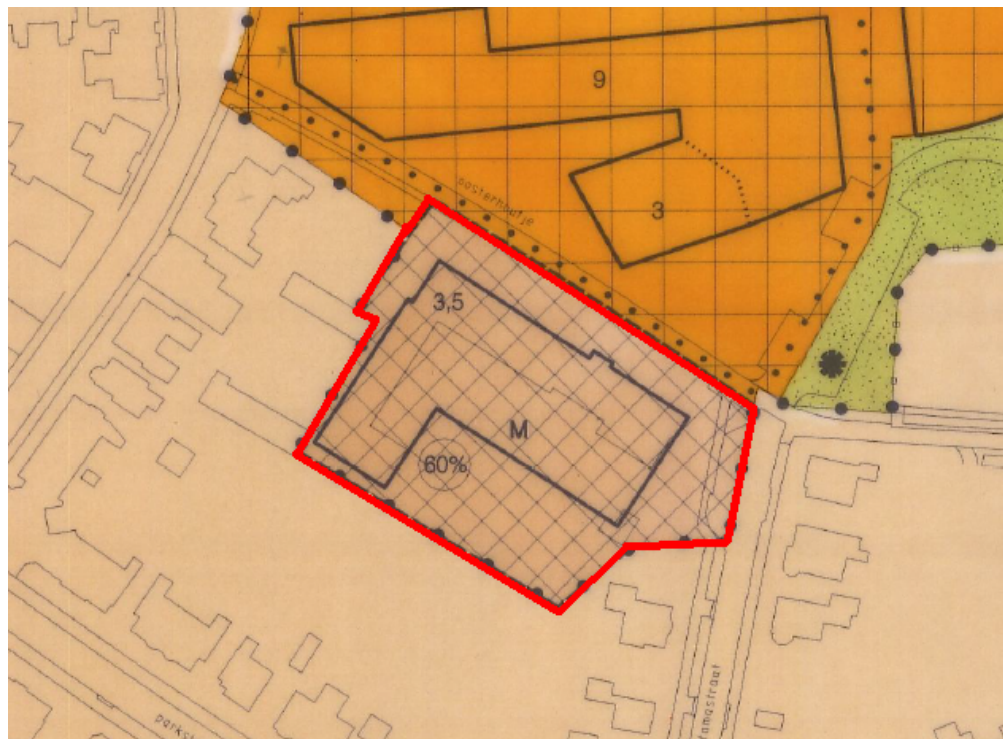
Figuur 2a: vigerend bestemmingsplan Assen Oud Zuid.

Naast dit bestemmingsplan geldt er voor een klein gedeelte aan de Beatrixstraat een wijzigingsplan (ex art. 11 WRO). Dit wijzigingsplan 'Bestemmingsplan schoollocatie Prinses Beatrixstraat ex artikel 11 W.R.O.' is op 7 oktober 2004 vastgesteld en vervolgens op 1 december 2004 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe. De gronden hebben in dit bestemmingsplan de bestemmingen: woonhuizen, groenvoorzieningen, tuin en openbaar erf.



Figuur 2b: vigerend wijzigingsplan schoollocatie Prinses Beatrixstraat.

Tenslotte ligt een klein gedeelte van het plangebied in het bestemmingsplan Zuidhaege. Dit plan is vastgesteld op 20-04-1995. Het is goedgekeurd op 27-06-1995 door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Hierin hebben de gronden de bestemming Maatschappelijk. Hiervan is een vrijstelling verleend ten behoeve van de bouw van vier woningen.



Figuur 2c: vigerend bestemmingsplan Zuidhaege.

1.4 Leeswijzer

In deze beheersverordening wordt in hoofdstuk 2 de algemene inhoud van de beheersverordening besproken. In hoofdstuk 3 wordt specifiek ingegaan op de uitgangspunten voor dit plangebied. Hoofdstuk 4 beschrijft de relevante omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 2 De beheersverordening

2.1 De beheersverordening

Een beheersverordening is een beheerregeling voor het bestaand gebruik voor een gebied met een lage dynamiek waarin geen ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien binnen de werkingsduur van 10 jaar. In de beheersverordening wordt het bestaande gebruik vastgelegd.

Het begrip 'bestaand' kan zowel 'eng' als 'ruim' worden uitgelegd. Bij bestaand gebruik in enge zin worden alleen de bestaande feitelijk aanwezige functies en bebouwing vastgelegd. Het gaat daarbij om gebruik en bouwen inclusief hetgeen dat op basis van verleende vergunningen is toegestaan, maar nog niet is gerealiseerd.

Bij gebruik in ruime zin wordt het vigerende bestemmingsplan als uitgangspunt genomen. Gebruik in ruime zin kan weer worden onderscheiden in een beperkte en een brede variant. In de beperkte variant wordt het - met het bestemmingsplan in overeenstemming zijnde - bestaande gebruik met de bijbehorende bouwwerken vastgelegd met daarin opgenomen, al dan niet gerealiseerde, beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Het gaat dan bijvoorbeeld om de erfbouw en beperkte uitbreidingen van het hoofdgebouw.

Daarentegen kunnen in de brede variant alle nog niet gerealiseerde gebruiks- en bouw mogelijkheden van een bestemmingsplan worden opgenomen. In de vakliteratuur (P.J.J. van Buuren, De beheersverordening, TBR 2009/2, p 3-10.) is een vraagteken bij de ruime variant gezet. Met de brede variant zou de reikwijdte van de beheersverordening teveel worden opgerekt.

De gemeente Assen heeft ervoor gekozen om de gebruiksmogelijkheden in ruime zin te hanteren en dus het vigerende bestemmingsplan als basis te gebruiken. Daarbij is gekozen om de beperkte variant te gebruiken en uit te gaan van de bestaande situatie. Het gebied is al volledig ingericht op basis van de geldende bestemmingsplannen.

De Minister van VROM (thans ELI) heeft aangegeven dat onder de woorden "geen ruimtelijke ontwikkeling" moet worden verstaan: geen ruimtelijk relevante veranderingen in het planologisch toegestane gebruik van gronden of opstallen, alsmede bouwkundige wijzigingen van bouwwerken. Daarbij wordt gewezen op vergunningsvrije bouwwerken en activiteiten die onder de kruimelgevallenlijst vallen (artikel 4 van bijlage II Bor). Het al dan niet voorzien zijn van dergelijke bouwwerken en activiteiten in het plangebied, vormen geen belemmering voor het vaststellen van een beheersverordening.

Als de beheersverordening in werking treedt, dan vervalt het ter plaatse geldende bestemmingsplan en vice versa. Een beheersverordening heeft dezelfde status als een bestemmingsplan en vormt dus een toetsingsinstrument bij bouwvergunningen etc.

2.2 Beleidsaspecten

2.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota

Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke- en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren. Het Rijksbeleid geeft geen kaders mee voor deze beheersverordening.

2.2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

De Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juni 2010) is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de provincie Drenthe voor de periode tot 2020 en in een aantal gevallen verder in de toekomst. In deze visie zijn de beleidsuitgangspunten geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de taakverdeling zoals deze is bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. De missie van de visie is als volgt verwoord: 'Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten'. De provinciale belangen zijn juridisch geborgd in een provinciale omgevingsverordening.

Assen vervult in de visie een belangrijke positie als de zuidelijke poort van het nationaal stedelijk netwerk Groningen-Assen. In dit kader worden verschillende verstedelijkingsopgaven en bereikbaarheidsprojecten aangepakt. Assen heeft in het kernenbeleid de functie van streekcentrum, waardoor Assen een (boven)regionale functie moet vervullen op de woningmarkt, op het gebied van bedrijvigheid en met betrekking tot de verzorgingsstructuur. De gedachte hierachter is dat de stedelijke economie wordt versterkt en tevens de verstedelijkingsdruk bij kleine kernen wordt verkleind.

Provinciale Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid

Provinciale Staten van Drenthe hebben op 9 maart 2011 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. De verordening is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen, aan dienen te voldoen. Onder andere de regels voor het Nationaal Landschap Drentsche Aa zijn hierin vastgelegd, maar ook het toepassen van de SER-ladder en (duurzaam) gebruik van de ondergrond. Ten aanzien van dit laatste wordt een duidelijke afweging ten aanzien van provinciale beleidsdoelen voor WKO (warmte-koudeopslag) en geothermie

verwacht. In de verordening is verder het principe neergelegd dat de provincie geen bemoeienis heeft met het gemeentelijk woonplan zelf, maar wil sturen op de regionale afstemming in een woonregio.

Binnen het plangebied is geen sprake van kernkwaliteiten zoals genoemd in de verordening. De actualisatie van het planologische kader door middel van een beheersverordening is mede gezien het consoliderende karakter mogelijk binnen het stedelijk gebied.

Het provinciaal beleid beschrijft geen ontwikkelingen in onderhavig verordeningengebied, zodat gebruik gemaakt kan worden van de beheersverordening.

2.2.3 Regionaal beleid

Regiovisie Groningen-Assen 2030

De Regio Groningen-Assen is een samenwerkingsverband van twaalf gemeenten en twee provincies. Samen vormen zij de belangrijkste concentratie van bevolking en werkgelegenheid in Noord-Nederland. Het samenwerkingsverband heeft een globale visie opgesteld (vastgesteld in 2004) voor de gewenste ontwikkeling van de regio tot 2030. De Regio Groningen-Assen streeft naar een gezonde economische basis, een goede bereikbaarheid, een voldoende en gevarieerd woningaanbod en naar behoud van rust, ruimte en schone lucht. Voor Assen als tweede stad in de regio is een belangrijke rol weggelegd op het gebied van wonen, werkgelegenheid, voorzieningen en zorg. Met het oog op de ruim opgezette stedenbouwkundige structuur zal in Assen voornamelijk worden ingezet op meer (centrum)stedelijke woonmilieus.

De 12 gemeenten en 2 provincies in Regio Groningen-Assen werken gezamenlijk aan de voorbereidingen van een regionale woonvisie. In de visie wordt de woningbouwprogrammering binnen de gehele regio op elkaar afgestemd. De bouwstenen voor de regionale woonvisie zijn onder andere een woningmarktmonitor, een woonwensenonderzoek en de meest recente demografische gegevens. De regiovisie beschrijft geen ontwikkelingen in onderhavig plangebied, zodat op basis hiervan gebruik gemaakt kan worden van de beheersverordening.

2.2.4 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Assen 2030

Op 1 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Assen de Structuurvisie Assen 2030 vastgesteld. De structuurvisie bouwt voort op de visie 'Assen Koerst' (2001) en Structuurplan stadsrandzone Assen (2008) welke de gewenste ontwikkelingen tot 2020 beschrijven (het structuurplan biedt ook een doorkijk naar de langere termijn). In de structuurvisie 2030 zijn ideeën uit eerder gemaakte plannen en visies op vergelijkbaar niveau verwerkt.

In de visie is verwoord op welke manier de stad in de komende 20 jaar gaat doorgroeien tot 80.000 inwoners, welke rol de stad inneemt in het stedelijk netwerk Groningen-Assen en op welke manier de identiteit als hoofdstad van Drenthe kan worden versterkt. De visie is integraal van aard: naast aspecten met een ruimtelijke component zoals wonen, verkeer en groenbeleid, wordt de inzet op het gebied van onderwijs, zorg, welzijn en vrije tijd beschreven. Voor het aspect 'werken' wordt de ambitie uitgesproken om voldoende werkgelegenheid te bieden voor een groeiende stad en regio. Om nieuwe bedrijven naar Assen te halen, wil de gemeente zorgen voor aantrekkelijke vestigingsplekken op strategische locaties. Voor het huidige aanbod aan kantoorlocaties en bedrijventerreinen wordt een kwaliteitsimpuls beoogd. Dit

kan door bijvoorbeeld de verbetering van de bereikbaarheid.



Figuur 3: structuurvisiekaart structuurvisie Assen 2030

In de Structuurvisie Assen 2030 zijn geen ontwikkelingen voorzien voor de gronden die deel uitmaken van deze beheersverordening.

Structuurvisie FlorijnAs

De structuurvisie FlorijnAs is opgesteld op grond van de Crisis- en herstelwet. De FlorijnAs is het belangrijkste ontwikkelingsgebied van de gemeente Assen. Tot 2030 vinden hier de meeste ontwikkelingen plaats die de groei naar 80.000 inwoners faciliteren. De FlorijnAs voorziet in een breed programma en omvat uiteenlopende ruimtelijke interventies: herontwikkeling, transformatie, revitalisering, intensivering van het ruimtegebruik, infrastructurele ingrepen, een nieuw bedrijventerrein en landschapsontwikkeling. In de FlorijnAs zijn zes deelprojecten te onderscheiden met elk een eigen karakter en specifieke (her)ontwikkelkansen:

1. Assen Zuid.
2. Havenkwartier.
3. Revitalisering Stadsbedrijvenpark.
4. Assen aan de Aa.
5. Stationsgebied en Stadsboulevard.
6. Tweede fase Blauwe As.

Deze zes ontwikkelingsgebieden moeten in samenhang beschouwd worden als onderdeel van een groter geheel, de FlorijnAs. De structuurvisie FlorijnAs brengt samenhang aan in de deelprogramma's en biedt het planologisch kader voor het versneld realiseren hiervan. De structuurvisie is concreet op de korte termijn en flexibel op de lange termijn.

Direct grenzend aan het plangebied worden de plannen voor de Stadsboulevard ontwikkeld. Binnen nu en 10 jaar zullen er aanpassingen in het plangebied plaats gaan vinden voor de ontwikkeling van deze Stadsboulevard. Er is door de gemeente gekozen om dit bestemmingsplan puur op te stellen ten behoeve van de actualisatie van het bestaande planologische kader. Alle nieuwe ontwikkelingen voor onder andere de Stadsboulevard (die nu niet binnen het vigerende bestemmingsplan passen) zullen in speciaal daarvoor opgestelde

(ontwikkelings) bestemmingsplannen plaatsvinden. Op die manier is het voor alle belanghebbenden duidelijk dat er sprake is van een conserverend danwel ontwikkelingsgericht bestemmingsplan. De structuurvisie FlorijnAs heeft geen betrekking op de gronden van deze beheersverordening.

Duurzaamheidsvisie 2009-2015

De duurzaamheidsvisie 2009-2015 is een kaderstellende visie voor aanpalende beleidsvelden. In de visie wordt aangegeven op welke terreinen in het gemeentelijke beleid aandacht wordt besteed aan de bredere duurzaamheidsdoelstelling en wordt verwezen naar de ambities in deze beleidsterreinen. In een aantal gevallen zijn de ambities aangescherpt, vooral met het oog op de ambitie om CO₂-neutraal te worden als gemeente. Enerzijds gaat het om maatregelen/ambities met betrekking tot de gemeentelijke organisatie en anderzijds om een duurzame ruimtelijke inrichting. Hoog op de agenda staan de volgende duurzame doelen:

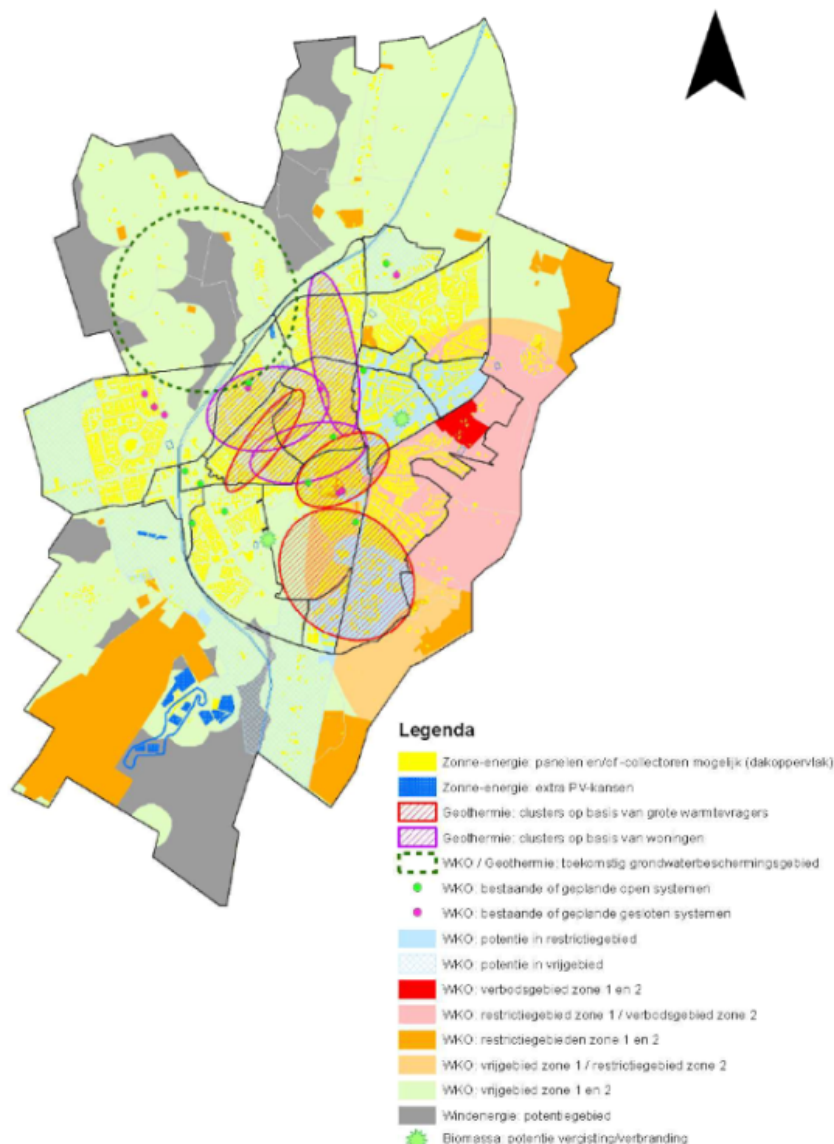
1. energiebesparing in gebouwen;
2. ontwikkeling van groene, energiezuinige woonwijken en bedrijventerreinen;
3. milieuthema's: water, bodem, lucht, geluid, afval en veiligheid.

De gemeente Assen streeft ernaar om duurzaam te bouwen met zo min mogelijk (milieu)kwaliteitsverlies in leefomgeving, natuur en landschap.

Daarnaast bestaat het streven uit structurele toepassing van duurzaamheidsprincipes in de bouw en bij stedelijke ontwikkeling. Hierbij worden woningen en voorzieningen zo veel mogelijk op duurzame wijze gebouwd en de omgeving wordt duurzaam ingericht. De principes van duurzaam bouwen en de principes van het bevorderen van een hoogwaardige stedelijke ecologie zijn van toepassing.

Vanuit de "Provinciale Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid" wordt een duidelijke afweging ten aanzien van provinciale beleidsdoelen voor WKO (warmte-koudeopslag) en geothermie verwacht. De milieukundige en economische voordelen van het gebruik van bodemenergie rechtvaardigen - ook binnen de kaders van het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid en de gemeentelijke bodemvisie - een dergelijke afweging.

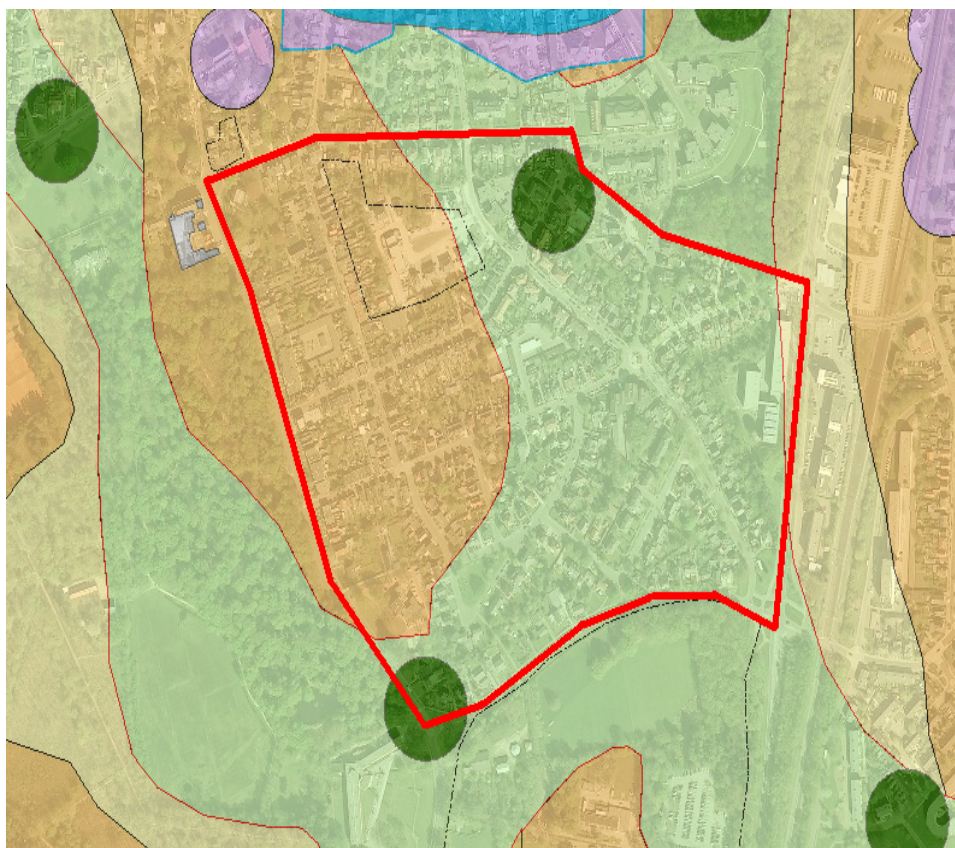
De gemeente Assen wil een duurzame, CO₂-neutrale gemeente zijn. De energiepotentiekaart (zie figuur 4) geeft een beeld welke duurzame energievorm de meeste potentie heeft. Op basis van de ambities uit de duurzaamheidsvisie en het energiebeleid bestaan op basis van de energiepotentiekaart voor dit plangebied vooral veel kansen voor warmte- en koudeopslag en het benutten van zonne-energie. Deze energievormen stimuleert de gemeente door zongericht te verkavelen, ontwikkelaars in contact te brengen met de provinciale WKO-coach en te adviseren over economische haalbaarheid. Bovendien bestaan hulpmiddelen om bodemenergie en zonne-energie lokaal te toetsen op haalbaarheid [<http://www.wkotool.nl/> en <http://energieloket.assen.nl/>].



Figuur 4: energiepotentiekarta Assen.

Archeologiebeleid

De gemeente Assen heeft als onderdeel van het archeologiebeleid een beleidsadvieskaart (2011) opgesteld. Op basis van de archeologische verwachtingskaart, de geïnventariseerde vindplaatsen, het overzicht van alle (archeologisch) onderzochte terreinen en de beleidsrichtlijnen van de provincie Drenthe voor de terreinen die als “provinciaal belang archeologie” zijn aangemerkt is de beleidsadvies kaart opgesteld. Op de beleidsadvieskaart zijn de beleidskeuzes van de gemeente Assen weergegeven. Alle elementen hebben een eigen kleurcode gekregen. In de legenda van de kaart zijn hieraan archeologische adviezen gekoppeld. De kaart is dus het instrument om in het geval van ruimtelijke ingrepen te bekijken of archeologisch onderzoek dient plaats te vinden voordat een vergunning kan worden afgegeven.



Figuur 5: archeologische beleidsadvieskaart Assen met globale begrenzing beheersverordeninggebied.

Kantorenbeleid

De ambities van de gemeente Assen inzake de ontwikkeling van kantoorlocaties zijn vastgelegd in de nota 'Kiezen voor locaties op maat'. Bij de uitbreiding van de vloeroppervlakte van kantoren wordt ervoor gekozen om ontwikkelingen nabij het centrum (stationsgebied) in evenwicht te houden met de ontwikkelingen via uitbreiding aan de rand van de stad. De nota biedt verder geen kaders voor dit bestemmingsplan.

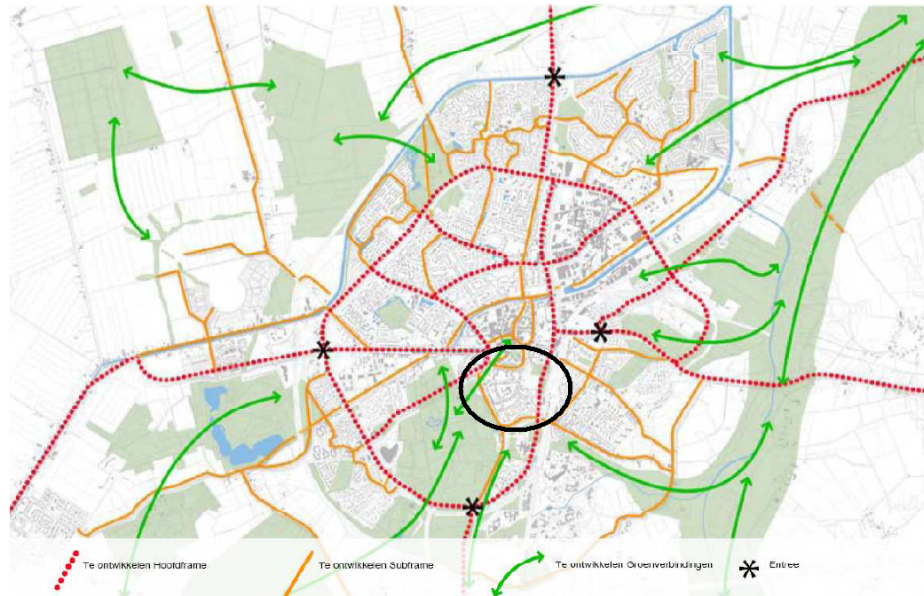
Woonbeleid

Sinds 2010 is het Woonplan Assen 2010-2030 van kracht. Met het woonplan wordt een accent gelegd op keuzemogelijkheden en variatie. Assen wil zich inspannen om een prettige woongemeente te blijven. Assen heeft zich uitgesproken voor groei naar 80.000 inwoners. Assen wil een duurzame CO2-neutrale stad zijn, dat zich ten doel stelt in 2015 minimaal 50% van de bestaande woningen minimaal energielabel C heeft en minimaal 50% van de nieuwe woningen CO2-neutraal is. Om dit te bereiken wordt - in projecten waar de gemeente de regie voert - een volledige CO2-neutrale gebiedsontwikkeling nagestreefd. Verder is één van de uitgangspunten van het woonplan de ondersteuning van de wens van veel ouderen om zo lang mogelijk in de huidige woningen te blijven wonen. Daarnaast moet ruimte bestaan voor vernieuwende woontypes.

Groenbeleid

In 2006 heeft de gemeente Assen een groenstructuurvisie vastgesteld. In 2010

is een uitwerking van de Groenstructuurvisie vastgesteld, die heet "*Het Groene Frame van Assen*". In deze visie zijn de hoofdlijnen van het groenbeleid voor de komende 20 jaar verwoord. In de visie wordt geconstateerd dat Assen een monumentale stad is die van oudsher beschikt over veel groen. Uitgangspunt van de visie is het versterken en uitbouwen van het bestaande 'groene frame' (zie onderstaande figuur). Tot dit frame behoren waterlopen, bossen, parken, recreatiegebieden, groene stadsranden, bomen en de entrees van de stad.



Figuur 6: het groene frame van Assen met in zwarte cirkel liggend plangebied.

Verkeer en vervoersbeleid

Met de strategienota Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (2005) is een visie ontwikkeld op de bereikbaarheid van Assen in de komende jaren. Belangrijk onderdeel van de nota is het integreren van het concept 'Duurzaam Veilig' in het verkeer en vervoersbeleid van de gemeente. Uitgangspunt van 'Duurzaam Veilig' is het scheiden van verkeersstromen en het inrichten van wegen overeenkomstig het functiegebruik. Daarbij is het wegennet ingedeeld in stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen (verblijfsgebied). De bestaande wegen in het plangebied zijn als zodanig bestemd. Wegen met een snelheidsregime van 50 km/uur of hoger hebben de bestemming Verkeer gekregen. De overige wegen hebben de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied gekregen.

Gemeentelijk waterplan

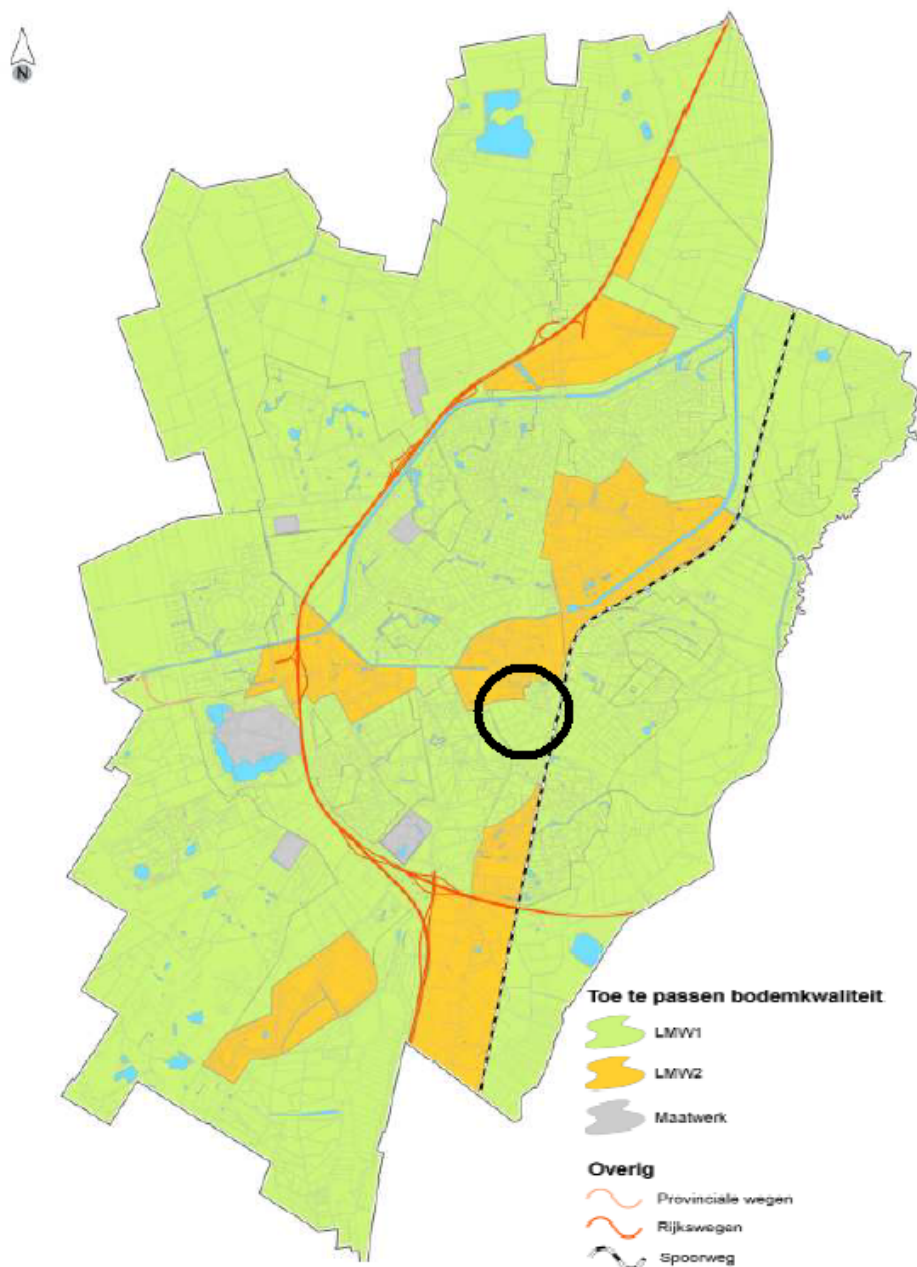
Het gemeentelijk Waterplan (juli 2006) geeft een strategische visie van het gemeentelijk waterbeleid. In het plan zijn beleidskaders aangegeven waarbinnen het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), baggerplannen, bestemmingsplannen, groenplannen, herstructureringsplannen nader kunnen worden uitgewerkt. Het gemeentelijk waterplan is niet alleen voor de gemeente een belangrijk hulpmiddel, maar ook voor de waterschappen.

Vooraf vanuit de waterschappen is er sterke aandacht voor het stedelijk waterbeleid van de gemeente. Overleg met de waterschappen (waterkwaliteit/ -kwantiteitbeheerders) over het te voeren beleid en uit te voeren maatregelen is gewenst om afstemming te bevorderen, effectiviteit van maatregelen te vergroten en kosten te beheersen.

Riolering is nodig uit oogpunt van bescherming van de volksgezondheid, het tegengaan van wateroverlast en bescherming van het milieu. In het kader van de wet Milieubeheer is de gemeente verplicht een rioleringsplan op te stellen. In het GRP staat een overzicht van het rioolsysteem, hoe het riool beheerd wordt en welke invloed het rioolsysteem op het milieu heeft. Het GRP omvat zowel de aanleg van nieuwe riolering als het beheer van de bestaande riolering. Het is uitvoeringsgericht en wordt gebruikt als een technisch, financieel en organisatorisch planningsinstrument. Ten gevolge van de klimaatsveranderingen wordt in het kader van Waterbeheer 21e eeuw onderzoek gedaan naar herziening van de ontwerpnormen voor het watersysteem. Door toename van de temperatuur, bodemdalingen, neerslaghoeveelheden en intensiteiten zal het watersysteem op basis van inundatierisico's moeten worden getoetst. De gemeente hanteert risicobenadering en maatwerk. De waterparagraaf, waarin onder meer aan het waterplan is getoetst, is opgenomen in hoofdstuk 4.

Nota Bodembeheer

De nota Bodembeheer (2009) geeft invulling aan de bodemambities van de gemeente Assen met betrekking tot hergebruik van grond en baggerspecie. De gemeente Assen heeft voor gebiedsspecifiek beleid gekozen. Het grootste deel van de gemeente Assen heeft een diffuse bodemkwaliteit gelijk aan de achtergrondwaarde (schone grond). Het gebiedsspecifieke beleid houdt in dat binnen bedrijventerreinen categorie wonen grond (LMW2) kan worden toegepast. Binnen woonwijken mag alleen schone grond (achtergrondwaarde, LMW1) worden toegepast. De navolgende figuur toont de toepassingskaart.



Figuur 7: bodemkwaliteitskaart gemeente Assen met in zwart globale ligging plangebied.

In de bodemparagraaf vindt toetsing in verband met de haalbaarheid ten aanzien van het aspect bodem plaats.

Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Assen (2008)

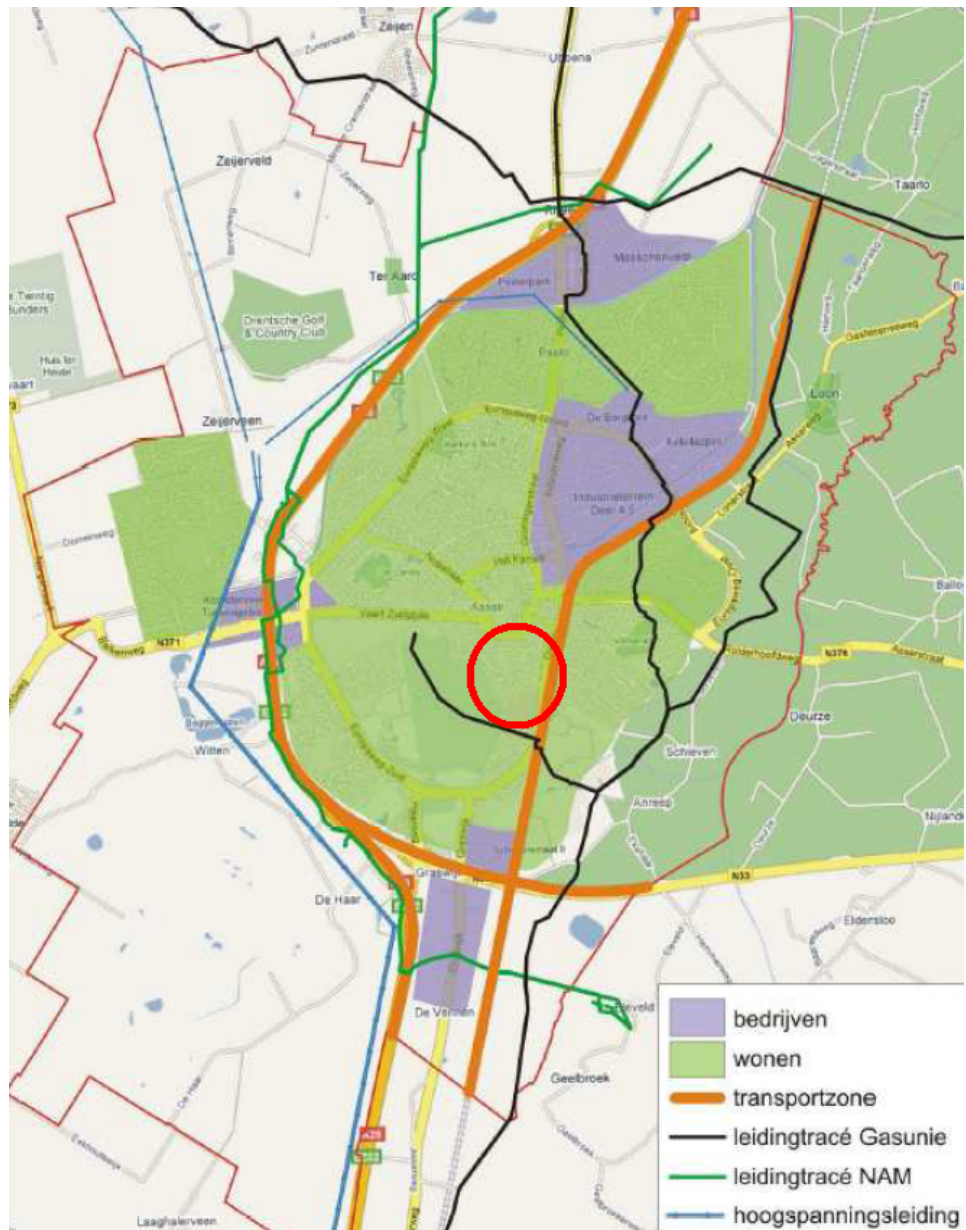
Om ruimte te bieden aan de ruimtelijke ontwikkeling van Assen en om ervoor te zorgen dat geen onnodige of onacceptabele veiligheidsrisico's worden gelopen, is het wenselijk om sturing te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaande risicocontouren. Assen kiest voor gebiedsgerichte ambitieniveaus. Voor woonwijken kiest Assen voor een maximaal veiligheidsniveau. Op bedrijventerreinen kiest Assen voor een grotere flexibiliteit om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Het plangebied is het plangebied aangegeven als wonen. In de navolgende tabel zijn de ambitieniveaus per type gebied weergegeven. In figuur 8 bij de tabel zijn de

gebiedstypen verbeeld.

Tabel 1: Ambitieniveaus per gebiedstype (Bron: Beleidsvisie externe veiligheid)

	Overschrijding grenswaarde PR (10^{-6}) voor kwetsbare objecten	Overschrijding grenswaarde PR (10^{-6}) voor beperkt kwetsbare objecten	Overschrijding orientatie-waarde groepsrisico	Toename groepsrisico
Wonen	Niet acceptabel.	- Bestaande objecten: risico's zoveel mogelijk beperken. - Nieuwe objecten: Niet acceptabel.	Niet acceptabel.	Niet wenselijk.
Bedrijven	Niet acceptabel.	Acceptabel mits er gewichtige redenen zijn.	Acceptabel mits er gewichtige redenen zijn.	In beginsel acceptabel.
Transport	Niet acceptabel.	- Bestaande objecten: risico's zoveel mogelijk beperken. - Nieuwe objecten: Niet acceptabel.	Acceptabel mits er gewichtige redenen zijn.	In beginsel acceptabel.
Buitengebied	Niet acceptabel.	Acceptabel mits er gewichtige redenen zijn.	Acceptabel mits er gewichtige redenen zijn.	In beginsel acceptabel.

Uit het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid volgt dat bestaande Bevi-inrichtingen bij nieuwe of te herziene bestemmingsplannen (indien gewenst) positief worden bestemd en dat nieuwe risicobedrijven worden uitgesloten. Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen zal de sturingsfilosofie uit de Beleidsvisie Externe Veiligheid tot uiting moeten komen. De vestiging van nieuwe kwetsbare objecten binnen risicocontouren in het gebied moet worden uitgesloten. Dit uitgangspunt is gehanteerd voor het bestemmingsplan. In de paragraaf externe veiligheid vindt nadere toetsing in verband met de haalbaarheid ten aanzien van dit aspect plaats.



*Figuur 8: Overzicht gebiedstypen met in rood aangegeven het plangebied
(Bron: Beleidsvisie externe veiligheid)*

2.2.5 Conclusie beleid

Uit bovenstaande beleidsparagrafen blijkt dat er de komende 10 jaar redelijkerwijs geen ontwikkelingen voorzien worden in het beheersverordeninggebied. De beheersverordening kan daarmee gebruikt worden om een actueel planologisch kader te krijgen.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten beheersverordening Assen Oud Zuid

Zoals in paragraaf 2.1 beschreven is er vanwege het conserverende karakter van het gebied gekozen om een beheersverordening op te stellen. Er worden op korte termijn geen ruimtelijke ontwikkelingen voorzien waarvoor het planologisch kader aangepast hoeft te worden. De beheersverordening is voor dergelijke gebieden een prima instrument om een actueel planologisch regime te krijgen en daarmee te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De Wro legt niet bindend vast hoe een beheersverordening er uit moet komen te zien. De beheersverordening is in grote lijnen vormvrij qua inhoud en opzet. Het is wel duidelijk dat de beheersverordening betrekking heeft op een gebied en regels geeft voor het beheer van dat gebied en voor het vastleggen van de bestaande situatie. In dit hoofdstuk wordt de opzet van de beheersverordening beschreven.

3.1 Juridische vormgeving

Om aan te blijven sluiten bij de bestemmingsplannen die reeds in procedure gebracht zijn in de 1e en 2e tranche van de actaulisering van de bestemmingsplannen is ervoor gekozen om qua vormgeving zoveel mogelijk aan te sluiten bij de vormgeving van de reeds in procedure gebrachte bestemmingsplannen.

De beheersverordening bestaat uit een toelichting, regels en een illustratie (identiek/vergelijkbaar met de verbeelding van een bestemmingsplan). De illustratie wordt gekoppeld aan ruimtelijkeplannen.nl door middel van een besluitvlak met daarin de begrenzing van het verordeningengebied. Er zijn regels opgenomen ten aanzien van de bestemmingen. Deze zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. De geldende bestemmingen en bijbehorende regels zijn de basis voor deze beheersverordening en worden waar dat kan zonder aanpassing verwerkt in de beheersverordening.

De gemeente hanteert algemene regels ten aanzien van bijbehorende bouwwerken en beroepen aan huis. Deze zijn ook opgenomen in deze beheersverordening (zie par. 3.3.) De mogelijkheden die deze algemene regels bieden zorgen niet voor een andere ruimtelijke uitstraling van het verordeningengebied vanwege de kleinschaligheid. Daarom worden ze verwerkt, ondanks dat ze niet in het vigerende bestemmingsplan zijn opgenomen.

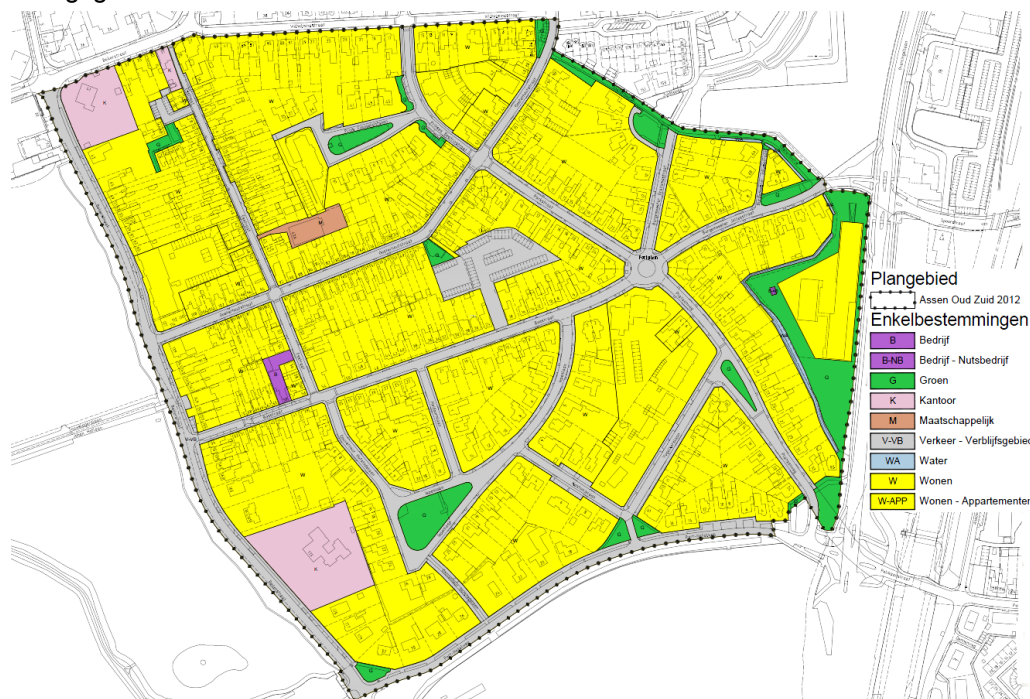
Er is geen sloopverbod opgenomen. Daartoe is geen noodzaak gebleken. Er zijn algemene afwijkingsregels opgenomen vergelijkbaar met de algemene afwijkingsregels die de gemeente standaard opneemt in een bestemmingsplan. De beheersverordening moet in overgangsrecht voorzien op het moment dat de toegestane gebruiksvormen afwijken van de feitelijk bestaande situatie. Dit feitelijk bestaande, maar afwijkende gebruik mag namelijk niet zonder meer worden wegbestemd.

3.2 Inventarisatie

Belangrijke stap in het opstellen van de beheersverordening is de inventarisatie. Voor de inventarisatie is van verschillende bronnen gebruik gemaakt. Om de bestaande situatie te inventariseren is gebruik gemaakt van de gemeentelijke Basis Administratie Gebouwen (BAG) en Waarde Onroerende Zaken (WOZ) (zie bijlage 1). In deze databases is per kadastraal perceel de functie aangegeven. De peildatum van deze gegevens is oktober 2012. Naast de BAG/WOZ gegevens zijn de vigerende bestemmingsplannen gebruikt om te bepalen welke functies planologisch aanwezig mogen zijn. Daarbij is ook het vergunningendossier gebruikt.

Op basis van de functielijsten uit de BAG/WOZ is onderzocht welke percelen qua functie/gebruik verschillen in beide bronbestanden. Daar waar verschillen in de databases zitten is door middel van een specifieke inventarisatie onderzocht welke functie er echt op het perceel aanwezig is. Daarbij zijn de locaties bekeken via de luchtfoto's, is gebruik gemaakt van de bouwdoSSIERS bij de gemeente en zijn de betreffende locaties specifiek bezocht.

De percelen waarvoor vergunning verleend is voor activiteiten die niet toegestaan zijn op basis van het geldende bestemmingsplan zijn overeenkomstig de verleende vergunning bestemd. De inventarisatie heeft geleid tot onderstaande inventarisatiekaart waarop de functies zijn weergegeven.



Figuur 9: inventarisatiekaart Assen Oud Zuid

Er is voor gekozen de inventarisaties geen onderdeel te laten uitmaken van de beheersverordening. De inventarisaties, luchtfoto's en het bouwarchief zijn slechts bronnen, waaruit kan worden geput om aan te tonen wat de bestaande situatie is. Dit voorkomt, dat er bij fouten in de inventarisaties ongewenste situaties ontstaan. Tevens geeft het de gelegenheid aan burgers om als er een fout staat in de inventarisatie te bewijzen dat het bestaande gebruik ten tijde van het vaststellen van de beheersverordening anders was. Wanneer de inventarisaties deel uitmaken van het juridische deel zou dit bij fouten leiden tot

juridische procedures. Dit is ongewenst.

3.3 Inpassing gemeentelijke standaard

De gemeente hanteert standaardregelingen ten aanzien van bedrijven-, beroepen aan huis en ten aanzien van bijbehorende bouwwerken bij de woonbestemming. Deze regelingen worden toegepast in alle nieuwe bestemmingsplannen die opgesteld worden. Het doel van de standaard is een gelijklopende regeling voor veelvoorkomende ruimtelijke aspecten binnen de gemeente. In deze beheersverordening is deze regeling opgenomen zodat alle burgers in Assen dezelfde rechten krijgen, ongeacht de gekozen planfiguur om de planologische situatie te verwerken (bestemmingsplan of beheersverordening). De opgenomen regelingen komen in hoofdzaak neer op het volgende:

Vrije beroepen aan huis

De regeling voor vrije beroepen aan huis houdt in dat deze moeten plaatsvinden in een woning en de daarbij bijbehorende bouwwerken tot ten hoogste 50 % van de bebouwde oppervlakte, met dien verstande dat:

1. de bewoner/gebruiker het zelf moet uitoefenen;
2. het gebruik zowel naar aard als voor wat betreft de visuele aspecten ervan met het woonkarakter in overeenstemming is en de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
3. het gebruik geen onevenredige parkeerdruk met zich brengt;
4. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon-, werk- en leefklimaat van aangrenzende gronden door hinder en/of gevaar.

Regeling bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken bij woningen is in het algemeen bepaald door het gemeentebestuur, dat deze maximaal 65 m² mogen bedragen bij een woonbestemming. Via een binnenplanse afwijkmogelijkheid kan deze oppervlakte onder voorwaarden vergroot worden naar 80 m². Deze regeling is overgenomen. Voor het overige worden de regels van het geldende bestemmingsplan overgenomen en 1:1 verwerkt in de regels van deze beheersverordening.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Deze beheersverordening is conserverend van aard. Voor zover bouwmogelijkheden ontwikkelingen mogelijk maakt, gaat het om ontwikkelingen die ook al in de vigerende bestemmingsplannen zijn geregeld en dus als 'bestaand' kunnen worden beschouwd. Indien in de toekomst ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, die niet op grond van deze verordening mogelijk zijn, zal daarvoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure worden opgestart (inclusief onderzoeks- verplichtingen).

Gelet op het conserverend karakter van deze beheersverordening is er geen aanleiding om te veronderstellen dat de uitvoering ervan leidt tot nadelige milieugevolgen. Onderzoek op dit punt kan dan ook achterwege blijven. Hieronder worden wel alle onderzoeksaspecten volledigheidshalve kort nagelopen.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Inleiding

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van de Wamz is, wanneer de bodem wordt verstoord, dat de archeologische resten intact moeten blijven.

Onderzoek

De gemeentelijke archeologische waardenkaart is vertaald in deze beheersverordening. Er zijn op basis van deze waardenkaart twee beschermingsregimes opgenomen in deze beheersverordening. Ondanks dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn kan het voorkomen dat werkzaamheden uitgevoerd worden die mogelijkwerijs zich in de bodem bevindende archeologische restanten aantasten.

Conclusie

Door het opnemen van twee dubbelbestemmingen voor archeologie zijn eventuele archeologische restanten in de bodem voldoende beschermd. Wanneer er een concreet bouwinitiatief komt dient eerst voldaan te worden aan de regels van deze dubbelbestemming voordat echt gebouwd mag worden. Door deze regeling vormt het aspect archeologie geen beperking voor de uitvoering van de plannen.

4.1.2 Cultuurhistorie

4.1.2.1 Kenmerken gebied

Per 1 januari 2012 is het Bro gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen, dat het bestemmingsplan een beschrijving moet geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden. Wat al voor archeologie gold, geldt nu dus ook voor andere cultuurhistorische waarden, zoals bijzondere gebouwen en landschappelijke structuren. Daarmee ligt bij gemeenten de verantwoordelijkheid keuzen te maken ten aanzien van de cultuurhistorische waarden.

Hoewel de naam 'Oud Zuid' doet vermoeden dat dit gedeelte van Assen van oudsher een verstedelijkt gebied vormt is de werkelijkheid anders.

Heel lang kenmerkte dit gebied zich door een groene uitstraling, rond 1880 was dit gebied vrijwel onbebouwd. Wel stond aan de Beilerstraat reeds bebouwing. Het Asserbos en landgoed Port Natal (ten zuiden van het verordeningengebied vormde jarenlang de ruimtelijke begrenzing aan de zuidzijde van de stad.

De ontwikkeling in zuidelijke richting is ontstaan langs de Esstraat (vroeger Eschstraat geheten) en een stukje van de Oosterhoutstraat (vanaf de Beilerstraat tot aan de Esstraat) betekende een bescheiden uitbreiding van Assen-Zuid. Bij de eerste ontwikkelingen was van een planmatige opzet geen sprake, in de 19e eeuw waren de eigendomsgrenzen bepalend voor de aanleg van straten. Dit verklaart de schijnbaar willekeurige tracering van enkele straten in Assen-Zuid. Ook de verplichte uitbreidingsplannen op grond van de Woningwet (1901) bracht hier geen verandering in.

De aanleg van de tramlijn naar Coevorden zorgde voor een nieuwe westelijke grens (dat was van oudsher de spoorlijn). De tramlijn deed dienst tot 1947 en is daarna omgevormd in de Overcingellaan. In de 20e eeuw zijn de kavels in hoog tempo volgebouwd op basis van een plan van Huurman uit 1913 om dit gebied te bebouwen met villa's. Deze zijn in verschillende maten en vormen gebouwd zodat er sprake is van een grote verscheidenheid in het verordeningengebied. Nu kenmerkt het gebied zich voornamelijk als woonbuurt met enkele kantorenlocaties langs de Beilerstraat.

4.1.2.2 Beschermd Stadsgezicht

In 1991 werd het beschermd stadsgezicht Assen aangewezen. Een gedeelte van het verordeningengebied is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het gebied langs de Beilerstraat is aangewezen vanwege de hoogwaardige architectuur en vanwege de relatie met het Asserbos. De bebouwing is aangewezen vanwege de geleidelijke overgang van een gesloten vroeg-twintigste eeuwse gevelwand naar een vrijstaande bebouwing met een enigszins verspringende rooilijn. De bebouwing is overwegend in baksteen opgetrokken en bevat twee tot drie bouwlagen en een afgeknot schilddak.



Figuur 10: overzicht beschermd stadsgezicht.

De bescherming van het beschermd stadsgezicht vindt plaats door een dubbelbestemming op te nemen. De beheersverordening maakt verder geen ontwikkelingen mogelijk zodat de cultuurhistorische waarden van het verordeninggebied niet aangetast worden. Dit betreft dat het beschermd stadsgezicht maar ook de in figuur 10 benoemde waardevolle gebieden.

De waardevolle gebieden zijn niet van nationaal belang maar de aanwezige stedenbouwkundige en architectonische waarden zorgen wel voor een bepaald uitstraling en status in het gebied. Door het ontbreken van ontwikkelingsmogelijkheden zullen ook deze waarden niet aangetast worden.

Met het opnemen van de dubbelbestemming op het beschermd stadsgezicht en het ontbreken van ontwikkelingsmogelijkheden zijn de cultuurhistorische waarden in het verordeninggebied voldoende beschermd.

4.2 Bodem

Inleiding

Voordat een bestemmingsplan en/of beheersverordening kan worden vastgesteld, moet aangetoond zijn dat de bodem- en grondwaterkwaliteit

geschikt zijn voor het huidige en toekomstige gebruik.

Onderzoek

Bij eventuele bebouwingsuitbreidingen, die binnen de beheerskaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, is via de bouwverordening in het kader van de omgevingsvergunningverlening zorggedragen voor een goede bodemkwaliteit. In principe is altijd een bodemonderzoek nodig bij vergunningplichtige bouwwerken die als verblijfsruimte(n) gebruikt gaan worden. Van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek kan geheel of gedeeltelijk vrijstelling worden verleend, als bij de gemeente reeds bruikbare historische informatie beschikbaar is. Gezien het conserverende karakter van de beheersverordening is het niet nodig om een bodem- en grondwateronderzoek uit te voeren.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. In de beheersverordening is geen specifieke regeling in verband met de bodemkwaliteit opgenomen.

4.3 Ecologie

Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied in het kader van bijvoorbeeld de Natura 2000-gebieden. Gebiedsgericht beleid vindt ondermeer plaats op basis van de Ecologische Hoofdstructuur. Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. De Flora- en faunawet gaat uit van het "nee-tenzij" principe, waarbij de mogelijkheid wordt geboden bepaalde ingrepen toe te staan middels ontheffing of vrijstelling. Daarnaast kent de wet een zorgplichtbepaling voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. In die bepaling staat: 'Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving'. Handelingen die nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen veroorzaken, moeten achterwege gelaten worden of zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

Onderzoek

Soortbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren (beschermde flora- en faunasoorten). Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het gedrang komen. Als dergelijke soorten aanwezig zijn en door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bedreigd worden, moet een ontheffing aangevraagd worden. Aangezien het onderhavige bestemmingsplan een consoliderend plan betreft en geen sprake is van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die gevolgen kunnen hebben voor beschermde soorten, heeft in het kader van dit bestemmingsplan geen nader onderzoek plaats te vinden. Wel zal, indien wordt gebouwd of een andere activiteit plaats vindt, op basis van de zorgplicht uit de Flora- en faunawet rekening moeten worden gehouden met de aanwezige beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De Natuurbeschermingswet kent de volgende beschermde gebieden:

- de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden);
- beschermde natuurmonumenten (louter relevant voor zover niet tevens als Natura 2000 gebied aangewezen).

Natura 2000-gebieden

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden te onderscheiden. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De Habitatrichtlijn is zowel gericht op de bescherming van soorten als natuurlijke habitats. In de omgeving van de stad Assen liggen enkele Natura 2000-gebieden; het Fochteloërveen, het Witterveld en de Drentsche Aa. Het plangebied ligt niet in deze gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Beschermde natuurmonumenten hebben als doel om gebieden met een natuurwetenschappelijke of landschappelijke betekenis te vrijwaren tegen ingrepen. Het kan gaan om gebieden met zeldzame plant- en/of diersoorten, maar ook om gebieden die door hun ontstaansgeschiedenis, bodembouw of landschappelijke schoonheid waardevol zijn. In het plangebied bevindt zich geen beschermd natuurmonument.

Gebiedsgericht beleid

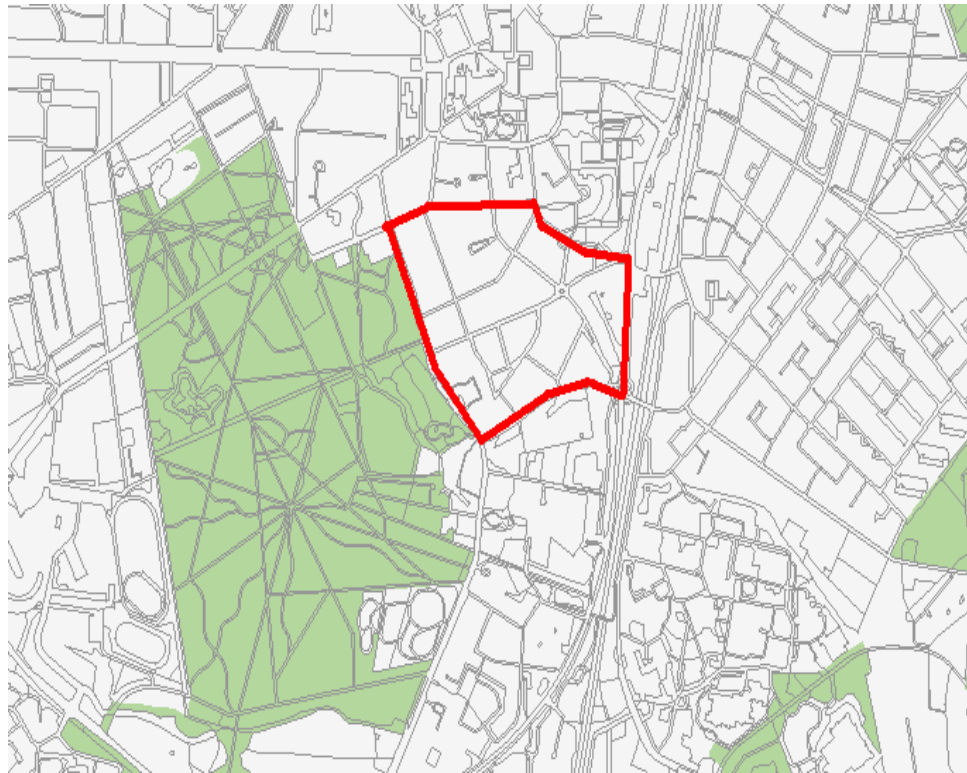
Daarnaast is sprake van gebiedsgericht beleid op basis van aanwijzing als ecologische hoofdstructuur en als nationaal landschap. Dit beleid wordt hierna besproken.

- de Ecologische Hoofdstructuur;
- Nationale Landschappen.

Ecologische Hoofdstructuur

De provincie heeft het beleidsdoel Ecologische Hoofdstructuur (EHS) uit het Provinciaal Omgevingsplan geconcretiseerd en in 2008 als beleidsregel vastgesteld. De EHS is opgebouwd uit kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingzones. Kerngebieden kunnen bestaan uit natuurgebieden, bossen, landgoederen en ecologisch waardevolle cultuurlandschappen. Teneinde de ecologische waarde van deze gebieden duurzaam in stand te kunnen houden en de ruimtelijke samenhang te verzekeren, kan het nodig zijn landbouwgronden tot natuurgebied om te vormen (natuur ontwikkeling) en ecologische verbindingzones te realiseren. De provincie wil de EHS uiterlijk in 2018 hebben aangelegd.

De navolgende figuur geeft de EHS nabij het plangebied weer. Het plangebied ligt niet in de EHS maar grenst wel aan het Asserbos dat als EHS is aangewezen. Gezien het conserverende karakter van de beheersverordening is geen sprake van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling met een negatief effect op het gebied.



Figuur 11: provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Nationaal Landschap

In de Nota Ruimte zijn Nationale Landschappen aangewezen. Dit zijn gebieden met (inter)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten en in samenhang waarmee bijzondere, natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De opgave voor deze Nationale Landschappen is het behouden, duurzaam beheren en waar mogelijk versterken van de bijzondere kwaliteiten. In de omgeving van Assen bevinden zich enkele gebieden die zijn aangewezen als Nationaal Landschap. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Nationaal Landschap en ligt tevens niet in de directe nabijheid van een Nationaal Landschap. Dit aspect biedt verder geen kaders voor het plan.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt vanwege het conserverende karakter van de beheersverordening geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.4 Externe veiligheid

Inleiding

De risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen moeten tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Hiervoor zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) regels gesteld. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het Bevi). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij de beoordeling van externe veiligheid in relatie tot de ruimtelijke ordening worden twee soorten risico's onderscheiden;

plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt als een kans per jaar en wordt verbeeld in een vaste norm (PR 10-6). Bij het groepsrisico gaat het om de cumulatieve kansen per jaar dat een aantal personen overlijdt als gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting of een transportas, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor het groepsrisico bestaat geen wettelijke norm waaraan getoetst wordt. In plaats daarvan wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Bij het toekennen van bepaalde bestemmingen moet onderzocht worden of voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds vanwege het plaatsgebonden risico. Tevens moet onderzocht worden of (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen liggen, en zo ja, wat dan de bijdrage is aan het groepsrisico.

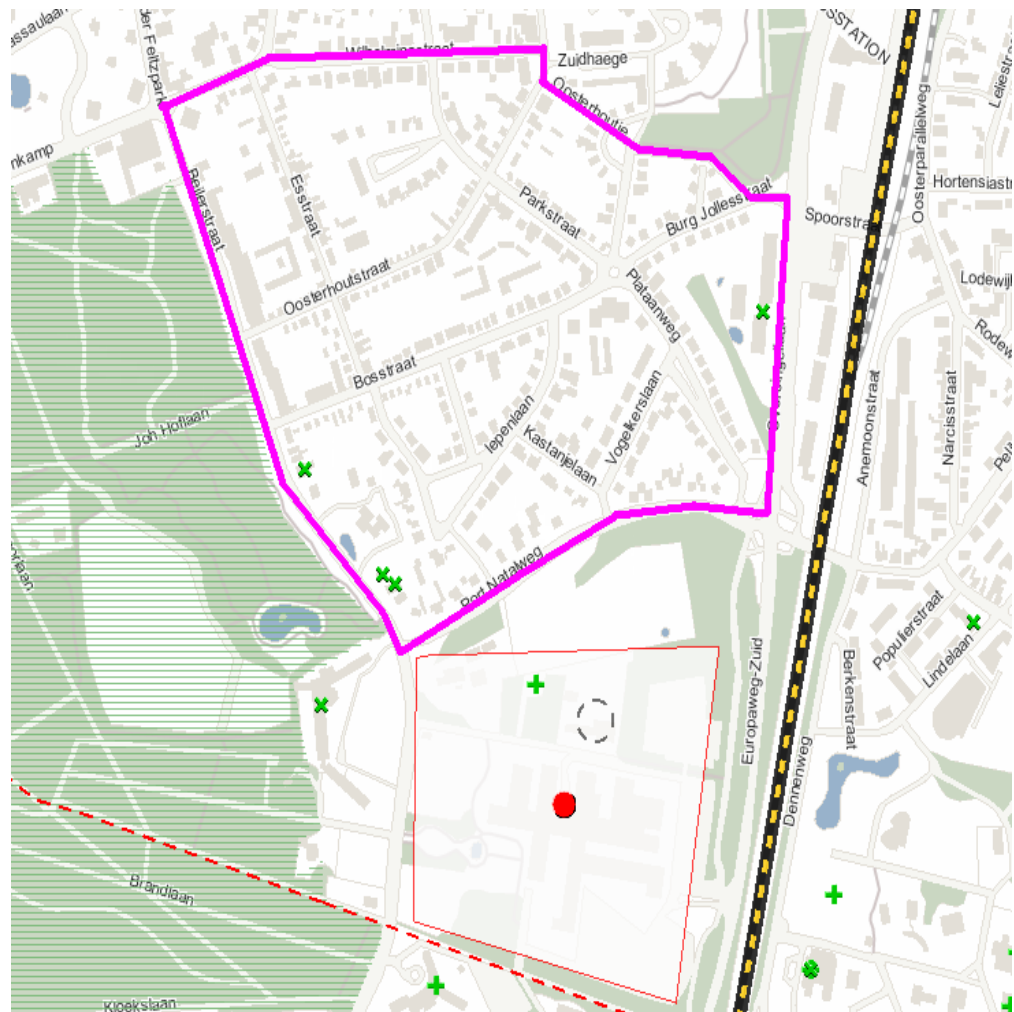
Onderzoek

Uit de risicokaart blijkt dat in het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Wel zijn een aantal panden als gevoelig aangewezen. De dichtstbijzijnde bronnen zijn een hogedrukgasleiding van de Gasunie ten zuiden van het Wilhelminaziekenhuis en een zuurstof opslag bij het ziekenhuis. De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour van deze risicobronnen ligt niet over het plangebied.

Over de spoorweg Groningen-Zwolle worden gevaarlijke stoffen vervoerd. De regeling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en/of het spoor staat beschreven in de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

Uit onderzoek blijkt dat de PR 10-6 risicocontouren van het spoor op het spoor liggen. Binnen de PR 10-6 risicocontouren liggen daarmee geen (beperkt) kwetsbare objecten. Er zijn geen knelpunten. Daarmee voldoet het plaatsgebonden risico aan de wettelijke norm en levert de contour geen belemmering op voor het plangebied.

Ook zal het groepsrisico door deze verordening niet toe of afnemen, er zijn immers geen ontwikkelingen mogelijk op grond van deze verordening. Hierdoor kan nader onderzoek achterwege gelaten kan worden.



Figuur 12: fragment risicokaart.

4.5 Geluid

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) regelt de mate waarin het geluid veroorzaakt door wegen, spoorwegen en/of gezoneerde industrieterreinen geluidsgevoelige bestemmingen (woningen, ziekenhuizen, scholen e.d.) mag belasten. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeurgrenswaarde van 48 dB in principe niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeurgrenswaarde van 55 dB in principe niet worden overschreden. Voor industrielawaai van gezoneerde industrieterreinen mag de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) in principe niet worden overschreden. Wanneer geen nieuwe geluidsgevoelige functies worden ontwikkeld, geldt op basis van artikel 76 lid 3 Wgh geen onderzoeksverplichting. Deze beheersverordening maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor onderzoek is vereist. Er worden ook geen nieuwe wegen aangelegd of maatregelen genomen aan bestaande wegen. Bovendien is het plangebied aangewezen als 30 km/u gebied zodat ook op grond daarvan nader onderzoek achterwege gelaten kan worden.

Gedurende de periode dat de beheersverordening van kracht is kan de geluidssituatie in het oosten van het gebied wel wijzigen. Dit zal dan plaatsvinden door de ontwikkelingen met betrekking tot de FlorijnAs. In het kader van de planvorming omtrent die plannen vindt wel specifiek

4.6 Luchtkwaliteit

Inleiding

Voor luchtkwaliteit moet rekening worden gehouden met het gestelde in de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. In deze wet en de daarop gebaseerde regelingen - Besluit NIBM (luchtkwaliteitseisen) en Regeling NIBM (luchtkwaliteitseisen) - is getalsmatig vastgelegd dat bepaalde projecten "niet in betekenende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor stikstof (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Vooralsnog geldt dat:

- voor woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (met één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (met twee gelijke ontsluitingswegen) geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden;
- voor infrastructuur dat bij minder dan 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie) ook geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden;
- voor kantoorlocaties is dat bij minder dan 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, of 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Bijzondere aandacht verdient verder het op 16 januari 2009 in werking getreden Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen). Met deze AMvB wordt de bouw van zogenaamde gevoelige bestemmingen in de buurt van rijks- en provinciale wegen beperkt. Daarvoor voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitonderzoek nodig is. Aan weerszijden van rijkswegen 300 meter en 50 meter langs provinciale wegen (gemeten vanaf de rand van de weg). Waar in een dergelijk onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een gevoelige bestemming niet toenemen. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er ook geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone. Wel moet in die situaties de locatiekeuze goed gemotiveerd worden. Dat gebeurt al in de context van de goede ruimtelijke ordening. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. In de context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

Onderzoek

Assen heeft een eigen milieuverkeerskaart. Uit het model blijkt dat nergens in Assen overschrijding van de grenswaarden optreedt. Verder maakt de beheersverordening geen nieuwe ontwikkeling mogelijk, die van grotere omvang is dan wat hiervoor in de inleiding is aangegeven. Daarom wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" verslechtert. Er is in dit plan geen sprake van realisatie van nieuwe gevoelige bestemmingen. Op grond van de Wet luchtkwaliteit bestaat geen aanleiding voor een naar onderzoek naar luchtkwaliteit.

Conclusie

De beheersverordening maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk, die van

grotere omvang is dan wat hiervoor is aangegeven. Daarom wordt geconcludeerd dat de luchtkwaliteit niet "in betekenende mate" verslechtert. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.7 Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op waterhuishoudkundige aspecten: de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze ruimtelijke plannen en besluiten. Het watersysteem wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater worden dus (in samenhang) in beschouwing genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De integrale benadering van het watersysteem betekent ook dat het watersysteem wordt benaderd in samenhang met andere beleidsvelden. De watertoets is een instrument om ruimtelijke plannen waterneutraal vorm te geven en om het watersysteem op orde te krijgen.

De beheersverordening zorgt niet voor veranderingen aan de waterhuishouding. Het aanwezige water is specifiek bestemd en er zijn geen verontreinigingen bekend die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding. Nader onderzoek kan achterwege blijven.

4.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Eén van de belangrijkste wijzigingen in het Besluit is de invoering van een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor activiteiten die genoemd worden in het Besluit milieueffectrapportage (kolom 1 van de D-lijst), maar onder de daar genoemde drempelwaarden liggen. Hier is geen sprake van ontwikkelingen, zodat een vormvrije m.e.r.-beoordeling achterwege gelaten kan worden.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Inleiding

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

Hoofdstuk 1: Inleidende regels.

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels bepaald (artikel 2).

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels.

In dit tweede hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsregels met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Tenslotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.

Hoofdstuk 3: Algemene regels.

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbeltelbepaling en de algemene afwijkingsregels.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 De regels

In de beheersverordening is gebruik gemaakt van een achttal enkelbestemmingen. Daarnaast zijn een drietal dubbelbestemmingen opgenomen ter bescherming van archeologische waarden en het beschermd stadsgezicht. Onderstaand wordt de inhoud van de regels beschreven.

Artikel 3 Bedrijf

De bestemming Bedrijf is toegekend aan het bedrijf aan de Bosstraat 58. Hier is een bandenbedrijf toegestaan. De bestaande bedrijfswoning is positief bestemd door middel van een specifieke aanduiding.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsbedrijf

De bestemming Bedrijf-Nutsbedrijf is toegekend aan een nutsgebouw in het oosten van het plangebied. De hoogte van gebouwen mag maximaal 3 meter bedragen.

Artikel 5 Groen

De diverse openbare groengebieden in het verordeningsgebied hebben de bestemming Groen gekregen. Hier zijn groenvoorzieningen en ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein tevens een parkeerterrein met aansluitende infrastructuur toegestaan.

Artikel 6 Kantoor

De bestemming Kantoor is toegekend aan de zelfstandige kantoren aan de Beilerstraat en Wilhelminastraat. Ten aanzien van de overige kantoren in het plangebied is door middel van een aanduiding kenbaar gemaakt waar die toegestaan zijn naast de geldende bestemming uit het vigerende bestemmingsplan.

Artikel 7 Maatschappelijk

Het perceel aan de Esstraat 43 is aangewezen als Maatschappelijk. Hier bevindt zich een wijk-/buurtcentrum. Het bebouwingspercentage van het bouwvlak is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan en bedraagt 100% met een bijbehorende bouwhoogte van 5 meter.

Artikel 8 Verkeer - Verblijf

De wegen en voetpaden in het plangebied zijn aangewezen als Verkeer-Verblijfsgebied. Binnen deze bestemming mogen eveneens groen- en parkeervoorzieningen gerealiseerd worden. De complexen waar meerdere autoboxen zijn gebouwd zijn op de illustratie specifiek aangegeven.

Artikel 9 Water

Het water in het plangebied is bestemd als Water. Dit betreft een sloot in het oosten van het verordeningsgebied.

Artikel 10 Wonen

De woningen in het verordeningsgebied zijn bestemd als Wonen. Tevens is op grond van het vigerende bestemmingsplan op een aantal percelen ook een kantoor mogelijk. Deze percelen zijn specifiek aangeduid.

Bij de meeste woningen is een tuin en/of erf aanwezig dat gebruikt wordt voor de woonfunctie (tuin, oprit, bijgebouwen). Bij de woningen, appartementengebouwen en overige woongebouwen zijn bijgebouwen aanwezig. Deze bijgebouwen zijn qua afmeting over het algemeen ondergeschikt aan de hoofdgebouwen. Functioneel horen ze nadrukkelijk bij de woonfunctie.

Bij sommige woningen is een aan huis verbonden beroep of bedrijf aanwezig. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om een kleinschalige kantoorfunctie als een administratiekantoor. Dit zijn vaak kleinschalige functies die ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie wonen. Op grond van de regels zijn deze toegestaan.

Artikel 11 Wonen - Appartementen

Voor de appartementencomplexen in het plangebied is de bestemming Wonen - Appartementen toegekend aan de gronden waarop zich gestapelde woningen bevinden. Binnen het bouwvlak is een maximale bouwhoogte aangegeven.

Artikel 12 Waarde - Archeologische verwachting 1 en Artikel 13 Waarde - Archeologie 2

Ter bescherming van archeologische waarden zijn 2 dubbelbestemmingen opgenomen. Het betreft Artikel 12 Waarde - Archeologische verwachting 1 en Artikel 13 Waarde - Archeologie 2. De gronden met de dubbelbestemmingen gericht op de archeologie zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), ook bestemd voor het behoud, de bescherming en/of het herstel van aanwezige of te verwachten archeologische waarden in de bodem. Het toetsingsniveau en het wel of niet uitvoeren van een archeologisch onderzoek is bij elke dubbel- bestemming verschillend. Er gelden regels voor zowel aanlegwerkzaamheden als bouwwerkzaamheden. Er kan afhankelijk van de bestemming een onderzoeksplicht gekoppeld zijn aan de regels.

Artikel 14 Waarde - Beschermd Stadsgezicht

De bestemming Waarde - Beschermd Stadsgezicht is toegekend aan het gebied rondom de Beilerstraat. De panden worden hier aanvullend beschermd door de huidige vorm en omvang juridisch te borgen.

5.3 Algemene regels

Artikel 15 Anti-dubbeltelbepaling

Met de regel van dit artikel wordt voorkomen dat regels ten onrechte zo worden gehanteerd dat meer dan de bedoelde bebouwing kan worden toegestaan.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is in aanvulling op de afwijkingsregels uit de bestemmingen nog een aantal algemene afwijkmogelijkheden opgenomen.

5.4 Overgangs-en slotregel

Artikel 17 Overgangsrecht

Het overgangsrecht bevat een regeling voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de planregels van dit bestemmingsplan. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 18 Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan aangehaald kan worden. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

5.5 De illustratie

Bij de beheersverordening is een illustratie opgenomen die overeenkomt met de verbeelding van een bestemmingsplan. Deze illustratie is qua systematiek hetzelfde opgesteld als een bestemmingsplan (getekend conform de SVBP) om de vergelijkbaarheid met andere plannen binnen de gemeente zo optimaal mogelijk te houden. De illustratie geeft in samenhang met de regels aan voor welke functie het betreffende perceel gebruikt mag worden en wat de bouwmogelijkheden zijn. De toegelaten gebruiksmogelijkheden zijn 1 op 1 overgenomen uit de geldende bestemmingsplannen (en eventueel verleende vergunningen waarbij vrijstelling/afwijking van het bestemmingsplan is verleend).

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke regeling wordt bepaald door de financiële haalbaarheid van daarin mogelijk gemaakte ontwikkelingen en de grondexploitatie.

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wro en het Bro beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. De vaststelling van een exploitatieplan is bij een beheersverordening niet mogelijk. De beheersverordening regelt immers het bestaande gebruik en maakt geen bouwplannen (Besluit ruimtelijke ordening) mogelijk. Hierdoor is geen sprake van gemeentelijke kosten voor bijvoorbeeld het opstellen van een plan of planschade. Het aantonen van de financiële haalbaarheid hierom is ook niet nodig.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De beheersverordening zal op grond van de inspraakverordening ter inzage gelegd worden. Zienswijzen die ingediend worden zullen bij de vaststelling door de gemeenteraad betrokken en beoordeeld worden. Indieners krijgen een reactie wat er met de betreffende zienwijze gedaan is.

Bijlagen

Bijlage 1 BAG - WOZ functies Assen Oud Zuid

NAAM	AANDUIDING	HUISNUMMER	HUISLETTER	TOEVOEGING	GEBUIK1	GEBUIK2	GEBUIK3	OWOZOBJ	OSRTWOZOBJ	OSRTWOZGBR
Beilerstraat		43			woonfunctie			Beilerstraat 43 Assen	Vrijstaande villa / landhuis	woning diene
Beilerstraat		45			woonfunctie			Beilerstraat 45 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Beilerstraat		49			woonfunctie			Beilerstraat 49 Assen	Hoekwoning	woning diene
Beilerstraat		51			woonfunctie			Beilerstraat 51 Assen	Rijwoning	woning diene
Beilerstraat		53			woonfunctie			Beilerstraat 53 Assen	Hoekwoning	woning diene
Beilerstraat		55			woonfunctie			Beilerstraat 55 Assen	Vrijstaand herenhuis	woning diene
Beilerstraat		57			woonfunctie			Beilerstraat 57 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		57	A		woonfunctie			Beilerstraat 57A Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		57	B		woonfunctie			Beilerstraat 57B Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		59			woonfunctie			Beilerstraat 59 Assen	Rijwoning herenhuis	woning diene
Beilerstraat		61			woonfunctie			Beilerstraat 61 Assen	Rijwoning herenhuis	woning diene
Beilerstraat		63			woonfunctie			Beilerstraat 63 Assen	Rijwoning herenhuis	woning diene
Beilerstraat		65			woonfunctie			Beilerstraat 65 Assen	Rijwoning herenhuis	woning diene
Beilerstraat		67			woonfunctie			Beilerstraat 67 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		69			woonfunctie			Beilerstraat 69 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		71			woonfunctie			Beilerstraat 71 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		73			woonfunctie			Beilerstraat 73 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		75			woonfunctie			Beilerstraat 75 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		77			woonfunctie			Beilerstraat 77 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		79			woonfunctie			Beilerstraat 79 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		81			woonfunctie			Beilerstraat 81 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		83			woonfunctie			Beilerstraat 83 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		85			woonfunctie			Beilerstraat 85 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		87			woonfunctie			Beilerstraat 87 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		89			woonfunctie			Beilerstraat 89 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		91			woonfunctie			Beilerstraat 91 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		93			woonfunctie			Beilerstraat 93 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		95			woonfunctie			Beilerstraat 95 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		97			woonfunctie			Beilerstraat 97 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		99			woonfunctie			Beilerstraat 99 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		101			woonfunctie			Beilerstraat 101 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		103			woonfunctie			Beilerstraat 103 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		105			woonfunctie			Beilerstraat 105 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		107			woonfunctie			Beilerstraat 107 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		109			woonfunctie			Beilerstraat 109 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		111			woonfunctie			Beilerstraat 111 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		113			woonfunctie			Beilerstraat 113 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		115			woonfunctie			Beilerstraat 115 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		117			woonfunctie			Beilerstraat 117 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		119			woonfunctie			Beilerstraat 119 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		121			woonfunctie			Beilerstraat 121 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		123			woonfunctie			Beilerstraat 123 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		125			woonfunctie			Beilerstraat 125 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		127			woonfunctie			Beilerstraat 127 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		129			woonfunctie			Beilerstraat 129 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		131			woonfunctie			Beilerstraat 131 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		133			woonfunctie			Beilerstraat 133 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		135			woonfunctie			Beilerstraat 135 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		137			woonfunctie			Beilerstraat 137 Assen	Appartement	woning diene
Beilerstraat		139			kantoorfunctie			Beilerstraat 139 Assen	Kantoor	niet-woning
Beilerstraat		141			woonfunctie			Beilerstraat 141 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Beilerstraat		143			woonfunctie			Beilerstraat 143 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Beilerstraat		145			woonfunctie			Beilerstraat 145 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning diene
Beilerstraat		147			kantoorfunctie			Beilerstraat 147 Assen	Kantoor	niet-woning
Beilerstraat		149			kantoorfunctie			Beilerstraat 149 Assen	Kantoor	niet-woning
Beilerstraat		151			woonfunctie			Beilerstraat 151 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning diene
Beilerstraat		153			woonfunctie			Beilerstraat 153 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning diene
Beilerstraat		155			woonfunctie			Beilerstraat 155 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning diene
Beilerstraat		157			woonfunctie			Beilerstraat 157 Assen	Rijwoning	woning diene
Beilerstraat		159			woonfunctie			Beilerstraat 159 Assen	Hoekwoning	woning diene
Beilerstraat		161			woonfunctie			Beilerstraat 161 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Beilerstraat		163			woonfunctie			Beilerstraat 163 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Beilerstraat		165			woonfunctie			Beilerstraat 165 Assen	Woonvorm	woning diene
Beilerstraat		167			woonfunctie			Beilerstraat 167 Assen	Woonvorm	woning diene
Beilerstraat		167			woonfunctie			Beilerstraat 167 Assen	Woonvorm	woning diene
Beilerstraat		169			woonfunctie					
Beilerstraat		171			woonfunctie			Beilerstraat 171 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Beilerstraat		173			kantoorfunctie			Beilerstraat 173 Assen	Kantoor	niet-woning
Beilerstraat		175			woonfunctie			Beilerstraat 175 Assen	Woonvorm	woning diene
Beilerstraat		177			woonfunctie			Beilerstraat 177 Assen	Woonvorm	woning diene
Beilerstraat		179			gezondheidszorgfunctie			Beilerstraat 179 Assen	Praktijkruimte	Niet-woning
Bosstraat		2			woonfunctie			Bosstraat 2 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Bosstraat		3			woonfunctie			Bosstraat 3 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene

Bosstraat			4		woonfunctie		Bosstraat 4 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			5		woonfunctie		Bosstraat 5 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			6		woonfunctie		Bosstraat 6 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			7		woonfunctie		Bosstraat 7 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			8		woonfunctie		Bosstraat 8 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			9		woonfunctie		Bosstraat 9 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			10		woonfunctie		Bosstraat 10 Assen	2/1 Kapwoning	Woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			10 A		kantoorfunctie				
Bosstraat			11		woonfunctie		Bosstraat 11 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			12		woonfunctie		Bosstraat 12 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			13		woonfunctie		Bosstraat 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			14		woonfunctie		Bosstraat 14 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			15		woonfunctie		Bosstraat 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			16		woonfunctie		Bosstraat 16 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Bosstraat			17		kantoorfunctie		Bosstraat 17 Assen	Kantoor	niet-woning
Bosstraat			18	40	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 40 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	10	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 10 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	3	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 3 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	37	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 37 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	9	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 9 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	14	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 14 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	15	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 15 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	45	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 45 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18		woonfunctie		Bosstraat 18 Assen	Bedrijfswoning met bedrijfsruimte	woning met praktijkruimte
Bosstraat			18	42	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 42 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	13	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 13 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	33	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 33 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	22	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 22 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	7	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 7 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	11	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 11 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	25	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 25 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	18	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 18 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	19	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 19 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	27	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 27 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	48	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 48 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	2	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 2 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	12	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 12 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	39	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 39 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	1	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 1 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	6	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 6 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	21	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 21 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	17	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 17 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	38	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 38 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	4	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 4 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	16	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 16 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	5	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 5 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	28	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 28 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	8	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 8 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	47	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 47 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	36	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 36 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	43	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 43 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	23	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 23 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	24	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 24 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	41	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 41 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	29	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 29 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	31	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 31 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	35	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 35 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	49	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 49 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	20	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 20 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	26	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 26 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	30	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 30 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	32	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 32 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	34	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 34 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	46	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 46 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	44	overige gebruiksfunctie		Bosstraat 18 44 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	2	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 2 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	9	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 9 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	7	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 7 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	5	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 5 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	4	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 4 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	12	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 12 Assen	Overige woningen	Recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	3	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 3 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	8	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 8 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Bosstraat			18	M	10	overige gebruiksfunctie	Bosstraat 18M 10 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen

[illegible]

Burgemeester Jollesstraat			6		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 6 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Burgemeester Jollesstraat			6A		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 6A Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			6B		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 6B Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			7		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 7 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			8		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 8 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			9		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 9 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Burgemeester Jollesstraat			10		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 10 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Burgemeester Jollesstraat			10A		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 10A Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Burgemeester Jollesstraat			11		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 11 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Burgemeester Jollesstraat			12		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 12 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			13		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 13 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			14		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 14 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			15		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 15 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			16		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 16 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Burgemeester Jollesstraat			17		woonfunctie			Burgemeester Jollesstr 17 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			1		woonfunctie			Esstraat 1 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			2		woonfunctie			Esstraat 2 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			3		woonfunctie			Esstraat 3 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			4		woonfunctie			Esstraat 4 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			5		woonfunctie			Esstraat 5 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			6		woonfunctie			Esstraat 6 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6A		woonfunctie			Esstraat 6A Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6B		woonfunctie			Esstraat 6B Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6C		woonfunctie			Esstraat 6C Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6D		woonfunctie			Esstraat 6D Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6E		woonfunctie			Esstraat 6E Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			6F		woonfunctie			Esstraat 6F Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			7		woonfunctie			Esstraat 7 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			8		woonfunctie			Esstraat 8 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			9		woonfunctie			Esstraat 9 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			10		woonfunctie			Esstraat 10 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			11		woonfunctie			Esstraat 11 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			12		woonfunctie			Esstraat 12 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			13		woonfunctie			Esstraat 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			14		woonfunctie			Esstraat 14 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			15		woonfunctie			Esstraat 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			15A		woonfunctie			Esstraat 15A Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			16		woonfunctie			Esstraat 16 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			17		woonfunctie			Esstraat 17 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			18		woonfunctie			Esstraat 18 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			19		woonfunctie			Esstraat 19 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			20		woonfunctie			Esstraat 20 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			21		woonfunctie			Esstraat 21 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			22		woonfunctie			Esstraat 22 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			23		woonfunctie			Esstraat 23 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			24		woonfunctie			Esstraat 24 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			25		woonfunctie			Esstraat 25 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			27		woonfunctie			Esstraat 27 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			28		woonfunctie			Esstraat 28 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			29		woonfunctie			Esstraat 29 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			30		woonfunctie			Esstraat 30 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			31		woonfunctie			Esstraat 31 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			32		woonfunctie			Esstraat 32 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			33		woonfunctie			Esstraat 33 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			34		woonfunctie			Esstraat 34 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			35		woonfunctie			Esstraat 35 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			36		woonfunctie			Esstraat 36 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			37		woonfunctie			Esstraat 37 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			38		woonfunctie			Esstraat 38 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			39		woonfunctie			Esstraat 39 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			40		woonfunctie			Esstraat 40 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			41		woonfunctie			Esstraat 41 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			42		woonfunctie			Esstraat 42 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			43A		bijeenkomstfunctie			Esstraat 43A Assen	Wijk- / buurtcentrum	niet-woning		
Esstraat			44		woonfunctie			Esstraat 44 Assen	Rijwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			45		woonfunctie			Esstraat 45 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			46		woonfunctie			Esstraat 46 Assen	Hoekwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			47		woonfunctie			Esstraat 47 Assen	Benederwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			48		woonfunctie			Esstraat 48 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			49		woonfunctie			Esstraat 49 Assen	Boverwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			50		woonfunctie			Esstraat 50 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene	nd tot hoofdverbl	
Esstraat			52		woonfunctie			Esstraat 52 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			53		woonfunctie			Esstraat 53 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl
Esstraat			54		woonfunctie			Esstraat 54 Assen	Vrijs	taande woning	woning diene	nd tot hoofdverbl

Esstraat			55		woonfunctie			Esstraat 55 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Esstraat			56		woonfunctie			Esstraat 56 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Esstraat			57		woonfunctie			Esstraat 57 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Esstraat			58		woonfunctie			Esstraat 58 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Esstraat			60		woonfunctie			Esstraat 60 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			1		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 1 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			2		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 2 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			3		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 3 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			4		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 4 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			5		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 5 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			6		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 6 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			7		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 7 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			8		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 8 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			9		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 9 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			10		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 10 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			12		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 12 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			14		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 14 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			16		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 16 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			18		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 18 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			20		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 20 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			22		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 22 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			24		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 24 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			26		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 26 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Gouverneur Hofstedelaan			28		woonfunctie			Gouverneur Hofstedelaan 28 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			1		woonfunctie			Iepenlaan 1 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			2		woonfunctie			Iepenlaan 2 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			3		woonfunctie			Iepenlaan 3 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			4		woonfunctie			Iepenlaan 4 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			5		woonfunctie			Iepenlaan 5 Assen	Bedrijfswoning met bedrijfsruimte	woning met praktijkruimte
Iepenlaan			6		woonfunctie			Iepenlaan 6 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			7		woonfunctie			Iepenlaan 7 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			8		woonfunctie			Iepenlaan 8 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			9		woonfunctie			Iepenlaan 9 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			10		woonfunctie			Iepenlaan 10 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			12		woonfunctie			Iepenlaan 12 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			13		woonfunctie			Iepenlaan 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			14		woonfunctie			Iepenlaan 14 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			15		woonfunctie			Iepenlaan 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			16		woonfunctie			Iepenlaan 16 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			17		woonfunctie			Iepenlaan 17 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			18		woonfunctie			Iepenlaan 18 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			19		woonfunctie			Iepenlaan 19 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			20		woonfunctie			Iepenlaan 20 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			21		woonfunctie			Iepenlaan 21 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Iepenlaan			23		woonfunctie			Iepenlaan 23 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Iepenlaan			25		woonfunctie			Iepenlaan 25 Assen	2/1 Kapwoning	woning diene
Kastanjelaan			1		woonfunctie			Kastanjelaan 1 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Kastanjelaan			2		woonfunctie			Kastanjelaan 2 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Kastanjelaan			3		woonfunctie			Kastanjelaan 3 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Kastanjelaan			3A		overige gebruiksfunctie			Kastanjelaan 3A Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Kastanjelaan			3B		overige gebruiksfunctie			Kastanjelaan 3B Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Kastanjelaan			3C		overige gebruiksfunctie			Kastanjelaan 3C Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Kastanjelaan			3D		overige gebruiksfunctie			Kastanjelaan 3D Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Kastanjelaan			4		woonfunctie			Kastanjelaan 4 Assen	Vrijstaande woning	Woning diene
Kastanjelaan			6		woonfunctie			Kastanjelaan 6 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Kastanjelaan			8		woonfunctie			Kastanjelaan 8 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Kastanjelaan			12		woonfunctie			Kastanjelaan 12 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			1		woonfunctie			Meidoornlaan 1 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			2		woonfunctie			Meidoornlaan 2 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			3		woonfunctie			Meidoornlaan 3 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			4		woonfunctie			Meidoornlaan 4 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			6		woonfunctie			Meidoornlaan 6 Assen	Vrijstaande woning	woning diene
Meidoornlaan			8		kantoorfunctie			Meidoornlaan 8 Assen	Kantoor	niet-woning
Oosterhoutstraat			9	13	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 13 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	8	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 8 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	7	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 7 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	9	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 9 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	14	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 14 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	5	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 5 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	11	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 11 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	12	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 12 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	1	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 1 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	4	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 4 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen
Oosterhoutstraat			9	2	overige gebruiksfunctie			Oosterhoutstraat 9 2 Assen	Autobox	recreatiwoning en overige woningen

Oosterhoutstraat		9	3	overige gebruiksfunctie		Oosterhoutstraat 9 3 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Oosterhoutstraat		9	10	overige gebruiksfunctie		Oosterhoutstraat 9 10 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Oosterhoutstraat		9	6	overige gebruiksfunctie		Oosterhoutstraat 9 6 Assen	Autobox	recreatiewoning en overige woningen
Oosterhoutstraat		9 B		woonfunctie		Oosterhoutstraat 9B Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		9 C		woonfunctie		Oosterhoutstraat 9C Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		9 D		kantoorfunctie		Oosterhoutstraat 9D Assen	Kantoor	niet-woning
Oosterhoutstraat		11		woonfunctie		Oosterhoutstraat 11 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		11 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 11A Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		13		woonfunctie		Oosterhoutstraat 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		13 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 13A Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		15		woonfunctie		Oosterhoutstraat 15 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		17		woonfunctie		Oosterhoutstraat 17 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		19		woonfunctie		Oosterhoutstraat 19 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		21		woonfunctie		Oosterhoutstraat 21 Assen	Geschakelde woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		23		woonfunctie		Oosterhoutstraat 23 Assen	Geschakelde woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		25		woonfunctie		Oosterhoutstraat 25 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		27		woonfunctie		Oosterhoutstraat 27 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		29		woonfunctie		Oosterhoutstraat 29 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		34		woonfunctie	gezondheidszorgfunctie	Oosterhoutstraat 34 Assen	Praktijkruimte	Niet-woning
Oosterhoutstraat		34 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 34A Assen	Bovenwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		35		woonfunctie		Oosterhoutstraat 35 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		36		woonfunctie		Oosterhoutstraat 36 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		36 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 36A Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		37		woonfunctie		Oosterhoutstraat 37 Assen	Bovenwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		38		woonfunctie		Oosterhoutstraat 38 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		39		woonfunctie		Oosterhoutstraat 39 Assen	Benedenwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		40		woonfunctie		Oosterhoutstraat 40 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		41		woonfunctie		Oosterhoutstraat 41 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42		industriefunctie				
Oosterhoutstraat		42 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42A Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 B		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42B Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 C		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42C Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 D		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42D Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 E		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42E Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 F		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42F Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 G		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42G Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		42 H		woonfunctie		Oosterhoutstraat 42H Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		43		woonfunctie		Oosterhoutstraat 43 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		44		woonfunctie		Oosterhoutstraat 44 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		44 A		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 B		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 C		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 D		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 E		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 F		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 G		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 H		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		44 I		overige gebruiksfunctie				
Oosterhoutstraat		47		woonfunctie		Oosterhoutstraat 47 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		47 A		woonfunctie		Oosterhoutstraat 47A Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		48		woonfunctie		Oosterhoutstraat 48 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		49		woonfunctie		Oosterhoutstraat 49 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		50		woonfunctie		Oosterhoutstraat 50 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		51		woonfunctie		Oosterhoutstraat 51 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		52		woonfunctie		Oosterhoutstraat 52 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		53		woonfunctie		Oosterhoutstraat 53 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		55		woonfunctie		Oosterhoutstraat 55 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		56		woonfunctie		Oosterhoutstraat 56 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		57		woonfunctie		Oosterhoutstraat 57 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		58		woonfunctie		Oosterhoutstraat 58 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		59		woonfunctie		Oosterhoutstraat 59 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		60		woonfunctie		Oosterhoutstraat 60 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		61		woonfunctie		Oosterhoutstraat 61 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		62		woonfunctie		Oosterhoutstraat 62 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		63		woonfunctie		Oosterhoutstraat 63 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		64		woonfunctie		Oosterhoutstraat 64 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		65		woonfunctie		Oosterhoutstraat 65 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		66		woonfunctie		Oosterhoutstraat 66 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		67		woonfunctie		Oosterhoutstraat 67 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		68		woonfunctie		Oosterhoutstraat 68 Assen	Vrijsstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		69		woonfunctie		Oosterhoutstraat 69 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		70		woonfunctie		Oosterhoutstraat 70 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		71		woonfunctie		Oosterhoutstraat 71 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Oosterhoutstraat		72		woonfunctie		Oosterhoutstraat 72 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf

[illegible]

Parkplein			76	overige gebruiksfunctie					
Parkplein			78	overige gebruiksfunctie					
Parkplein			80	overige gebruiksfunctie					
Parkplein			82	overige gebruiksfunctie					
Parkplein			84	overige gebruiksfunctie					
Parkplein			86	overige gebruiksfunctie					
Parkstraat			1	woonfunctie		Parkstraat 1 Assen	Geschakelde woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			2	woonfunctie		Parkstraat 2 Assen	Geschakelde woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			3	woonfunctie		Parkstraat 3 Assen	Bedrijfswoning met bedrijfsruimte	woning met praktijkruimte	
Parkstraat			4	woonfunctie		Parkstraat 4 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			5	woonfunctie		Parkstraat 5 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			6	gezondheidszorgfunctie					
Parkstraat			7	woonfunctie		Parkstraat 7 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			8	woonfunctie		Parkstraat 8 Assen	Bedrijfswoning met bedrijfsruimte	woning met praktijkruimte	
Parkstraat			9	woonfunctie		Parkstraat 9 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			10	woonfunctie		Parkstraat 10 Assen	Vrijstaande woning	Woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			11	woonfunctie		Parkstraat 11 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			12	woonfunctie		Parkstraat 12 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			13	woonfunctie		Parkstraat 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			14	woonfunctie		Parkstraat 14 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			15	woonfunctie		Parkstraat 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			16	woonfunctie		Parkstraat 16 Assen	Hoekwoning herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			17	woonfunctie		Parkstraat 17 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			18	woonfunctie		Parkstraat 18 Assen	Rijwoning herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			19	woonfunctie		Parkstraat 19 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			20	woonfunctie		Parkstraat 20 Assen	Hoekwoning herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			21	woonfunctie		Parkstraat 21 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			22	woonfunctie		Parkstraat 22 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			23	woonfunctie		Parkstraat 23 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			24	woonfunctie		Parkstraat 24 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			25	woonfunctie		Parkstraat 25 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Parkstraat			26	woonfunctie		Parkstraat 26 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			1	woonfunctie		Plataanweg 1 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			3	woonfunctie		Plataanweg 3 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			4	woonfunctie		Plataanweg 4 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			5	woonfunctie		Plataanweg 5 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			6	woonfunctie		Plataanweg 6 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			7	woonfunctie		Plataanweg 7 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			9	woonfunctie		Plataanweg 9 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			10	woonfunctie		Plataanweg 10 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			11	woonfunctie		Plataanweg 11 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			12	woonfunctie		Plataanweg 12 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			13	woonfunctie		Plataanweg 13 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			14	woonfunctie		Plataanweg 14 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			15	woonfunctie		Plataanweg 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			16	woonfunctie		Plataanweg 16 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			17	woonfunctie		Plataanweg 17 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			18	woonfunctie		Plataanweg 18 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			19	woonfunctie		Plataanweg 19 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			20	woonfunctie		Plataanweg 20 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			21	woonfunctie		Plataanweg 21 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			22	woonfunctie		Plataanweg 22 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			23	woonfunctie		Plataanweg 23 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			24	woonfunctie		Plataanweg 24 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			25	woonfunctie		Plataanweg 25 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			27	woonfunctie		Plataanweg 27 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			29	woonfunctie		Plataanweg 29 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			31	woonfunctie		Plataanweg 31 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			33	woonfunctie		Plataanweg 33 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Plataanweg			35	woonfunctie		Plataanweg 35 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			2	woonfunctie		Port-Natalweg 2 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			4	woonfunctie		Port-Natalweg 4 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			6	woonfunctie		Port-Natalweg 6 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			8	woonfunctie		Port-Natalweg 8 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			10	woonfunctie		Port-Natalweg 10 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			12	woonfunctie		Port-Natalweg 12 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			14	woonfunctie		Port-Natalweg 14 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			16	woonfunctie		Port-Natalweg 16 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			18	woonfunctie		Port-Natalweg 18 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			20	woonfunctie		Port-Natalweg 20 Assen	Bedrijfswoning met bedrijfsruimte	woning met praktijkruimte	
Port-Natalweg			22	woonfunctie		Port-Natalweg 22 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			24	woonfunctie		Port-Natalweg 24 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			26	woonfunctie		Port-Natalweg 26 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	
Port-Natalweg			28	woonfunctie		Port-Natalweg 28 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf	

[illegible]

Vogelkerslaan		50			woonfunctie			Vogelkerslaan 50 Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Vogelkerslaan		52			woonfunctie			Vogelkerslaan 52 Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Vogelkerslaan		54			woonfunctie			Vogelkerslaan 54 Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Vogelkerslaan		56			woonfunctie			Vogelkerslaan 56 Assen	Appartement	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		1			woonfunctie			Wilhelminastraat 1 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		3			woonfunctie			Wilhelminastraat 3 Assen	Rijwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		5			woonfunctie			Wilhelminastraat 5 Assen	Hoekwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		7			woonfunctie			Wilhelminastraat 7 Assen	Vrijstaand herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		9			woonfunctie			Wilhelminastraat 9 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		11			woonfunctie			Wilhelminastraat 11 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		13			woonfunctie			Wilhelminastraat 13 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		15			woonfunctie			Wilhelminastraat 15 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		17			woonfunctie			Wilhelminastraat 17 Assen	Vrijstaand herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		19			woonfunctie			Wilhelminastraat 19 Assen	2/1 Kap herenhuis	Woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		21			woonfunctie			Wilhelminastraat 21 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		23			woonfunctie			Wilhelminastraat 23 Assen	Vrijstaand herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		25			woonfunctie			Wilhelminastraat 25 Assen	Vrijstaand herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		27			woonfunctie			Wilhelminastraat 27 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		29			woonfunctie			Wilhelminastraat 29 Assen	2/1 Kap herenhuis	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		31			woonfunctie			Wilhelminastraat 31 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		33			woonfunctie			Wilhelminastraat 33 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		35			woonfunctie			Wilhelminastraat 35 Assen	Vrijstaande woning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		37			woonfunctie			Wilhelminastraat 37 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf
Wilhelminastraat		39			woonfunctie			Wilhelminastraat 39 Assen	2/1 Kapwoning	woning dienend tot hoofdverblijf

