

CONCEPT

Adelaarsberg BV
Ter attentie van de heer J.O. Kroesen
Buitenvaart 1210
7905 SG HOOGEVEEN

Contactpersoon Afdeling B&B
Toestel (0592) 366503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen

Datum 25 januari 2013
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2012-0242
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Kroezen,

Op 31 mei 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning 1^e fase ontvangen voor het bouwen van 4 appartementen en 2 woningen (Vissingahuysen) op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie T, nr. 968, 3544 en 3545, plaatselijk bekend Het Kanaal 179 - 181 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2012-0242.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke ordening'

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Geen voorschriften

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft met ingang van 22 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. *[Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]*

Buitenplanse afwijking bestemmingsplan

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Assen Noord" (1000) in het tot 'woondoeleinden -W-' bestemt perceel, omdat.

- Artikel 3, lid A bepaalt dat de op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen inde vorm van vrijstaande, half vrijstaande, geschakelde en rijenwoningen, alsmede voor bijzondere woonvormen en wooneenheden. Het bouwplan betreft namelijk een aanvraag bestaande uit onder andere 4 appartementen en dat valt niet een van de voornoemde woonvormen. Het is namelijk een vorm van een meergezinshuis;
- Artikel 3, lid B, onder 1, sub a bepaalt dat hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden opgericht. Het bouwplan wordt grotendeels buiten bouwvlak gesitueerd.

Overeenkomstig paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), is met toepassing van artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo (middels een afwijkingsbesluit) afgeweken van het geldend bestemmingsplan Assen Oost. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de verleende omgevingsvergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Planologisch strijdig gebruik (afwijkingsbesluit)	€ 2.931,00
Ruimtelijke onderbouwing	€ <u>531,84</u>

Totaal leges: € 3.462,84

De factuur is bijgesloten.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Noord Nederland, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de publicatie van dit besluit in Berichten van de Brink. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal. Wij maken de vergunning ook bekend aan (*adviseurs, indieners zienswijze*).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de eenheid Klant, afdeling Bouwen en Bedrijven telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening