

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.:

Documentnummer:

Raakvlak waterbeheer: ja/nee

gemeente Assen
Verbouwing woning
Venestraat 175
9402GM ASSEN

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken bij de planuitwerking, wanneer rekening wordt gehouden met de hierbij overhandigde gegevens

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Algemene projectgegevens

- | | | |
|----|--------------|---|
| 1. | Projectnaam: | Verbouwing woning
Venestraat 175
9402GM ASSEN |
|----|--------------|---|

*Geupload bestand door de gebruiker:
Kadastrale kaart*

- | | | |
|----|--|-----------------------------------|
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een:: | Art. 19 lid 1 of 2 (vrijstelling) |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties:: | |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is:: | 480m2 |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is:: | 73.5 |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is:: | 114.5 |

Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

<<invullen door waterschap>>

1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging.

Wanneer het vrijkomende hemelwater geborgen wordt in oppervlaktewater, stelt het waterschap dat het ontvangende water voldoende capaciteit moet hebben. Er mag zich geen wateroverlast voordoen. In de notitie Stedelijk Waterbeheer staan de uitgangspunten en een voorbeeld berekening (pag. 72).

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Naast directe lozingen op het oppervlaktewater kunnen er andere bronnen van vervuiling zijn, zoals door het gebruik van bepaalde materialen. Hierbij kan gedacht worden aan verduurzaamd hout in beschoeiingen en steigers. Voorkomen dient te worden dat door toepassing van deze materialen het oppervlaktewater wordt belast.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van

de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

1. Huidig type rioolstelsel:
2. Type rioolstelsel: Gescheiden stelsel
3. Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)?

Oppervlaktewaterkwaliteit

1. Lozingen op oppervlaktewater? Nee, geen lozingen.

Overlast

1. Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? Nee

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam:	Michel Boer
E-mail:	michel.boer@hotmail.com
Telefoon:	06-11071593
Mobiel:	
Afdeling:	MR Design
Contactpersoon:	Michel Boer

Gemeente Assen

Contactpersoon:	
Postadres:	Postbus 30018
Postcode/plaats:	9400 RA Assen
Telefoon:	
Fax:	

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon:	Harriet Bosman
Postadres:	Postbus 195
Postcode/plaats:	9640 AD Veendam
Telefoon:	0598-693800
Fax:	0598-693893
E-mail:	h.bosman@hunzeenaas.nl