



Yarden
t.a.v. dhr. R.G. Sanders
Postbus 10118
1301 AC ALMERE

Contactpersoon
Toestel (0592) 366503
Bezoekadres Noordersingel 33
Assen
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Bijlagen

Datum 2 november 2012
Verzenddatum

Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning nr. O2012-0482
(bij verdere correspondentie over deze aanvraag dit nummer vermelden).

Geachte heer Sanders,

Op 21 september 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van kantoor met woning tot kantoor, bijeenkomst- en opbaarruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie U, nr. 922, plaatselijk bekend Borgstee 24 te Assen. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer O2012-0482.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning. Met dit besluit geven wij u toestemming voor de activiteit handelingen in strijd met regels Ruimtelijke ordening.

Uw aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als genoemd in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet. De conceptvergunning heeft met ingang van 23 november 2012 zes weken ter inzage gelegen. *[Wij hebben de volgende reacties ontvangen (zienswijzen)]*

Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Uw aanvraag is in strijd is met het geldende bestemmingsplan "De Borgstee". Voor het perceel geldt de bestemming 'Kantoren met wonen' (artikel 5). Daarbij valt uw aanvraag niet onder de categorieën van gevallen als genoemd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht. Om deze reden is voor uw aanvraag afgeweken van het bestemmingsplan middels een procedure op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wabo (afwijkingsbesluit). Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de vergunning.

Leges

De legeskosten voor de omgevingsvergunning bedragen:

Totaal € 2.931,00

De factuur is bijgesloten.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u in beroep gaan. U moet daarvoor in tweevoud een beroepsschrift indienen bij de Rechtbank Assen, Postbus 30009, 9400 RA Assen. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit vangt aan met ingang van de dag na het besluit ter inzage is gelegd. U heeft dan zes weken de tijd om een beroepsschrift in te dienen. De aanvang van de termijn zal worden gepubliceerd in de Berichten van de Brink en de Staatscourant. U moet dit beroepsschrift ondertekenen, van een datum voorzien en van uw naam en adres. Het is belangrijk dat u vermeldt waarom u het niet eens bent met het besluit. U kunt ook digitaal een beroepsschrift indienen bij het digitale loket van de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>

Ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan degene die beroep heeft ingesteld bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Publicatie en inwerkingtreding

Wij publiceren de vergunning in het Drenthe Journaal rubriek Berichten van de Brink en de Staatscourant. Wij maken de vergunning ook bekend aan (adviseurs, indieners zienswijze).

De vergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Meer informatie

Heeft u vragen over uw aanvraag neem dan gerust contact op met de afdeling Publieksbalie, Vergunningen en Handhaving, telefoonnummer 0592-366503 of per e-mail: vergunningen@assen.nl. Vergeet niet het registratienummer te vermelden. Dit nummer staat in het onderwerp van deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

medewerker integrale vergunningverlening