

Bestemmingsplan

Assen - Restaurantboot De Vaart

Ontwerp

Mei 2013

Inhoudsopgave

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Begrenzing van het plangebied	1
1.3 Geldende bestemmingsplan	2
1.4 Leeswijzer	3
Hoofdstuk 2 Beleid	4
2.1 Provinciaal beleid	4
2.2 Regionaal beleid	4
2.3 Gemeentelijk beleid	5
Hoofdstuk 3 Onderzoek	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Milieuaspecten	9
3.3 Water	10
3.4 Ecologie	11
3.5 Archeologie en cultuurhistorie	11
3.6 Luchtkwaliteit	12
3.7 Externe veiligheid	12
3.8 Kabels en leidingen	13
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	14
Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels	16
5.1 De juridische plansystematiek	16
5.2 Toelichting op de bestemming	16
Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid	18
Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19

PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels	21
Artikel 1: Begrippen	21
Artikel 2: Wijze van meten	23
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	24
Artikel 3: Water	24
Artikel 4: Waarde - Beschermd stadsgezicht	25
HOOFDSTUK 3 Algemene regels	26
Artikel 5: Anti-dubbeltelregel	26
Artikel 6: Algemene afwijkingsregels	27
HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels	28
Artikel 7: Overgangsrecht	28
Artikel 8: Slotregel	29

TOELICHTING

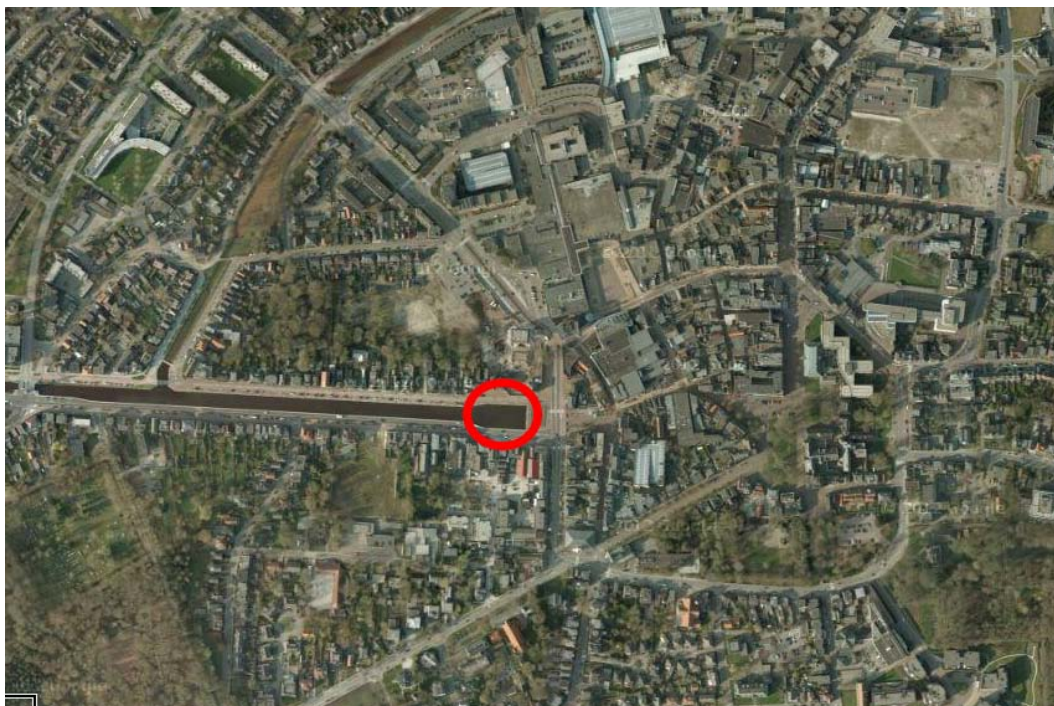
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Assen is het initiatief binnengekomen om een restaurantboot te realiseren in de Vaart. De boot zal gebruikt worden als pannenkoekenschip en komt in de recent weer aangelegde zwaairom (de kolk) te liggen. De gemeente Assen is in principe positief over de ontwikkeling. Naar aanleiding van gesprekken met omwonenden en de initiatiefnemers is deze locatie als beste optie naar voren gekomen. De gewenste ontwikkeling is echter op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Er is daarom besloten om met een nieuw bestemmingsplan de komst van de restaurantboot mogelijk te maken. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de zwaairom, aan het einde van de Vaart in Assen. Het plangebied is afgestemd op de afmetingen van de beoogde restaurantboot. De globale ligging van het plangebied is aangegeven in figuur 1.



Figuur 1: De ligging van het plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor het plangebied is het bestemmingsplan "Weiersstraat en omgeving" (vastgesteld op 20 juli 2006). In dit bestemmingsplan heeft de zwaai kom de bestemmingen "Water", en "Verkeersdoeleinden" en "Verkeer- en verblijfsdoeleinden" (zie figuur 2). Een restaurantboot is een horecafunctie en dit is binnen deze bestemmingen niet toegestaan. De beoogde ligging van de restaurantboot ten opzichte van het geldende bestemmingsplan is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2: Fragment van het geldende bestemmingsplan Weiersstraat en omgeving

De gewenste ontwikkeling past dus niet binnen het geldende bestemmingsplan "Weiersstraat en omgeving". Ook kan de ontwikkeling niet door middel van een afwijking (voorheen ontheffing) of wijziging van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. De gemeente heeft in principe haar medewerking verleend aan het starten van een bestemmingsplanprocedure. Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling die de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt. Deze regeling zal worden overgenomen in het bestemmingsplan voor de gehele binnenstad. Dit bestemmingsplan is momenteel in voorbereiding.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een overzicht gegeven van het van belang zijnde beleid van het rijk, de provincie Drenthe, de regio en de gemeente Assen. Het daarop volgende hoofdstuk "Onderzoek" (3) gaat nader in op de huidige situatie van het plangebied. Daarbij gaat het niet alleen om de ruimtelijke en functionele situatie, maar ook om de van belang zijnde milieu- en omgevingsaspecten. In het hoofdstuk "Planbeschrijving" (4) worden de uitgangspunten voor de gewenste ontwikkeling, het onderzoek en het beleid genoemd.

Deze uitgangspunten hebben een nauwe samenhang met elkaar en met de juridische systematiek die in dit bestemmingsplan wordt aangehouden. Deze systematiek (de manier van bestemmen) en de bestemmingen worden nader toegelicht in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 en 7 worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

Hoofdstuk 2 Beleid

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van het - voor dit bestemmingsplan - van belang zijnde beleid. Daarbij wordt ingegaan op beleid van de provincie Drenthe, de regio en de gemeente Assen. Gezien de aard en de omvang van de ontwikkeling, is er geen sprake van relevant rijksbeleid. Hier wordt daarom niet nader bij stilgestaan. Bij de beschrijving worden eventuele gevolgen voor het plangebied aangegeven.

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Provinciale Omgevingsvisie (2010)

Het omgevingsbeleid voor de provincie Drenthe was tot voor kort verwoord in het *Provinciaal Omgevingsplan Drenthe* (POP II, 2004). Dit integrale plan omvatte een samenhangende visie op de (ruimtelijke) ontwikkeling van de fysieke leefomgeving, waarin alle sectorale beleidslijnen met elkaar in verband zijn gebracht. Op 2 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale omgevingsvisie vastgesteld. Deze visie vervangt het Provinciaal omgevingsplan van 2004. In de omgevingsvisie worden de beleidsuitgangspunten vanuit het omgevingsplan geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de nieuwe taakverdeling zoals deze is vastgelegd in de *Wet ruimtelijk ordening*.

De provinciale omgevingsvisie geeft geen uitgangspunten voor de beoogde ontwikkeling. Het initiatief past binnen het provinciale beleid.

2.2 Regionaal beleid

2.2.1 Regiovisie Groningen-Assen 2030

Ter intensivering van de reeds bestaande regionale samenwerking werd door 12 samenwerkende gemeenten in de regio Groningen-Assen in 2004 de Regiovisie Groningen-Assen 2030 vastgesteld.

Doel van de visie is het op elkaar afstemmen van de regionale opgaven op het gebied van wonen, werken en mobiliteit. Ook in de visie wordt ingezet op het behoud van de kernkwaliteiten van de regio. Daarbij wordt onder andere gedacht aan de kwaliteit en diversiteit in woon- en werkmilieus.

Voor Assen als tweede stad in de regio is een belangrijke rol op het gebied van wonen, werkgelegenheid, voorzieningen en zorg weggelegd. Het project past binnen de globale kaders van de regiovisie.

Concreet worden geen uitspraken gedaan over projecten zoals die in het plangebied moet plaatsvinden. Het regionaal beleid is geconcretiseerd in het gemeentelijk beleid.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 *Structuurvisie Hoofdstad Assen*

Op 1 februari 2010 heeft de gemeenteraad van Assen de Structuurvisie Hoofdstad Assen vastgesteld. In de visie is verwoord op welke manier de stad tot 2030 gaat doorgroeien tot 80.000 inwoners, welke rol de stad inneemt in het stedelijk netwerk Groningen-Assen en hoe de identiteit als hoofdstad van Drenthe kan worden versterkt. De visie is integraal van aard; naast aspecten met een ruimtelijke component zoals wonen, verkeer en groenbeleid, wordt de inzet op het gebied van onderwijs, zorg, welzijn en vrije tijd beschreven.

De Vaart is in 2008 als onderdeel van De Blauwe As weer bevaarbaar gemaakt. Onderdeel daarvan was de aanleg van de zwaairom (kolk), waar de restaurantboot komt te liggen. Ook de openbare ruimte is heringericht. De Blauwe As wordt in de toekomst verder uitgewerkt door de verbinding tussen de Vaart en de Havenkade ook bevaarbaar te maken. Dit moet Assen nog aantrekkelijker maken voor de waterrecreant.

De ontwikkeling in het plangebied past binnen de uitgangspunten uit de Structuurvisie Hoofdstad Assen. De visie geeft geen concrete uitgangspunten voor dit bestemmingsplan en de ontwikkeling in het plangebied.

2.3.2 *Welstandsnota*

Het welstandsbeleid van de gemeente Assen is neergelegd in de Welstands- en reclamenota (januari 2012).

Het welstandsbeleid is verder vertaald in meer concrete criteria. In de nota zijn verschillende welstandsgebieden opgenomen die ieder een eigen verschijningsvorm en daarom eigen gebiedscriteria hebben. Ook zijn er een aantal welstandsvrije gebieden aangewezen. Voor dit bestemmingsplan zijn de gebiedscriteria het meest van belang, omdat deze uitgangspunten kunnen geven voor onder andere de ligging, massa en vorm van de gewenste ontwikkeling in het plangebied. Het plangebied is gelegen in het welstandsgebied "Historische binnenstad". Dit omvat onder meer het beschermde stadsgezicht voor het Centrum en de Vaart.

De restaurantboot is geen gebouw of bouwwerk. Voor de aanleg hoeft dan ook geen omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' verleend te worden. Welstandstoetsing is dan ook niet aan de orde.

2.3.3 *Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Assen*

In 2009 heeft de gemeente Assen een beleidsvisie over externe veiligheid vastgesteld. De ambitie die uitgesproken wordt is om zowel ruimte te bieden aan de ruimtelijke ontwikkeling van de stad, als zorg te dragen dat geen onnodige en/of onacceptabele veiligheidsrisico's worden gelopen. De gemeente acht het wenselijk om sturing te geven aan de situering van bedrijven met een risicocontour en aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaande risicocontouren.

Voor de woonfunctie geeft de visie aan dat overschrijding van de grenswaarden van het plaatsgebonden risico (10^{-6}) voor kwetsbare objecten niet acceptabel is. Bij nieuwe ontwikkelingen is een overschrijding voor beperkt kwetsbare objecten ook niet acceptabel. Een overschrijding en toename van het groepsrisico is niet acceptabel en niet wenselijk.

Voor nieuwe bestemmingsplannen wordt aangegeven dat bestaande Bevi-inrichtingen positief bestemd worden en nieuwe Bevi-inrichtingen worden uitgesloten. Vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen wordt alleen, indien noodzakelijk, mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. In paragraaf 3.7 van deze toelichting wordt nader ingegaan op de externe veiligheidsaspecten in en rond het plangebied.

2.3.4 Duurzaamheidsvisie 2009-2015

In 2009 heeft de gemeente een duurzaamheidsvisie vastgesteld. De hoofddoelstelling daarvan is dat de gemeente CO₂-neutraal wordt. De visie is nader uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma, waarin de door de gemeente te nemen acties zijn opgenomen. Bij nieuwbouw in het plangebied wordt rekening gehouden met de duurzaamheidsdoelstellingen uit de visie en het uitvoeringsprogramma. Dit heeft verder geen inhoudelijke gevolgen voor dit bestemmingsplan.

2.3.5 Gemeentelijk Waterplan en Rioleringsplan

De gemeente heeft op 20 juli 2006 het Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft een strategische visie van het gemeentelijk beleid over het aspect water. In het plan zijn beleidskaders aangegeven waarbinnen het gemeentelijk rioleringsplan (GRP), baggerplannen, bestemmingsplannen, groenplannen, herstructureringsplannen nader kunnen worden uitgewerkt.

In het GRP staat een overzicht van het riool- en oppervlaktewatersysteem, hoe het watersysteem beheerd wordt en welke invloed het rioolsysteem op het milieu heeft. Het GRP omvat zowel de aanleg van nieuwe riolering als het beheer van de bestaande riolering. Het is uitvoeringsgericht en wordt gebruikt als een technisch, financieel en organisatorisch planningsinstrument. Het beleidsuitgangspunt van het GRP is dat voor de gehele gemeente Assen in ieder geval het huidige oppervlaktewatersysteem gehandhaafd blijft (Stand-still beginsel). Daarnaast wordt zo mogelijk in geval van herstructurering en revitalisering de bergingscapaciteit uitgebreid.

Ontwerpgrondslagen nieuwe ontwikkelingen

In het GRP zijn enkele ontwerpgrondslagen voor nieuwe ontwikkelingen opgenomen. Deze zijn van belang bij de uitvoer van projecten. De ontwerpgrondslagen zijn enerzijds gericht op het gemengd rioolstelsel (DWA) en anderzijds op de regenwaterafvoer (RWA). De riolering moet waar mogelijk gescheiden worden uitgevoerd, waarbij de voorkeursvolgorde "schoonhouden, scheiden en zuiveren" gehanteerd wordt.

Bij nieuwe aan te leggen of te vervangen DWA en RWA moet ontworpen worden volgens de Leidraad Riolering. Dit betekent onder meer dat het nieuwe riool moet lozen op het bestaande DWA-rioolstelsel.

Voorkomen moet worden dat de RWA via het DWA-rioolstelsel wordt afgevoerd. De voorkeursvolgorde voor RWA gaat van vasthouden (infiltratie en/of hergebruik), bergen op eigen terrein, afvoer op het oppervlaktewater of afvoer op het regenwaterriool.

De exacte maatvoeringen en overige vereisten van het DWA en de RWA zijn opgenomen in het gemeentelijke rioleringsplan. Deze zijn voor de inhoud van dit bestemmingsplan minder relevant. Wel moet hiermee, bij de uitvoering van de plannen, rekening worden gehouden.

Het afvalwater van het restaurantschip zal worden geloosd op het DWA riool. Hiertoe zal er op vaste wal een aansluitpunt worden gerealiseerd waarop de exploitant kan lozen. Overige wettelijk noodzakelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de vetafscheider, moeten aan boord van het schip worden gerealiseerd.

Hoofdstuk 3 Onderzoek

In het hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de huidige situatie van het plangebied. Daarnaast worden de (on)mogelijkheden voor de gewenste ontwikkeling onderzocht. Belangrijk daarbij is een toetsing aan de milieu- en omgevingsaspecten, waaronder geluid, water en ecologie.

3.1 Huidige situatie

De restaurantboot komt te liggen in het noordelijke gedeelte van de zwaairom in De Vaart. Dit gedeelte van de vaart is recent aangelegd. Tot een aantal jaren geleden, toen De Vaart nog niet bevaarbaar was, lag hier een plein. Met het weer bevaarbaar maken van De Vaart was er de wens de oude zwaairom (de kolk) weer aan te leggen. De zwaairom is bedoelt voor het keren van boten. Ook is er ruimte voor tijdelijke aanleggelegenheid.

De Vaart loopt hier dood. Met het weer terugbrengen van de zwaairom is het oorspronkelijke beeld weer in het straatbeeld teruggebracht. In de stedenbouwkundige opzet was de kolk, ondanks dat deze gedempt was, nog steeds terug te zien door de terugliggende bebouwing. Naast het weer terugbrengen van de zwaairom, is ook de openbare ruimte weer opnieuw ingericht. Er is nieuwe bestrating aangelegd, welke aansluit bij de rest van de bestrating langs de weer bevaarbaar gemaakte Vaart. Op het nog resterende plein worden (kleine) evenementen gehouden. In onderstaande figuur is een aanzicht van de zwaairom gegeven.



Figuur 3. De situatie van het plangebied

Bereikbaarheid

De zwaaiikom is zoals al geschets met de boot via de Vaart te bereiken. Via de weg is deze via de Weiersstraat en de Vaart zuidzijde (Vaart z.z.) bereikbaar. Dit zijn doorgaande wegen van en naar het centrum. De restaurantboot komt aan de noordkant te liggen, aan de Vaart noordzijde (Vaart n.z.). Dit is een lokale ontsluitingsweg zonder een belangrijke doorgaande verkeersfunctie.

3.2 Milieuaspecten

3.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk orderingsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een ruimtelijk plan dient aangegeven te worden hoe aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

Het plangebied is gelegen in het centrumgebied van Assen. In de omgeving naast woningen diverse centrumfuncties aanwezig. Direct ten noorden van het plangebied ligt De Nieuwe Kolk, het nieuwe theater van Assen. Ook zijn er enkele dienstverlenende bedrijven in de omgeving aanwezig. Aan de Markt liggen enkele horeca gelegenheden. Door deze diversiteit aan functies in de omgeving is deze omgeving aan te merken als gemengd gebied. Voor een dergelijk gebied kan een kleinere richtlijnafstand gehanteerd worden. Uitgangspunt van de richtlijnafstanden in de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering is een gebied dat aan te merken is als een rustige woonwijk. Hier is duidelijk geen sprake van. Een horecavoorziening als een restaurant is aan te merken als een categorie 1 functie volgens de brochure Bedrijven en milieuzonering. Voor dergelijke functies geldt een richtlijnafstand van 10 meter. Omdat het een gemengd gebied betreft, kan een richtlijnafstand van 0 meter gehanteerd worden. Geconcludeerd kan daarom worden dat er voldoende afstand tot omliggende functies gehanteerd kan worden.

3.2.2 Geluid

In het kader van geluid is de *Wet geluidhinder* van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In het plangebied is uitsluitend wegverkeerslawaai van toepassing.

De restaurantboot is geen geluidsgevoelige functie. Wel zal er sprake zijn van een verkeersaantrekkende werking. De bezoekers van de boot kunnen in de ruim beschikbare parkeerplaatsen in de omgeving parkeren, zoals in de parkeergarage van De Nieuwe Kolk. Daardoor wordt het extra verkeer opgevangen door de grotere doorgaande wegen in de omgeving en zorgt de nieuwe restaurantboot niet voor een dermate grote toename op het omliggende wegennet dat er sprake is van een significante toename van het wegverkeerslawaai.

3.2.3 Bodem

Verdachte plekken, met betrekking tot de kwaliteit van de bodem, moeten in het kader van de *Wet bodembescherming* bij ruimtelijke plannen en projecten worden gesignaleerd. Dit is van belang vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Uit de beschikbare informatie (www.bodemloket.nl) blijkt dat met het bevaarbaar maken van de Vaart deze direct gesaneerd is. Er is daarom nu geen sprake van een bodemverontreiniging. Bovendien is er geen sprake van een gebouw of bouwwerk waar een omgevingsvergunning voor nodig is. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is dan ook niet aan de orde.

3.3 Water

Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets kan worden gezien als een procesinstrument die moet waarborgen dat gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder.

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige manier in beschouwing worden genomen.

De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water en de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen - gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water - (trits: kwantiteit) ligt bij de initiatiefnemer van het plan. Het schoonhouden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen.

Het beleid van waterschap Hunze en Aa's is verwoord in het nieuwe *beheerplan 2010-2015*. Hierin heeft het waterschap een functiezonering opgezet, waarin de volgende aspecten worden benadrukt: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en –afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Het waterschap Hunze en Aa's kent binnen zijn beheergebied zeven watersystemen (stroomgebieden). Voor al deze stroomgebieden zijn integrale watersysteemplannen opgesteld.

Het waterschap zoekt naar duurzame oplossingen. Het doel is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat het niet wordt vervuild.

Een toename van het verharde oppervlak in risicogebieden of beekdalen wordt gecompenseerd met extra waterberging. Regenwater dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is, wordt zoveel mogelijk vastgehouden of geborgen en eventueel hergebruikt. De laatste mogelijkheid is afvoeren via bestaande watergangen.

Wateradvies

Het bestemmingsplan wordt aan het waterschap Hunze en Aa's voorgelegd voor advies.

3.4 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan moet, voor de natuurbescherming, rekening worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. De aard van de ontwikkeling is kleinschalig en heeft daardoor geen invloed op de dichtstbijzijnde EHS.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijstsoorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Met het aanleggen van de restaurantboot aan de kade worden geen beschermde soorten gestoord.

3.5 Archeologie en cultuurhistorie

3.5.1 Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving, is de *Wet op de archeologische monumentenzorg* (Wamz) in werking getreden.

Deze wet maakt deel uit van de *Monumentenwet*. De kern van Wamz is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De Wamz verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, zal het bestemmingsplan uiteindelijk, indien nodig (en mogelijk), een bescherming moeten bieden voor waardevolle gebieden.

Dit kan bijvoorbeeld door middel van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, niet zijnde bouwen (voormalige aanlegvergunning).

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemingrepen gedaan. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet aan de orde.

3.5.2 *Cultuurhistorie*

Het plangebied is gelegen in het beschermd stadsgezicht "Assen - Markt". De ontwikkelingsgeschiedenis van Assen is vrij uniek en nog goed in het stedenbouwkundige patroon van de stad terug te vinden. Daarom is een gedeelte aangewezen als beschermd stadsgezicht. In 1969 is de Markt en een deel van de Vaart beschermd. In de loop der jaren is het beschermde gebied verder uitgebreid.

De Vaart met de daaraan liggende bebouwing vormt een belangrijk element in de stedenbouwkundige opbouw van Assen. Met name de bebouwing en de voorgevelrooilijnen zijn waardevol en daarom beschermd. Echter geeft de aanwijzing geen richtlijnen voor het beoogde initiatief. Wel kan gesteld worden dat de boot passend moet zijn binnen de uitstraling van de omgeving. De uitvoering en uiteindelijke materialisering van de boot worden op dit moment nader uitgewerkt. Er zal ook overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

3.6 **Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken. Op grond van de algemene maatregel van bestuur "NIBM") vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten als deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Luchtverontreiniging is veelal een gevolg van verkeersbewegingen. Pas bij een toename van meer dan 1.500 verkeersbewegingen per dag, wordt niet aan de voorwaarden voor de NIBM voldaan. Gezien de beperkte omvang van het restaurant is van een dergelijke toename geen sprake. Het plan zal niet of nauwelijks bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

3.7 **Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

Het plangebied en haar directe omgeving zijn voor het aspect 'externe veiligheid' onderzocht op:

- de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen;
- de aanwezigheid van een route gevaarlijke stoffen;
- de aanwezigheid van hoofdgastransportleidingen.

Risicovolle inrichtingen

De risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen moeten tot een aanvaardbaar minimum worden beperkt. Daartoe zijn regels gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In het kader hiervan moet bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzocht worden of:

- er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen (beperkt) kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen maar ook bepaalde bedrijfsgebouwen) enerzijds en risicovolle inrichtingen anderzijds in verband met het plaatsgebonden risico;
- er (beperkt) kwetsbare objecten liggen binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en zo ja, wat de bijdrage is aan het groepsrisico.

De risico's worden in twee maten gemeten: het plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Een bestemmingsplan moet in ieder geval voldoen aan de wettelijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico moet in alle gevallen verantwoord worden. Wanneer de ontwikkeling onder de oriënterende waarde van het groepsrisico valt, dan kan beperkt verantwoord worden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, buisleidingen of risicovolle inrichtingen aanwezig. Met de komst van de restaurantboot wordt geen nieuwe risicovolle functie voor de omgeving mogelijk gemaakt.

3.8 Kabels en leidingen

In en om het plangebied zijn geen kabels of leidingen aanwezig waar in dit bestemmingsplan rekening mee gehouden moet worden.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

Gewenste ontwikkeling

De wens is om in de zwaaihoek aan het einde van de Vaart een restaurantboot aan te leggen. De boot komt aan de noordkant van de zwaaihoek te liggen. Hiervoor is al een boot op het oog. Deze boot is ongeveer 42 meter lang (gemeten zonder boegspriet). De breedte is iets meer dan 6 meter. Het hoogste punt van de boot is de stuurhut, deze ligt op ongeveer 4,50 meter boven de waterlijn. De waterlijn ligt ongeveer 1 meter onder de rand van de kade. Dit houdt dus in dat de stuurhut ongeveer 3,50 meter boven de kade uitsteekt. De masten zijn circa 25 meter. De boot wordt momenteel verbouwd tot restaurantboot. Hoe de kleurstelling en verdere uitstraling wordt, is nu nog niet bekend.

Een impressie van de nieuwe situatie is weergegeven in figuur 4.



Figuur 4: impressie restaurantboot (bron: Dagblad van het Noorden)

Parkeren en bereikbaarheid

Gasten kunnen gebruik maken van omliggende parkeerplaatsen. De grootste en dichtstbijzijnde parkeerplaats is onder De Nieuwe Kolk. Hier zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Ook de overige parkeerplaatsen in het centrum kunnen gebruikt worden voor gasten. De Vaart NZ is een zone waar vergunningparkeren van toepassing is. Sinds de openstelling van Theater De Nieuwe Kolk geldt vergunningparkeren tot 21:00 uur. Dus dit zorgt niet voor problemen

Deze parkeerplaatsen zijn allemaal via de grotere doorgaande wegen in de kern bereikbaar. Tevens kunnen de aanlegplaatsen voor boten gebruik worden voor toeristen die via de boot komen en een bezoek willen brengen aan de boot.

Bereikbaarheid via het water

Een aanlegvoorziening voor een restaurantschip beperkt de keermogelijkheden van de recreatievaart niet. Immers de kades aan de noordzijde en de 'kop' van de zwaaikom worden in het vaarseizoen gebruikt als aanlegvoorziening en dit levert nu in de praktijk geen problemen op om de ZwaaiKom te verlaten.

Bij grote evenementen zal het restaurantschip tijdelijk uit de ZwaaiKom verplaatst worden, zodat er voldoende ruimte overblijft.

Hoofdstuk 5 Toelichting op de regels

Dit hoofdstuk beschrijft de systematiek van dit bestemmingsplan. Daarbij wordt eerst ingegaan op de juridische plansystematiek. Vervolgens wordt een inhoudelijke toelichting gegeven op de verschillende bestemmingen in dit plan.

5.1 De juridische plansystematiek

Algemeen

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Op 1 juli 2008 zijn de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) en het bijbehorende *Besluit ruimtelijke ordening* (Bro) in werking getreden. Dit bestemmingsplan wordt volgens de nieuwe eisen, die hieruit voortvloeien, opgesteld. Het bestemmingsplan is dan ook opgesteld volgens de nieuwe methode 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012' (SVBP 2012). Het bestemmingsplan voldoet bovendien aan de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) die per 1 oktober 2010 in werking is getreden. Daarnaast heeft de gemeente Assen een eigen *Handboek bestemmingsplannen*. Het Handboek is gemaakt naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wro en het Bro. In dit handboek is onder andere beschreven hoe de bestemmingsplantoelichting opgebouwd moet worden en welke bestemmingen de gemeente hanteert.

De regels

Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels van het bestemmingsplan, deze worden gemotiveerd in de toelichting. Op de ruimtelijke verbeelding (digitaal) van het plan worden de bestemmingen gevisualiseerd en gekoppeld aan de betreffende gronden en spreekt men niet langer over een plankaart, maar over een 'digitale verbeelding van het bestemmingplan'.

5.2 Toelichting op de bestemming

In deze paragraaf worden de in het bestemmingsplan gehanteerde bestemming beschreven. Daarbij wordt de wijze van bestemmen gemotiveerd en de opzet van de regeling beschreven.

Bestemming Water

Voor het plangebied is de bestemming Water opgenomen. Binnen deze bestemming zijn vaarten, waterlopen en bijbehorende functies, zoals kades, mogelijk. Om de restaurantboot mogelijk te maken, is de aanduiding "horeca categorie 2" opgenomen. Binnen deze aanduiding zijn restaurants en vergelijkbare functies mogelijk. Grote geluidsproducerende horecafuncties, zoals café's of discotheken, zijn uitgesloten. Naast een restaurant, kan de boot dus ook voor een andere, vergelijkbare horecafunctie gebruikt worden. Het betreft alleen vergelijkbare horeca. Een discotheek of een andere vergelijkbare functie is niet wenselijk en daarom uitgesloten.

Dubbelbestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht

Het plangebied is gelegen in het beschermde stadsgezicht van Assen. Er is daarom een dubbelbestemming opgenomen. In de dubbelbestemming Waarde - Beschermd stadsgezicht is geregeld dat naast de voorkomende bestemming, de gronden eveneens bedoelt zijn voor het behoud en ontwikkeling van de waarden van het beschermd stadsgezicht.

Hoofdstuk 6 Financiële uitvoerbaarheid

In de wet is bepaald dat aangetoond moet worden of het (bestemmings)plan financieel uitvoerbaar is. Hiervoor is enerzijds de exploitatieopzet van het initiatief van belang en anderzijds het kostenverhaal (grondexploitatie).

Exploitatieopzet

Voor het aanleggen van de boot aan de kade van de zwaairom geeft de gemeente een ligplaatsvergunning af. De kosten van deze vergunning worden door de initiatiefnemer gedragen. De initiatiefnemer heeft aangegeven in de restaurantboot een aanvulling voor de horeca in Assen is en ziet daarom voldoende mogelijkheden. Mocht een pannenkoekenschip uiteindelijk toch niet exploitabel blijken, dan kan een andere concept in de boot gerealiseerd worden, een andere restaurantboot aangelegd worden of kan de boot weggehaald worden.

Grondexploitatie

Omdat het in dit bestemmingsplan gaat over de bouw van een nieuw hoofdgebouw, is sprake van een bouwplan volgens het Besluit ruimtelijke ordening. De grondexploitatieregeling is van toepassing op het bestemmingsplan. In de grondexploitatieregeling is opgenomen dat de gemeente de kosten van ieder bouwplan moet verhalen. Daarvoor moet bij het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld.

In het geval van dit bestemmingsplan vervalt deze verplichting, omdat de gemeente eigenaar is en blijft van de locatie waar bouwmogelijkheden worden gecreëerd.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangetoond moet worden of het (bestemmings)plan maatschappelijk uitvoerbaar is. Een belangrijk instrument hierbij is de bestemmingsplanprocedure. Tijdens de bestemmingsplanprocedure van dit bestemmingsplan zijn en worden globaal de volgende stappen doorlopen:

Voortraject

De gemeente Assen en initiatiefnemer hebben de plannen voor het plangebied voorgelegd aan de bewoners in de omgeving van het plangebied. Hierbij is vooral de locatiekeus een onderwerp van gesprek geweest. De input uit dit overleg is meegenomen bij het opstellen van dit ontwerpbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan gaat vervolgens in procedure.

Overleg

Een bestemmingsplan dient, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), verzonden te worden naar de overleginstanties. Met dit project zijn geen rijks- of provinciale belangen gemoeid. Overleg is dan ook niet noodzakelijk.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder wordt daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Eventueel ingediende zienswijzen worden voorzien van een passend antwoord en opgenomen in de toelichting.

Vervolg

Vervolgens wordt het bestemmingsplan vastgesteld. De publicatie van het vaststellingsbesluit vindt (over het algemeen) plaats binnen twee weken na de vaststelling. Tijdens de daarop volgende inzage termijn (6 weken) is het mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Het vaststellingsbesluit treedt in werking op de eerste dag ná de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een voorlopige voorziening is aangevraagd.

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

1. plan:

het Bestemmingsplan Assen - Restaurantboot De Vaart met identificatienummer NL.IMRO.0106.00BP20136G-B001 van de gemeente Assen;

2. bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

3. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

4. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

5. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

6. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

7. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

8. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

9. bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

10. cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

11. horeca(-bedrijf/-voorziening):

het bedrijfsmatig verschaffen c.q. verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of kleine eetwaren, zoals het hotelbedrijf, het restaurant bedrijf, een snackbar, een café of een combinatie van twee of meer van deze bedrijven.

12. horeca categorie 1:

vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt: café, bars, dancings en nachtclubs.

13. horeca categorie 2:

vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt: restaurants, hotels, pensions en bodega's.

14. horeca categorie 3:

vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm aansluiten bij winkelvoorzieningen en waar naast kleinere etenswaren in hoofdzaak alcoholvrije drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie onder omstandigheden aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grotere druk op de openbare orde met zich mee kan brengen: broodjeszaken, cafetaria's, fastfood, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, afhaalhoreca. Met betrekking tot de gerichtheid van de horeca-activiteiten wordt het volgende onderscheid gemaakt:

- a. vormen die zich qua exploitatie en qua openingstijden richten op de reguliere horeca en druk op de omgeving kunnen veroorzaken;
- b. vormen die zich qua exploitatie en qua openingstijden richten op de winkelactiviteiten en geen druk op de omgeving veroorzaken.

15. peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. indien in, op, of over het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterpeil;
- d. indien de onder a tot en met c genoemde peilen in het veld aanleiding geven tot onduidelijkheden, een door of namens het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen peil.

16. waterlijn

de raaklijn tussen oever en het wateroppervlak.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

3. de hoogte van een schip

vanaf de waterlijn tot aan bovenkant van de romp van het schip, exclusief mast.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Water

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de waterhuishouding;
- b. watergangen en oeverstroken;
- c. verbindingen ten behoeve van het (water)verkeer;
- d. waterberging;
- e. een horecabedrijf van categorie 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';
met de daarbijbehorende:
- f. nutsvoorzieningen;
- g. beschoeiing en kades;
- h. overige-bouwwerken, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

3.2. Bouwregels

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1. Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2. Overige-bouwwerken

Voor het bouwen van overige-bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen steigers en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van overige-bouwwerken mag ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de waterhuishoudkundige situatie;
- b. de milieusituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor schepen hoger dan 4,50 m exclusief mast, gemeten vanaf de waterlijn;
- b. het gebruik van de gronden voor schepen breder dan 6,50 m en langer dan 50,00 m.

Artikel 4: Waarde - Beschermd stadsgezicht**4.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, herstel en de uitbouw van de van cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermde stadsgezicht.

HOOFDSTUK 3 Algemene regels

Artikel 5: Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6: Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het plan:

- a. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de afwijking gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- b. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen en percentages van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze regels genoemde, dan wel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten en/of percentages.

HOOFDSTUK 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 7: Overgangsrecht

7.1. Overgangsrecht bouwwerken

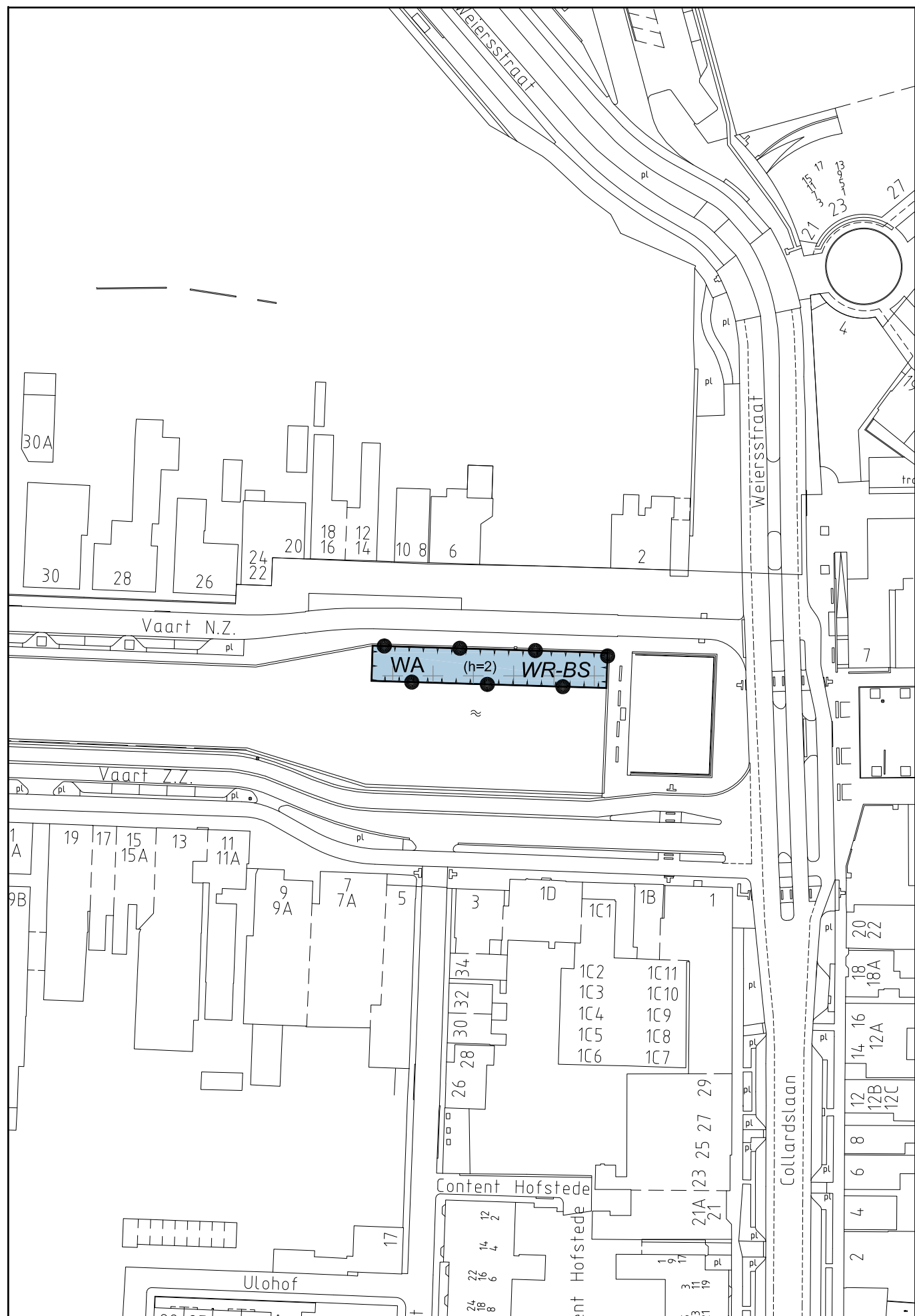
- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2. Overgangsrecht gebruik

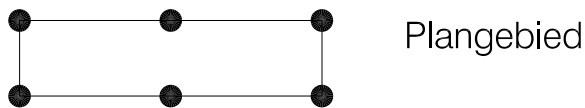
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Assen - Restaurantboot De Vaart.



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE REGELS



Water

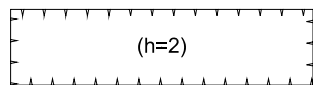
3



Waarde - Beschermd stadsgezicht

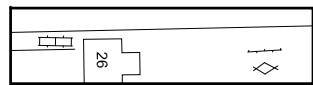
4

AANDUIDING



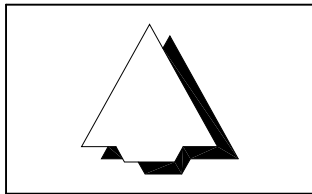
horeca van categorie 2

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	13-05-2013		EV
voorontwerp			
concept	29-03-2013		EV



GEMEENTE ASSEN

BESTEMMINGSPLAN ASSEN - RESTAURANTBOOT DE VAART

code: 12-120-03	IDN: NL.IMRO.00BP20136G-B001	formaat: 380 x 280 mm	schaal: 1:1000	kaart: -
-----------------	------------------------------	-----------------------	----------------	----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

