

Vgpo Noordoost Nederland
T.a.v.: dhr. J. de Boer
Postbus 115
9600 AC HOOGEZAND

Contactpersoon	TA
Toestel	(0592) 366503
Bezoekadres	Noordersingel 33 Assen
Uw brief van	
Uw kenmerk	
Ons kenmerk	
Bijlagen	
Datum	19 juli 2011
Verzenddatum	

Onderwerp **concept** omgevingsvergunning nr. O2011-0397
(bij verdere correspondentie over dit nummer vermelden).

Geachte heer De Boer,

Op 16 juni 2011 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen bouwen en in gebruik nemen van een school op het perceel Martin Luther Kingweg 46 te Assen . Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2011-0397.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteiten ‘bouwen’, ‘slopen’, ‘afwijken van het bestemmingsplan’ en ‘brandveilig gebruik bouwwerken’.

Bouw

Verplichtingen

U mag pas met het bouwen beginnen nadat de juiste plaats is aangewezen door de gemeente. Hiervoor moet u contact opnemen met uw toezichthouder. Zijn telefoonnummer staat in de bijlage vermeld.

In de bijlage staat een samenvatting van de overige belangrijkste verplichtingen die u voor en tijdens de bouw heeft. De volledige tekst staat in hoofdstuk 4 van de Bouwverordening die u digitaal kunt vinden via www.assen.nl

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening Assen. Omdat uw aanvraag past binnen bovengenoemde regelgeving, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Sloop

Voorschriften veilig slopen

Het slopen moet op een veilige manier gebeuren. Daarom verbinden wij een aantal voorschriften aan uw vergunning, waar u zich aan moet houden. Deze treft u aan in de bijlage(n).

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en aan de Bouwverordening. Uw aanvraag is ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en past binnen de regels. Daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Gebruik gebouw

Voorschriften

Om de brandveiligheid te verzekeren, verbinden wij een aantal voorschriften aan de vergunning. Deze treft u aan in de bijlage. Tijdens het gebruik moet u zich ook houden aan de bepalingen in het Besluit brandveilig gebouw bouwwerken. U kunt hierover informatie vinden op www.rijksoverheid.nl of in het boekje dat is bijgesloten.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De conceptvergunning heeft ter inzage gelegen. [Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag past binnen deze regelgeving.

De brandveiligheid is met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Afwijken van het bestemmingsplan d.m.v. een project afwijkingsbesluit

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Marsdijk I". Voor het perceel geldt de bestemming Kantoren en bedrijfsdoeleinden (artikel 5). Wij kunnen op basis van artikel 2.12 van de Wabo een project afwijkingsbesluit nemen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen € 18256, 25 (onderdeel bouwen: € 15544,--, onderdeel slopen € 84,10, onderdeel handelen in strijd met de ruimtelijke ordening € 1223,20, onderdeel gebruik: € 1404, 95). Bijgesloten treft u de factuur aan.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. U moet dat doen binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren deze vergunning in Berichten van de Brink in het Drenthe Journaal. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

U kunt met de werkzaamheden beginnen als de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Deze termijn is zes weken en begint één dag na de ter inzage legging.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag of de ontbrekende gegevens, neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening

Plichten voordat u met de bouw begint

U moet tenminste 2 dagen van tevoren aan uw toezichthouder melden dat de werkzaamheden beginnen. Dit geldt ook voor ontgraven, heien en grondverbeteringwerkzaamheden.

Plichten tijdens de bouw

1. U moet het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende categorieën:
 - a: gevaarlijke afvalstoffen;
 - b: steenwol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - c: glaswol, als dit meer is dan 1 m³ per bouwproject;
 - d: overig afval:
Dit afval moet u afvoeren naar een daartoe bestemde verwerkingsinrichting;
2. De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden op de bouwlocatie mag niet worden afgevoerd. Eventueel vrijkomende grond moet op het terrein zelf worden toegepast. Als u toch overtollige grond moet afvoeren, dan moet dit naar een daartoe bestemde inrichting, met een depotonderzoek of ander bodemonderzoek dat niet ouder dan 2 jaar is.
3. Alle wapening van de gewapend betonconstructies moet door het bouwtoezicht zijn goedgekeurd voordat met het betonstorten van het betreffende onderdeel wordt begonnen. U moet ten minste 1 werkdag voor het storten van het beton uw toezichthouder melden dat de wapening voor controle gereed ligt.
4. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat, moet op veilige wijze uitgevoerd worden. In ieder geval moeten de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
5. Tijdens de bouw moeten op het bouwterrein op verzoek van uw toezichthouder de omgevingsvergunning en de bijbehorende bescheiden beschikbaar zijn.
6. Het terrein waarop gebouwd wordt, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden als gevaar of overlast te verwachten is.
7. U moet uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden het einde van de werkzaamheden bij uw toezichthouder melden. Vervolgens zal de toezichthouder uw bouwwerk inspecteren.

Plichten bij ingebruikneming van het bouwwerk

Als uw bouwwerk af is, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als:

- het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de afdeling Vergunningen en Handhaving
- er niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

Bijlage – Voorschriften sloop

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

SLOOPAFVAL

Selectief slopen

U moet het sloopafval op de sloopplaats in ieder geval scheiden in de volgende fracties:

- asbest, asbesthoudend materiaal;
- gevaarlijk afval;
- overig afval.

U moet de afleveringsbonnen van ingezameld afval bewaren en op verzoek kunnen laten zien.

Bewaren, verpakken en tijdelijk opslaan:

Het sloopafval moet u scheiden en bewaren in daartoe geschikte afvalcontainers. Dit moet zo gebeuren dat afvalstoffen niet verspreid worden en er geen stankoverlast of andere hinder ontstaat.

Op de containers moet duidelijk te zien zijn welke fractie erin zit.

VEILIGHEID EN DE BESCHERMING VAN NABIJGELEGEN BOUWWERKEN

Veiligheid op het sloopterrein:

Het slopen en de andere werkzaamheden moeten veilig gebeuren. Er mogen geen risico's ontstaan voor de directe omgeving.

U mag alleen veiligheidsvoorzieningen weglaten als de veiligheid op de sloopplaats gegarandeerd is.

Afscheiding van het sloopterrein:

U moet het sloopterrein met een doeltreffende omheining van de directe omgeving afscheiden.

De afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer er zo min mogelijk hinder van ondervindt. De toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen, mag er niet door worden belemmerd.

Bijlage – Verplichtingen sloop

PLICHTEN VAN DE HOUDER VAN DE SLOOPVERGUNNING (ASBEST)

Aan het bouwtoezicht moet u ten minste een week van tevoren melden dat u met slopen begint. Deze melding moet schriftelijk gebeuren. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen stuurt binnen twee weken na de sloop het bevoegd gezag een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Het slopen van asbest moet u overlaten aan een deskundig bedrijf. Een bedrijf dat SC-530 gecertificeerd is, acht de gemeente deskundig.

Voordat u begint met het slopen van asbest moet u dit schriftelijk melden aan de Arbeidsinspectie, arbeidsinspectie@minsvw.nl, tel 0800-2700000 (gratis). Daarbij moet u aangeven welk bedrijf de werkzaamheden gaat uitvoeren en het tijdstip waarop de sloop begint.

U moet het gecertificeerde bedrijf dat de sloopwerkzaamheden uitvoert een kopie van de sloopvergunning geven.

Bij het verwijderen van asbesthoudende materialen moet (een kopie van) de sloopvergunning op de werklocatie aanwezig zijn.

Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet u eerst al het aanwezige asbest verwijderen voordat u het bouwwerk mag slopen. Bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van de omgeving te voorkomen.

Asbest dat vrijkomt bij het slopen (ook met asbest verontreinigd afval) moet u onmiddellijk verzamelen en luchtdicht (dubbel) verpakt opslaan.

Het luchtdicht verpakte asbest dat niet onmiddellijk kan worden afgevoerd moet worden opgeslagen in een afgesloten opslagplaats of opslagcontainer.

Luchtdicht verpakkingsmateriaal of containers waarin asbest is opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven in het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet) en zodanig worden gereed gemaakt voor de afvoer van het sloopterrein dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Asbest moet u binnen twee dagen afvoeren.

PLICHTEN VAN DE HOUDER VAN DE SLOOPVERGUNNING

U moet ten minste twee dagen van tevoren het begin van de sloop melden aan het bouwtoezicht. Als de sloop is afgerond moet u dit meteen melden. Deze meldingen moeten schriftelijk gebeuren.

PLICHTEN VAN DE SLOPER:

Indien zich bij het af te breken pand ondergrondse tanks bevinden (of het vermoeden bestaat), dan moet u vooraf contact opnemen met de sectie Milieu (tel: 0592-366222).

Bij het ontgraven en verwijderen van ondergrondse tanks moet u rekening houden met bodemverontreiniging. Wanneer tanks worden verwijderd of onklaar gemaakt blijven liggen dan moet een evaluatierapport van de bodem worden opgemaakt, conform de eisen van de sectie Milieu.

Afscheidingen, steigers, ladders, transportmiddelen en andere hulpmaterialen moeten, wat “kwaliteit” en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk, en in goede staat van onderhoud verkeren.

Toezichthouder van uw object is de heer M.J. Stel telefoon: 0592-366256

E-mail adres van uw toezichthouder is m.stel@assen.nl