

Concept

Verzoek tijdelijke ontheffing	dossiernummer	: 2010 - 763
	datum beschikking	: 2010
	datum verzending	:
	leges	: €

Burgemeester en wethouders van Assen

gelezen het verzoek van : Gemeente Assen, Dienst Stadsbeheer
 adres : Postbus 30018
 postcode/woonplaats : 9400 AW ASSEN
 ontvangst verzoek : 09 juni 2010

om ontheffing voor het tijdelijk plaatsen van een ‘schoolaccommodatie’ op het perceel kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Z nummer 4248, plaatselijk bekend Hanny Schaftweg te Assen.

overwegende dat:

- de aanvraag in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Marsdijk I”;
- het perceel waarop het bouwplan geprojecteerd is de bestemming “woondoeleinden” heeft;
- artikel 3 lid 1 van voornoemd plan bepaalt dat de aangewezen gronden bestemd zijn voor ‘woondoeleinden’ met de daarbij behorende aan-, uit-, en/of bijgebouwen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, mits het plan wordt uitgewerkt en vastgesteld (overeenkomstig artikel 11 oude WRO);
- er voor dit gebied nog geen uitwerkingsplan is vastgesteld;
- een ‘schoolaccommodatie’ in strijd is met voornoemde bestemming;
- het verzoek voor het tijdelijk vestigen noodzakelijk is totdat de verbouwing en uitbreiding van de basisscholen De Borg, De Marskramer en De Driesprong gerealiseerd zijn;
- het een tijdelijke vestiging betreft, waardoor medewerking aan het verzoek mogelijk is door middel van een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan, op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de gevraagde ontheffing een tijdelijke vestiging betreft, waarbij het bestemmingsplan ongewijzigd blijft;
- de beoogde duur een periode van 2 jaar bedraagt;
- dat het vaststaat dat deze tijdelijke situatie niet langer dan 2 jaar in stand zal blijven tot uiterlijk september 2012;
- er stedenbouwkundige en ruimtelijke geen bezwaren bestaan tegen het tijdelijk gebruik van deze locatie;

- artikel 3.22 lid 3 van de Wro bepaalt dat na het verstrijken van de maximale termijn de met het bestemmingsplan strijdige situatie in overeenstemming met de voormalige situatie hersteld dient te worden;

voorts overwegende dat:

- de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), bekend is gemaakt in het gemeentelijke huis-aan-huisblad “Het Gezinsblad” van 14 juli 2010 en met ingang van 15 juli 2010 gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen, teneinde een ieder de gelegenheid te bieden het bouwplan in te zien en daartegen zienswijzen in te dienen bij ons college;
- van deze gelegenheid wel/geen gebruik is gemaakt;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

b e s l u i t e n

tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 Wro te verlenen (voor een periode van maximaal 2 jaar),
overeenkomstig bijbehorende formulier(en) en tekening(en) en onder de volgende voorwaarden:

.....
.....
.....
.....
.....