
Artikel 4.

Woondoeleinden meergezinshuizen

A. Doeleindenomschrijving

Gronden op de kaart aangewezen voor "**woondoeleinden meergezinshuizen**" zijn bestemd voor:

1. woongebouwen, alsmede voor bijzondere woonvormen en woon-eenheden;
2. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**kantoren toegestaan**" voor de uitoefening kantoren op de begane grondvloer van gebouwen;
3. indien en voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met "**detailhandel toegestaan**" voor de uitoefening van detailhandel op de begane grondvloer van gebouwen;

met daarbij behorende:

4. verzorgende voorzieningen;
5. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
6. andere-bouwwerken;
7. parkeervoorzieningen, al dan niet ondergronds;
8. tuinen en erven.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**woondoeleinden meergezinshuizen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **woongebouwen i.c. hoofdgebouwen** geldt dat:

algemeen

- a. het aantal woongebouwen op elk bouwperceel ten hoogste het bestaande aantal bedraagt;

situering

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
- c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrenzen ten minste 3 m bedraagt;

goothoogte en hoogte

- d. de goothoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- e. de hoogte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;

2. **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** geldt dat:

situering

- a. de afstand tot de grens van de bestemmingen "**verkeersdoeleinden**" en/of "**verkeers- en verblijfsdoeleinden**" ten minste 3 m bedraagt, danwel indien sprake is van een kleinere afstand, de reeds bestaande afstand;

oppervlakte en bebouwingspercentage

- b. deze uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. in afwijking van het bepaalde **onder a** buiten het bouwvlak bijgebouwen zijn toegestaan met dien verstande dat de oppervlakte per woning ten hoogste 6 m² bedraagt;

goothoogte

- d. de goothoogte ten hoogste 3 m bedraagt;

3. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt:

- a. 1 m indien de andere-bouwwerken vóór de voorgevel van de woning en/of het verlengde daarvan worden gebouwd;
b. in overige gevallen 2,50 m.

C. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

algemeen

- a. **lid B, onder 1 sub a** en toestaan dat het bestaande aantal wordt vergroot danwel verkleind;

situering hoofdgebouw

- b. **lid B, onder 1 sub c** ten behoeve van het verkleinen van de afstand tot een zijdelingse perceelgrens tot 1 m;

situering aan- en uitbouwen en bijgebouwen

- c. **lid B, onder 2 sub a** en toestaan dat de afstand wordt vermindert tot 1 m.

2. Vrijstelling als bedoeld **onder 1** wordt slechts verleend indien de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond.