

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 19 maart 2009

Documentnummer: 09.1453/09.1971

Raakvlak waterbeheer: ja

gemeente Assen
MFA Pittelo

Algemeen

Betrokkenheid waterschap

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het noodzakelijk het waterschap verder te betrekken. Graag in nadere afstemming het voorliggende project met het waterschap bespreken. Vooruitlopende daarop kunt u al rekening houden met de opmerkingen gemaakt in dit document. (zie hiervoor m.n. de cursieve tekst)

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Bijlagen

- gemiddeld hoogste grondwaterstand
- kaart slecht doorlatende lagen

Algemene projectgegevens

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Projectnaam: | MFA Pittelo |
| 3. | Het betreft een plan in het kader van een: | Nieuwbouw multifunctionele accommodatie |
| 4. | In het plangebied is er sprake van de volgende situaties: | Ca. 2750 m2 gebouw, 2750 m2 plein
Ca. 1800 m2 bestemd voor parkeren en groen langs de Amstelstraat |
| 5. | Het totale oppervlak van het plangebied is: | Ca. 7.500 m2 |
| 6. | Het verhard oppervlak in de HUIDIGE situatie is: | Ca. 6000 m2 (gebouwen en bestrating) |
| 7. | Het verhard oppervlak in de NIEUWE situatie is: | Ca. 6.500 m2 |

Toevoegen pdf of jpg locatie. Kadastraal nummer.

Toevoegen omschrijving functie/bestemming bestaand terrein
Huidige bestemming: Maatschappelijke doeleinden, gebruik als school

Toevoegen omschrijving functie/bestemming nieuw terrein
Toekomstige bestemming: Maatschappelijke doeleinden, gebruik als multifunctioneel accommodatie

Aandachtspunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Het plangebied is gelegen in een gebied met een slechtdoorlatende laag in de ondergrond binnen 3 meter minus het maaiveld. De bodem is moerig. Er is sprake van een intermediare situatie qua kwel en infiltratie. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is 1,00 meter minus maaiveld.

Dit alles maakt infiltratie van hemelwater niet mogelijk.

Het plangebied is niet gelegen in een voor de waterbeheersing kwetsbaar gebied.

1. Veiligheid

2. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur. Vaak is het nodig om specifiek bodemonderzoek te doen, alvorens definitief te besluiten voor bodeminfiltratie: er kunnen zich storende bodemlagen (bv. keileem) bevinden. *In dit geval is het zeer waarschijnlijk dat horizontale infiltratie in de bodem niet mogelijk is. Verticale infiltratie en/of, berging met een vertraagde afvoer is hier het advies.*

Bij het aanleggen van een gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

3. Oppervlaktewaterkwaliteit

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen oli?(teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen olie (teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

4. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

Grondwater:

Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen.

Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd.

Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven.

Een gescheiden riool waarbij het regenwater gescheiden wordt opgevangen dient gecombineerd te worden met een bergingscapaciteit bij voorkeur op het perceel. Het regenwater dat vrijkomt dient binnen het plangebied geborgen te worden om te voorkomen dat het regenwater elders overlast veroorzaakt.

Het verhard oppervlak neemt toe met 500 m², voor dit oppervlak dient berging gerealiseerd te worden. Voor de bepaling van de benodigde berging is gebruik gemaakt van de regenduurlijnmethode. Voor de toename van het verhard oppervlak is een bergingsvolume nodig van 43 m³.

In totaal wordt de bestaande 6000m² hergebouwd, ingeval van herbouw dient de berging die nodig is om de klimaatverandering op te vangen gecompenseerd worden, zijnde een 13% toename van de neerslagintensiteit. Dit komt neer op een bergingsvolume van 120 m³. Totaal moet er dus 163m³ water tijdelijk geborgen worden.

Berging van water kan plaatsvinden op daken (groene daken & waterdaken), bovengronds in de vorm van wadi's of vijvers of ondergronds middels bergingskratten onder bijvoorbeeld de parkeerterreinen.

Indien in het plangebied watergangen aanwezig zijn is het dempen hiervan niet toegestaan, mits de watergangen elders in het plangebied worden gecompenseerd.

Alle vragen en antwoorden

Veiligheid

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Ligt het plangebied in een waterbergings- of retentiegebied? | Nee |
| 2. | Ligt het plangebied nabij waterkerende kaden? | Nee, niet gelegen nabij waterkerende kade |

Riolering

- | | | |
|----|---------------------------|--------------------|
| 1. | Huidig type rioolstelsel: | Gemengd |
| 2. | Type rioolstelsel: | Gescheiden stelsel |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, lozing hemelwater. |
| 2. | Op welke wijze wordt invulling gegeven aan het convenant Duurzaam Bouwen (DuBo)? | Trias energetica (een door de TU Delft ontwikkelt stappenplan voor een zo duurzaam mogelijke energievoorziening) |

Overlast

- | | | |
|----|--|-----|
| 1. | Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Nee |
|----|--|-----|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam: Olaf Jansen
E-mail: o.jansen@assen.nl
Telefoon: 0592-366261
Mobiel:
Afdeling:
Contactpersoon:

Gemeente Assen

Contactpersoon: Johan Dreijer (projectleider)
Postadres: Postbus 30018
Postcode/plaats: 9400 RA Assen
Telefoon: 06 – 53 12 49 57
Fax: 0592 – 633 595

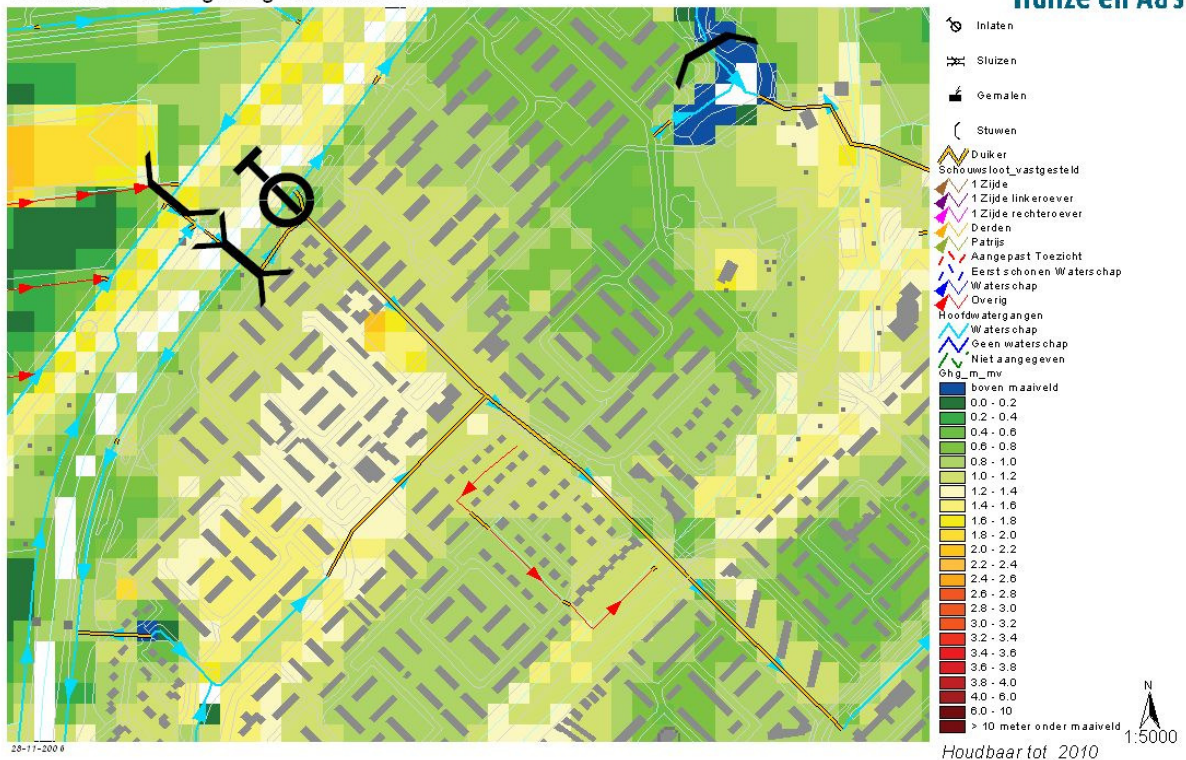
Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: Harriet Bosman
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-693800
Fax: 0598-693893
E-mail: h.bosman@hunzeenaas.nl

Bijlagen

Basiskaart

Gemiddeld hoogste grondwaterstand



Basiskaart

Slecht doorlatende lagen

