

Ruimtelijke onderbouwing realisatie bedrijfspand Automat

A.H.G. Fokkerstraat / Plesmanstraat



Colofon

Titel:	Ruimtelijke onderbouwing realisatie bedrijfspand Automat
Locatie:	Perceel hoek A.H.G. Fokkerstraat / Plesmanstraat
Status:	Ontwerp
Datum:	11 april 2013
Eenheid:	Leefomgeving
Auteur:	F. Smit
Kenmerk:	O2013-0235

Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing projectgebied.....	5
1.3	Leeswijzer	6
2.	Gebied- en projectbeschrijving	7
2.1	Beschrijving van het gebied.....	7
2.2	Beschrijving van het project.....	7
3.	Vigerend beleid	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.2	Provinciaal beleid.....	10
3.3	Gemeentelijk beleid	11
4.	Planologisch kader	14
4.1	Geldende bestemmingsplannen	14
4.2	Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark.....	15
4.3	Afweging planologische toelaatbaarheid	16
5.	Omgevingsaspecten.....	18
5.1	Bedrijven en milieuzonering	18
5.2	Bodem	18
5.3	Geluid	19
5.4	Water	19
5.5	Luchtkwaliteit	20
5.6	Ecologie	21
5.7	Externe veiligheid	21
5.8	Geur	22
5.10	Milieueffectrapportage & beoordeling.....	22

5.9	Archeologie & Cultuurhistorie	23
5.11	Overige aspecten.....	23
5.12	Conclusie	24
6.	Infrastructuur	25
6.1	Verkeerskundige aspecten	25
6.2	Kabels en leidingen	25
7.	Maatschappelijke aspecten	26
7.1	Privaatrechtelijke aspecten.....	26
7.2	Procedure	26
8.	Economische aspecten.....	27
8.1	Financiële uitvoerbaarheid	27
8.2	Planschade	27
8.3	Distributieplanologie	27

Bijlagen

Bijlage 1. Ecologisch onderzoek

Bijlage 2. Bodemonderzoek

Bijlage 3. Watertoets (toetsresultaten en samenvatting)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Door VBM Automat Assen is op 26 maart 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een bedrijfsgebouw op een (deel van het) perceel op de hoek A.H.G. Fokkerstraat (ten westen van nummer 16) en de Plesmanstraat. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Assen, sectie u, nummer 370. De totale oppervlakte van het perceel is circa 3.000 m².

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Industrieterrein' aangezien men voornemens is ter plaatse detailhandel uit te oefenen. Medewerking aan dit verzoek is mogelijk door gebruik te maken van de in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) opgenomen afwijkingsbevoegdheid. Een dergelijk afwijkingsbesluit dient te zijn voorzien van een 'goede ruimtelijke onderbouwing'. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft tot doel de planologische mogelijkheden van de afwijking van het bestemmingsplan nader te onderbouwen.

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Automat is voornemens de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen van de Overcingellaan 3 naar deze locatie op het Stadsbedrijvenpark. De beoogde locatie is gelegen op de hoek A.H.G. Fokkerstraat / Plesmanstraat op het Stadsbedrijvenpark in Assen. Op afbeelding 1 is de ligging van de huidige en nieuwe locatie ten opzichte van de stad Assen weergegeven. Afbeelding 2 toont de exacte ligging van het perceel.



Afbeelding 1. Ligging van de locatie ten opzichte van Assen.



Afbeelding 2. Beoogde locatie Automat.

1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk worden het projectgebied en het project beschreven. In hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het van belang geachte rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de huidige en toekomstige planologische situatie en de planologische aanvaardbaarheid van deze aanvraag. In hoofdstuk 5 volgt een beschrijving van de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, water, milieuzonering, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, ecologie en archeologie, etc. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de infrastructurele aspecten. In de laatste twee hoofdstukken wordt ingegaan op de maatschappelijke aanvaardbaarheid en de economische uitvoerbaarheid.

2. Gebied- en projectbeschrijving

2.1 Beschrijving van het gebied

Het perceel is gelegen op het Stadsbedrijvenpark. Dit bedrijventerrein wordt gekenmerkt door bedrijven die in overwegende mate actief zijn in de industriële, handel of dienstverlenende sector. Verspreid over het bedrijventerrein komen andere functies voor. Hierbij valt te denken aan fitnesscentra, onderwijsvoorzieningen en (perifere) detailhandelsbedrijven. Deze menging van functies komt de leefbaarheid op het Stadsbedrijvenpark ten goede en tast de gebruiksmogelijkheden en duurzame exploitatie van de bedrijfsperven niet onevenredig aan.

2.2 Beschrijving van het project

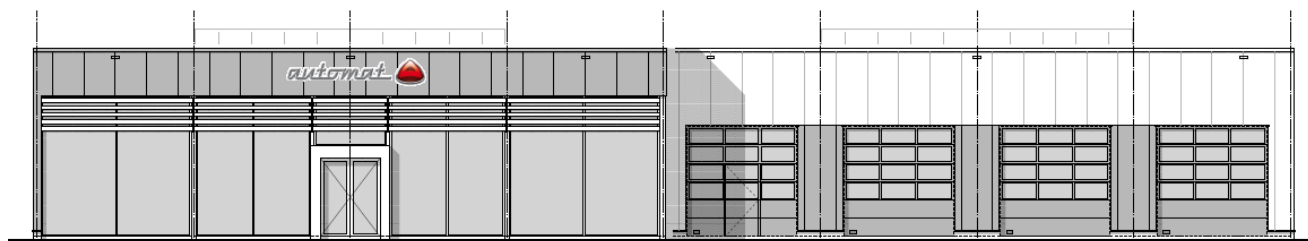
De gemeente Assen werkt al geruime tijd aan het verbeteren van de bereikbaarheid van de stad. Om deze verbetering te bewerkstelligen heeft de gemeenteraad op 27 oktober 2011 de structuurvisie FlorijnAs vastgesteld. In deze structuurvisie worden zes projecten genoemd. Een van deze projecten is het project Stationsgebied/Stadsboulevard. De FlorijnAs is op basis van de Crisis- en herstelwet aangewezen als een lokaal project met nationale betekenis.

Voor het NS-station komt een ondergrondse autotunnel. Ter plaatse van de huidige vestiging van de Automat aan de Overcingellaan 3 komen de rijbanen bovengronds. Aangezien de rijbanen dicht op het spoor komen te liggen is verplaatsing van de Automat voor realisatie van dit project noodzakelijk.

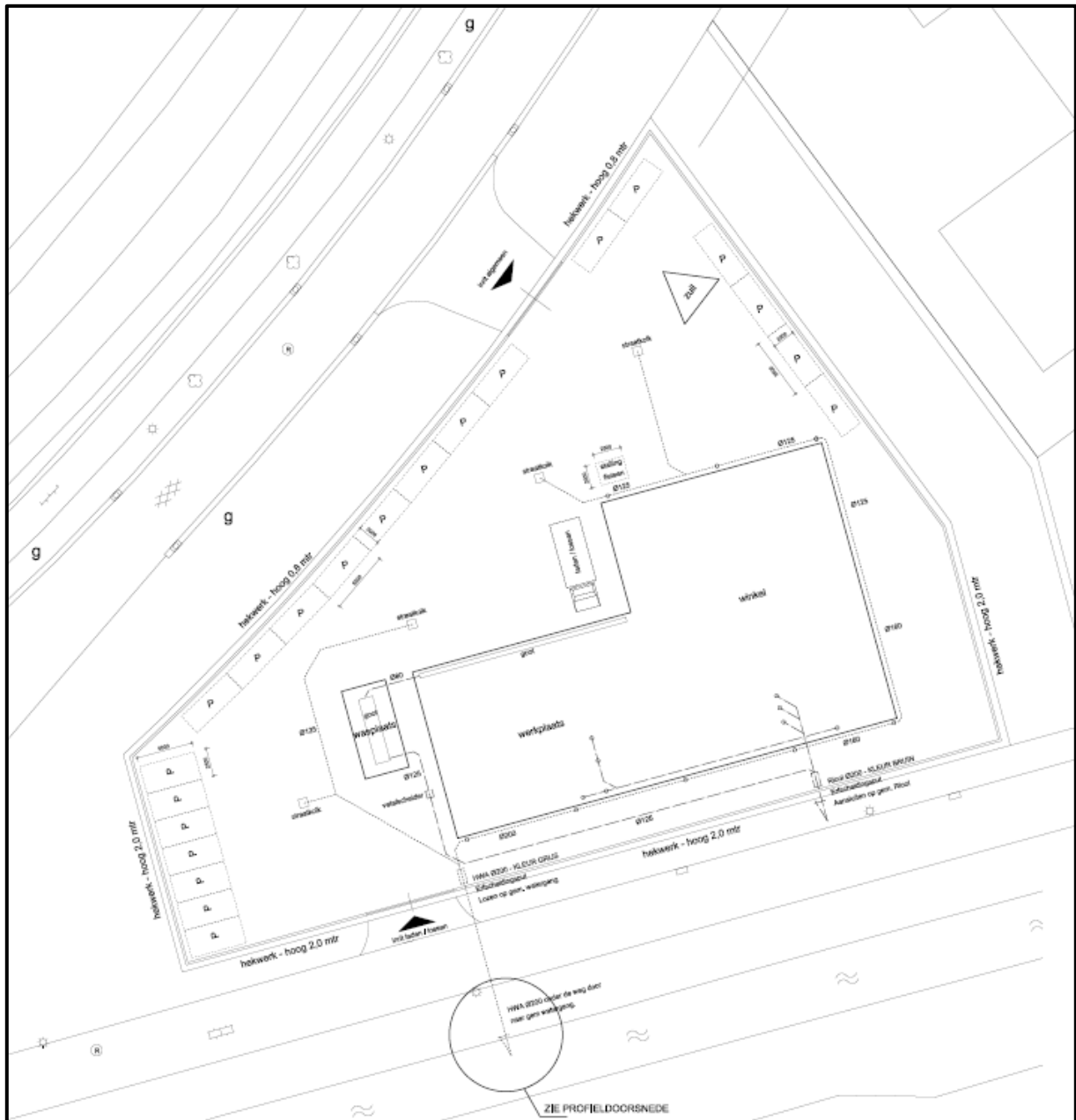
De gemeente Assen heeft met de eigenaren van Automat overeenstemming bereikt over een grondtransactie. Automat heeft besloten de bedrijfsactiviteiten te verplaatsen naar het genoemde perceel op de hoek A.H.G. Fokkerstraat / Plesmanstraat.

De activiteiten van Automat bestaan in hoofdzaak uit de verkoop van automaterialen aan particulieren (inclusief webshop), montage, reparatie- en onderhoudsactiviteiten (met levering van automaterialen), aan particulieren, verkoop van motorsportartikelen aan particulieren en een autowasserette voor particulieren.

Automat zal een nieuw bedrijfspand realiseren waarin bovengenoemde functies worden uitgeoefend. Er is een verband tussen de verkoop van automaterialen aan particulieren en de montage, reparatie- en onderhoudsactiviteiten vanwege de detailhandelsactiviteiten. Met andere woorden zonder verkoop, geen werkplaats. In het nieuwe bedrijfspand is een combinatie van deze functies opgenomen. Afbeelding 3 illustreert het aanzicht van de voorgevel van het nieuwe bedrijfspand en afbeelding 4 de inrichting van het bedrijfspand.



Afbeelding 3. Aanzicht voorgevel locatie Automat



Afbeelding 4. Illustratie inrichting bedrijfsterrein Automat.

3. Vigerend beleid

De aanvraag omgevingsvergunning moet in overeenstemming zijn met het beleid van het rijk, de provincie en natuurlijk de gemeente zelf. Om deze reden wordt hieronder aandacht geschonken aan dit beleid.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De SVIR schetst de rijksambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven) lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit besluit bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen.

Door het Barro is onlangs een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen met stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking (de zogenoemde SER-ladder). In het provinciale ruimtelijk omgevingsbeleid is opgenomen dat dat inbreiding voor uitbreiding gaat en er niet nodeloos gebouwd wordt los van bestaande bebouwingsconcentraties. Met de invulling van deze braakliggende locatie op het bestaande Stadsbedrijvenpark, wordt aan deze regel voldaan.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Drenthe

De Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 2 juni 2010) is het strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de provincie Drenthe voor de periode tot 2020 en in een aantal gevallen daar voorbij. De Omgevingsvisie Drenthe vervangt het tweede Provinciaal omgevingsplan (POPII) en is een integratie van vier wettelijk voorgeschreven planvormen; de provinciale ruimtelijke structuurvisie, het provinciaal milieubeleidsplan, het regionaal waterplan en het provinciaal verkeers- en vervoersplan.

Een van de integrale gebiedsopgaven opgenomen in de omgevingsvisie Drenthe is de regio Groningen - Assen. De hoofdopgave voor dit gebied is het faciliteren van de te verwachten economische en demografische groei. Uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat er een scherpe scheiding tussen woningbouw en landschap dient te zijn. Bij de ontwikkeling van het stedelijk netwerk wordt hieraan vastgehouden door wonen en werken te concentreren in de twee steden. De keuze voor verdichting van de stad die in het kader van de FlorijnAs is gemaakt wordt dan ook onderschreven door de provincie. Het complementaire karakter van Assen kan volgens de provincie worden versterkt door het ontwikkelen van unieke en afwisselende woonmilieus. Belangrijk hierbij is de herstructurering en -ontwikkeling van het Stadsbedrijvenpark.

Omgevingsverordening Drenthe

De Wro geeft de provincie de bevoegdheid voor ruimtelijk relevante onderwerpen van provinciaal belang een verordening vast te stellen. Provinciale Staten van Drenthe hebben op 9 maart 2011 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. Deze is als hoofdstuk 3 ingevoegd in de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe, geldend vanaf 22 september 2012. De Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke plannen en besluiten aan dienen te voldoen.

De provincie Drenthe heeft een aantal kernkwaliteiten benoemd waarmee bij ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Deze kernkwaliteiten zijn op het perceel waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft niet aan de orde. De provincie Drenthe hanteert het principe van de SER-ladder. Op basis van de SER-ladder moeten bij nieuwe ontwikkelingen eerst de bestaande mogelijkheden worden benut. In dit geval betekent dat het gebruik van een braakliggende kavel op het Stadsbedrijvenpark.

Deze aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de voorschriften vanuit de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid.

Provinciaal Herstructureringsprogramma (PHP) Bedrijventerreinen Drenthe

In het kader van het Provinciaal Herstructureringsprogramma (PHP) Bedrijventerreinen Drenthe, hebben gemeenten in samenspraak met de provincies Groningen en Drenthe vastgesteld welke bedrijventerreinen met voorrang in aanmerking komen voor herstructurering. Voor de periode tot en met 2013 gaat het onder andere om het Stadsbedrijvenpark.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Assen 2030

In februari 2010 heeft de Raad van de gemeente Assen de Structuurvisie Assen 2030 (Hoofdstad Assen) vastgesteld. In deze integrale visie zijn de hoofdlijnen van het beleid aangegeven in woord en beeld. De structuurvisie bouwt voort op de visie 'Assen Koerst' (2001) en Structuurplan stadsrandzone Assen (2008) welke de gewenste ontwikkelingen tot 2020 beschrijven (het structuurplan biedt ook een doorkijk naar de langere termijn). In de structuurvisie 2030 zijn ideeën uit eerder gemaakte plannen en visies op vergelijkbaar niveau verwerkt.

In de nieuwe structuurvisie wordt omschreven hoe de stad zich heeft ontwikkeld en wat de verwachtingen en ambities zijn ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling (tot 2030). Deze verwachtingen en ambities vormen de basis voor het beleid dat vervolgens wordt beschreven voor verschillende thema's en deelgebieden. Met betrekking tot deze ruimtelijke onderbouwing is onder meer het volgende uit de structuurvisie relevant:

- Om voldoende werkgelegenheid te garanderen voor de groeiende stad en haar eigen regio, zal het aantal arbeidsplaatsen moeten groeien naar 39.000 (nu 30.000). Dat moet worden bereikt door in de eerste plaats in te zetten op het behoud van de bestaande bedrijvigheid;
- De vier geformuleerde hoofdmaatregelen om de doelstellingen op het gebied van werkgelegenheid te realiseren zijn:
 - De regionale positie van Assen versterken door invulling van de noord-zuidas en de binnenstad;
 - Uitvoering geven aan het programma FlorijnAs;
 - Binnen wijkvisies aandacht geven aan versterken van wijk economieën;
 - Revitalisering van het Stadsbedrijvenpark
- Assen wil de ruimte in de bestaande stad optimaal benutten. Er mogen zich geen lege en onbestemde plekken meer in de stad bevinden. Deze 'inbreidingslocaties' zoekt Assen zowel in de bestaande wijken als op het Stadsbedrijvenpark;

Structuurvisie FlorijnAs

De structuurvisie FlorijnAs is opgesteld op grond van de Crisis- en herstelwet. De FlorijnAs is het belangrijkste ontwikkelingsgebied van de gemeente Assen. Tot 2030 vinden hier de meeste ontwikkelingen plaats die de groei naar 80.000 inwoners faciliteren. De FlorijnAs voorziet in een breed programma en omvat uiteenlopende ruimtelijke interventies: herontwikkeling, transformatie, revitalisering, intensivering van het ruimtegebruik, infrastructurele ingrepen, een nieuw bedrijventerrein en landschapsontwikkeling. In de FlorijnAs zijn zes deelprojecten te onderscheiden met elk een eigen karakter en specifieke (her)ontwikkelkansen:

- Assen Zuid
- Havenkwartier
- Revitalisering Stadsbedrijvenpark
- Assen aan de Aa
- Stationsgebied en Stadsboulevard
- Tweede fase Blauwe As

De structuurvisie FlorijnAs brengt samenhang aan in de deelprogramma's en biedt het planologisch kader voor het versneld realiseren hiervan.

College en raad hebben de opgave geformuleerd om het Stadsbedrijvenpark te revitaliseren. De aanpak van dit bestaande bedrijventerrein sluit aan op de doelstelling van de gemeentelijke Structuurvisie om groei zoveel mogelijk binnen de grenzen van de bestaande stad op te vangen: inzetten op een intense stad. De hoofddoelstelling van de opgave is om het bedrijventerrein economisch, duurzaam en ruimtelijk toekomstbestendig te maken.

De vestiging van Automat in dit gebied levert een bijdrage aan de deelprojecten Revitalisering Stadsbedrijvenpark en Havenkwartier. Met het project wordt de leefbaarheid van beide deelgebieden versterkt en wordt bijgedragen aan de stedelijke inbreidingsopgave op basis van de SER-ladder.

Detailhandelsbeleid

In de periode van 1997 tot en met 2010 is in de gemeente Assen de detailhandelsmonitor uitgevoerd om inzicht te krijgen in het economisch functioneren van de detailhandel in Assen. De resultaten van deze onderzoeken zijn in 2008 aanleiding geweest om een Ontwikkelingsvisie detailhandel en horeca vast te stellen. Hierin staat de visie van de gemeente Assen voor de toekomstige ontwikkeling van de detailhandel in Assen. Tevens is in 2009 een strategie geschreven ten aanzien van perifere detailhandelsvestigingen (PDV) in Assen.

In 2010 is opnieuw een detailhandelsmonitor uitgevoerd in Assen. Op basis van de resultaten uit de detailhandelsmonitor, de "Ontwikkelingsvisie detailhandel en horeca" en de strategie voor PDV zijn op 17 november 2011 door de gemeenteraad nadere beleidsregels vastgesteld. Deze beleidsregels zijn aanvullend op de het beleid dat reeds is vastgesteld in de Ontwikkelingsvisie detailhandel en horeca uit 2008 en de strategie voor PDV. Doel van het beleid is onder andere het voorkomen van een ontwrichting van het voorzieningenniveau in de verzorgingsstructuur in de binnenstad en een goede ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitstraling en omgevingsaspecten, ruimtebeslag) basis van duurzaam ruimtegebruik.

Het gemeentelijk detailhandelsbeleid richt zich op concentratie van de detailhandel in de binnenstad van Assen. Dit is vastgelegd in de notitie detailhandel en de visie binnenstad. De gemeentelijke aandacht richt zich op behoud en verbetering van de kwaliteit van de bestaande winkelgebieden, met een focus op de binnenstad als kernwinkelgebied. De gemeente wil de winkels in de binnenstad concentreren, zodat een compacte kern met goedlopende winkels overeenind blijft.

Daarnaast heeft het college besloten in het Stadsbedrijvenpark meer mogelijkheden te creëren voor kleinschalige detailhandel welke niet in de binnenstad en in de zone voor perifere detailhandel past. Hierbij is het van belang dat dit bedrijventerrein ook aantrekkelijk blijft voor nieuwe vestigers. Met het mogelijk maken van kleinschalige autoverkoop op het stadsbedrijvenpark kan de aantrekkelijkheid en levendigheid van het gebied worden vergroot.

Automat is echter op dit moment niet gevestigd in de binnenstad. De werkzaamheden van Automat bestaan uit een combinatie van detailhandel, een hieraan gerelateerde werkplaats en een autowasserij. Vestiging van deze formule in de binnenstad kan lijden tot ongewenste situaties op gebieden van bereikbaarheidsproblemen, parkeeroverlast en geluids- en stankoverlast.

Welstandsnota

Op 1 december 2011 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota vastgesteld. Op basis van deze welstandsnota is de locatie van Automat gelegen binnen gebied 7 'Bedrijventerreinen'.

Het beleid is er op gericht de architectonische kwaliteiten die de afzonderlijke gebouwen hebben minimaal te handhaven en waar mogelijk te versterken. Het behouden of versterken van samenhang

in de massaopbouw van de bedrijfsgebouwen, per straatwand of cluster, is uitgangspunt. Bovendien houden nieuwe ontwikkelingen rekening met verwachte ontwikkelingen in de omgeving. Een aantal gebieden is in (her)ontwikkeling. Voor deze gebieden geldt een beeldkwaliteitplan. Langs hoofdwegen en de snelweg is een representatieve uitstraling uitgangspunt.

Zichtlocaties gelden als bijzondere locaties. Een zichtlocatie is een locatie die ligt aan een hoofdas, of zichtbaar is vanaf een hoofdas (deze zijn weergegeven op de reclamekaart). Een aanvraag op een zichtlocatie en een bijzonder ontwerp dat afwijkt van de criteria, worden bestempeld als „bijzonder“ en worden door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst op de Algemene criteria. De overige gevallen zijn „gewoon“. Wanneer een aanvraag voldoet aan de gestelde gebiedscriteria, wordt deze bestempeld als gewoon en daarmee passend.

De concept aanvraag omgevingsvergunning is voorgelegd aan de Commissie ruimtelijke kwaliteit. De commissie heeft op 14 maart 2013 een positief advies afgegeven.

Conclusie

De realisatie van de nieuwe locatie Automat past binnen de bestaande beleidskaders en visiedocumenten voor de ruimtelijke ontwikkeling in en rondom Assen.

4. Planologisch kader

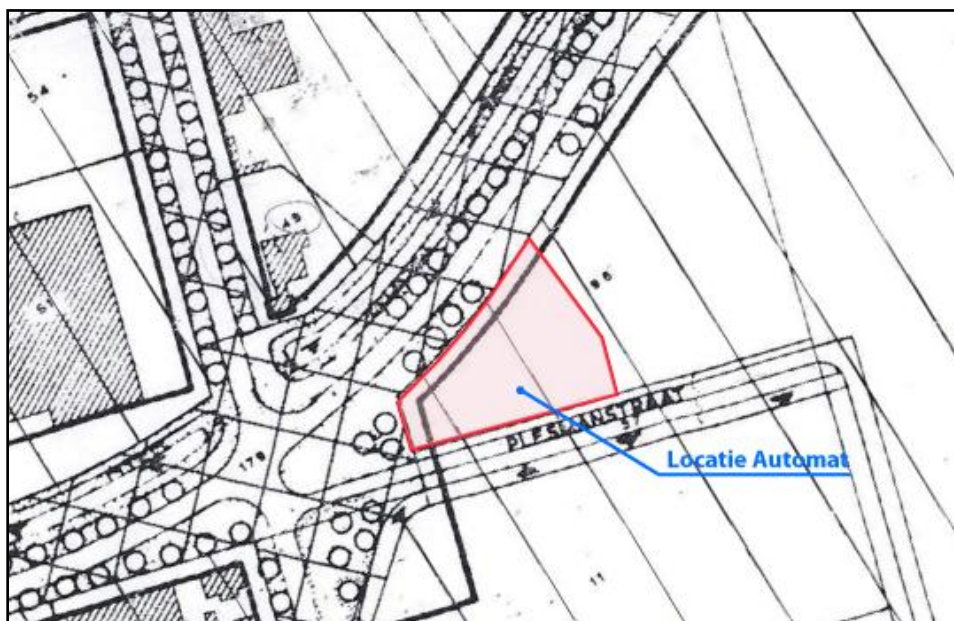
In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het planologisch kader met betrekking tot het nieuwe perceel aan de A.H.G. Fokkerstraat. Daarnaast is op dit moment een herziening van het bestemmingsplan 'Industrieterrein 1972' in voorbereiding. Afgesloten wordt met een afweging op basis waarvan op deze locatie de planologische inpassing van deze aanvraag aanvaardbaar is.

4.1 Geldende bestemmingsplannen

Voor het beoogde perceel zijn diverse bestemmingsplannen van toepassing. In de afgelopen decennia zijn, naast het moederplan, een drietal partiële herzieningen vastgesteld. In onderstaande tekst wordt ingegaan op de voor het perceel van Automat relevante bepalingen.

Industrieterrein 1972

Het perceel is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Industrieterrein'. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Assen vastgesteld op 21 september 1972 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 27 november 1973.



Afbeelding 5. Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Industrieterrein'.

Op grond van dit bestemmingsplan is het betreffende perceel bestemd voor 'Industrie, handel en nijverheid'. Artikel 3 van de regels is van toepassing. De gronden gelegen binnen deze bestemming mogen gebruikt worden voor industriële-, handel- en nijverheidsbedrijven, ambachts-, montage- en garagebedrijven, werkplaatsen, ateliers, depots, toonzalen en showrooms, opslagruimten en –plaatsen, bedrijfslaboratoria en –kantoren, gebouwen voor openbare diensten en –bedrijven met de daarbij behorende voorzieningen als wegen en andere bouwwerken. Detailhandelsbedrijven en winkels zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. De aanvraag is op dit onderdeel in strijd met het bestemmingsplan.

Ten aanzien van de bebouwing geldt het volgende. Per bouwperceel mag maximaal 80% van het voor bebouwing aangewezen gebied bebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 15 meter. De afstand van gebouwen tot de zij- en achtererfafscheiding moet minimaal 5 meter bedragen. Het bouwplan, met een maximale hoogte van 6 meter, voldoet aan de bepalingen van dit

bestemmingsplan. Daarnaast wordt het maximum bebouwingspercentage en de benodigde afstand van 5 meter ten opzichte van de zij- en achtererfafscheiding niet overschreden.

Op grond van het bestemmingsplan is het toegestaan om per bedrijf maximaal één bedrijfswoning op te richten met een maximum inhoud van 400m³, een maximum goothoogte van 6 meter. De bedrijfswoning dient zodanig gepositioneerd te worden dat eventuele schade, hinder of gevaar zoveel mogelijk beperkt wordt. Deze aanvraag voorziet echter niet in realisatie van een bedrijfswoning.

Partiële herziening 1981

Met deze partiële herziening worden een aantal vrijstellingsbepalingen toegevoegd aan de bestemming 'Industrie, handel en nijverheid' ten aanzien van (grootschalige) detailhandel. De handel in auto-onderdelen en –accessoires maken hier echter geen onderdeel van uit.

Daarnaast is een verbodsbepaling toegevoegd aan artikel 8, waarmee het handelen in strijd met de gegeven bestemming wordt verboden.

Partiële herziening 1983

Met deze partiële herziening wordt de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Industrie, handel en nijverheid' aangevuld in die zin dat de tekst 'met uitzondering van detailhandelsbedrijven en winkels' wordt gewijzigd in: 'met uitzondering van detailhandelsbedrijven, winkels en veilingen'.

Wijziging geluidzone stadsbedrijvenpark 2012

Het gehele Stadsbedrijvenpark was voorzien van een wettelijke geluidzone. In 2010 heeft de gemeenteraad van Assen de Structuurvisie FlorijnAs vastgesteld. Deze structuurvisie voorziet in een transformatie van een deel van het Stadsbedrijvenpark (Het Havenkwartier) in woonlocaties in combinatie met lichte bedrijvigheid. Om deze ontwikkeling te faciliteren is een groot deel van het Stadsbedrijvenpark gedezoneerd. Slecht één zogenaamde grote lawaaimaker is nu nog voorzien van een geluidzone, namelijk de Mortel Installatie Assen. Er is gekozen om de binnenste zonegrens om de MIA en de daarnaast gelegen puinbreker te leggen.

De eventuele gevolgen van deze zonering voor de vestiging van de Automat wordt in paragraaf 4.1 'bedrijven en milieuzonering' en paragraaf 4.2 'geluid' inzichtelijk gemaakt.

Conclusie

Zoals uit bovenstaande tekst blijkt passen de activiteiten van Automat, voor zover deze betrekking hebben op het uitoefenen van detailhandel, niet binnen de kaders van de vigerende bestemmingsplannen.

4.2 Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Stadsbedrijvenpark

Voor het Stadsbedrijvenpark is inmiddels een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Op grond van dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Het betreffende perceel is in dit bestemmingsplan voorzien van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Op grond van dit bestemmingsplan is het toegestaan om hier bedrijfsactiviteiten uit te oefenen genoemd in de als bijlage bij de planregels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten tot maximaal milieucategorie 3.1.

Naast deze enkelbestemming ligt onder andere over dit perceel de aanduiding 'Wetgevingsgebied – Afwijkingsgebied'. Ter plaatse van deze aanduiding is het college bevoegd om, onder voorwaarden, af

te wijken van de bestemmingsbepalingen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten gericht op de kleinschalige autoverkoop tot maximaal 1.000 m².

Detailhandel is in principe uitgesloten, tenzij dit specifiek is aangeduid op de planverbeelding. Na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning zal, indien het bestemmingsplan nog niet vastgesteld is, voor dit perceel ook een specifieke functieaanduiding worden opgenomen. Dit bestemmingsplan heeft vooralsnog geen status. Het ontwerp van het bestemmingsplan wordt naar verwachting in mei/juni 2013 ter visie gelegd.

4.3 Afweging planologische toelaatbaarheid

De combinatie van de bedrijfsactiviteiten van Automat is bijzonder. De gemeente heeft voor deze specifieke bedrijfsactiviteiten geen basisbestemming waar deze activiteiten binnen passen. Verreweg de meeste branche gelieerde bedrijven richten zich met hun activiteiten, hetzij op montage-, reparatie- en onderhoudsactiviteiten en de autowasserette (bedrijfsdoeleinden), hetzij op automaterialenverkoop (detailhandel) (incl. webshop).

Automat verenigt detailhandel en bedrijfsdoeleinden in haar activiteiten. Voor een bedrijf als Automat is daarom altijd een specifieke planologische regeling noodzakelijk. Gezien de montage-, reparatie- en onderhoudsactiviteiten en de autowasserette (bedrijfsdoeleinden) is het ondenkbaar en bovenal onwenselijk dat een bedrijf als Automat zich in het kernwinkelgebied (basisbestemming detailhandel) vestigt. Vestiging op een locatie in het Stadsbedrijvenpark met een basisbestemming bedrijfsdoeleinden, zoals hier met "Industrie, handel en nijverheid" ligt veel meer in de rede.

Het gedateerde bestemmingsplan "Industrieterrein" stemt niet overeen met de huidige inzichten over welke bedrijven zich nu zouden moeten kunnen vestigen. De gemeente wil naar lichtere typen bedrijven mede in verband met de ontwikkeling van het woningbouwproject Havenkwartier. De planlocatie voor Automat grenst direct aan het Havenkwartier. Automat is te typeren als een bedrijf van milieucategorie 2. Vanuit milieuoverwegingen is een bedrijf als Automat te prefereren boven een bedrijf van de eveneens toegelaten milieucategorie 3.1.

Voor wat de huidige functies betreft is de ontwikkeling op de nieuwe locatie aan de Fokkerstraat enkel strijdig met het bestemmingsplan "Industrieterrein" ten aanzien van automaterialenverkoop aan particulieren (incl. webshop). Het gaat dan om de functie detailhandel.

Voor reguliere detailhandel blijft ook in de toekomst het uitgangspunt dat hier in beginsel geen plaats voor is op het Stadsbedrijvenpark (met uitzondering van perifere detailhandel). Om af wijken van het vigerende bestemmingsplan is daarom een nadere beschouwing over het detailhandelsbeleid noodzakelijk.

Het gemeentelijk detailhandelsbeleid richt zich op concentratie van de detailhandel in de binnenstad van Assen. Dit is vastgelegd in de notitie detailhandel en de visie binnenstad. De gemeentelijke aandacht richt hierin zich op behoud en verbetering van de kwaliteit van de bestaande winkelgebieden, met een focus op de binnenstad als kernwinkelgebied. De gemeente wil de winkels in de binnenstad concentreren, zodat een compacte kern met goedlopende winkels overeind blijft.

Automat is echter op dit moment niet gevestigd in de binnenstad. De werkzaamheden van Automat bestaan uit een combinatie van detailhandel, een hieraan gerelateerde werkplaats en een autowasserij. Vestiging van deze formule in de binnenstad kan leiden tot ongewenste situaties op gebieden van bereikbaarheidsproblemen, parkeeroverlast en geluids- en stankoverlast.

De gemeente heeft de opgave geformuleerd om het Stadsbedrijvenpark te revitaliseren. De aanpak van dit bestaande bedrijventerrein sluit aan op de doelstelling van de gemeentelijke Structuurvisie om groei zoveel mogelijk binnen de grenzen van de bestaande stad op te vangen: inzetten op een intense stad. De hoofddoelstelling van de opgave is om het bedrijventerrein economisch, duurzaam en ruimtelijk toekomstbestendig te maken.

Daarnaast heeft het college besloten in het Stadsbedrijvenpark meer mogelijkheden te creëren voor kleinschalige detailhandel welke niet in de binnenstad en in de perifere detailhandelszone past. Hierbij is het van belang dat dit bedrijventerrein ook aantrekkelijk blijft voor nieuwe vestigers. Vestiging van Automat past binnen bovenstaande beleidslijn.

5. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de bij dit plan betrokken omgevingsaspecten.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een hulpmiddel voor het beoordelen van de milieubelasting van bedrijven in de ruimtelijke planvorming. De uitgangspunten voor milieuzonering zijn gebaseerd op het begrip "goede ruimtelijke ordening" uit de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wro). De richtafstanden uit de VNG-publicatie geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Het gaat om richtafstanden voor geluid, geur, gevaar en stof (grof stof).

Activiteiten Automat

De activiteiten van Automat vallen onder de SBI2008-codes 4532 (Detailhandel in auto-onderdelen en -accessoires), 45205 (Overige gespecialiseerde reparatie en slepen van auto's) en 45402 (Detailhandel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen daarvan). Op grond van de VNG-publicatie vallen dergelijke activiteiten binnen milieucategorie 1 en 2. De bijbehorende grootste richtafstand is 30 meter. Deze afstand wordt in hoofdzaak veroorzaakt door het aspect geluid. Binnen de afstand van 30 meter vanaf de perceelgrens is geen (geluid) gevoelig object gelegen.

Activiteiten in de omgeving

In de omgeving van het perceel ligt een aantal zwaardere bedrijfsactiviteiten. De meest in het oog springende bedrijven zijn de rioolwaterzuiveringsinstallatie en Swedisch Match. Beide bedrijven vallen binnen milieucategorie 4.1. Voor deze bedrijfsactiviteiten is de bijbehorende indicatieve (grootste) richtafstand 200 meter tot gevoelige objecten. Deze afstand wordt veroorzaakt door de aspecten geur en gevaar. Het beoogde perceel van Automat is (deels) gelegen binnen de 200 meter zone van deze bedrijven. De aanvraag omgevingsvergunning van Automat voorziet echter niet in de realisatie van een gevoelige bestemming. Nader onderzoek kan daarom achterwege blijven.

5.2 Bodem

Tussen 1972 en 1992 is het perceel in gebruik geweest bij autosloperij Doldersum die het gebruikte voor de opslag van autowrakken. Als gevolg van deze activiteiten is de grond verontreinigd geraakt met cadmium, koper, kwik, nikkel, PAK-10, minerale olie en asbest. In 1999 is de grond gesaneerd tot aan de bodemgebruikswaarde II (extensief gebruikt groen) in opdracht van de provincie Drenthe. Het grondwater was niet verontreinigd. Sinds 1999 is het perceel braakliggend en deels begroeid met bomen en struiken.

Recentelijk (2013) is in opdracht van de Gemeente Assen de bodem (grond en grondwater) onderzocht middels een in-situ partijkeuring en bemonstering van een tweetal peilbuizen. Dit recentelijk uitgevoerde onderzoek bevestigt het beeld uit 1999.

Er zijn derhalve geen bezwaren om de bodem te gebruiken voor de uitoefening van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten. Het betreffende onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

5.3 Geluid

De beoogde activiteiten zijn niet geluidgevoelig op basis van de Wet geluidhinder (Wgh). Daarnaast is het perceel niet gelegen op een geluidgezoneerd industrieterrein (artikel 41 Wgh). Met ingang van 17 november 2012 is het bestemmingsplan 'Wijziging geluidzone Stadsbedrijvenpark' onherroepelijk geworden. Hiermee is de geluidzone komen te vervallen. Slechts een klein deel van het bedrijventerrein is, op basis van de Crisis- en herstelwet, nog gezoneerd. Dit gebied ligt ten noordoosten van het plangebied op een afstand van circa 48 meter. Afbeelding 6 illustreert de ligging van de geluidzone (oranje vlak).



Afbeelding 6. Ligging huidige geluidzone Stadsbedrijvenpark ten opzichte van nieuwe locatie Automat.

In de directe nabijheid van het plangebied ligt een geluidgevoelig object, namelijk de bedrijfswoning op het perceel W.A. Scholtenstraat 18. Deze bedrijfswoning is gelegen op een afstand van circa 44 meter tot de perceelgrens van Automat. De minimale richtafstand voor geluid is 30 meter voor de bedrijfsactiviteiten van Automat. Het is daarmee aannemelijk dat ter plaatse van de bedrijfswoning de normen uit het Activiteitenbesluit niet overschreden worden. Daarom hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

5.4 Water

Deze omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een nieuwe vestiging van Automat. Het gebruik van het perceel (en de bijbehorende mogelijkheden voor het aanbrengen van verhardingen) voor bedrijfsdoeleinden is al mogelijk op basis van het bestemmingsplan 'Industrieterrein'. Alleen voor het gebruik van de bedrijfspanden voor detailhandel is een afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan nodig.

Toetsingskader

Om invulling te geven aan de sturende rol van water in ruimtelijke ordeningsprocessen is de Handreiking Watertoets opgesteld. Hierin is aangegeven op welke wijze de betrokken partijen tot een betere samenwerking kunnen komen. De watertoets is een procesinstrument waarmee alle belangen ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten kunnen worden afgewogen.

Het doel van een watertoets is om waterhuishoudkundige aspecten vroegtijdig in de ruimtelijke planvorming te betrekken. Waterhuishoudkundige aspecten hebben onder andere betrekking op veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, volksgezondheid en bodemdaling. Dit heeft betrekking op alle

wateren in Nederland. Met ingang van 1 november 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarom is op 14 maart 2013 een watertoets aangevraagd voor het wijzigen van het gebruik.

Beoordeling

Het perceel ligt geheel binnen het beheersgebied van het Waterschap Hunze en Aa's. Met het Waterschap wordt overleg gevoerd in het kader van de Watertoets.

Rioolstelsel

Het vuilwaterriool wordt via de zuidzijde aangesloten op het rioolstelsel in de Plesmanstraat. Hier ligt een vuilwaterriool (beton Ø 400 mm) waarop aangesloten wordt. Dit stelsel heeft voldoende capaciteit om deze extra aansluiting op te kunnen vangen. Het regenwater wordt direct afgevoerd naar de afwateringsloot ten zuiden van de Plesmanstraat.

Gebruik materialen

Het bouwplan voorziet in de realisatie van een bedrijfspand voor de handel en reparatie in auto onderdelen. Er worden geen materialen gebruikt die kunnen uitloggen. Ter plaatse van de wasstraat wordt een waterdichte vloer aangelegd met een opvangreservoir. Dit reservoir watert, na een technische voorzuivering, af op het vuilwaterriool.

Watertoets

Op 14 maart 2013 is via de website www.dewatertoets.nl de watertoets aangevraagd. Na het doorlopen van de stappen is door het waterschap aangegeven dat door de functiewijziging geen sprake is van een aantasting van het belang van het waterschap. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht hoeft het waterschap niet verder betrokken te worden. De samenvatting en de toetsresultaten zijn als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

5.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name titel 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit' (Wlk). De Wlk introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m³ (µg/m³) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO₂).

Projecten die wel 'in betekende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke)

rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het mogelijk het betreffende perceel te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten (zoals zware industrie). Zoals aangegeven in de paragraaf 'planologische aanvaardbaarheid' en 'bedrijven en milieuzonering' hebben de activiteiten van Automat een zeer beperkte invloed op het milieu en de directe omgeving. De uitstoot van fijn stof en stikstofoxiden als gevolg van de beoogde bedrijfsactiviteiten zal niet verder toenemen dan planologisch op deze locatie is toegestaan. Nader onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

5.6 Ecologie

Door Buro Bakker is in maart 2013 een toetsing Flora- en Faunawet voor het bouwrijp maken van het perceel van Automat op de hoek A.H.G. Fokkerstraat / Plesmanstraat uitgevoerd. Met deze quickscan is in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Het onderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Uit dit onderzoek is gebleken dat in het plangebied de aanwezigheid van zwaar of matig zwaar beschermde soorten planten en dieren kan worden uitgesloten.

De in het plangebied aangetroffen soorten zijn licht beschermd. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht is wel van kracht.

De eventuele aanwezigheid van broedvogels leidt tot de noodzaak om de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Wanneer dit niet mogelijk is, moet het plangebied voorafgaand aan de kapwerkzaamheden gecontroleerd worden op de aanwezigheid van nesten. Deze controle moet worden uitgevoerd door een vogeldeskundige. Bij het aantreffen van een nest bestaat de kans dat de kapwerkzaamheden stilgelegd moeten worden tot afloop van het broedseizoen.

5.7 Externe veiligheid

Om inzicht te krijgen in de voor het perceel van Automat relevante risicobronnen is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart.

Risicovolle inrichtingen en locaties

In de directe nabijheid van het perceel van Automat ligt één risicovolle inrichting, namelijk 'Swedish match'. In het kader van het project 'Het Havenkwartier' is voor deze inrichting een risicoanalyse uitgevoerd. In de vergunde situatie voor Swedish Match is sprake van opslag en verlading van propaan (tankinhoud 40 m³), de opslag van aanstekers als gereed product en de opslag van ammoniak. De opslag van ammoniak vindt al geruime tijd niet meer plaats. Aangezien de opslag van meer dan 13 m³ propaan in een insluitsysteem aanwezig is, valt Swedish Match onder de werkingsfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Deze aanvraag voorziet niet in de realisatie van een kwetsbaar object op grond van het Bevi, echter het bedrijfspand is wel een beperkt kwetsbaar object (artikel 1 lid 1 onder b Bevi). Het perceel van Automat is niet gelegen binnen de PR 10⁻⁶ contour van Swedish Match.

Het perceel ligt tevens buiten het invloedsgebied van Swedisch Match. Een verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven.

Transport gevaarlijke stoffen

Uit de professionele risicokaart blijkt dat het plangebied niet in de nabijheid van een transportroute gevaarlijke stoffen ligt. Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van de dichtstbijzijnde spoorverbinding (het spoortraject Zwolle - Groningen).

Buisleidingen

Uit de professionele risicokaart blijkt dat in de directe omgeving van het perceel geen hogedruk aardgasleidingen aanwezig zijn. Ook andere leidingen die voor de externe veiligheid relevant zijn, zijn niet in of in de nabijheid van het projectgebied aanwezig.

5.8 Geur

Door DGMR is op 5 november 2012, in het kader van het project Havenkwartier, een geuronderzoek uitgevoerd ten aanzien van de ligging van de rioolwaterzuivering (RWZI) in de nabijheid van dat plangebied. De inrichtingsgrens van de RWZI ligt op een afstand van circa 18 meter tot het perceel van Automat.

Het perceel is geheel gelegen binnen de geurcontour $1,5 \text{ OUE/m}^3$ van de RWZI. Deze geurcontour is vastgesteld op basis van de huidige milieuvergunning (2004). De realisatie van geurgevoelige objecten (zoals bijvoorbeeld woningen) binnen deze zone is in beginsel niet wenselijk.

Deze aanvraag omgevingsvergunning voorziet niet in de realisatie van een geurgevoelig object. Het aspect geur vormt daarom geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen realisatie van het bedrijfspand van Automat.

5.10 Milieueffectrapportage & beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wm is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

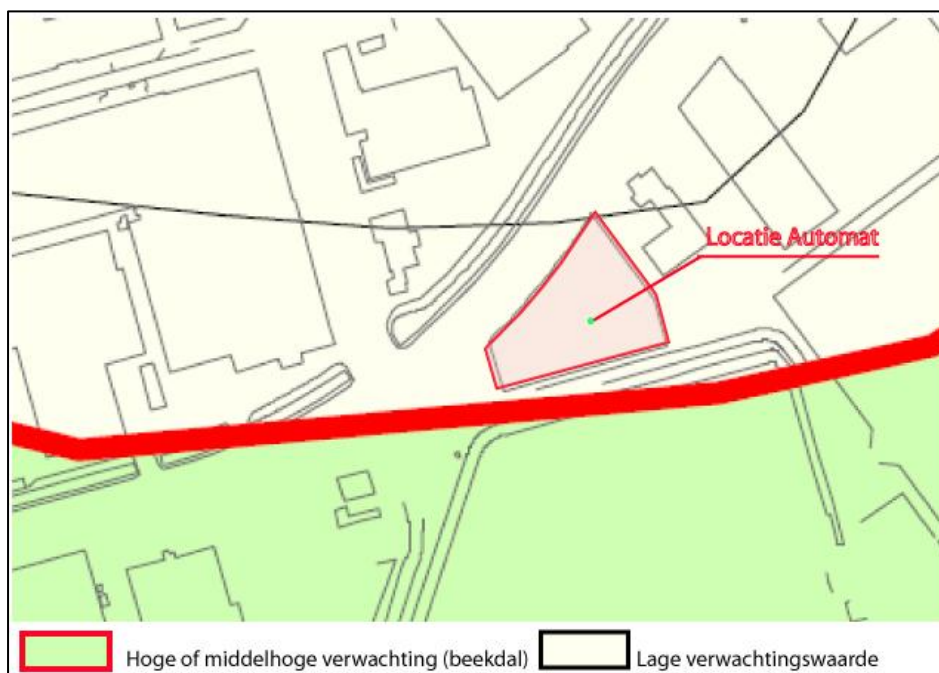
- het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig;
- het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de(indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een(plan-)m.e.r.-plicht;
- het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;

- de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Gelet op de omvang en de ligging van het plan (binnen de bebouwde kom) is de verwachting dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden. Het milieubelang wordt in de ruimtelijke onderbouwing voldoende afgewogen. Een nadere beoordeling in een m.e.r. beoordeling is niet nodig.

5.9 Archeologie & Cultuurhistorie

De gemeente heeft voor haar gehele grondgebied een archeologische beleidsadvieskaart vastgesteld. Op basis van deze beleidsadvieskaart is het perceel van Automat gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde. Archeologisch onderzoek is daarom niet aan de orde. Indien tijdens werkzaamheden archeologische vondsten worden gedaan (of een verwachting daarvan) dient men dit te melden bij het bevoegd gezag (provincie Drenthe).



Afbeelding 7. Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart.

Het perceel ligt al geruime tijd braak. Van cultuurhistorisch waardevolle elementen is dan ook geen sprake.

5.11 Overige aspecten

Straalpaden en laagvliegroutes

Het bouwplan is niet hoger dan de gemiddelde bouwhoogte op het Stadsbedrijvenpark. Het bouwplan heeft daardoor geen nadelige gevolgen voor eventuele straalpaden of laagvliegzones.

Verbodszone diepe boringen

Het plangebied ligt binnen de verbodszone voor diepe boringen (bij grondwateronttrekkingen). Deze zone is onderdeel van de door de provincie aangewezen milieubeschermingsgebieden. Boringen dieper dan 15 meter zijn niet zonder meer toegestaan. Deze aanvraag voorziet hier echter niet in.

Niet gesprongen explosieven

Aangezien de locatie in het verleden gesaneerd is, ligt het niet voor de hand dat op deze locatie niet gesprongen explosieven worden aangetroffen. Deze locatie kan daarom beschouwd worden als niet-verdacht. De kans op het aantreffen van explosieven is nihil.

5.12 Conclusie

Vanuit de omgevingsaspecten zijn geen belemmeringen naar voren gekomen. Realisatie van voorgenomen initiatief is voor wat betreft de omgevings- en milieuaspecten haalbaar.

6. Infrastructuur

6.1 Verkeerskundige aspecten

Parkeren

Het uitgangspunt is dat het parkeren geheel op eigen terrein opgelost wordt. Automat gaat hiertoe 21 parkeerplaatsen aanleggen. Van deze parkeerplaatsen zijn er drie gereserveerd voor werknemers.

Op basis van de CROW publicatie ASVV 2012 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) is het gebied ingedeeld in een gebied dat gekenmerkt wordt door 'matig stedelijk' in de 'rest van de bebouwde kom'. Voor een arbeidsintensief, maar bezoekersextensief bedrijf (als voorbeeld wordt een werkplaats genoemd) geldt een norm tussen de 2,1 en 2,7 parkeerplaatsen per 100 m² brutovloeroppervlak (bvo). Gelet op de ligging op een bedrijventerrein en het gegeven dat in de openbare ruimte weinig beschikbare parkeerplaatsen zijn, wordt voor dit bouwplan een parkeernorm gehanteerd van 2,4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

Het pand heeft een oppervlakte van circa 850 m². Uitgaande van bovengenoemde parkeernorm moeten op eigen terrein minimaal 21 parkeerplaatsen aangelegd worden.

Ontsluiting & afwikkeling verkeer

Er komen op twee locaties toegangsvoorzieningen naar het terrein van Automat. De hoofdontsluiting is gelegen aan de zijde van de A.H.G. Fokkerstraat. Deze toegang komt, gelet op de middengeleider in de A.H.G. Fokkerstraat, zoveel mogelijk naar de oostzijde van het perceel. De secundaire ontsluiting is gelegen aan de zijde van de Plesmanstraat.

6.2 Kabels en leidingen

In en om het plangebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen gelegen. Ten aanzien van het aanwezige rioolstelsel wordt verwezen naar de paragraaf 'Water'.

7. Maatschappelijke aspecten

7.1 Privaatrechtelijke aspecten

Bezonning

Het bouwplan is dusdanig op het perceel gepositioneerd dat geen sprake is van een ernstige verslechtering van de bezonningssituatie van aangrenzende percelen.

Eigendom

Het perceel is momenteel (maart 2013) in eigendom van de gemeente Assen. De gemeente heeft een anterieure overeenkomst met de eigenaar van Automat gesloten. In deze overeenkomst is opgenomen dat de eigenaren van Automat eigenaar worden van het perceel na het doorlopen van de planologische procedure.

7.2 Procedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is voor het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd. Op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad bepaalde categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor de verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

De gemeenteraad heeft op 28 april 2011 het volgende besloten:

“Door toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de volgende categorieën van gevallen aanwijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist:

- De aanvraag is niet in strijd met rijks- en/of provinciaal beleid;
- De aanvraag past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma;
- Er is sprake van een plan met beperkte ruimtelijke impact;
- Het plan is al opgenomen in een geacordeerde stedenbouwkundige visie;
- De gemeentelijke plankosten overschrijden de € 10.000,- niet.”

De aanvraag van Automat voldoet aan deze criteria. Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet benodigd.

Zienswijzen

De aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken heeft ingevolge artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wabo in combinatie met het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang van XXXXX 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijzen omtrent de (ontwerp) omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders van Assen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Hoewel de huidige locatie is gelegen binnen het plangebied van het Crisis- en herstelwet (Chw) project FlorijnAs, is de beoogde locatie niet gelegen binnen de plangrenzen van een van de in de structuurvisie genoemde projecten. Ondanks de noodzaak tot verplaatsing van de Automat uit het stationsgebied kan niet gesteld worden dat de verplaatsing van de Automat naar de nieuwe locatie bijdraagt aan de doelstellingen van de FlorijnAs.

De omgevingsvergunning is daarom via de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb, zonder gebruik te maken van de coördinatieregeling, tot stand gekomen.

8. Economische aspecten

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient, op grond van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning tevens een exploitatieplan te worden vastgesteld om het verhaal van de plankosten zeker te stellen. Op basis van artikel 6.12 lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen gemeente en initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal van de grondexploitatie is opgenomen. De economische uitvoerbaarheid van dit plan is hiermee voldoende gewaarborgd. De vaststelling van een exploitatieplan kan derhalve achterwege blijven.

8.2 Planschade

Eventuele claims om tegemoetkoming in planschade komen voor rekening van de gemeente. Echter gelet op de geringe planologische wijziging is de verwachting dat het risico op schade als genoemd in artikel 6.1 Wro nihil is.

8.3 Distributieplanologie

Bij de verplaatsing van Automat binnen de gemeente Assen is geen sprake van een duurzame ontvruchting van het voorzieningenniveau. In een bestuursrechtelijke procedure wordt wel, door meestal een concurrent, gesteld dat detaillisten met een vergelijkbaar assortiment zullen verdwijnen door de vestiging van het detailhandelsbedrijf. Van een duurzame ontvruchting van het voorzieningenniveau mag geen sprake zijn. Het doorslaggevend criterium is of voor de inwoners van een bepaald gebied een voldoende voorzieningenniveau behouden blijft in die zin dat zij op een aanvaardbare afstand van hun woonplaats hun dagelijkse boodschappen en hun geregelde inkopen kunnen doen. Hiervan blijft bij verplaatsing naar het Stadsbedrijvenpark sprake.

Bijlagen

Bijlage 1. Ecologisch onderzoek



TOETSING FLORA- EN FAUNAWET
VOOR HET BOUWRIJP MAKEN VAN EEN TERREIN AAN DE
PLESMANSTRAAT IN ASSEN

buro bakker adviesburo voor ecologie bv

TOETSING FLORA- EN FAUNAWET VOOR HET BOUWRIJP MAKEN VAN
EEN TERREIN AAN DE PLESMANSTRAAT IN ASSEN

Gebruik en overname van gegevens
alleen toegestaan met volledige bronvermelding:

*Buro Bakker (2013);
Toetsing Flora- en faunawet voor het bouwrijp maken van een terrein aan
de Plesmanstraat in Assen.
Buro Bakker adviesburo voor ecologie BV te Assen,
in opdracht van Gemeente Assen, Eenheid Leefomgeving*

in opdracht van:

GEMEENTE ASSEN, EENHEID LEEFOMGEVING

contactpersoon:

DHR. R. LINDEBOOM

uitgevoerd door:

BURO BAKKER ADVIESBURO VOOR ECOLOGIE BV

Weiersloop 9 Postbus 10034 9400 CA Assen - tel. 0592-313389 - info@burobakker.nl

Projectleiding:

Ir. M.S. van Kerkvoorde

Veldwerk & Rapportage

Ing. M.W. Bokje

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING EN DOEL	1
1.2	WETTELIJK KADER.....	1
1.3	METHODE	1
1.4	PLANGEBIED	2
1.5	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	2
2	FLORA EN FAUNA OP DE LOCATIE: POTENTIES, EFFECTEN EN VERVOLG.....	3
2.1	FLORA.....	3
2.2	VOGELS.....	3
2.3	VLEERMUIZEN	4
2.4	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN.....	4
2.5	REPTIELEN EN AMFIBIEËN.....	5
2.6	VISSEN	5
2.7	ONGEWERVELDEN	5
2.8	LICHT BESCHERMDE SOORTEN.....	5
3	CONCLUSIES	7
3.1	SAMENVATTING MATIG EN ZWAAR BESCHERMDE SOORTEN.....	7
3.2	SAMENVATTING VERVOLG.....	7
	BRONNEN.....	8
	BIJLAGE I FLORA- EN FAUNAWET	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De gemeente Assen wil een terrein bouwrijp maken, gelegen op het Stads-bedrijvenpark tussen de Plesmanstraat en de A.H.G. Fokkerstraat. Hiervoor dient alle vegetatie te worden verwijderd.

Effecten op beschermde flora en fauna als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Buro Bakker is gevraagd om middels een verkennende toetsing (quickscan) eventueel aanwezige beschermde flora en fauna in beeld te brengen en de effecten van de gewenste ontwikkeling op deze soorten te beoordelen.

Met de quickscan wordt eenduidig in beeld gebracht of en welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. Indien de gewenste ontwikkeling kan leiden tot negatieve effecten voor deze soorten, leidt de quickscan tot aanbevelingen voor vervolgstappen. Het uiteindelijke doel is het afstemmen van de ontwikkeling op de aanwezigheid van beschermde soorten, zodat gewerkt wordt binnen de kaders van de Flora- en faunawet.

1.2 WETTELIJK KADER

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Relevant zijn in het kader van deze quickscan vooral de bepalingen die van toepassing zijn op ruimtelijk inrichting en ontwikkeling. De Flora- en faunawet is overal in Nederland van toepassing, ongeacht het type of de omvang van de werkzaamheden of activiteiten.

Er worden in de Flora- en faunawet drie verschillende beschermingsniveaus gehanteerd: een lichte, een matige en een zware bescherming. Voor soorten met een lichte bescherming geldt een algehele vrijstelling van de verbodsbepalingen. Bij matig en zwaar beschermde soorten zijn mitigerende maatregelen van toepassing als effecten van de gewenste ontwikkeling niet uitgesloten kunnen worden. Dit betekent dat ontwerp, planning en/of uitvoering afgestemd moeten worden op de beschermde soorten, zodanig dat de functionaliteit van de verblijfplaats van deze soorten behouden blijft. Een ontheffingsprocedure treedt in werking als mitigatie niet mogelijk is.

Een toelichting op de Flora- en faunawet staat in Bijlage I.

1.3 METHODE

Voor de beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie bronnen achter in dit rapport). Op 11 maart 2013 is een ecologische verkenning in het gebied uitgevoerd. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daarnaast zijn inschattingen gemaakt van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten op basis van terreinkenmerken.

1.4 PLANGEBIED

Het terrein is gelegen op het Stadsbedrijvenpark in Assen, tussen de Plesmanstraat en de A.H.G. Fokkerstraat.



Figuur 1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd). (Luchtfoto: Google Earth).

Het plangebied bestaat aan de westkant uit een Elzenbossage. Aan de oostkant bevindt zich een drassig grasland.



Figuur 2: Impressie van het plangebied.

1.5 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het bouwrijp maken van het terrein. Hiervoor zal alle vegetatie worden verwijderd.

2 FLORA EN FAUNA OP DE LOCATIE: POTENTIES, EFFECTEN EN VERVOLG

In de paragrafen 2.1 tot en met 2.7 wordt de (mogelijke) aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde flora en fauna besproken. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten kan leiden tot de aanbeveling voor vervolgonderzoek of tot een mitigatieopgave. In paragraaf 2.8 wordt ingegaan op de aanwezigheid van licht beschermde soorten.

Tevens worden de effecten beoordeeld die de voorgenomen ontwikkeling heeft op beschermde flora en fauna.

2.1 FLORA

Voorkomen

Op het terrein is geen beschermde flora aangetroffen. De bomen zijn meest jong en bestaan voornamelijk uit Elzen met een enkele Tamme kastanje en op het drassige grasland enkele Schietwilgen. Daartussen bevinden zich struiken als Hazelaar en Braam. De bodemvegetatie bestaat uit algemene soorten als Grote brandnetel, Pitrus, Harig wilgenroosje en Smalle weegbree. Ondanks de tijd van het jaar waarin niet alle flora goed zichtbaar is, kunnen beschermde soorten op basis van waargenomen flora en gebiedseigenschappen worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Beschermde flora is niet aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

2.2 VOGELS

Voorkomen

Jaarrond beschermde soorten

De aanwezigheid van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen kan met deze quickscan worden uitgesloten. Er zijn geen beschermde nesten zoals Haviks- of Buizerdhorsten op het terrein waargenomen. Er zijn slechts enkele soorten met jaarrond beschermde nesten waarvan het nest niet zichtbaar is, zoals de Gierzwaluw en de Huismus. Deze soorten kunnen op basis van biotooeigenschappen worden uitgesloten.

Algemene broedvogels

In de bomen en struiken kunnen enkele algemene zangvogels tot broeden komen, zoals Winterkoning, Merel, Roodborst en Zanglijster. Er zijn geen nesten aangetroffen op het terrein.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Soorten met een jaarrond beschermde nestplaats zijn niet aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

Algemene broedvogels

Werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van nesten. Dit betreft zowel de vogels die in het plangebied zelf broeden als de vogels die binnen de beïnvloedingssfeer van de werkzaamheden broeden. Dergelijke verstoring is niet toegestaan en hiervoor wordt bovendien geen ontheffing verleend.

Vanwege de mogelijke aanwezigheid van nesten van broedvogels dienen de werkzaamheden daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Wanneer dit niet mogelijk is, moet het plangebied voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd worden op de aanwezigheid van nesten. Deze controle moet worden uitgevoerd door een vogeldeskundige. De kans bestaat dan dat het werk stilgelegd moet worden.

2.3 VLEERMUIZEN

Verblijfplaatsen

De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen op het perceel kan met dit onderzoek worden uitgesloten. Er bevinden zich geen gebouwen op het perceel waarin gebouwbewonende soorten kunnen voorkomen en de bomen zijn te jong om holtes te kunnen bevatten voor boombewonende soorten.

Belangrijke vliegroutes

Met de afwezigheid van lijnvormige elementen kan de aanwezigheid van (belangrijke) vliegroutes voor vleermuizen op voorhand worden uitgesloten.

Belangrijk foerageergebied

Het onderzochte gebied kan mogelijk fungeren als foerageergebied voor vleermuizen. Met name het open stuk op het terrein biedt een aantrekkelijk foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving zijn echter voldoende alternatieve foerageerplaatsen, dus het zal hooguit om een marginaal foerageergebied gaan. De aanwezigheid van essentieel foerageergebied kan hiermee worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Nadelige effecten op vleermuizen kunnen met dit onderzoek worden uitgesloten. Er hoeven daarom geen vervolgstappen te worden genomen.

2.4 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

Voorkomen

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen zoogdieren aangetroffen en er worden alleen licht beschermde soorten verwacht. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van zwaarder beschermde soorten, zoals de matig beschermde Steenmarter, kan met dit onderzoek worden uitgesloten. Er zijn geen sporen in het plangebied aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van deze soort.

Effecten en vervolg

Er zijn geen soorten met een zware of matig zware bescherming aanwezig. Effecten en vervolgstappen zijn derhalve niet aan de orde.

2.5 REPTIELEN EN AMFIBIEËN

Voorkomen

Het terrein is niet geschikt voor amfibieën als vaste verblijfplaats. Het bevat geen water en onvoldoende beschutting. Algemene soorten als Bruine Kikker en Gewone pad kunnen sporadisch op het terrein voorkomen. De aanwezigheid van reptielen of zwaarder beschermde amfibieënsoorten in het plangebied kunnen aan de hand van biotoopeigenschappen en verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Zwaarder beschermde soorten komen niet voor. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

2.6 VISSEN

Voorkomen

Vanwege de afwezigheid van water in het plangebied kan de aanwezigheid van vissen op voorhand worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

Er komen geen vissen met een zware of matig zware bescherming in het plangebied voor. Effecten en vervolgstappen zijn daarom niet aan de orde.

2.7 OVERIGE SOORTEN

Voorkomen

Het voorkomen van overige zwaarder beschermde soorten (libellen, dagvlinders en andere ongewervelden) kan op voorhand worden uitgesloten. Voor deze soorten is geen geschikt leefgebied aanwezig.

Effecten en vervolg

Effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

2.8 LICHT BESCHERMDE SOORTEN

Voorkomen

Er zal vermoedelijk een aantal licht beschermde soorten voorkomen. In tabel 1 is hiervan een overzicht opgenomen.

Tabel 1 Overzicht van licht beschermde flora en fauna die (waarschijnlijk of mogelijk) in het plangebied aanwezig is.

Soortgroep	Soort	Type waarneming
Zoogdieren	Mol <i>Talpa europaea</i>	Mogelijk aanwezig
	Egel <i>Erinaceus europaeus</i>	Mogelijk aanwezig
	Bosmuis <i>Apodemus sylvaticus</i>	Mogelijk aanwezig
	Huisspitsmuis <i>Crocidura russula</i>	Mogelijk aanwezig
Amfibieën	Bruine kikker <i>Rana temporaria</i>	Mogelijk aanwezig
	Gewone pad <i>Bufo bufo</i>	Mogelijk aanwezig

Effecten en vervolg

De negatieve effecten op licht beschermde planten en dieren zullen niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. Het betreft allemaal algemene soorten waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Schade aan soorten waarvoor een vrijstelling geldt

voor de Flora- en faunawet hoeft niet te worden gecompenseerd. Op deze soorten is de zorgplicht wel van kracht (artikel 2 Flora- en faunawet). De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Een veelgebruikte invulling van deze zorgplicht bestaat uit het ongeschikt maken van het plangebied voor dieren, door het aanwezige gras enkele dagen voorafgaande aan de werkzaamheden kort af te maaien. Op het perceel kan dit gedaan worden door op de open plek de vegetatie kort te af te maaien, zodat eventueel aanwezige kleine zoogdieren en amfibieën de tijd krijgen het plangebied te verlaten.

3 CONCLUSIES

3.1 SAMENVATTING MATIG EN ZWAAR BESCHERMDE SOORTEN

Tabel 2 Overzicht van waargenomen of waarschijnlijk in het plangebied voorkomende zwaar of matig zwaar beschermde fauna.

Soortgroep	Soort	Functie	Beschermings-regime
Vogels	Alle broedvogels	Nestgelegenheid	Zwaar beschermd

De aanwezigheid van andere flora en fauna met een zware of matig zware bescherming kan op basis van deze quickscan worden uitgesloten.

De overige in het plangebied gevonden en te verwachten soorten zijn licht beschermd. Voor deze soorten geldt een vrijstelling. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet hoeft voor deze soorten niet te worden aangevraagd. De algemene zorgplicht (zie Bijlage 1) is dan wel van kracht.

3.2 SAMENVATTING VERVOLG

- De mogelijke aanwezigheid van een aantal broedvogels leidt tot de noodzaak om de kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot half juli. Wanneer dit niet mogelijk is, moet het plangebied voorafgaand aan de kapwerkzaamheden gecontroleerd worden op de aanwezigheid van nesten. Deze controle moet worden uitgevoerd door een vogeldeskundige. De kans bestaat dan dat het werk stilgelegd moet worden.
- De mogelijke aanwezigheid van de licht beschermde diersoorten zal niet leiden tot het vernietigen van hele populaties. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is niet in het geding. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. De zorgplicht is voor deze soorten wel van kracht.

BRONNEN

Zoogdieren

P. Twisk, A. van Diepenbeek en J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese zoogdieren. KNNV Uitgeverij.

Amfibieën

T. Stumpel en H. Strijbosch, 2009. Veldgids Amfibieën en Reptielen. KNNV Uitgeverij.

Vogels

DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.

Overig

www.waarneming.nl

www.telmee.nl

maps.google.nl

BIJLAGE I FLORA- EN FAUNAWET

Wetsartikelen

Door de in april 2002 in werking getreden Flora- en faunawet is de verplichting ontstaan om ruimtelijke plannen aan deze wet te toetsen. Het doel van de wet is om in het wild levende planten en dieren te beschermen. Voor dit project zijn de volgende artikelen van de wet relevant:

- Artikel 2 legt een zorgplicht op. Dat houdt in dat ingrepen zodanig worden uitgevoerd dat de beïnvloeding van de in het wild levende soorten planten en dieren minimaal is.
- Artikel 8 verbiedt het plukken, verzamelen, afsnijden, uitsteken, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen van beschermde inheemse planten.
- Artikel 9 verbiedt het doden, verwonden, vangen, bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 10 verbiedt het verontrusten van beschermde dieren.
- Artikel 11 verbiedt het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten of holen van beschermde inheemse dieren.
- Artikel 75 biedt de mogelijkheid ontheffing aan te vragen van de verbodsbepalingen.

Beschermingscategorieën

De Flora- en faunawet in samenhang met het Besluit en de Regeling beschermde dier- en plantensoorten biedt de mogelijkheid tot het verkrijgen van vrijstellingen en ontheffingen van die verboden, mits aan voorwaarden wordt voldaan. De volgende beschermingsregimes worden onderscheiden:

Licht beschermde soorten. Hieronder vallen de zogenaamde tabel 1-soorten. Dit betreft een aantal beschermde, maar algemene soorten in Nederland, waarvan de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Voor deze soorten geldt op voorhand een vrijstelling, mits bij ingrepen sprake is van de uitvoering van bepaalde werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Matig beschermde soorten. Dit betreft soorten waarvoor niet op voorhand vrijstelling of ontheffing wordt verleend. Voor deze soorten geldt een vrijstelling, als volgens een door de Minister van LNV (thans EL&I) goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Als niet volgens een gedragscode wordt gewerkt, zal voor deze soorten een ontheffing aangevraagd moeten worden. Deze ontheffing wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten (de zogenaamde lichte toets).

Zwaar beschermde soorten. Dit zijn soorten die vermeld zijn in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, alsmede soorten die voorkomen op Bijlage IV van de Habitatrictlijn alsmede de van nature binnen de Europese Unie voorkomende vogelsoorten. Een ontheffing met betrekking tot deze soorten wordt verleend als wordt voldaan aan drie criteria: 1) er wordt geen af-

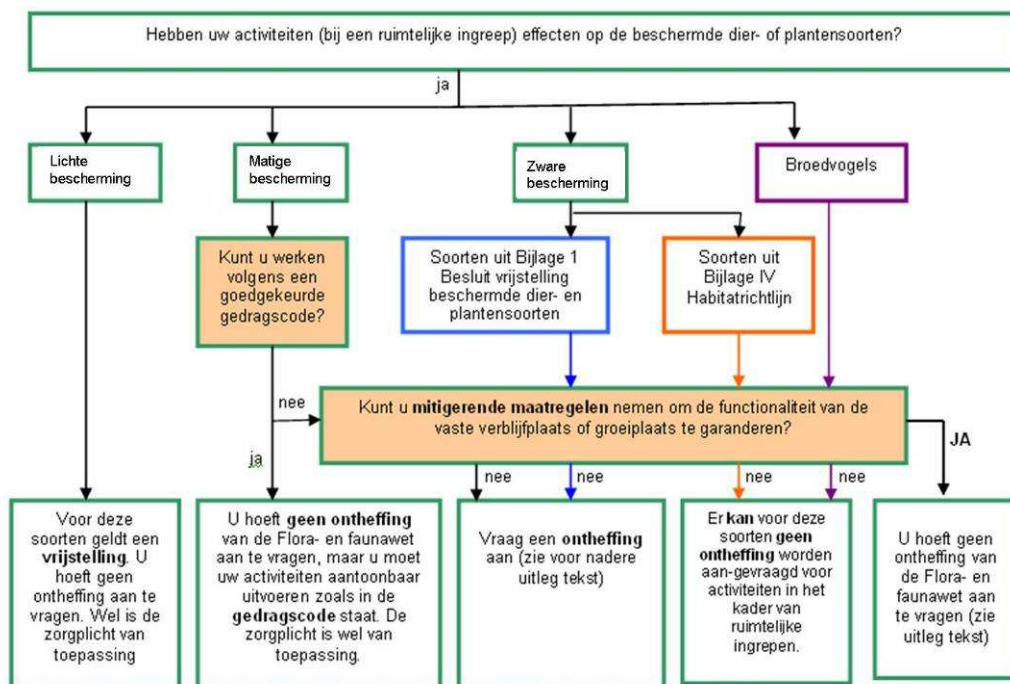
breuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soorten; 2) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang; 3) er is geen andere bevredigende oplossing. Aan de alle drie de criteria moet worden voldaan. Deze vormen gezamenlijk de zogenaamde uitgebreide toets.

Broedvogels Voor vogels, evenals voor diersoorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bepaalde soorten die bij amvb zijn aangewezen, geldt ingevolge de Flora- en wet het zwaardere beschermingsregime. Dit beschermingsregime is aan de orde bij de ontheffingverlening. Werkzaamheden waarbij nesten of vaste rust- en verblijfplaatsen worden beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord, zijn op grond van artikel 11 Flora- en faunawet verboden. Voor veel vogels wordt aangenomen dat zij alleen tijdens het broedseizoen een nestplaats respectievelijk een vaste rust- en verblijfplaats hebben en buiten deze periode niet. Om te voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met het verbod van artikel 11 Flora- en faunawet, dient in dat geval het broedseizoen te worden ontzien. Voor een kleine groep vogels geldt dat zij hun nestplaatsen respectievelijk hun vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond in gebruik (kunnen) hebben. Deze plaatsen vallen dan ook jaarrond onder het beschermingsregime van artikel 11. De vogelsoorten waarvoor dit geldt, zijn door de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I vermeld op de "Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep" van augustus 2009. Door het treffen van mitigerende maatregelen kan worden voorkomen dat in strijd wordt gehandeld met de verbodsbepaling van artikel 11 Flora- en faunawet. Indien aantasting of verstoring van de nestplaats of de vaste rust- en verblijfplaats niet te voorkomen is, dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend.

TOETSINGSKADER FLORA- EN FAUNAWET

Stroomschema

Op 26 augustus 2009 is door het toenmalige ministerie van LNV een aangepast beoordelingsschema voor de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen gepubliceerd (Min. LNV, 2009). Centraal in deze beoordelingswijze staan de mitigerende maatregelen waarmee de functionele leefomgeving van beschermde planten en dieren behouden moet blijven. Pas als de effecten van de beoogde ruimtelijke ingrepen op beschermde soorten niet gemitigeerd kunnen worden, is er in het kader van de Flora- en faunawet sprake van een ontheffingsplicht. In het stroomschema in figuur A is de beoordelingswijze voor soorten met een verschillend beschermingsregime uitgewerkt.



Figuur A. Stroomschema van de werking van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen (op basis van: ministerie van LNV, 2009).

Mitigatie als uitgangspunt

Als er bij de effectenbeoordeling van een activiteit is vastgesteld dat negatieve gevolgen op beschermde soorten kunnen optreden (dat wil zeggen: overtreding van de verbodsbepalingen van artikel 8 t/m 12 in de Flora- en faunawet), zijn vervolgstappen aan de orde. Met uitzondering van de categorie 1 soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, staat het treffen van mitigerende maatregelen hierbij steeds centraal. Mitigerende maatregelen zijn gericht op het voorkomen van negatieve gevolgen van een activiteit. Onder mitigatie valt bijvoorbeeld het aanpassen van de planning van de werkzaamheden op de aanwezigheid van beschermde soorten, het wegvangen van dieren voorafgaand aan werkzaamheden of het aanbieden van alternatieve verblijf- en foerageerplekken.

De mitigerende maatregelen zijn voldoende als de functionaliteit van het leefgebied continu behouden blijft. Belangrijke aspecten hierbij zijn:

- Het leefgebied omvat naast een voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats ook de foerageergebieden en de migratieroutes die nodig zijn om de verblijfplaats te gebruiken.
- Ook een tijdelijke achteruitgang als gevolg van de activiteit is niet toegestaan. De mitigatie moet dus al werken op het moment dat het negatieve effect van de activiteit optreedt.
- Over het succes van de mitigerende maatregel dient een hoge mate van zekerheid te bestaan. Deze zekerheid kan bijvoorbeeld verkregen worden door wetenschappelijk onderzoek of aantoonbare praktijkervaringen.

Procedures per beschermingscategorie

Uit figuur A. blijkt dat er bij elke beschermingscategorie op een andere manier invulling gegeven kan worden aan de mitigatie van effecten.

Licht beschermde soorten. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling. Er geldt geen mitigatieverplichting. Wel is de zorgplicht van toepassing. Deze plicht houdt in dat iedereen bij al zijn handelen nadelige gevolgen voor alle in het wild levende dieren en planten zoveel mogelijk moet voorkomen. Het onnodig toebrengen van schade is niet toegestaan.

Matig beschermde soorten. Voor het uitvoeren van mitigerende maatregelen kan bij matig beschermde soorten worden teruggegrepen op een goedgekeurde gedragscode (of eventueel zelf een gedragscode worden opgesteld). Gedragscodes worden opgesteld door sectoren (zoals waterschappen, gemeenten of de bouwsector) en ter goedkeuring voorgelegd aan Dienst Regelingen. Iedereen kan gebruik maken van deze gedragscodes voor zover de betreffende activiteit en het effect hiervan op beschermde soorten in de gedragscode zijn opgenomen. De situatie-specifieke uitwerking van de mitigatie moet dan worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Als geen gedragscode beschikbaar is, geldt de werkwijze zoals bij zwaar beschermde -soorten is beschreven.

Zwaar beschermde soorten. Het werken volgens een gedragscode is bij zwaar beschermde soorten niet toegestaan. De mitigerende maatregelen moeten in dit geval worden vastgelegd in een activiteitenplan. In de praktijk zullen de mitigerende maatregelen die in een activiteitenplan worden vastgelegd veel overeenkomst vertonen met een werkprotocol voor matig beschermde soorten. Een wezenlijk verschil is dat er geen goedkeuring van Dienst Regelingen aan een activi-

teitenplan ten grondslag ligt. Formeel is deze goedkeuring niet nodig; met de uitvoering van mitigerende maatregelen worden negatieve effecten immers voorkomen. Het Ministerie van EL&I adviseert echter wel om het activiteitenplan ter beoordeling aan Dienst Regelingen voor te leggen. Een positieve afwijzing van de aanvraag van Dienst Regelingen verkleint de kans op vertraging, bijvoorbeeld als er iemand bezwaar maakt tegen de plannen.

Vogels. Voor broedvogels bestaat de mitigatie in de regel uit het ontzien van de broedtijd of het treffen van maatregelen om te voorkomen dat vogels in het projectgebied tot broeden komen. Voor soorten met een jaarrond beschermde nestplaats is daarnaast een omgevingscheck vereist. Hierbij moet worden vastgesteld of de soort zelfstandig in de omgeving een vervangend nest kan vinden. Is dat niet het geval dan moet een alternatief nest worden aangeboden. Als ook dat niet mogelijk is, geldt er een ontheffingsplicht.

Ontheffingsplicht

Op het moment dat de functionaliteit van het leefgebied van beschermde soorten met het uitvoeren van mitigerende maatregelen niet gegarandeerd kan worden, is er sprake van een ontheffingsplicht. De aanvraag voor een ontheffing, of bij een WABO-procedure voor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen, wordt door Dienst Regelingen op de volgende criteria beoordeeld:

1. De gunstige staat van instandhouding van de soort
2. Is er sprake van een wettelijk belang (niet voor matig beschermde soorten)
3. Is er een alternatieve oplossing (niet voor matig beschermde soorten).

Dienst Regelingen zal beoordelen of het wettelijk belang zwaarder weegt dan overtreding van de verbodsbepalingen.

Voor soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (dit betreft een aantal van de zwaar beschermde soorten, waaronder alle vleermuizen) alsmede voor broedvogels geldt dat ruimtelijke ingrepen geen wettelijk belang zijn voor een ontheffing. Er dient sprake te zijn van een zwaarder belang, zoals volksgezondheid, openbare veiligheid of grote redenen van openbaar belang. Als dit zwaardere belang niet aanwezig is, is voor deze soorten het uitvoeren van voldoende mitigerende maatregelen de enige manier om doorgang aan het initiatief te kunnen geven.

Rode lijsten

Soorten zijn opgenomen in Rode lijsten als ze worden bedreigd in hun voortbestaan. Deze lijsten omvatten verdwenen, ernstig bedreigde, bedreigde, kwetsbare en gevoelige planten en dieren in Nederland, verdeeld over achttien soortgroepen. Maatgevend voor plaatsing op deze lijst is mede de mate van afname van een soort in de afgelopen jaren. De Rode lijst biedt echter geen bescherming zoals de Flora- en faunawet dat doet. Voor het Ministerie van LNV zijn de Rode lijsten mede richtinggevend voor het te voeren natuurbeleid. Het Ministerie streeft ernaar dat een volgende Rode lijst, die per soortgroep elke tien jaar verschijnt, kleiner zal zijn dan de huidige lijst. Hiertoe stimuleert het Ministerie dat bij bescherming en beheer van gebieden rekening wordt gehouden met de Rode lijst-soorten, en dat zo nodig en zo mogelijk aanvullende soortgerichte maatregelen zullen worden genomen. Van de verschillende overheden en terreinbeherende organisaties mag worden verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten

(Ministerie van LNV, 2004). In de Rode lijst worden diverse categorieën onderscheiden:

- ernstig bedreigd (EB): zeer sterk afgenomen en nu zeer zeldzaam;
- bedreigd (BE): sterk afgenomen en nu zeldzaam tot zeer zeldzaam, of zeer sterk afgenomen en nu zeldzaam;
- kwetsbaar (KW): matig afgenomen en nu vrij tot zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen en nu vrij zeldzaam;
- gevoelig (GE): stabiel of toegenomen maar zeer zeldzaam, of sterk tot zeer sterk afgenomen maar nog algemeen.

april 2013

Vormgeving:
Joop Striker, Assen

Bijlage 2. Bodemonderzoek

In-situ partijkeuring voor grond perceel U370 Assen

25 april 2013

In-situ partijkeuring voor grond perceel U370 Assen

Inclusief bemonstering grondwater

Verantwoording

Titel	In-situ partijkeuring voor grond perceel U370 Assen
Opdrachtgever	Gemeente Assen
Projectleider	Jeroen Knopper
Kwaliteitscontrole	Alianne Bouma-Hoven
Auteur(s)	Wim Dorgelo en Klaas Hoomans
Uitvoering veldwerk	Jeroen Brandes (certificaatnummer K54911/02)
Projectnummer	1215673
Aantal pagina's	22 (exclusief bijlagen)
Datum	25 april 2013
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Meten, Inspectie & Advies
Transportweg 12
Postbus 722
9400 AS Assen
T +31 59 23 91 30 0
F +31 59 23 91 32 5

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor de monsterneming van grond, baggerspecie en bouwstoffen conform de VKB-protocollen 1001 en 1002
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Kenmerk R001-1215673WDO-nva-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
2 Uitgevoerde werkzaamheden	10
2.1 Vooronderzoek	10
2.2 Veldwerkzaamheden in-situ partijkeuring.....	14
2.3 Chemische analyses in-situ partijkeuring	15
2.4 Veld- en analysewerkzaamheden grondwateronderzoek	16
3 Resultaten	16
3.1 Generiek toetsingskader toepassing op landbodem	16
3.2 Resultaten samenstellingsonderzoek.....	18
3.3 Grondwater.....	19
4 Veiligheid en kwaliteit	20
5 Samenvatting en conclusies	21

Bijlage(n)

- 1 Foto's van de partij grond
- 2 Ligging van de partij grond
- 3 Monsternemingsplan en monsternemingsformulier
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsingswaarden
- 6 Overzicht toepassingsvoorwaarden grond

Kenmerk R001-1215673WDO-nva-V01-NL

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Assen een in-situ partijkeuring voor grond uitgevoerd op perceel U370 (hoek Plesmanstraat/Fokkerstraat) te Assen. De partij is gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.

Aanleiding

De aanleiding tot de partijkeuring is de voorgenomen transactie van een deel van de locatie. De nieuwe eigenaar zal een gebouw op de locatie realiseren. Tijdens de bouw zal grond vrijkomen, welke afgevoerd moet worden. Door nu al een partijkeuring uit te voeren is de afvoer van de grond makkelijker realiseerbaar. Het betreft een in-situ partijkeuring.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3.000 m². Er wordt vermoedelijk niet dieper dan 0,5 m -mv ontgraven, zodat de maximale hoeveelheid grond die moet worden afgevoerd circa 1.500 m³ bedraagt.

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de partij volgens de Regeling bodemkwaliteit van het Besluit bodemkwaliteit. Aan de hand van de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de partij kan worden nagegaan wat de toepassingsmogelijkheden zijn van de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Op basis van eerder onderzoek wordt verwacht dat de grond geen ernstige verontreinigingen bevat. De kwaliteit is bepaald volgens de eisen van het Besluit bodemkwaliteit voor grond (2x50 grepen en een maximale partijgrootte van 10.000 ton).

De ligging van de partij grond is door de opdrachtgever op kaartmateriaal aangegeven.

Foto's van de partij zijn opgenomen in bijlage 1. De (globale) situering van de partij is weergegeven in bijlage 2.

2 Uitgevoerde werkzaamheden

2.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van de in-situ partijkering is een beperkt vooronderzoek op basis van NEN 5725 uitgevoerd. Hierbij zijn de onderstaande gegevens verkregen.

In 1987 is op de locatie het volgende bodemonderzoek uitgevoerd:

- Rapport inzake het nader onderzoek naar de kwaliteit van grond en grondwater rond de autosloperij aan de Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 93-06261, november 1987

De doelstelling van het onderzoek was om inzicht te verkrijgen in verspreiding van verontreinigingen in grond en grondwater (grond: olie, lood, PAK en cadmium. Grondwater: benzeen op het centrale deel) en inzicht in bedreiging van drinkwatervoorziening als gevolg van de verontreiniging. Uit het rapport blijkt het volgende:

- Autosloperij Doldersum is omstreeks 1972 op de locatie gevestigd
- In de periode 1976-1978 is de heer Behr actief geweest met opslag van papier en later als sloopbedrijf, later alleen door Doldersum
- Er heeft opslag van gesloopte auto's plaatsgevonden
- Ten oosten van het terrein stonden destijds ook autowrakken opgeslagen als gevolg van ruimtegebrek op het terrein zelf
- Resultaten van het onderzoek:
 - Verspreiding van verontreiniging in zowel vaste bodem als grondwater is beperkt tot het autosloopterrein
 - Bovengrond verontreinigd met minerale olie en (in mindere mate) met lood en PAK
 - Grondwater: sterk verontreinigd met benzeen

Uit een brief d.d. 12 januari 1988, van provincie Drenthe aan gemeente Assen (kenmerk 88-640/EM), blijkt dat op basis van de resultaten van het nader onderzoek door Oranjewoud een grondwatermonitoring plaats zal vinden.

Van deze grondwatermonitoring zijn de volgende verslagen bekend:

- *Verslag betreffende het grondwater onderzoek rond het autosloopterrein aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen*, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 93-06417, januari 1989

Resultaten zijn vergelijkbaar met juli 1987 met uitzondering van ondiepe peilbuis 2a. Hier is het gehalte minerale olie lager en benzeen hoger (boven C-waarde). Tevens is het gehalte minerale olie in de diepe peilbuis 22 hoger (> A-waarde), dit gehalte is na herbemonstering echter niet reproduceerbaar

- *Verslag betreffende de derde grondwaterbemonstering in het kader van het grondwater onderzoek rond het autosloopterrein aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 93-06593, mei 1990:*
 - In november 1988 verschillen de resultaten niet in belangrijke mate met de resultaten van juli 1987
 - In oktober 1989 is benzeen ter plaatse van peilbuis 2a opnieuw duidelijk verhoogd
 - Aanbeveling: peilbuis 2A frequenter bemonsteren dan overige peilbuizen
- Uit brief d.d. 11 juli 1990, kenmerk 19475-06773 blijkt dat in juni 1990 het gehalte benzeen ter plaatse van peilbuis 2A slechts licht verhoogd was
- *Verslag betreffende de vierde bemonstering in het kader van het grondwateronderzoek rond het autosloopterrein aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 19478-06773, augustus 1991:*
 - In eerste instantie wordt tweemaal een sterk verhoogd gehalte minerale olie gemeten ter plaatse van peilbuizen 2A, 8A, 10A, 21 en 22. Bij een tweede herbemonstering worden deze gehalten niet aangetroffen en worden de verhoogde gehalten toegeschreven aan met Florisil verontreinigde olie. De verhoogde gehalten worden onbetrouwbaar geacht
 - Minerale olie (peilbuis 21) en benzeen (peilbuis 2A) zijn iets verhoogd ten opzichte van juni 1990 en oktober 1989. Risico's worden niet verwacht
- *Verslag betreffende de vijfde bemonstering in het kader van het grondwateronderzoek rond het autosloopterrein aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 19475-07043, juni 1992:*
 - De gehalten zijn plaatselijk hoger en plaatselijk lager dan eerdere monitoringsrondes. Er worden geen risico's verwacht als gevolg van de hogere waarden
- *Verslag betreffende de zesde bemonstering in het kader van het grondwateronderzoek rond het autosloopterrein aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 19475-07225, februari 1993:*
 - Minerale olie is ter plaatse van peilbuizen 2A, 8A en 10A boven de A-waarde en hoger dan in 1991. Benzeen is niet meer aangetroffen

In 1994 vindt een nader onderzoek plaats:

- *Rapport inzake het aanvullend nader onderzoek voormalig autosloopterrein Doldersum aan de A.H.G. Fokkerstraat te Assen, Ingenieursbureau Oranjewoud bv, projectnummer 17589-07566 DR 010/010, maart 1994*

Uit dit rapport blijkt het volgende:

- Zintuiglijk: bovengrond is vermengd met puin
- Bovengrond: verontreiniging met minerale olie, zware metalen en PAK (diffuus en boven I-waarde)
- Ondergrond: minerale olie > S-waarde. Op één plek overschrijding I-waarde (boring 107)
- Ondiep grondwater: verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromaten. Ook buiten het terrein (meestal licht). Bij opstallen en direct buiten het sloofterrein zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie gemeten
- Saneringsnoodzaak: ja
- Urgentiebepaling: niet urgent

Naar aanleiding van deze resultaten wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd en een saneringsplan opgesteld:

- *Saneringsonderzoek Voormalig autoslootterrein Doldersum A.H.G. Fokkerstraat te Assen*, DHV, kenmerk 98-r-0125_SO, 25 januari 1999
- *Saneringsplan Voormalig autoslootterrein Doldersum A.H.G. Fokkerstraat te Assen*, DHV, kenmerk 98-r-0125_SP, 25 januari 1999

In 1999 is een beschikking afgegeven:

- Beschikking ernstig geval, beschikking urgentie locatie voormalig autoslootterrein Doldersum, Fokkerstraat te Assen (DR/010/010), kenmerk Bo/A7/9901205, d.d. 29 maart 1999:
 - Doel: saneren tot multifunctionele bodem
 - Ontgraven van verontreinigingen in grond; grondwater zonder actieve saneringsmaatregelen (natuurlijke afbraak), gevolgd door plaatsen en periodiek bemonsteren monitoringspeilbuizen

Uit de evaluatie van de sanering die volgt blijkt het volgende:

- *Evaluatie bodemsanering vml. autoslootterrein doldersum aan de A.H.G. Fokkerstraat-Plesmanstraat te Assen*, Milfac milieu-advisering, rapport B5971MK-1, d.d. 11 november 1999:
 - De verontreinigde grond is verwijderd tussen 21 juli en 11 oktober 1999 door Verhoeve Milieu bv onder begeleiding van Milfac bv
 - Er is 3.905 ton (licht) verontreinigde grond en 733 ton residu van het zeven van het terrein afgevoerd. Daarnaast 15 ton puin en funderingsmateriaal, 23 ton bouw- en sloopafval, 19 ton asfalt, 20 ton asbesthoudend materiaal en 12 ton stobben
 - Ontgravingsvakken zijn aangevuld met 1.975 ton schoon zand, teelaarde en zwarte grond, afkomst van de zandwinning te Ubbena
 - In vak 20 is een restverontreiniging met xylenen (>S) achtergebleven in de grond

- Wanden aan de noordzijde van het terrein bevatten licht tot sterke verontreinigingen met PAK, minerale olie en enkele metalen. Derhalve is extra ontgraven ter plaatse van wanden 1 t/m 7. Daarna zijn ter plaatse van vakken 54 en 55 nog lichte verontreinigingen met PAK gemeten
- Langs de kadastrale perceelsgrenzen zijn geen verontreinigingen aangetoond in de bovengrond
- Ter plaatse van spot 6 zijn in enkele wanden nog lichte restverontreinigingen met minerale olie gemeten
- Ter plaatse van spot 4 zijn lichte verontreinigingen met ethylbenzeen en xylenen gemeten
- Het grondwater in de ontgraven spots bevat licht verhoogde concentraties aan minerale olie
- Eindbemonstering: plaatselijk licht verhoogde gehalten minerale olie en PAK in de bovengrond ter plaatse van het depot. In de ondergrond geen verontreinigingen
- Er zijn gedurende de sanering 'achtergrondwaarden' vastgesteld van 10 mg/kg d.s. voor PAK en 150 mg/kg d.s. voor minerale olie. Hiermee is afgeweken van de saneringsdoelstelling. De 'achtergrondwaarden' zijn niet onderbouwd en hebben geen formele status

Uit een memo aan de provincie Drenthe, de heer W. van Oosterom, kenmerk NN-MI20070737, d.d. 9 juli 2007, blijkt dat er een herzien saneringsplan in de vorm van een oplegnotitie is opgesteld: De saneringsdoelstelling is in 1999 niet behaald. Verder saneren is echter niet realistisch/kosteneffectief. Beëindiging van de sanering is daarom verantwoord. De nieuwe saneringsdoelstelling betreft multifunctionele bodem, waarbij BGW2 voor de bovengrond bereikt dient te worden.

Hiertoe is een ontwerp beschikking opgesteld:

- Ontwerp beschikking locatie voormalig autosloopterrein Doldersum (A.H.G. Fokkerstraat) te Assen, kenmerk 38/Bo/2007011872, d.d. 27 september 2007

Op basis van deze ontwerpbeschikking is een eindevaluatie opgesteld van de sanering:

- *Eindevaluatie bodemsanering voormalig autosloopterrein Doldersum (A.H.G. Fokkerstraat) te Assen, CSO-Milfac Adviesbureau, kenmerk 07F032, d.d. 28 januari 2009:*
 - De nog aanwezige gehalten voldoen aan de BGW2
 - Uit een actualisatie van de grondwaterkwaliteit in 2007 blijkt dat er geen verhoogde gehalten minerale olie en/of vluchtige aromaten meer aanwezig zijn in het grondwater
 - Saneringsresultaat voldoet aan de doelstelling van het herziene saneringsplan uit 2007

In 2009 wordt ingestemd met het gewijzigde saneringsplan en wordt het besluit ernst en urgentie ingetrokken:

- Beschikking: bodemsanering; locatie Autosloopterrein Doldersum, A.H.G. Fokkerstraat te Assen, beschikking instemming met het gewijzigd saneringsplan en intrekking besluit ernst/urgentie, kenmerk DO/2009004432, d.d. 16 april 2009

Op basis van bovenstaande gegevens is in overleg met de opdrachtgever besloten om ter plaatse van de gesaneerde terreindelen vijf boringen en twee peilbuizen te plaatsen.

Deze boringen/peilbuizen vallen grotendeels buiten onderhavige onderzoekslocatie (wel op gemeentelijke grond).

2.2 Veldwerkzaamheden in-situ partijkeuring

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 22 maart 2013.

De monsterneming is uitgevoerd conform het VKB-protocol 1001 'Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie. Dit protocol is gehanteerd omdat dit deel uitmaakt van de certificering voor de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 'Monsterneming voor partijkeuringen'¹.

De partij bevindt zich in-situ met een diepte van 0,5 m. Voorafgaand aan de monsterneming is in het veld de door de opdrachtgever opgegeven partijgrootte geverifieerd. Uit opmeting is gebleken dat de werkelijke partij 1.500 m³ bedraagt. Op basis van de opmeting en de opgegeven partijgrootte is de onderzoeksopzet niet aangepast.

De werkelijke partijgrootte in m³ en in ton is afgeleid op basis van de volgende uitgangspunten:

- Het gekeurde volume van de partij is 1.500 vaste m³
- Er is geen sprake van een vertaling van vaste naar losse m³
- De grondsoort binnen de partij is zand
- De gehanteerde soortelijke massa voor de grond is 1,6 ton/m³
- De op basis daarvan afgeleide hoeveelheid is 2.400 ton

Opgemerkt wordt dat de daadwerkelijke hoeveelheid grond die wordt afgevoerd kan afwijken van de geschatte hoeveelheid grond op basis van de partijkeuring. Afwijkingen kunnen voortkomen uit de gehanteerde uitleverfactor van vaste naar losse m³, de factoren die men hanteert voor de soortelijke massa voor de grondsoort, de eventuele bijmenging met bodemvreemd materiaal binnen de grenzen van het Besluit bodemkwaliteit en een eventuele grillige vorm van de gekeurde partij(en).

¹ Op dit moment is de BRL SIKB 1000, versie 8 van 17 juni 2009 met bijbehorend VKB-protocol 1001, versie 2 van 17 juni 2009 van kracht

Er is sprake van een in-situ monsterneming. Omdat sprake is van een in-situ monsterneming zijn proefboringen verricht om na te gaan of de partij homogeen van samenstelling is. Uit de proefboringen blijkt dat er geen afwijkende bodemlagen voorkomen. De partijindeling is daarom niet gewijzigd.

Voor de monsterneming is conform VKB-protocol 1001, volgens de onderzoeksvoorwaarden voor grond, een monsternemingspatroon van 2x50 grepen gehanteerd. Van de 100 grepen zijn twee mengmonsters samengesteld. De 100 grepen zijn wisselend aan beide mengmonsters toegevoegd. De plaats van monsterneming is bepaald op basis van de werkelijke afmetingen van de partij in het veld en een formule voor de afstand tussen de boringen.

Binnen de partij is minder dan 20 gewichtsprocent aan bodemvreemde bestanddelen waargenomen (lichte hoeveelheden puin- en kooldeeltjes). Een deel van de locatie betreft opslagterrein.

In bijlage 3 zijn het monsternemingsplan en het monsternemingsformulier opgenomen.

2.3 Chemische analyses in-situ partijkeuring

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op de parameters als weergegeven in tabel 2.1. In totaal zijn twee mengmonsters geanalyseerd.

Op basis van het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen is er geen aanleiding kritische parameters in de bovengrond te analyseren. Op de locatie heeft immers een sanering plaatsgevonden waarbij de saneringsdoelstelling multifunctionele bodem en BGW2 voor de bovengrond bereikt is.

De chemische analyses zijn in het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde laboratorium van AL-West uitgevoerd. De analyse op het standaardstoffenpakket is AP04 geaccrediteerd.

Tabel 2.1 Analysepakket

Structuurpakket	Standaard stoffenpakket
Droogrest	Monstervoorbehandeling B
Lutum (fractie < 2 µm, inclusief CaCO ₃)	PAK(10 VROM)
Organische stof	Minerale olie (GC)
pH-CaCl ₂	PCB (som 7)
	Ontsluiting metalen
	Metalenonderzoek (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)

2.4 Veld- en analysewerkzaamheden grondwateronderzoek

Op verzoek van de opdrachtgever zijn, naast het uitvoeren van een partijkeuring, twee peilbuizen geplaatst om de kwaliteit van het grondwater op de locatie ter plaatse van de voormalige saneringsvakken vast te stellen.

Het grondwater in betreffende peilbuizen is geanalyseerd op het standaard grondwaterpakket (zware metalen, aromaten, chloorhoudende koolwaterstoffen en minerale olie).

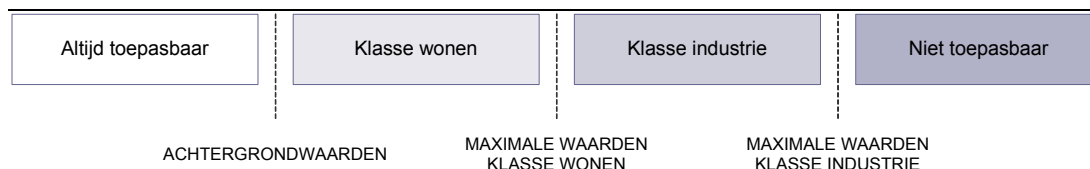
3 Resultaten

3.1 Generiek toetsingskader toepassing op landbodem

Voor het bepalen van de kwaliteit van toe te passen grond op landbodem geldt het volgende toetsingskader:

- Het Besluit bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 30 maart 2006
- De Nota van Toelichtingen op het Besluit bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 30 maart 2006
- De Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 13 december 2007
- De Nota van Toelichtingen op de Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 13 december 2007
- De wijzigingen op het Besluit bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 januari 2008
- De wijzigingen op de Regeling bodemkwaliteit zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 27 juni 2008, 9 oktober 2008, 15 december 2008, 7 april 2009, 16 april 2010 en 19 november 2010.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de bodemkwaliteitsklassen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze klassen zijn in figuur 3.1 weergegeven.



Figuur 3.1 Toetsingskader generiek beleid Besluit bodemkwaliteit

Voor toetsing aan het generieke beleid worden de volgende toetsingsregels gehanteerd:

De grond voldoet aan de functieklassse 'altijd toepasbaar' als de achtergrondwaarden niet worden overschreden. Daarbij geldt aanvullend dat de kwaliteit van grond en baggerspecie niet de achtergrondwaarden overschrijdt als bij meting van tenminste X stoffen in de grond of baggerspecie de rekenkundig gemiddelde gehalten van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1 Aantal toegestane overschrijdingen voor toetsingsregel achtergrondwaarden

Aantal geanalyseerde parameters (X)	2-6	7-15	16-26	27-36	>37
Toegestane overschrijdingen (Y)	1	2	3	4	5

De verhoging mag per stof maximaal tweemaal de achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen, met uitzondering voor de parameter nikkel, geldt dat de gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de maximale waarden voor de klasse wonen van de betreffende stof. Voor de parameter nikkel geldt dat het berekende gehalte maximaal tweemaal de achtergrondwaarde mag bedragen en niet kleiner of gelijk hoeft te zijn aan de maximale waarde voor de klasse 'wonen'. Per 1 april 2009 vindt geen toetsing plaats aan de maximale waarde voor de klasse 'wonen', maar wordt getoetst aan de maximale waarde voor de klasse industrie.

Voor het bepalen van de toepassingsmogelijkheden van grond en baggerspecie geldt dat voor de functieklassen 'wonen' en 'industrie' de gemeten gehalten moeten voldoen aan de maximale waarden van die klasse.

Voor het bepalen van de toepassingsmogelijkheden volgens het generieke kader van grond en baggerspecie geldt dat er getoetst dient te worden aan zowel de bodemfunctieklassse als de kwaliteitsklasse. Toepassing is toegestaan indien de toe te passen grond of baggerspecie van gelijke of betere kwaliteit is dan de kwaliteit behorende bij de bodemfunctieklassse en kwaliteitsklasse.

De toetsingsnorm voor barium is (tijdelijk) buiten werking gesteld. Reden hiervoor is dat barium van nature vaak in hoge mate in de bodem aanwezig is. In afwachting van aanpassing van de norm van barium is besloten om voor barium (tijdelijk) geen normen te hanteren. Het buiten werking stellen van de norm geldt niet voor situaties waar met zekerheid gesteld kan worden dat het om een antropogene bodemverontreiniging gaat. In die situaties blijft de huidige interventiewaarde gelden (920 mg/kg d.s. voor toepassingen op landbodems en 625 mg/kg d.s. voor toepassingen in oppervlaktewater). Op basis van de beschikbare informatie is geconcludeerd, dat voor de onderzochte locatie geen sprake is van een antropogene bron.

In bepaalde situaties kan het voorkomen dat de bepalingsgrens voor een (som)parameter hoger is dan de toetsingswaarde. In de wijziging op de Regeling bodemkwaliteit van 7 april 2009 is opgenomen dat, wanneer het gerapporteerde gehalte van een bepaalde (som)parameter kleiner is dan de bepalingsgrens, ervan uit kan worden gegaan dat de kwaliteit voor de betreffende parameter voldoet aan de achtergrondwaarde. Dit geldt generiek voor alle parameters, waarbij van de toetsingsregel uitsluitend gebruik gemaakt mag worden als het gaat om de genormeerde stoffen. Van de toetsingsregel mag geen gebruik worden gemaakt als het gaat om de niet-genormeerde stoffen, zoals individuele PCB's en PAK.

3.2 Resultaten samenstellingsonderzoek

In onderstaande tabel zijn de analyseresultaten en de toetsing van de partijkeuring weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. De toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 3.2 Analyseresultaten grond en interpretatie

Parameter(s)	Gemeten gehalte in mg/kg d.s. in monster AA	Gemeten gehalte in mg/kg d.s. in monster AB	Verhouding hoogst en laagst gemeten gehalte	Gemiddeld gemeten gehalte ^	Toetsing
Lutum (%)	3,2	3,1	1,0	3,2	n.v.t.
Humus (%)	2,9	3,5	1,2	3,2	n.v.t.
pH-CaCl2 (diversen)	7,0	7,0	1,0	7	n.v.t.
Aangeleverde monsterhoeveelheid (kg)	9,9	9,7	1,0	9,8	n.v.t.
barium (Ba)	26	37	1,4	31,5	n.v.t.
cadmium (Cd)	<0,10^	0,17	1,7	0,135	Aw
cobalt (Co)	1,4	1,6	1,1	1,5	Aw
koper (Cu)	5,7	5,0	1,1	5,35	Aw
kwik (Hg)	<0,05^	0,06	1,2	0,055	Aw
lood (Pb)	21	21	1,0	21	Aw
molybdeen (Mo)	<1,0^	<1,0^	1,0	1	Aw
nikkel (Ni)	3,4	4,0	1,2	3,7	Aw
zink (Zn)	24	24	1,0	24	Aw
PAK (10)	0,51	0,61	1,2	0,56	Aw
PCB (7)	0,0049	0,0049	1,0	0,0049	Aw
minerale olie (C10-C40)	30	38	1,3	34	Aw
conclusie					vrij toepasbaar

Er zijn geen aanwijzingen dat de gemeten waarde voor barium een antropogene oorzaak heeft, er vindt derhalve geen toetsing aan de normen plaats

^ Indien het gemeten gehalte de rapportagegrens niet overschrijdt wordt voor de berekening van het gemiddelde gehalte de rapportagegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd

Aw Klasse altijd toepasbaar

Op basis van de analyseresultaten wordt de partij grond geclassificeerd als grond dat voldoet aan de kwaliteit van de achtergrondwaarden en is daardoor, chemisch gezien, altijd toepasbaar.

Een overzicht van de toepassingsvoorwaarden voor grond is opgenomen in bijlage 6.

3.3 Grondwater

De resultaten van het grondwater zijn getoetst aan de toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3 april 2012' en het Besluit bodemkwaliteit ingegaan per 1 juli 2008 en gewijzigd per 9 april 2009.

In tabel 3.3 worden de analyseresultaten van het grondwater en de interpretatie weergegeven.

Tabel 3.3 Analyseresultaten grondwater en interpretatie

Peilbuis	1		3	
Filterdiepte (m -mv)	(1,4 - 2,4)		(1,6 - 2,6)	
METALEN				
barium (Ba)	110	+	< 50	-
cadmium (Cd)	< 0,8	-	< 0,8	-
kobalt (Co)	< 20	-	< 20	-
koper (Cu)	< 15	-	< 15	-
kwik (Hg)	< 0,05	-	< 0,05	-
lood (Pb)	< 15	-	< 15	-
molybdeen (Mo)	< 5	-	< 5	-
nikkel (Ni)	< 15	-	< 15	-
zink (Zn)	< 65	-	< 65	-
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	< 0,2	-	< 0,2	-
ethylbenzeen	< 0,5	-	< 0,5	-
tolueen	< 0,5	-	< 0,5	-
xylenen (som)	0,21	-	0,21	-
styreen	< 0,5	-	< 0,5	-
naftaleen	< 0,05	-	< 0,05	-
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
vinylchloride	< 0,2	-	< 0,2	-
dichloormethaan	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-dichloorethaan	< 0,5	-	< 0,5	-
1,2-dichloorethaan	< 0,5	-	< 0,5	-
1,1-dichlooretheen	< 0,1	-	< 0,1	-
1,2-dichl.etheen (cis en trans)	0,14	-	0,14	-
dichloorpropaan	0,42	-	0,42	-
trichloormethaan (chloroform)	< 0,5	-	< 0,5	-
1,1,1-trichloorethaan	< 0,1	-	< 0,1	-

Peilbuis	1	3
Filterdiepte (m -mv)	(1,4 - 2,4)	(1,6 - 2,6)
1,1,2-trichloorethaan	< 0,1	< 0,1
trichlooretheen (tri)	< 0,5	< 0,5
tetrachloormethaan (tetra)	< 0,1	< 0,1
tetrachl.etheen (per)	< 0,1	< 0,1
OVERIGE STOFFEN		
minerale olie (C10-C40)	< 100	< 100
tribroommethaan (bromoform)	< 0,5	< 0,5
pH (-)	8,3	8,2
EC (µS/cm)	1380	500
<< Concentratie is kleiner dan de rapportagegrens en/of T-waarde		
- Gemeten waarde < streefwaarde		
+ Gemeten waarde > streefwaarde ≤ tussenwaarde		

4 Veiligheid en kwaliteit



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de monsterneming en analyses goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd en dat is/wordt voldaan aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Tauw bv is door de ministeries van VROM en V&W aangewezen om de kwaliteit van grond, baggerspecie en niet-vormgegeven bouwstoffen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit te onderzoeken.

Tauw bv is erkend voor de monsterneming van grond, baggerspecie en niet-vormgegeven bouwstoffen conform de VKB-protocollen 1001 en 1002. Het Procescertificaat van Tauw bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever, als deze in het kader van het Besluit bodemkwaliteit een ministeriële aanwijzing heeft verkregen). Tauw bv verklaart dat de uitgevoerde werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn/worden uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

De werkzaamheden voor de partijkeuring zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 1000:

Beoordelingsrichtlijn Monsterneming voor partijkeuringen:

- VKB-protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie

De werkzaamheden met betrekking tot het plaatsen en bemonsteren van de peilbuizen zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek:

- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- VKB-protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters



Het keurmerk 'kwaliteitswaarborg Bodembeheer' geeft aan dat de activiteiten in het kader bodembeheer, waaronder veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek goed en betrouwbaar volgens door de overheid opgestelde protocollen en programma's zijn/worden uitgevoerd. Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018. Tauw bv verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is/wordt uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000. Bij interne opdrachtverlening is/wordt gebruik gemaakt van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt.

Tauw verklaart hierbij dat het een onafhankelijke positie heeft (en kan behouden) ten opzichte van de opdrachtgever. Dat wil zeggen dat er geen organisatorische relatie bestaat met de opdrachtgever (zuster- of moederbedrijf) of diens eigenaar, maar ook dat er geen belangenverstrengeling is of kan optreden in relatie tot andere Tauwprojecten of andere opdrachtgevers.

5 Samenvatting en conclusies

Tauw heeft in opdracht van de gemeente Assen een partijkeuring voor grond uitgevoerd op perceel U370 (hoek Plesmanstraat/Fokkerstraat) te Assen. De partij is gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. De daadwerkelijk gekeurde partij is berekend op 1.500 m³.

Aanleiding

De aanleiding tot de partijkeuring is de voorgenomen transactie van een deel van de locatie. De nieuwe eigenaar zal een gebouw op de locatie realiseren. Tijdens de bouw zal grond vrijkomen, welke afgevoerd moet worden. Door nu al een partijkeuring uit te voeren is de afvoer van de grond makkelijker realiseerbaar. Het betreft een in-situ partijkeuring.

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de partij volgens de Regeling bodemkwaliteit van het Besluit bodemkwaliteit. Aan de hand van de vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de partij kan worden nagegaan wat de toepassingsmogelijkheden zijn van de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit.

Op basis van informatie van de opdrachtgever wordt verwacht dat de grond geen ernstige verontreinigingen bevat. De kwaliteit is bepaald volgens de eisen van het Besluit bodemkwaliteit voor grond (2x50 grepen en een maximale partijgrootte van 10.000 ton).

Op basis van de analyseresultaten wordt de partij grond geclassificeerd als grond dat voldoet aan de kwaliteit van de achtergrondwaarde (AW) en is daardoor chemisch gezien altijd toepasbaar.

Het grondwater is behoudens een licht verhoogde concentratie aan barium (peilbuis 1) vrij van verontreinigingen.

Bijlage

1

Foto's van de partij grond



Figuur b1.1 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.2 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.3 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.4 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.5 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.6 Foto onderzoekslocatie



Figuur b1.7 Foto onderzoekslocatie

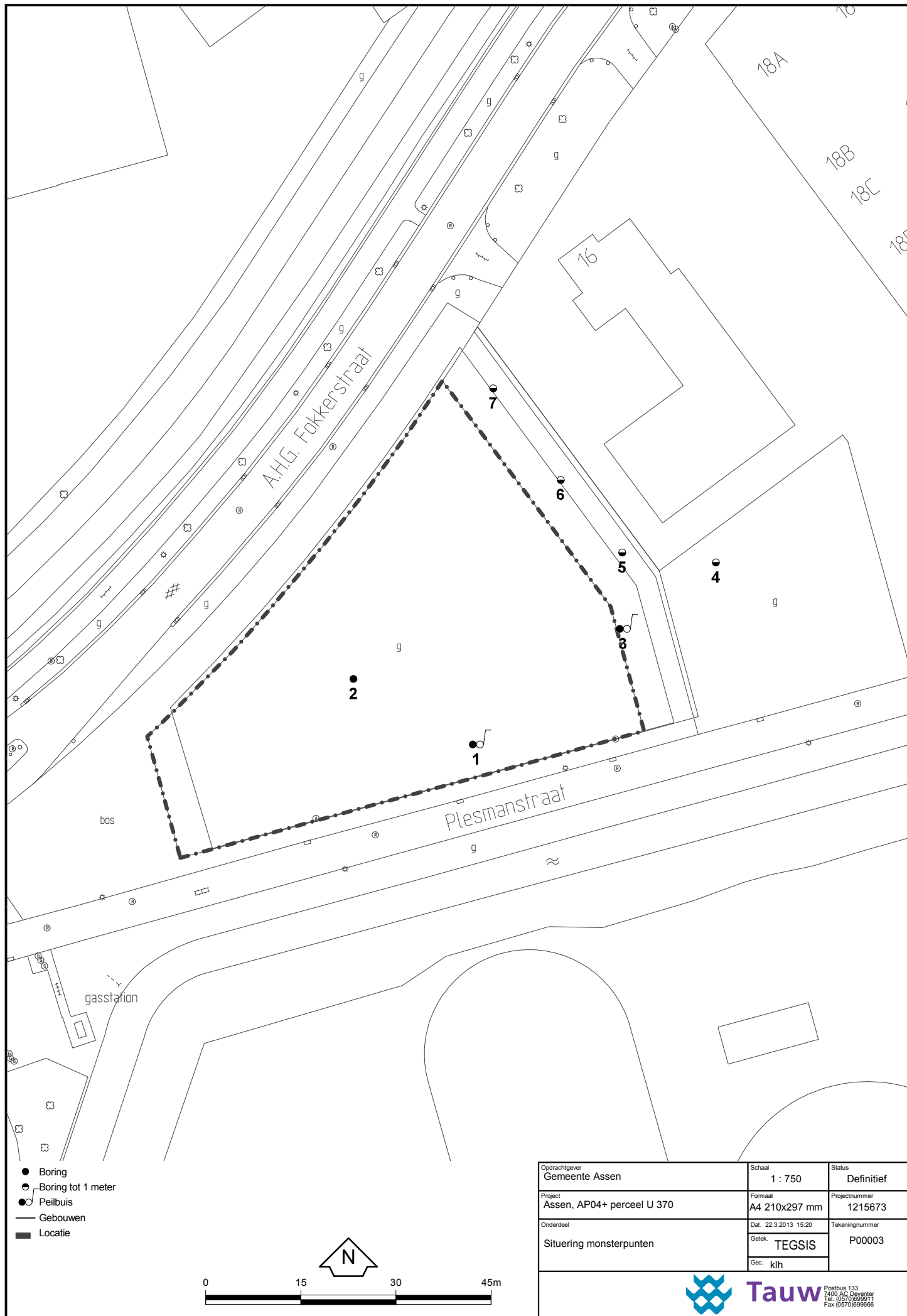


Figuur b1.8 Foto onderzoekslocatie

Bijlage

2

Ligging van de partij grond



Opdrachtgever Gemeente Assen	Schaal 1 : 750	Status Definitief
Project Assen, AP04+ perceel U 370	Formaat A4 210x297 mm	Projectnummer 1215673
Onderdeel Situering monsterpunten	Dat. 22.3.2013 15:20 Getek. TEGIS Gec. klh	Tekeningnummer P00003
 Tauw		

Postbus 133
7400 AD Deventer
Tel. (0570) 699911
Fax (0570) 699666

Bijlage

3

Monsternemingsplan en monsternemingsformulier

Partijkeuring grond volgens VKB-protocol 1001

MONSTERNEMINGSPLAN

Algemene gegevens

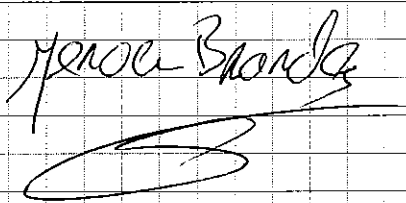
Kader monsterneming	x monsterneming conform VKB 1001, versie 2 o monsterneming t.b.v. verzamelen overig bewijs		
Projectnummer	1215673	Projectnaam	In-situ partijkeuring perceel U370 te Assen
PUM	Dhr. K.J. Hoomans	PL	Dhr. J. Knopper
Telefoon PUM	0592-391341	Telefoon PL	0592-391342
Opdrachtgever	Gemeente Assen	Contactpersoon	Dhr. R. Hoekstra
Telefoon	14-0592	Fax	
Adres opdrachtgever	straat	Noordersingel 33	
	plaats	Assen	
Adres locatie/project	straat	Hoek Plesmanstraat/A.H.G. Fokkerstraat Perceel U370	
	plaats	Assen	
Melden bij:	n.v.t.		
Uitvoeringsdatum:	22 maart 2013		
Opdrachtgever is:	x eigenaar		
Aantal partijen:	1		
Partij(en) (gedeeltelijk) verplaatsen?	o ja, (deel)partij(en) X nee		
Toegankelijkheid: (boorbus, personenwagen)	Bus		
Proefboringen plaatsen (t.b.v. vooronderzoek in situ partijkeuring)	x ja, (aantal) 2: Maak boorprofiel		
Veiligheidsmaatregelen in relatie tot te verwachten verontreinigingen / directe omgeving depots / taluds	Basis werkvoorschriften		
Afwijkende apparatuur nodig?	x nee o ja,		
Foto's	Neem altijd foto's van alle (deel)partijen en het vaste punt en leg de posities van de foto's vast op een tekening!		
Koeling monsters tijdens:	x opslag x transport		
Aflevering monsters bij:	o Lab Handelskade Deventer x koeling vestiging o anders		
Bijgevoegde documenten:	x ligging/toegang locatie en depots/partijen o route beschrijving x kaartje met vorm partij(en) o kaartje met indeling in deelpartijen o kaartje met ruimtelijke verdeling grepen o lotingstabel o ligging/toegang locatie o ingevulde lablijst AP-04 o anders, namelijk:		

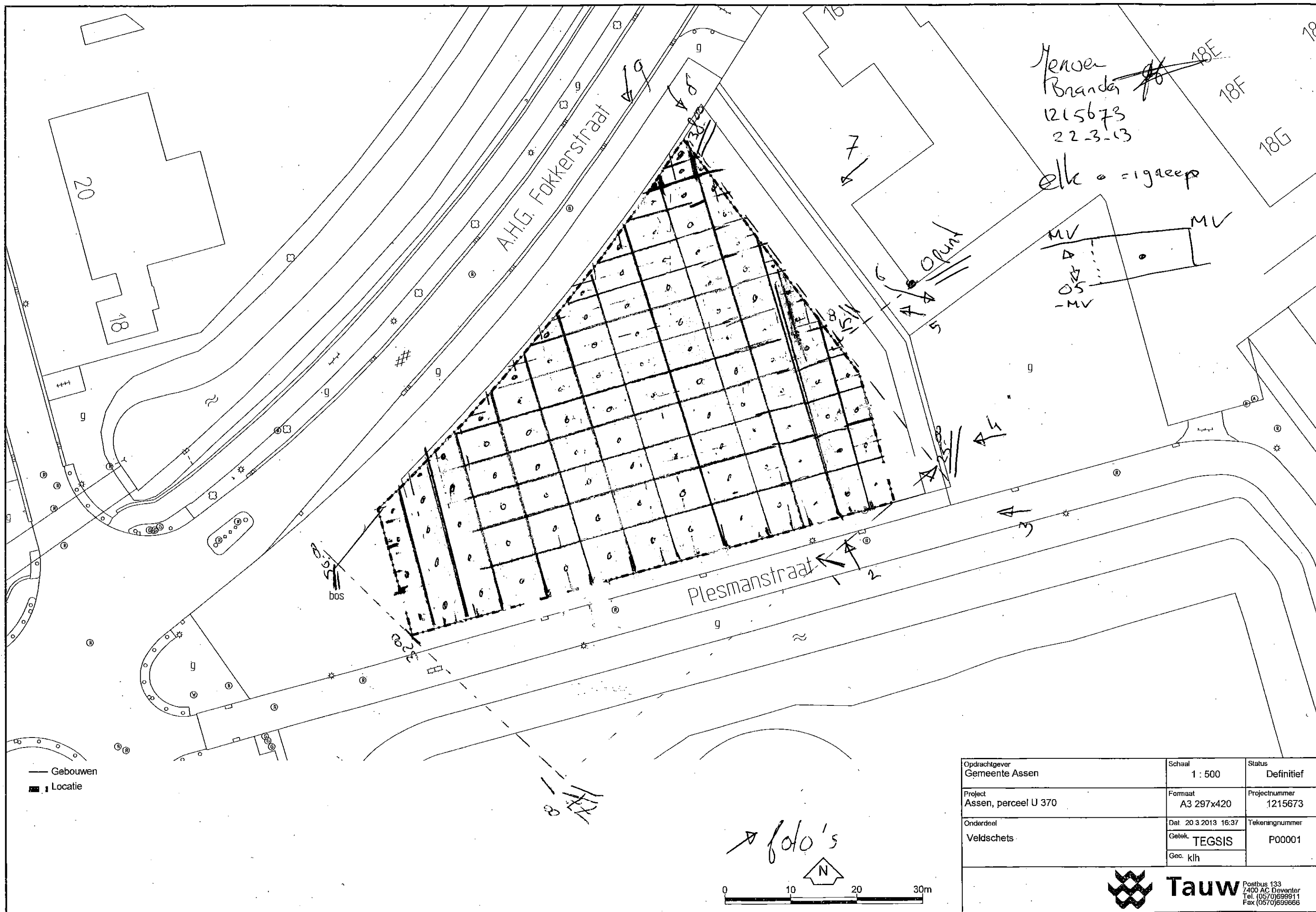
Projectnummer: 1215673		MONSTERNAMEVERSLAG	
MONSTERNEMINGSPLAN		MONSTERN.VERSLAG	
		conform monstern. plan?	
Protocol?	☒ gebruikersprotocol ☐ handhavingsprotol ☐ Toelatingsonderzoek i.k.v. een BRL ☐ Productiecontrole i.k.v. een BRL	☒ ja ☐ nee,	MONSTERNAMEVERSLAG Namen monsternemers: 1 <u>Jeroen</u> 2 3 4 Monsterneming op: datum: <u>22-3-13</u> Buitemtemperatuur: c.a. <u>1</u> °C Totale tijdsbesteding Uren: <u>2</u> Gewicht monsters [kg]: <u>9.7 kg</u> M1 A4 <u>9.7 kg</u> M1 A3 Bijgevoegde documenten: ☒ toelichting foto's ☒ kaartje indeling (deel)partijen met ruimtelijke verdeling grepen ! Let op bovenaanzicht, dwarsdoorsnede, noordpijl en vastpunt ☒ toelichting omvangsbepaling ☐ gewicht grepen (bij 2x6 monsterneming) ☐ verslag zeeftest ☐ overig, nl: koeling tijdens: ☒ opslag ☐ transport Aflevering: datum: <u>23-3-13</u> tijd: <u>17.30</u> Afwijkingen/Bijzonderheden geen
Doel monsterneming:	☒ schone grond ☐ combi ☐ niet schone grond	☒ ja ☐ nee,	
Aard materiaal	☒ schone grond ☐ niet schone grond	☒ ja ☐ nee,	
Beschikbaarheid	☒ in situ ☐ onder verharding ☐ depot ☐ materiaalstroom	☒ ja ☐ nee,	
(deel)Partijgrootte	3.000 m ³	☒ ja ☐ nee, <u>1500</u> m ³	
B x L x H	Zie tekening <u>0.5 M-M-V</u>	<u>JA</u>	
Vorm van de partij	☒ zie schets ☐	☒ ja ☐ nee, zie schets	
Deelpartijen maken?	☐ nvt	☐ ja ☒ nee,	
Grondsoort	☒ zand ☐ klei ☐ leem ☐ veen ☐ overig:	☒ ja ☐ nee, dichtheid: <u>1,6</u>	
Bijmenging/bijzonderheden (! let op mag max. 20% zijn)	geen	<u>Puin 1 Fgn</u> <u>leed 1 Fgn</u>	
Zeeftest nodig ?	☐ ja ☒ nee	☐ ja, zie bijlage ☒ nee,	
Vochtgehalte	☒ droog ☐ vochtig ☐ nat	☐ 5% ☐ 10% ☐ 15% ☐ 20% ☐ 25% ☐ >25%	
Ondergrond/bovengrond afdichting?	☒ nee ☐ ja, bovengrond met, ondergrond met	☒ nee ☐ ja, bovengrond met, ondergrond met	
Max.korrelgrootte D ₉₅	☒ <16mm ☐	☒ ja ☐ nee, ☒ geschat ☐ zeefproef	
Protocol 1001,v2:	☒ schoon ☐ beperkt ☐ afwijk	☒ ja ☐ nee:	
aantal monsters/grepen	2 * 50	<u>2000</u> g <u>9</u> kg <u>Raster</u> <u>edelm. 7</u>	
greepgrootte	180 g	1500 g 9 kg gestr. as.	
monstergewicht	9 kg	kg	
monsternemingspatroon	raster		
monsternamemiddel	edelm.7	edelm.7	
Monsterverpakking	☒ plastic emmers, 10 l ☐ overig,	☒ ja ☐ nee,	
Monstercodering	AA + AB	<u>MM/AA + AB</u>	
Bijzonderheden	-	<u>geen</u>	

Goedkeuring monsternemingsplan *) (deel)partijen ..., ..., ...:	Opsteller	K. Hoomans	d.d. <u>20/3</u>
	PL VKB-protocol 1001	H. Hubbeling	d.d. <u>20/3</u>
	monsternemer	<u>J. Brands</u>	d.d. <u>22/3</u>
Goedkeuring monsternemingsverslag	monsternemer	<u>J. Brands</u>	d.d. <u>22/3</u>
	PL VKB-protocol 1001	<u>A. Bauma</u>	d.d. <u>25/3/13</u>

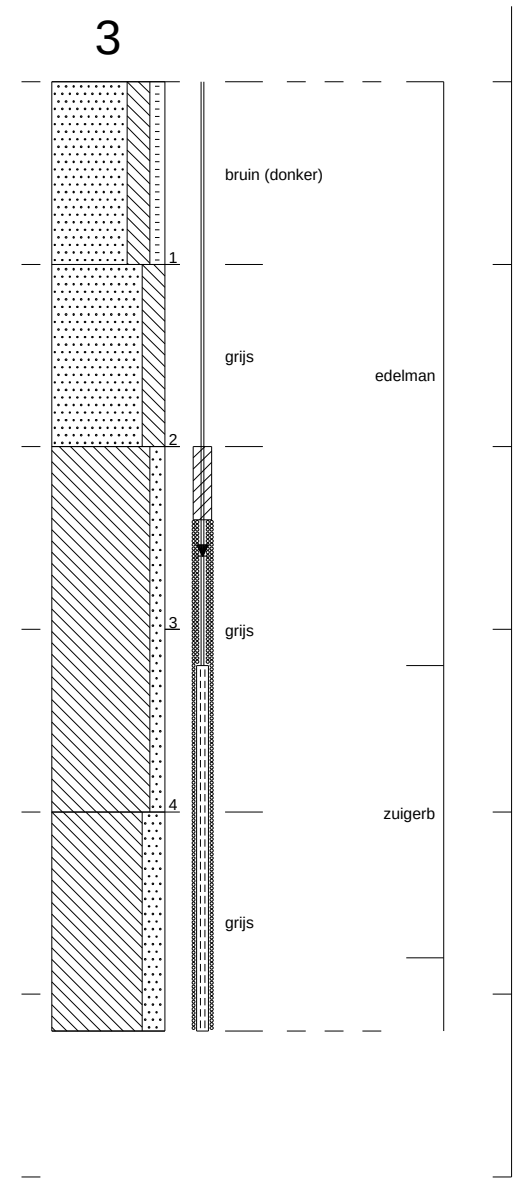
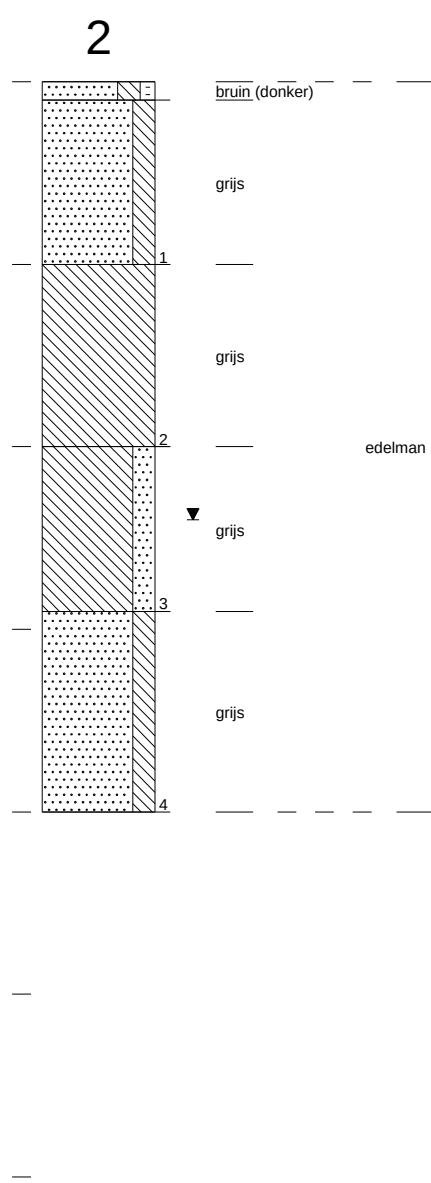
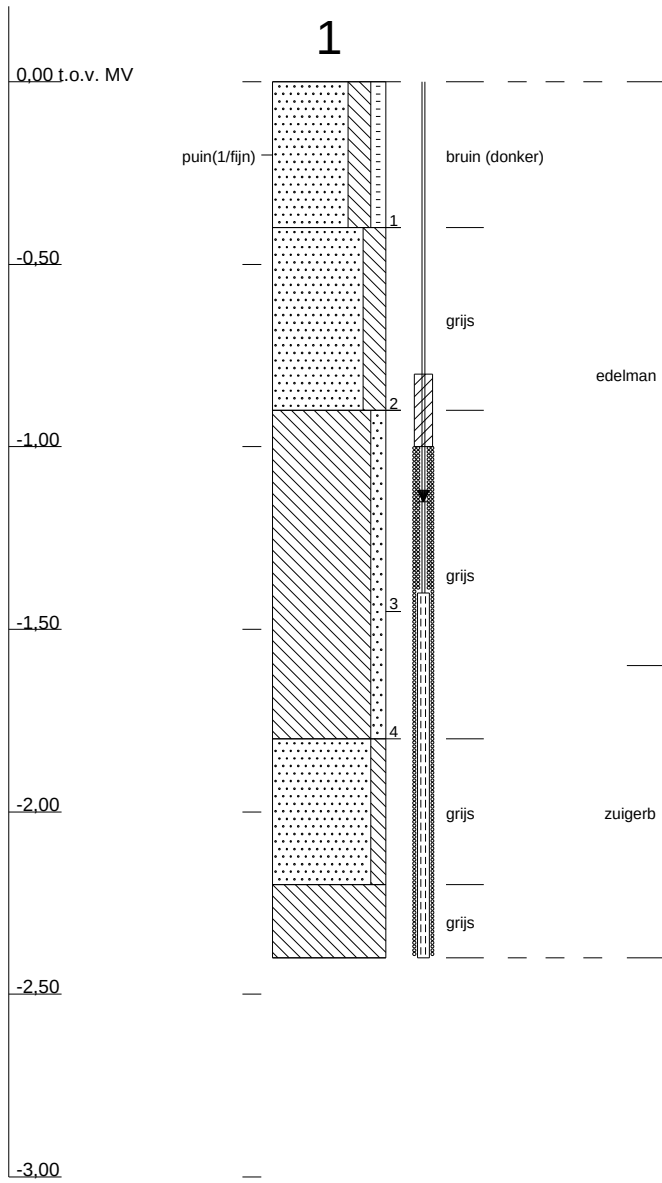
MONSTERNEMINGSVERSLAG
Neem bij duidelijke afwijkingen contact op met de PUM en overleg of er afgeweken moet worden van het monsternemingsplan en noteer deze afspraken het verslag

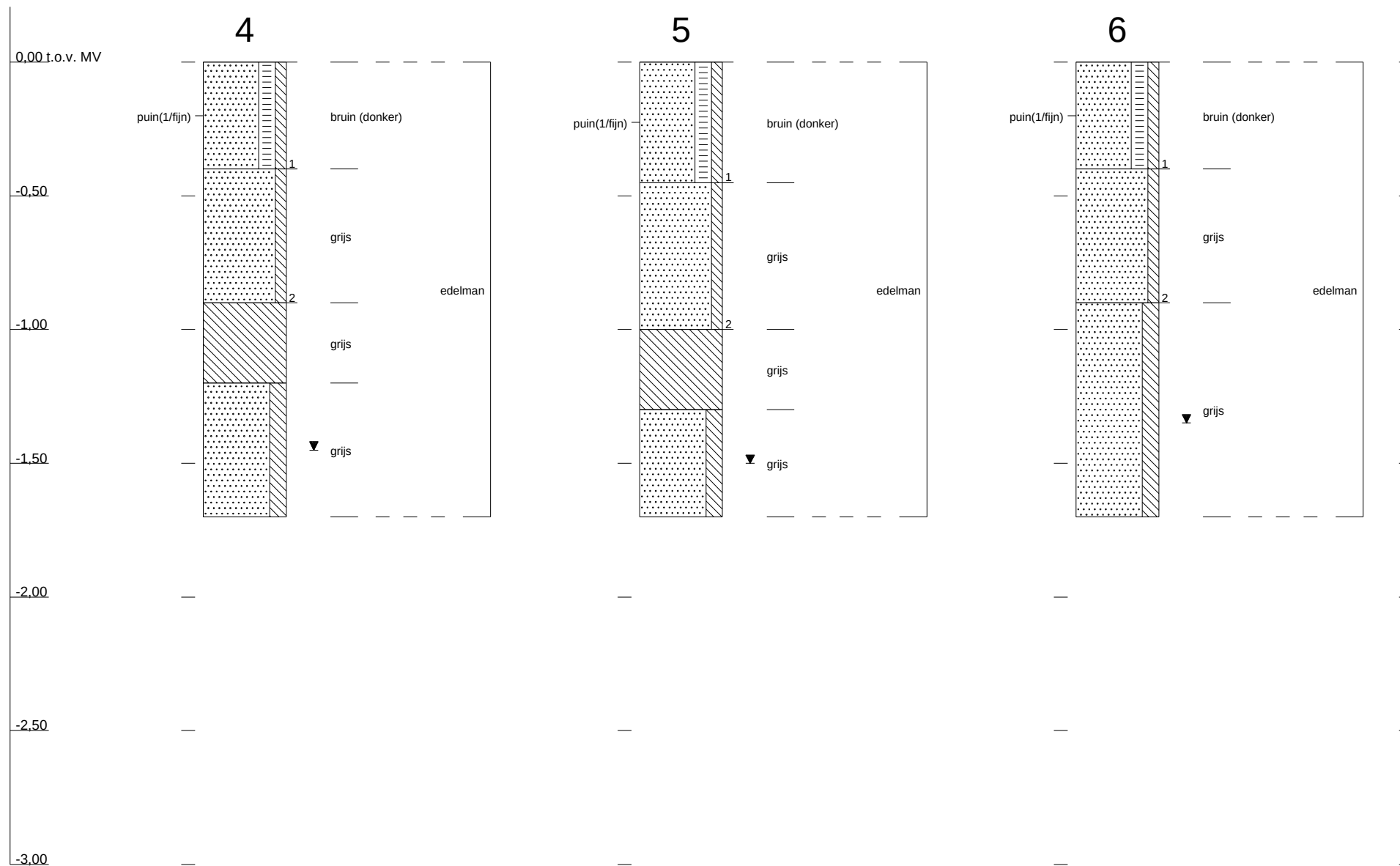
*) De opdrachtnemer/monsternemer verklaard hiermee tevens dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000 en de daarbij horende protocollen

Bijlage :			
Projectnummer :	1215673	Vast punt :	X-coördinaat :
Locatie :	Assen.	Hoek gebouw	Y-coördinaat :
Deelpartijnummer :	1		
Berekening depot grootte :			
$3000 \text{ m}^2 \times 0,5 = \underline{\underline{1500 \text{ m}^3}}$			
22-3-13			
			Noordpijl



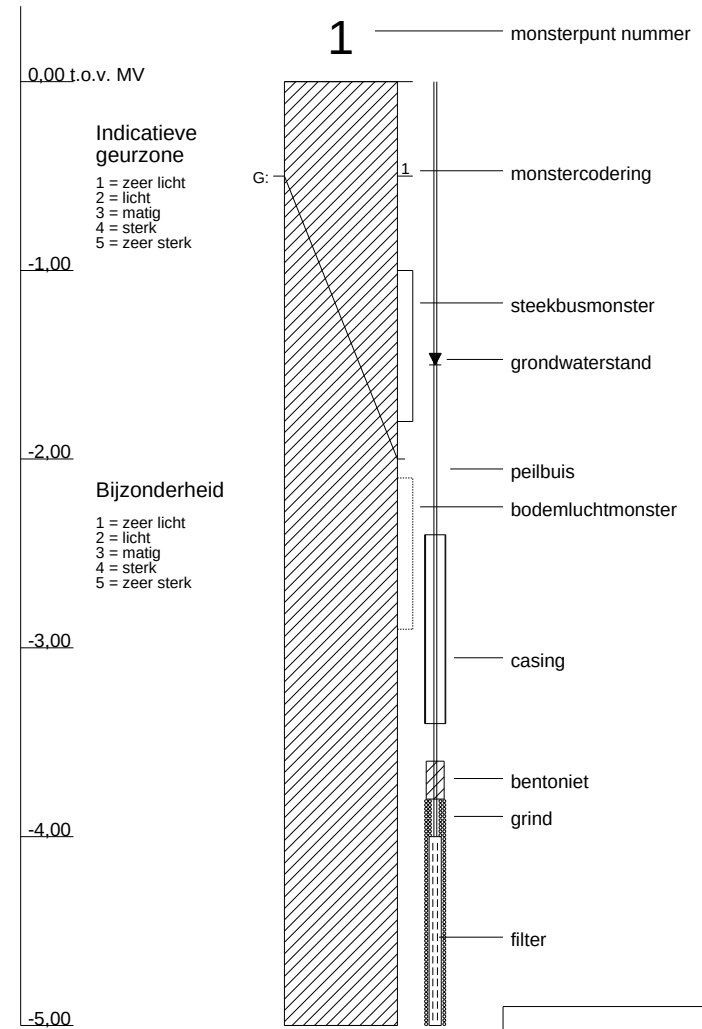
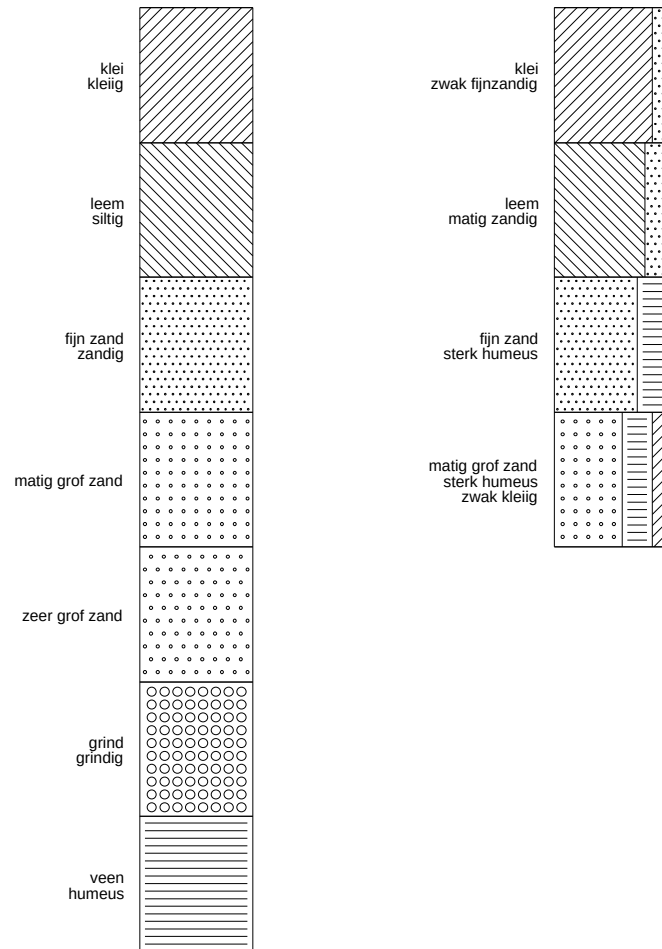
Opdrachtgever Gemeente Assen	Schaal 1 : 500	Status Definitief
Project Assen, perceel U 370	Formaat A3 297x420	Projectnummer 1215673
Onderdeel Veldschets	Dat. 20.3.2013 16:37 Getek. TEGSIS Gec. klh	Tekeningnummer P00001







Legenda boorprofielen



Bijlage

4

Analyserapporten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

TAUW ASSEN
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 29.03.2013
Relatienr 35004564
Opdrachtnr. 362909
Blad 1 van 4

ANALYSERAPPORT

Opdracht 362909 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004564 TAUW ASSEN
Referentie 1215673 Assen, AP04 perceel Plesmanstraat/Fokkerstraat
Opdrachtacceptatie 22.03.13
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, zijn uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse van bouwstoffen, grond of baggerspecie" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Distributeur

TAUW ASSEN , Klaas Hoomans

Opdracht 362909 Bodem / Eluaat

Blad 2 van 4

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
157213	22.03.2013	AA
157214	22.03.2013	AB

	Eenheid	157213 AA	157214 AB
--	---------	--------------	--------------

Algemene monstervoorbehandeling

Aangeleverde monsterhoeveelheid	kg	9,9	9,7
Droge stof (Ds)	%	83,0	84,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	2,9	3,5
Droge stof (Ds) bij 40 °C	%	99	99
pH-CaCl ₂		7,0	7,0

Fracties (pipet)

Fractie < 2 µm (lutum)	% Ds	3,2	3,1
------------------------	------	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

Koningswaterontsluiting	Ds	++	++
-------------------------	----	----	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	26	37
Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,10	0,17
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	1,4	1,6
Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,7	5,0
Kwik (Hg), niet vluchtig	mg/kg Ds	<0,05	0,06
Lood (Pb)	mg/kg Ds	21	21
Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,0	<1,0
Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	3,4	4,0
Zink (Zn)	mg/kg Ds	24	24

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	0,11	0,12
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,062
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,077	0,092
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,060
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,078	0,10
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	0,27 ^{x)}	0,43 ^{x)}
Som PAK (Faktor 0,7)	mg/kg Ds	0,51 ^{#)}	0,61 ^{#)}

Minerale olie

Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	30	38
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<2	<2
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<2	<2

	Eenheid	157213 AA	157214 AB
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	2	2
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	4	4
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	7	8
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	9	12
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	5	8
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	3	5

Polychloorbifenylen

PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.
Som PCB (7-Ballschmitter) (Faktor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 22.03.13

Einde van de analyses: 29.03.13

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW ASSEN, Klaas Hoomans

Toegepaste methoden**Vaste stof**

AP04-SG: a) Organische stof pH-CaCl₂ Barium (Ba) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg), niet vluchtig Lood (Pb)
 Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16
 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40 Som PAK (VROM) Som PAK (Faktor 0,7) Fractie < 2 µm (lutum)
 Som PCB (7 Ballschmitter) Som PCB (7-Ballschmitter) (Faktor 0,7)

AP04-SG / AP04-SB: a) Droge stof (Ds) Droge stof (Ds) bij 40 °C

conform NEN 6961: a) Koningswaterontsluiting

eigen methode: a) Aangeleverde monsterhoeveelheid

a) De met a) gemerkte methoden (AP04) zijn geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder registratienummer L005. AL-West is door het ministerie van VROM aangewezen als instantie voor het onderzoek van de pakketten SG1, SG2, SG3, SG4, SG6, SG7, SB1, SB3, SB5 en U1.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 362909 Bodem / Eluaat

Blad 4 van 4

Overzicht datum zekerstelling

Opdrachtnr.: 362909

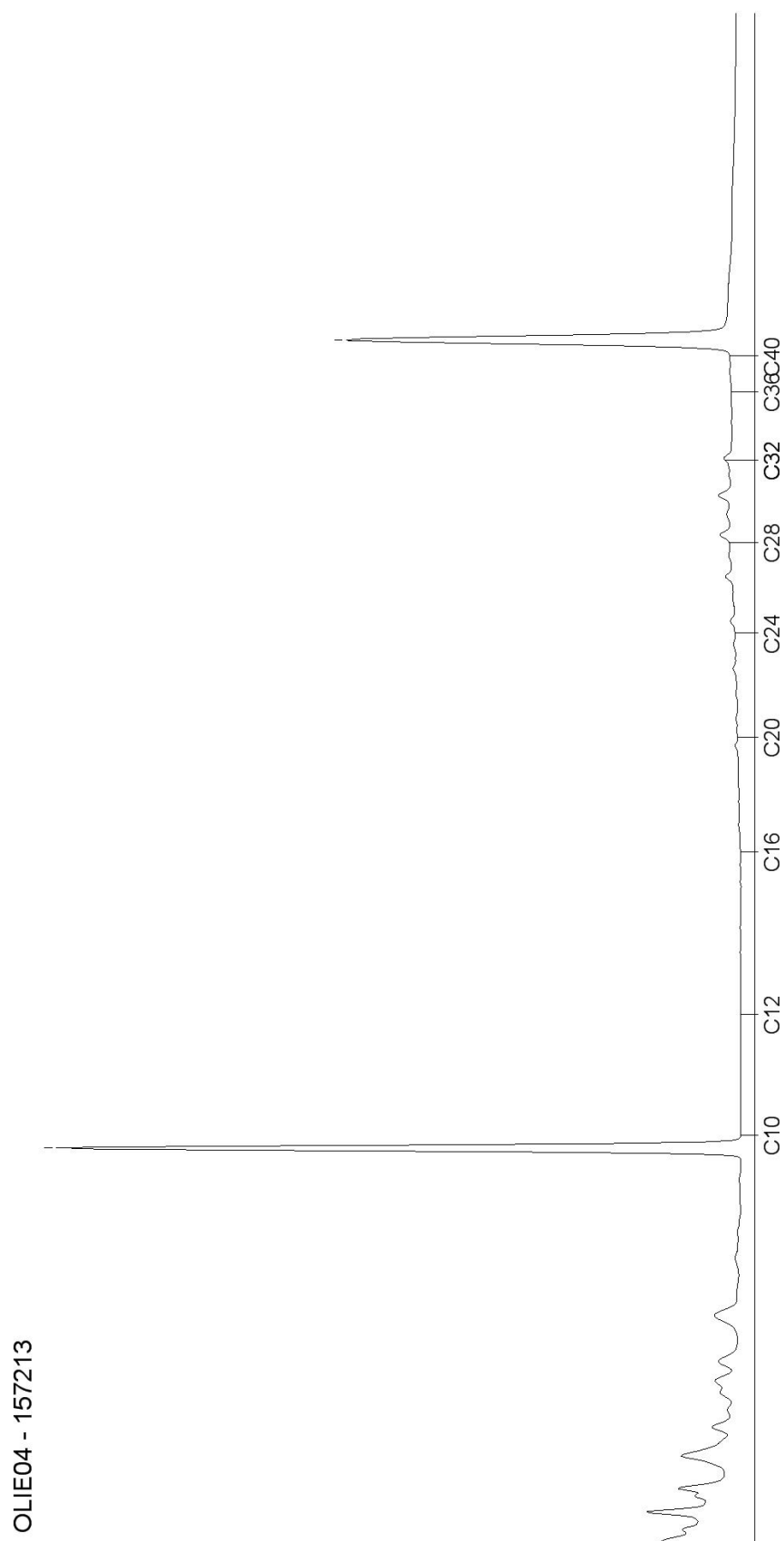
Monsteromschrijving:

157213 AA
157214 AB

Parameter	Datum	Monsternummer	
Aangeleverde monsterhoeveelheid		157213	157214
Droge stof (Ds)	25.03.13	157213	157214
Droge stof (Ds) bij 40 °C	26.03.13	157213	157214
Fractie < 2 µm (lutum)	26.03.13	157213	157214
Koningswaterontsluiting	27.03.13	157213	157214
Kwik (Hg), niet vluchtig	27.03.13	157213	157214
Metalen (SG)	27.03.13	157213	157214
Minerale olie (SG)	26.03.13	157213	157214
Organische stof	25.03.13	157213	157214
PAK (SG)	25.03.13	157213	157214
PCB (SG)	26.03.13	157213	157214
pH-CaCl2	25.03.13	157213	157214

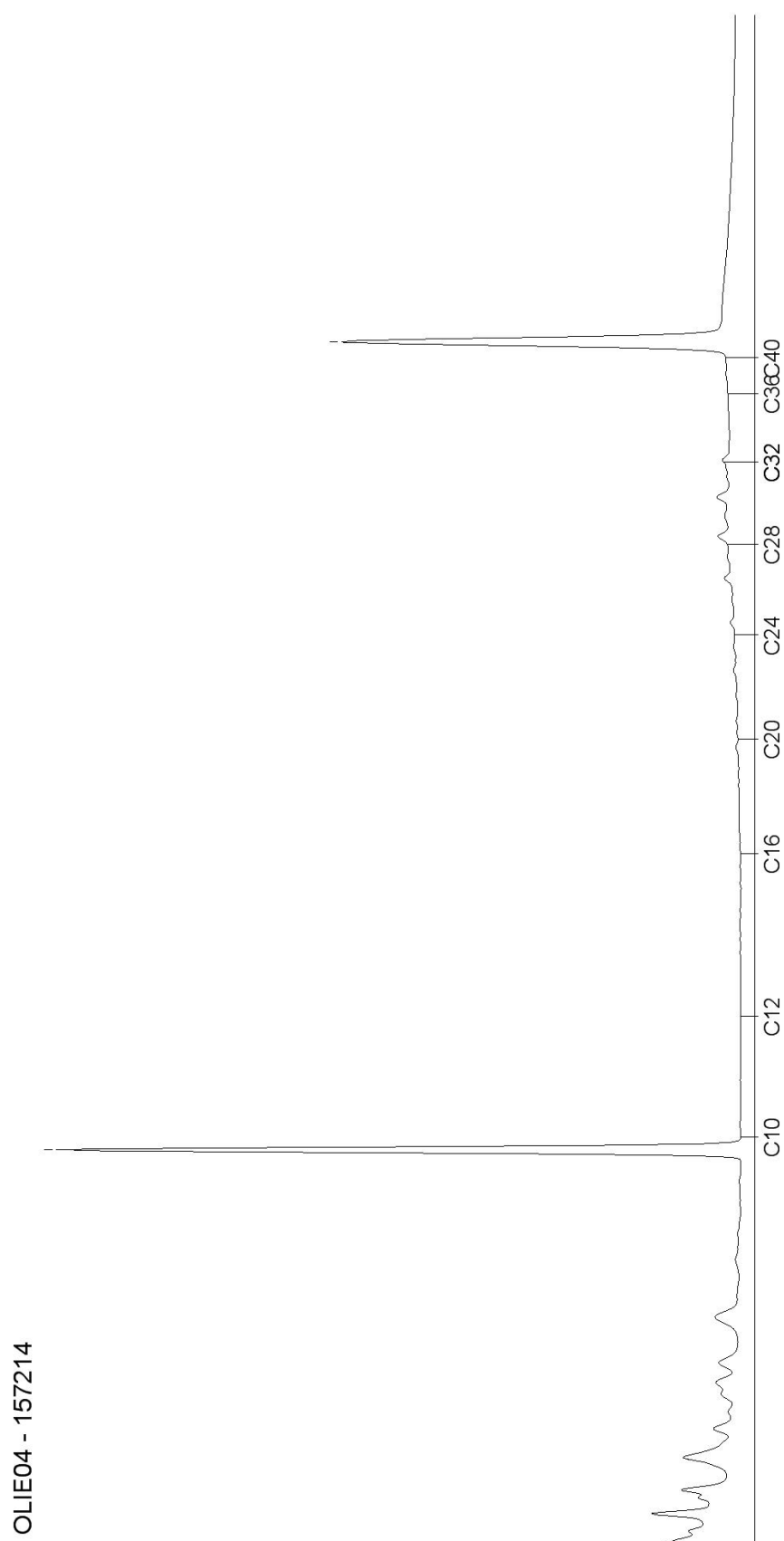
Chromatogram for Order No. 362909, Analysis No. 157213, created at 27.03.2013 08:16:28

Monsteromschrijving: AA



Chromatogram for Order No. 362909, Analysis No. 157214, created at 27.03.2013 08:16:26

Monsteromschrijving: AB



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

TAUW ASSEN
POSTBUS 133
7400 AC DEVENTER

Datum 05.04.2013
Relatienr 35004564
Opdrachtnr. 364567
Blad 1 van 4

ANALYSERAPPORT

Opdracht 364567 Water

Opdrachtgever 35004564 TAUW ASSEN
Referentie 1215673 Assen, AP04+ perceel U 370
Opdrachtacceptatie 02.04.13
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, zijn uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Distributeur

TAUW ASSEN , Klaas Hoomans



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Postbus 693, 7400 AR Deventer
 Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 364567 Water

Blad 2 van 4

Monsternr.	Monsteromschrijving	Monstername	Monsternamepunt
167302	Pb 1 F(1,4-2,4)	02.04.2013	
167303	Pb 3 F(1,6-2,6)	02.04.2013	

Eenheid	167302 Pb 1 F(1,4-2,4)	167303 Pb 3 F(1,6-2,6)
---------	---------------------------	---------------------------

Metalen

Barium (Ba)	µg/l	110	<50
Cadmium (Cd)	µg/l	<0,80	<0,80
Cobalt (Co)	µg/l	<20	<20
Koper (Cu)	µg/l	<15	<15
Kwik (Hg)	µg/l	<0,05	<0,05
Lood (Pb)	µg/l	<15	<15
Molybdeen (Mo)	µg/l	<5,0	<5,0
Nikkel (Ni)	µg/l	<15	<15
Zink (Zn)	µg/l	<65	<65

Aromaten

Benzeen	µg/l	<0,20	<0,20
Tolueen	µg/l	<0,50	<0,50
Ethylbenzeen	µg/l	<0,50	<0,50
<i>m,p</i> -Xyleen	µg/l	<0,20	<0,20
<i>ortho</i> -Xyleen	µg/l	<0,10	<0,10
Som Xylenen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ^{#)}	0,21 ^{#)}
Naftaleen	µg/l	<0,050	<0,050
Styreen	µg/l	<0,50	<0,50

Chloorhoudende koolwaterstoffen

Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,20
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,50	<0,50
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,50	<0,50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,50	<0,50
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,10
Vinylchloride	µg/l	<0,20	<0,20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>Cis</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
<i>trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,10
Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.
Som <i>cis/trans</i> -1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ^{#)}	0,14 ^{#)}
Som Dichlooretheen	µg/l	n.a.	n.a.

Eenheid		167302 Pb 1 F(1,4-2,4)	167303 Pb 3 F(1,6-2,6)
Chloorhoudende koolwaterstoffen			
Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21^{#)}	0,21^{#)}
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,50	<0,50
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,10
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20	<0,20
Som Dichloorpropanen	µg/l	n.a.	n.a.
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42^{#)}	0,42^{#)}
Minerale olie			
Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<100	<100
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<20	<20
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<10	<10
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<10	<10
Broomhoudende koolwaterstoffen			
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,50	<0,50

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Begin van de analyses: 02.04.13

Einde van de analyses: 05.04.13

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113

Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

TAUW ASSEN, Klaas Hoomans

Opdracht 364567 Water

Blad 4 van 4

Toegepaste methoden

Protocollen AS 3100: Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra)
Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan
1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) Som Dichloorpropanen
Koolwaterstoffractie C10-C40

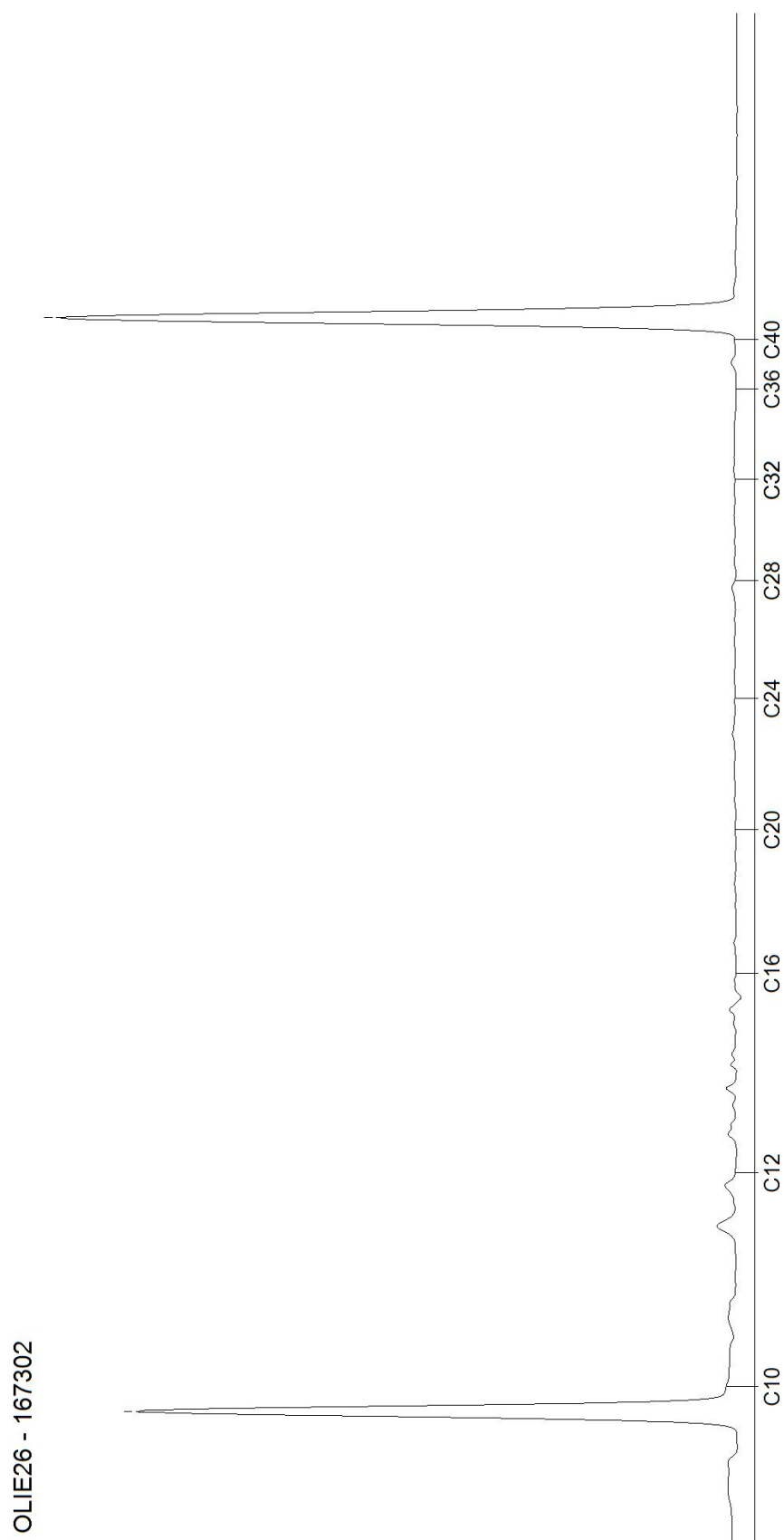
Protocollen AS 3100: n) Som cis/trans- 1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C12
Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28
Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100: Barium (Ba) Lood (Pb) Cadmium (Cd) Cobalt (Co) Koper (Cu) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Kwik (Hg) Zink (Zn)
Som Xylenen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)

n) Niet geaccrediteerd

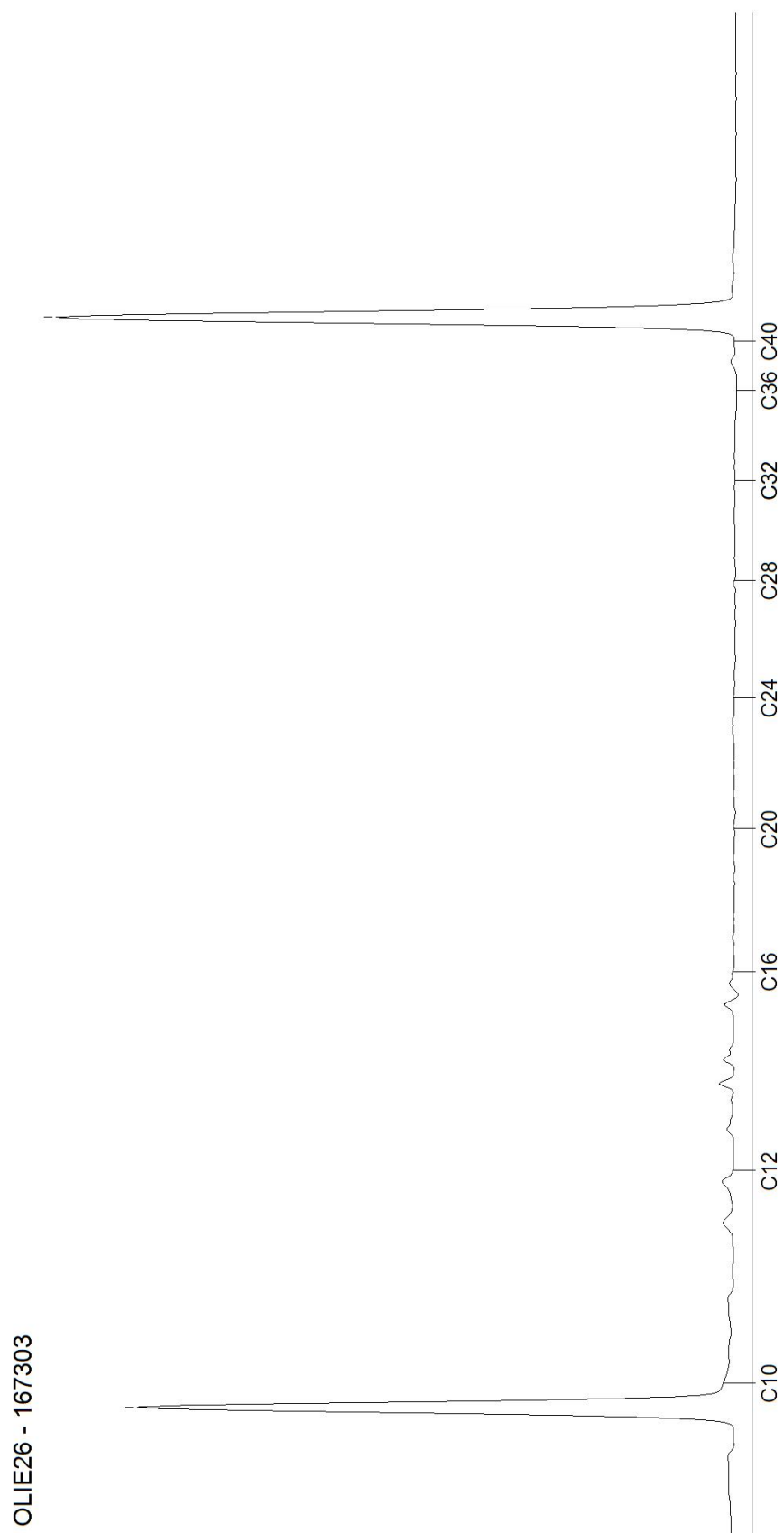
Chromatogram for Order No. 364567, Analysis No. 167302, created at 03.04.2013 21:33:48

Monsteromschrijving: Pb 1 F(1,4-2,4)



Chromatogram for Order No. 364567, Analysis No. 167303, created at 04.04.2013 04:06:23

Monsteromschrijving: Pb 3 F(1,6-2,6)



5

Bijlage

Toetsingswaarden

Lutum	3,15 %		
Humus	3,2 %		
Labmonster(s):	AA		
	AB		
	gAW	gWo	gIn

METALEN

barium (Ba)	-	162	272
cadmium (Cd)	0,37	0,75	2,7
cobalt (Co)	4,8	11	61
koper (Cu)	21	28	99
kwik (Hg)	0,11	0,60	3,4
lood (Pb)	33	139	351
molybdeen (Mo)	1,5	88	190
nikkel (Ni)	13	15	38
zink (Zn)	64	92	330

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

PAK (10) VROM	1,5	6,8	40
---------------	-----	-----	----

GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN

PCB's (som 7)	0,0064	0,0064	0,16
---------------	--------	--------	------

OVERIGE STOFFEN

minerale olie (C10-C40)	61	61	160
-------------------------	----	----	-----

gAW: Achtergrondwaarden [mg/kg d.s.]

gWo: Klasse wonen [mg/kg d.s.]

gIn: Klasse industrie [mg/kg d.s.]

Toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem conform de Staatscourant 2007, 247 en de Staatscourant 2009, 67

Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform de Staatscourant 2007, 247 en de Staatscourant 2009, 67 en Staatscourant 2009, 68

Labmonster(s): Pb 1 F(1,4 - 2,4)
Pb 3 F(1,6 - 2,6)

	So	To	Io
METALEN			
barium (Ba)	50	338	625
cadmium (Cd)	0,4	3,2	6,0
cobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0,05	0,175	0,3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5,0	153	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	433	800
AROMATISCHE VERBINDINGEN			
benzeen	0,2	15	30
ethylbenzeen	4,0	77	150
tolueen	7,0	504	1000
xylene (som)	0,2	35	70
styreen	6,0	153	300
naftaleen	0,01	35	70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
vinylchloride	0,01	2,5	5,0
dichloormethaan	0,01	500	1000
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10
1,2-dichl.etheen (c+t)	0,01	10	20
dichloorpropaan	0,8	40	80
trichloormethaan (chloroform)	6,0	203	400
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130
trichlooretheen (tri)	24	262	500
tetrachloormethaan (tetra)	0,01	5,0	10
tetrachl.etheen (per)	0,01	20	40
OVERIGE STOFFEN			
minerale olie (C10-C40)	50	325	600
tribroommethaan (bromoform)	-	315	630

So: Streefwaardenwaarden grondwater [µg/l]
To: Tussenwaarden grondwater [µg/l]
Io: Interventie grondwater [µg/l]

Streefwaarden grondwater en Interventiewaarden bodemsanering uit de Circulaire Bodemsanering 2009
(Staatscourant 17 april 2009, 67)
Achtergrondwaarden uit Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater conform Staatscourant 2007, 247

Bijlage

6

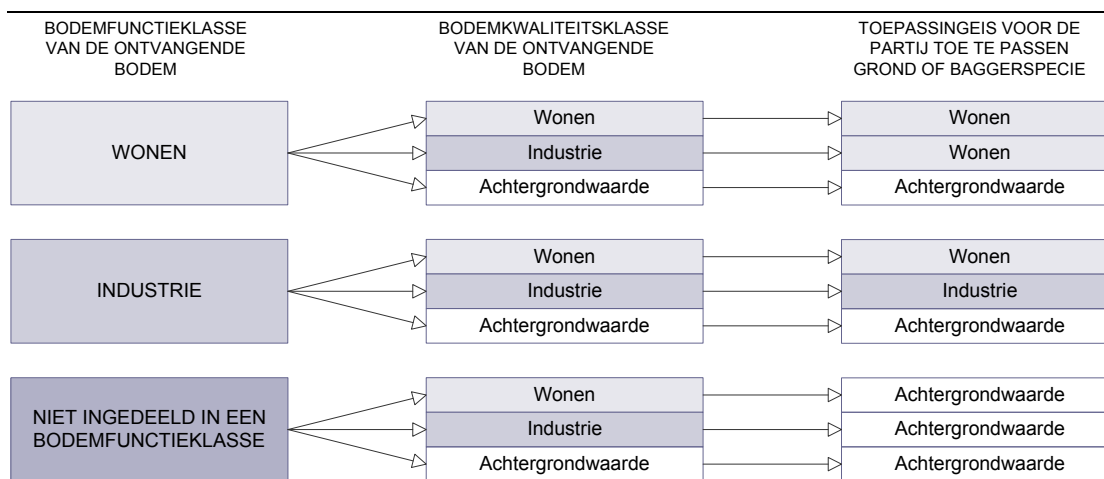
Overzicht toepassingsvoorwaarden grond

Toepassingsvoorwaarden voor grond en baggerspecie generiek kader

Om een partij grond of baggerspecie te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan:

- De bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem en
- De bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem

Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond of baggerspecie moet voldoen aan de strengste norm. Wanneer de ontvangende bodem niet in een bodemfunctieklassenkaart is opgenomen, of wanneer de kwaliteit van de ontvangende bodem voldoet aan de achtergrondwaarden dan gelden de achtergrondwaarden als toepassingseis. In figuur b6.1 is aangegeven hoe de dubbele toetsing in de praktijk werkt.



Figuur b6.1 Bepaling van de toepassingseis in het generieke kader

Toepassingsvoorwaarden grond en baggerspecie in een grootschalige toepassing (> 5.000 m³)

Voor grootschalige toepassingen geldt dat grond en baggerspecie mag worden toegepast tot de maximale klasse voor industrie, verder is er geen toetsing aan de kwaliteit van de ontvangende bodem, zoals bij de algemene toepassingen het geval is. In plaats daarvan gelden emissiewaarden om te voorkomen dat ontoelaatbare uitlozing naar de bodem en het grondwater plaatsvindt. De emissiewaarden bestaan uit:

- Emissietoetswaarden voor grootschalige toepassingen
- Maximale emissiewaarden voor grootschalige toepassingen

Als de kwaliteit van de toe te passen grond voldoet aan de emissietoetswaarden dan behoeft geen uitloogonderzoek plaats te vinden.

De grootschalige toepassing dient wel afgedekt te worden met een leeflaag van tenminste 0,5 m. Deze leeflaag moet geschikt zijn voor de functie en passen bij de daadwerkelijke kwaliteit van de omliggende bodem.

Bijlage 3. Watertoets (toetsresultaten en samenvatting)

datum 14-3-2013
dossiercode 20130314-33-6643

Samenvatting ingevulde vragen

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Frans Smit
Organisatie: Gemeente Assen
Postadres: Postbus 30018
Postcode/plaats: 9400 RA Assen
Telefoon: 0592 366642
Fax:
E-mail: f.smit@assen.nl

Assen

Contactpersoon: Frans Smit
Telefoon: 14 0522
E-mail: f.smit@assen.nl

Ingevoerde plan gegevens

Heeft u een kaartlaag geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Assen

Vragen:

1) Betreft het plan een m.e.r., structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied of gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan?
Antwoord: ja

De WaterToets 2012

datum 14-3-2013
dossiercode 20130314-33-6643

Paragraaf geen waterschapsbelang

Algemene projectgegevens:

Projectnaam: Realisatie Automat
Oppervlakte plangebied: 3828 m2

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Frans Smit
Organisatie: Gemeente Assen
Postadres: Postbus 30018
Postcode/plaats: 9400 RA Assen
Telefoon: 0592 366642
Fax:
E-mail: f.smit@assen.nl

Assen

Contactpersoon: Frans Smit
Telefoon: 14 0522
E-mail: f.smit@assen.nl

U heeft bij de eerste vraag aangeven dat uw plan een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied, een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied betreft of dat het gaat het om een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan. Afhankelijk van het soort plan is de volgende werkwijze van toepassing.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een wijziging van de bestemming of functie, zonder fysieke aanpassing van het bestaande plan.

Het door Frans Smit ingediende plan binnen de gemeente Assen, raakt geen belangen van het waterschap, heeft geen nieuwe invloeden op het watersysteem en geeft daarmee geen aanleiding tot aanvullende wateradviezen.

Betrokkenheid waterschap

Bij het niet wijzigen van het plangebied en de oorspronkelijke uitgangspunten voor de inrichting van het plan, kan het waterschap instemmen met het voorgenomen plan.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het voor dit plan niet verder noodzakelijk het waterschap te betrekken. Bij eventuele vragen kunt u contact opnemen met het waterschap (0598-693800).

Wijzigingen in het plan

Mochten er wijzigingen optreden dan raden wij u aan het plan nogmaals via de Digitale Watertoets door te lopen. Blijft het plan

op "geen belang" dan kunt u, zonder de Digitale Watertoets formeel af te ronden, verdergaan met uw plan.

Is er wel een wijziging opgetrede en komt u hierdoor in de korte of normale procedure, dan de Digitale Watertoets opnieuw afronden.

Wateradvies Waterschap Hunze en Aa's ingeval van een milieueffectrapportage, structuurvisie, bestemmingsplan buitengebied of een conserverend bestemmingsplan stedelijk gebied

De Watertoets moet ook worden uitgevoerd bij m.e.r. studies, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied. Deze online watertoets is echter niet afgestemd op dergelijke studies, visies en plannen. Dit is reden in deze gevallen deze digitale watertoets niet verder te doorlopen maar het plan direct voor te leggen aan de desbetreffende beleidsmedewerker planvorming.

Bij milieueffectrapportages, structuurvisies, bestemmingsplannen buitengebied en conserverende bestemmingsplannen stedelijk gebied verzoeken wij u contact op te nemen met de beleidsmedewerker planvorming.

Harriet Bosman
Beleidsmedewerker Planvorming

<mailto:h.bosman@hunzeenaas.nl%0d>

Aquapark 5
Veendam
Postbus 195
9640 AD
Veendam

T (0598) 69 32 26
F (0598) 69 38 93
<http://www.hunzeenaas.nl/>

De WaterToets 2012