



> Raadsvoorstel / Besluitvormend

Raadsvergadering van: 18 november 2010

Onderwerp:

RAADSBESLUIT NR.

Datum: 8 november 2010

Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Warenhuis Vanderveen"

D.D. 18 NOV 2010

Voorstel:

Het bestemmingsplan "Uitbreiding Warenhuis Vanderveen" vaststellen, conform het bijbehorende bestemmingsplan.

CONFORM VOORSTEL

Achtergrond:

De aanleiding van het voorliggende bestemmingsplan is de voorgenomen uitbreiding van het Warenhuis Vanderveen in de binnenstad van Assen.

Argumenten:

In de huidige situatie ligt op de hoek Kruisstraat/Koopmansplein een historisch pand waarin de opticiën Eye Wish Groeneveld is gevestigd. Naast dit pand ligt de winkel Bertus ten Hoor. Hoewel deze panden zijn verbonden met het Warenhuis Vanderveen, bestaat er momenteel geen mogelijkheid deze panden vanuit het warenhuis te betreden. De entree kan alleen buitenom geschieden. Om deze panden deel uit te laten maken van het warenhuis is besloten ze in het warenhuis te integreren waarbij de uitstraling van het historische pand blijft bewaard en daarnaast wordt aangesloten bij de huidige uitstraling van het warenhuis. Bij deze verbouwing wordt ook het naastliggende deel van het warenhuis meegenomen, waarin op dit moment de Bruna is gevestigd. Naast herinrichting en uitbreiding van het winkeloppervlak op de begane grond en enkele verdiepingen is ruimte gereserveerd voor de realisatie van een multifunctionele ruimte en een uitbreiding van het theatercafé.

Ook wordt een toren gerealiseerd die kleine vergaderruimten en een lift/trappenhuis gaat herbergen.

Door deze nieuwe ontwikkelingen wordt de multifunctionaliteit van het warenhuis vergroot. Het plangebied ligt op de kruising van het Koopmansplein met de Kruisstraat, in de binnenstad van Assen. Het gebied maakt deel uit van het kernwinkelgebied. Het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied is het "bestemmingsplan Koopmansplein e.o." (vastgesteld d.d. 20 juni 1996 en goedgekeurd d.d. 30 september 1996). De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan vanwege de bouwhoogte. Om deze reden is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is reeds op 6 juli 2010 door ons akkoord bevonden. Aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen, is het plan ongewijzigd gebleven.

Financiële toelichting:

Op 31 augustus 2010 hebben wij ingestemd met de anterieure overeenkomst die ten behoeve van dit project is ondertekend. Hiermee zijn de gemeentelijke kosten voor deze planontwikkeling afgedekt.

Communicatie:

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan zal conform de Wro (zo spoedig mogelijk, dus 1 december 2010) worden gepubliceerd in Berichten van de Brink en de Staatscourant.

Uitvoering en planning:

De planning van de aanvragers is er op gericht om in de eerste week van januari te starten met de uitvoering van dit project.

Bijlagen voor raadsleden:

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Warenhuis Vanderveen" inclusief verbeelding wordt digitaal ter beschikking gesteld. Er zal één papieren exemplaar ondertekend worden.

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

