

**Raadsvoorstel****Raadsvergadering van:** 21 juni 2012**Onderwerp:****Datum:** 8 juni 2012

Bestemmingsplan Vincent van Gogh, locatie Lariks

CONFORM VOORSTEL**Voorstel:**

1. Instemmen met de nota zienswijzen bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks".
2. Het bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks" vaststellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106. 01BP20101000J-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen.
3. Het besluit bekend maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Algemeen

De Christelijke scholengemeenschap Vincent van Gogh beschikt in Assen over twee locaties. De Havo en het VWO zijn ondergebracht op de locatie Lariks aan de Selma Lagerloflaan 3 en is gedeeltelijk in 1968 en deels in 1973 gerealiseerd. Momenteel zijn hier 1.169 leerlingen gehuisvest. De huisvesting voldoet niet meer aan de huidige eisen voor moderne onderwijshuisvesting. Voornemen is om nieuwbouw te realiseren op de plek van het bestaande gravelveld naast de school. Hier wordt een gebouw gerealiseerd voor ca. 1.184 leerlingen, wat zich vertaalt in een bruto vloeroppervlak van 8.051 m² aan onderwijsruimten en 1.365 m² gymnastieklokalen, waarvan 455 m² nieuwbouw op de locatie Lariks en het renoveren/de herinrichting van de twee bestaande gymnastieklokalen. Deze nieuwbouw past niet in het vigerende bestemmingsplan (bouwvlak, hoogte). Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de nieuwbouw mogelijk te maken.

Stedenbouwkundig

Het huidige gebouw van CS Vincent van Gogh heeft een relatief grote plattegrond en alle ruimten zijn hoofdzakelijk verdeeld over twee bouwlagen. De school vormt stedenbouwkundig op dit moment een relatief op zichzelf staand element in de omgeving. Voor de nieuwbouw zijn stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Uitgangspunt is een gebouw van minimaal drie en maximaal vier lagen hoogte dat zich voegt in het patroon van de woongebouwen ten westen van het plangebied. Dit betekent een losstaand gebouw dat de indruk geeft van gebouwvleugels naar de weg toe, waarbij een omvangrijke transparantie in het midden van het gebouw ruimte geeft in de bouwmassa. Het gebouw mag niet als een brede lange gevel aan de weg zijn georiënteerd. Deze ruimte vormt ruimtelijk gezien een aansluiting met de groene ruimten tussen de naastgelegen woongebouwen en maakt dit patroon af tot aan de hoek met de Selma Lagerloflaan.

CS Vincent van Gogh vormt samen met de woongebouwen aan dezelfde zijde van de Maria in Campislaan een zone met relatief grootschalige bebouwing. Deze zone contrasteert met de tegenoverliggende meer kleinschalige (woon)bebouwing.

De hoofdentree van het gebouw ligt aan de Selma Lagerloflaan. Vanaf deze zijde is het gebouw goed toegankelijk vanaf de fietsenstalling en parkeerplaatsen. Ook de entree van de sportvoorzieningen ligt aan deze zijde.

Procedure bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan Vincent van Gogh, locatie Lariks heeft op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is het in het kader van het vooroverleg aan diverse partners verzonden. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen en een tweetal vooroverlegreacties. De reacties hebben geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Wel zijn er enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan op basis van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 41 zienswijzen ontvangen. Het betreft overigens 39 gelijke en 2 afwijkende zienswijzen. Daarnaast is het aantal inhoudelijke argumenten zeer beperkt. In grote lijnen worden een vermindering van privacy en beperking van het uitzicht als belangrijkste argumenten genoemd. Voor verdere inhoudelijke aspecten wordt verwezen naar de bijgevoegde nota zienswijzen.

Naar aanleiding van het grote aantal zienswijzen is door de school nog een tweetal overlegmomenten georganiseerd om met de omwonenden van gedachten te wisselen over de plannen en eventuele aanpassingsmogelijkheden. Echter, binnen de gekozen stedenbouwkundige en onderwijskundige visie, die door de gemeente wordt omarmd,



Raadsvoorstel

zijn die mogelijkheden zeer beperkt. Een wezenlijke verandering van de door de reclamanten geschetste negatieve gevolgen wordt niet haalbaar geacht.

Gezien het voorgaande is er geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan wordt, met inachtneming van de zienswijzen en het commentaar hierop, ongewijzigd aan u ter vaststelling aangeboden.

Financiële toelichting

Als gevolg van artikel 3.1.6 van het Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. De kosten van de herziening komen voor rekening van de gemeente Assen.

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden is anderszins verzekerd door de onderwijswetgeving. Hierdoor hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. De gemeente bekostigt de vervangende nieuwbouw voor de scholen op basis van normbudgetten.

Gezien het voorgaande wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks" vast te stellen.

Bijlagen voor raadsleden:

- nota zienswijzen bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks";
- bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks".

Het college van burgemeester en wethouders van Assen,

de burgemeester,
K.S. Heldoorn.

de secretaris,
mw. I.A.A. Oostmeijer-Oosting.

Besluitvorming raad:

De raad van de gemeente Assen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 8 juni 2012;

b e s l u i t:

4. in te stemmen met de nota zienswijzen bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks";
5. het bestemmingsplan "Vincent van Gogh, locatie Lariks" vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0106. 01BP20101000J-C001 met bijbehorende regels en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen;
6. het besluit bekend te maken door middel van publicatie in het Drenthe Journaal, rubriek Berichten van de Brink en in de Staatscourant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 juni 2012.

De raad voornoemd,

, voorzitter

K.S. Heldoorn

, griffier

P. Lambeck