



Ruimtelijke Plannen

Voorstel aan B&W

Datum: 8 december 2011
Afdelingsmanager/ H. Tibben
Progr. Manager:
Opsteller: Esther Langbroek
Telefoon: 6218
Portef. Houder: Kuin
Registr.nr.: 01580 / 74557

Instemming verkregen en kopie gezonden aan:

Afdeling/ Programma/ Naam	Datum
H. Tibben	

Paraaf:  13/12/11

Openbare besluitenlijst: ☒ Ja ☐ Nee
Bekendmakingsplicht: ☒ Ja ☐ Nee
O.R.: ☐ Ja ☒ Nee

Bij besluit in mandaat:
Mandaatnummer:

Informereren van de raad:

- ☐ Alleen via openbare besluitenlijst
- ☐ Via lijst ter inzage liggende stukken
- ☒ Via brief en stuk(ken) ter inzage
- ☐ Via versturen informatie met aanbiedingsbrief
- ☐ Via brief

Vervolgprocedure:

Behandeling in de raad:

- ☐ Informatief
- ☐ Opiniërend
- ☐ Besluitvormend

Afhandelen door : E. Langbroek

Kopie besluit :

Deponeren Paraaf :

Onderwerp:

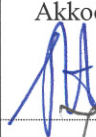
Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een verlichtingsobject op het Kerkplein te Assen.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." en omgevingsvergunning te verlenen.
3. Besluiten mandaat te verlenen voor vergunningverlening onder voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend en vervolgens overgaan tot het ter inzage leggen van het besluit.

Achtergrond:

Assen werkt momenteel aan de herinrichting van de straten, groen en water in de omgeving van het Drents Museum, het Erfgoedkwartier. Het beoogde initiatief betreft het plaatsen van een verlichtingsobject op het Kerkplein te Assen. De beoogde locatie betreft een zichtpunt vanaf de Torenlaan, Collardslaan en Beilerstraat.

	Akkoord	Bespreken	Signaal
B			
WK			
WS			
WM			
WL			
WH			
S			

Besluit B&W

Datum:

B & W 22 DEC 2011 NR.



Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een verlichtingsobject op het Kerkplein te Assen.

Voorstel:

1. Besluiten de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken te publiceren en 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van inspraak.
2. Besluiten overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo, af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Beschermd Stadsgezicht Assen C.A." en omgevingsvergunning te verlenen.
3. Besluiten mandaat te verlenen voor vergunningverlening onder voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend en vervolgens overgaan tot het ter inzage leggen van het besluit.

Achtergrond:

Assen werkt momenteel aan de herinrichting van de straten, groen en water in de omgeving van het Drents Museum, het Erfgoedkwartier. Het beoogde initiatief betreft het plaatsen van een verlichtingsobject op het Kerkplein te Assen. De beoogde locatie betreft een zichtpunt vanaf de Torenlaan, Collardslaan en Beilerstraat.



Argumenten:

De Wabo kent drie soorten afwijkingsbesluiten, bedoeld voor omgevingsvergunningen die afwijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de twee "lichtste" soorten, de binnenplanse en buitenplanse afwijkingsbevoegdheid, ligt de bevoegdheid tot het toepassen hiervan geheel bij uw college. Wanneer de vergunningaanvraag niet past binnen de binnen- of buitenplanse afwijkmogelijkheden, bestaat er een derde mogelijkheid. De bevoegdheid tot het besluit omtrent een dergelijke vergunning ligt ook bij uw college. Een besluit kan echter pas genomen worden nadat de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op 9 juni 2011 heeft de raad ingestemd met het voorstel betreffende het aanwijzen van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Op 28 november 2011 heeft het CO-ROWV zich positief uitgesproken over het verlenen van medewerking aan een planologische procedure om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en omgevingsvergunning te verlenen.

Het bestemmingsplan “Beschermd Stadsgezicht Assen C.A.” is voor deze locatie vigerend. In dit plan zijn de gronden waarop het bouwplan is geprojecteerd, bestemd als “openbare verhardingen”. Onderhavig verzoek is in strijd met voornoemde bestemming, aangezien dat bepaalt dat de maximale hoogte van lichtmasten 8 meter bedraagt. Het hoogste deel van het verzochte lichtobject bedraagt 11 meter. Artikel 4, bijlage II van het Besluit algemene bepalingen omgevingsrecht (Bor) staat andere bouwwerken toe met een maximale hoogte van 10 meter. Het beoogde lichtobject met een hoogte van 11 meter valt dan ook niet onder de genoemde kruimelgevallen. Medewerking aan het object in afwijking van de regels van het voornoemde bestemmingsplan is enkel mogelijk middels een procedure als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo.

Het Erfgoedkwartier rondom de Asser Brink met zijn cultuurhistorie en monumentale groen is van grote waarde voor de stad. De oude singelstructuur omzoomt het gebied, met daarin het museum, archief en oude brink. Het beoogde initiatief maakt onderdeel uit van deze herinrichting en draagt bij aan de versterking van de singels (Kerkplein, Zuidersingel, Oostersingel en Noordersingel).



Stedenbouwkundig en ruimtelijk wordt het verzoek gezien de specifieke situatie en verbijzondering van het kerkplein aanvaardbaar geacht. Het betreft een bijzondere locatie, aangezien vele straten op dit punt bijeenkomen met een kerk in het midden van het plein. Het beoogde markante verlichtingsobject betreft een versterking/verfraaiing van het kerkplein. Er bestaan zowel planologisch als stedenbouwkundig geen bezwaren tegenover het verzoek. Er worden geen nadelige effecten op de omgeving verwacht.



Financiële toelichting:

De voorgestane ontwikkeling is een initiatief van de gemeente Assen en de gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. De raad heeft een krediet beschikbaar gesteld. De kosten van het plan vallen volledig binnen het beschikbaar gestelde krediet. De planontwikkeling is dan ook financieel dekkend.

Communicatie:

De ontwerp-omgevingsvergunning (datum afhankelijk van de datum waarop het college akkoord gaat) zal worden gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "Drenthe Journaal" rubriek "Berichten van de Brink" en op www.officielebekendmakingen.nl (voorheen: Staatscourant)

Gedurende de ter inzage periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld naar keuze schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze omtrent het ontwerp-omgevingsvergunning bij het college kenbaar te maken.

Tevens is het plan en de ruimtelijke onderbouwing te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.assen.nl.

Personeel en Organisatie:

n.v.t

Uitvoering en planning:

Na afloop van de periode van ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden voorzien van commentaar en opnieuw worden voorgelegd aan uw college.

Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend, wordt gelijk overgegaan tot vergunning verlening van onderhavig initiatief en het opnieuw ter inzage leggen van het besluit.

Evaluatie:

n.v.t