

Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark

Bestemmingsplan

Planregels

NL.IMRO.0106.07BP2012121B-C001

Gemeente Assen

september 2012
vastgesteld

Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark

Bestemmingsplan

dossier : BA2157102100
registratienummer : GO-GR20110116
versie : 4

Gemeente Assen

september 2012
vastgesteld

INHOUD

BLAD

1	INLEIDENDE REGELS	2
	Artikel 1: Reikwijdte regels	2
	Artikel 2: Begrippen	2
	Artikel 3: Wijze van meten	3
2	ALGEMENE REGELS	4
	Artikel 4: Algemene gebruiksregels	4
	Artikel 5: Algemene aanduidingsregels	4
3	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	5
	Artikel 6: Overgangsrecht	5
	Artikel 7: Slotregel	6
4	COLOFON	7

BIJLAGE

- 1 Van toepassing zijnde bestemmingsplannen

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Reikwijdte regels

1.1 Toepasselijke bestemmingsplannen

De artikelen van dit plan hebben uitsluitend betrekking op de bestemmingsplannen welke zijn genoemd in de bijlage bij deze regels.

1.2 Toepasselijke regels

- a. De regels van dit bestemmingsplan zijn een herziening van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen met inbegrip van de wijzigingen, uitwerkingen en herzieningen die naar deze bestemmingsplannen wijzen, uitsluitend voor zover het betreft de aanpassing van de geluidszone ex artikel 52 van de Wet geluidhinder rond het bedrijventerrein Stadsbedrijvenpark.
- b. De regels van de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen blijven buiten toepassing indien er sprake is van strijdigheid met de regels van dit plan. Voor het overige blijven de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen onverminderd van toepassing, met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 2.

Artikel 2: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. plan:

het bestemmingsplan 'Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark' van de gemeente Assen;

2. aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of bebouwen van deze gronden;

3. aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

5. bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen en aan huis gebonden bedrijvigheid daaronder niet begrepen;

6. bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

7. bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

8. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

9. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond

10. geluidsbelasting vanwege een industrieterrein:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

11. geluidszoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in een belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

12. geluidszone – industrie:

geluidszone rondom industrieterrein waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten en welke op de verbeelding van het bestemmingsplan Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark is weergegeven en deel uitmaakt van dit plan;

13. hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, dan wel het Besluit geluidhinder;

14. industrieterrein:

terrein waaraan in hoofdzaak een bestemming is gegeven van de vestiging van inrichtingen, en waarvan de bestemming voor het gehele terrein of een gedeelte daarvan de mogelijkheid insluit van vestiging van inrichtingen, behorende tot een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen categorie van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken;

15. verbeelding:

de analoge voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie neergelegd op een als zodanig gewaarmerkte tekening (plankaart) met nummer NL.IMRO.0106.07BP2012121B-C001;

16. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 3: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2 ALGEMENE REGELS

Artikel 4: Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de in de bijlage genoemde bestemmingsplannen voor zover gelegen binnen het plangebied van dit plan wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken ten behoeve van een geluidszoneringsplichtige inrichting.

Artikel 5: Algemene aanduidingsregels

5.1 Geluidszone – industrie

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruijnte in verband met de nabijheid van gronden en gebouwen, welke deel uitmaken van een industrieterrein, waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten.

5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' is het realiseren van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in artikel 1 Wet geluidhinder binnen de op de verbeelding opgenomen 'Geluidzone - industrie', maar buiten de grens van het gezoneerd industrieterrein niet toegestaan, zonder dat is aangetoond dat voor wat betreft de geluidbelasting vanwege het industrieterrein kan worden voldaan aan de bij de geluidzone vastgestelde hogere grenswaarden dan wel de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6: Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%, mits voldaan blijft worden aan de gestelde geluidseisen;
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark
Van de gemeente Assen**

Behorend bij het besluit van

4 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Assen
Project	: Wijziging geluidszone Stadsbedrijvenpark
Dossier	: BA2157102100
Omvang rapport	: 7 pagina's
Auteur	: Jeroen Smit
Bijdrage	: Raoel Steffens
Interne controle	: Rein Bruinsma
Projectleider	: Raoel Steffens
Projectmanager	: Jeroen Smit
Datum	: 20 september 2012
Naam/Paraaf	:

DHV B.V.

Griffeweg 97/6

9723 DV Groningen

Postbus 685

9700 AR Groningen

T (050) 369 53 00

F (050) 318 32 11

E groningen@dhv.com

www.dhv.com

BIJLAGE 1 Van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Status	Datum
Facetbestemmingsplan kleinschalig kamperen	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Wegvak Peelo-Zuid	onherroepelijk	3/3/2010
Veemarktterrein	onherroepelijk	1/1/2001
Fabricsiusstraat	onherroepelijk	1/1/2001
Partieel heruitwerkingsplan van het uitwerkingsplan Het Buitengebied (1984)	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Noord	onherroepelijk	1/1/2001
vier A vier C	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, partiele herziening Het Stoep 9	onherroepelijk	1/1/2001
Marsdijk I, partieel heruitwerkingsplan De Hof 3	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, partiele herziening Het Stoep 10	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, uitwerkingsplan Het Stoep 5, 6, 7 en 8	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Marsdijk I, partieel heruitwerkingsplan De Hof 2	geheel goedgekeurd	6/29/2011
De Borgstee	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, uitwerkingsplan Het Stoep 4	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Marsdijk I, uitwerkingsplan Bedrijventerrein	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, uitwerkingsplan Het Stoep 5, 6, 7 en 8	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Marsdijk I	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I, uitwerkingsplan De Goorn 2	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I, uitwerkingsplan De Hof 3	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I, uitwerkingsplan De Hof 2	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I, uitwerkingsplan De Goorn 1	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Assen Oost	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Assen Noord	onherroepelijk	1/1/2001
Dichtershof	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Buitengebied, Herziening artikel 30 WRO	geheel goedgekeurd	3/3/2010
Industrieterrein	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Buitengebied (1984)	onherroepelijk	1/1/2001
Marsdijk II	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk I	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Partieel Komplan I	geheel goedgekeurd	1/1/2001
Marsdijk II, uitwerkingsplan Kavel 23-1	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Het Palet, Uitwerkingsplan	geheel goedgekeurd	6/29/2011
Marsdijk II, ged. wijziging t.b.v. realisering woningbouw	verwijderd	1/1/2001
Assen Binnenstad	voorbereiding	8/21/2009
Tijdelijke bootreparatiebedrijf Havenkade	voorbereiding	9/9/2010
Stadsbedrijvenpark	voorbereiding	9/8/2010
Havenkwartier	voorbereiding	9/8/2010
Assen - Coveco-terrein c.a.	geheel goedgekeurd	1/1/2001