

Nota van inspraak en overleg Bestemmingsplan “Vincent van Gogh, locatie Lariks”

Inhoud

1. Inleiding en juridische procedure	2
2. Overlegreacties en commentaar	3
a. Hulpverleningsdienst Drenthe;	
b. Waterschap Hunze en Aa's.	
3. Gevolgen voor het bestemmingsplan	4

1. Inleiding en juridische procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Vincent van Gogh, locatie Lariks' heeft betrekking op de Christelijke scholengemeenschap Vincent van Gogh op de locatie Lariks aan de Selma Lagerlöflaan. Het schoolgebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen voor moderne onderwijshuisvesting. Het voornemen is om nieuwbouw te realiseren op de plek van het bestaande gravelveld naast de school. Deze nieuwbouw past niet in het vigerende bestemmingsplan (bouwvlak, hoogte). Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de nieuwbouw mogelijk te maken.

Op basis van op basis van de gemeentelijke inspraakverordening en art. 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen van 30 juni 2011 tot en met 10 augustus 2011. Daarbij is een ieder de gelegenheid geboden mondeling of schriftelijk inspraakreacties in te dienen. Naast de inspraak is aan diverse instanties gevraagd te reageren in het kader van het vooroverleg.

In de hiervoor genoemde periode zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn twee reacties ontvangen in het kader van het vooroverleg. Deze worden hierna weergegeven en voorzien van commentaar.

2. Overlegreacties en commentaar

2a. Hulpverleningsdienst Drenthe

De HVD geeft in haar reactie aan de paragraaf over externe veiligheid te onderschrijven. Externe veiligheid speelt geen rol in dit plan. Wel wordt de gemeente geadviseerd om ruim voor de uitvoering contact te zoeken met de brandweer om belangrijke aspecten als bereikbaarheid en bluswatervoorziening te bespreken.

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen en de opmerking over de brandweer wordt ter harte genomen. Het spreekt voor zich dat er, zeker bij plannen van een dergelijke omvang, overleg zal plaatsvinden met de brandweer.

2b. Waterschap Hunze en Aa's

Het waterschap geeft aan dat de waterparagraaf een paar tegenstrijdigheden bevat. Daardoor is het ze onduidelijk waar de verhardingen op gaan lozen. Het waterschap adviseert om zoveel mogelijk verhard oppervlak aan te sluiten op de nieuwe vijver die is gelegen in het plangebied.

Ter verduidelijking wordt hierna beschreven hoe de bestaande riolering loost en hoe de nieuwe riolering gaat lozen.

Bestaande situatie

Momenteel loost een deel van de terreinverharding en de fietsenberging/ gymzaal op het oppervlakte water aan "de Laak" (ca. 5302 m²). De overige terreinverharding en gebouwen loost op het gemengde rioleringsstelsel aan de Maria in Campislaan en Selma Lagerloflaan (ca. 12316 m²).

Nieuwe situatie

Het plangebied wordt voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel, welke aangesloten wordt op de waterberging binnen het plangebied en/ of afvoerbuizen naar oppervlakte water buiten het plangebied.

Het nieuwe parkeerterrein, incl. wegen, toegangsweg naar fietsenberging, incl. aanliggende voetpaden wordt aangesloten op een regenwaterriool en loost op de nieuwe vijver (ca. 1850 m²). Het nieuwe schoolgebouw, fietsenberging/ gymzaal wordt aangesloten op de nieuwe vijver (ca. 3756 m²). De nieuwe sportvelden (kunstgras en verharding) wordt rechtstreeks aangesloten op de watergang ten zuiden van het plangebied (ca. 6763 m²). Deze watergang staat in verbinding met het Oppervlakte Water “de Laak”. In totaal wordt ca. 5606 m² geloosd op de nieuwe vijver. Dit betreft het dakoppervlak van de school en het verhard oppervlak van het parkeerterrein.

Afgekoppelde oppervlaktes

Van het totale plangebied worden alle verharde oppervlaktes afgekoppeld. In de planuitwerking wordt het rioolontwerp nog nader uitgewerkt. Het waterschap wordt hiervan op de hoogte gehouden en er zal t.z.t. een watervergunning worden aangevraagd.

3. Gevolgen voor het bestemmingsplan

Gezien de inhoud van de genoemde vooroverlegreacties en de gemeentelijke reactie hierop, bestaat er geen aanleiding het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen. Slechts de toelichting wordt naar aanleiding van de opmerkingen van het waterschap verduidelijkt. Wel worden enkele ondergeschikte ambtshalve wijzigingen aangebracht in het plan. Dit zijn:

Toelichting

De onderbouwing ten aanzien van het wegverkeerslawaai wordt op details aangepast. Dit houdt verband met een aangepast ontwerp voor de school, met als gevolg daarvan een andere geluidsbelasting. Het aangepaste ontwerp zorgt er ook voor dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning niet 28 maar 35 meter is. Ook dit wordt aangepast.

De resultaten van het vleermuisonderzoek worden verwoord. De resultaten hebben geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Slechts in de uitvoeringsfase moet rekening worden gehouden met het inmeten van enkele dagverblijven voor de vleermuizen alsmede voor diverse vogelsoorten.

Verbeelding

Inmiddels is duidelijk dat een deel van de bestaande bebouwing blijft staan en wordt benut ten behoeve van de inrichting van de schoolomgeving. Deze bebouwing moet op de verbeelding worden opgenomen.